



U wordt vriendelijk uitgenodigd op de volgende vergadering van de Dorpsraad op **DINSDAG 3 februari 2026** om 20u in het **DORPSHUIS Dries Sinaai**

Agenda vergadering:

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Verder agenda volgt.
- Varia :

Verslag Dorpsraadvergadering 2 december 2025

Aanwezig: L. De Munck, S. Van Den Berghe (aannemer), T. Vervaille, E. De Gendt, M. Tollenaere, schepen Buysrogge, schepen Van Der Coelden, M. Pios, L. Wauman, E. Creve, E. Vercauteren, T. De Beule, F. Creve, D. De Cock, L. Van Puyseleir, O. De Cock, S. De Bleser, C. Melens, F. Hoeman, A. Van Puyvelde, B. Pincé, W. Van Eynde, M. Van Eynde, L. Verlee, J. Draps, F. Kint, J. Van Puyvelde, M. Verhaeghen, W. Van Hende, J. Ryckaert, Smet, P. Semt, M. Blomaert, C. Goossens, M. Van Den Eynde, K. Buylaert, E. Meul, J. Smet, S. Schelfaut, en nog enkele andere personen.

1. Wegenwerken Stenenmuurstraat.

Korte samenvatting van het project

-Werkzone: Stenenmuurstraat (Molenstraat tot en met kruispunt Waterstraat):

-Verhogen verkeersveiligheid

Minimale verbreding rijbaan waardoor kruisend verkeer mogelijk is (5m breedte)

Aanleg snelheidsremmers

Aanbrengen wegversmallingen

Verhoogde inrichting kruispunt Helsvuurstraat en Waterstraat

-Verhogen verkeersveiligheid en comfort fietsers

Aanleg betonnen kantstroken van 1,20m

-Heraanleg van de rijweg

Aanbrengen nieuwe topklaag in asfalt

-Oplossen terugkerend probleem bermen

Steenslag wordt verwijderd in de bermen (voldoende ruimte op de rijbaan → steenslag niet nodig)

-Nieuw profiel: 5m

Rijweg in asfalt: 2,6m

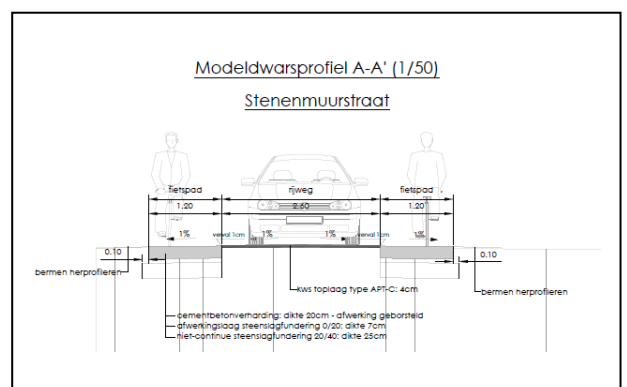
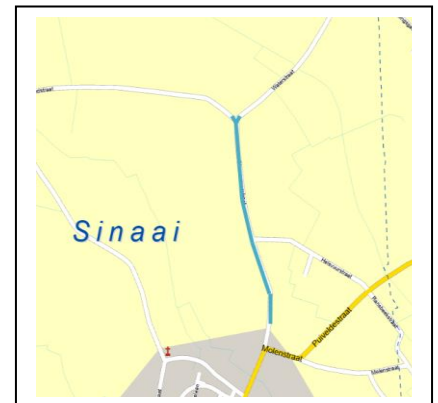
Betonnen fietssuggestiestroken langs weerszijde: 1,20m

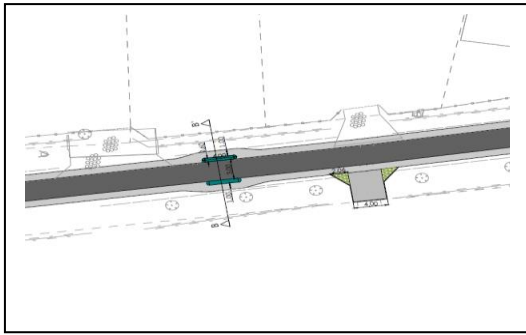
-Wegversmallingen

Sectie Molenstraat-Helsvuurstraat: 2 stuks

Sectie Helsvuurstraat-Waterstraat: 4 stuks

Hierbij worden de oranje "flaps" gebruikt in plaats van paaltjes die kunnen overreden worden door grote landbouwvoertuigen.

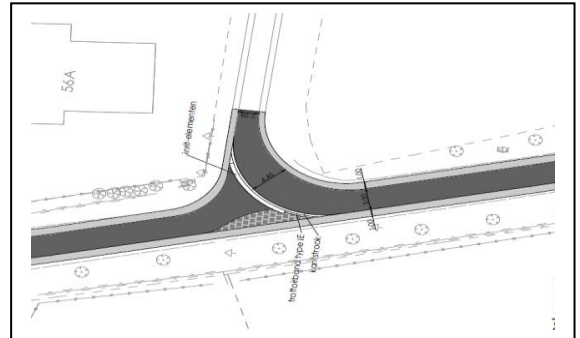




-Verhoogde inrichting aansluiting Helsvuurstraat en Waterstraat

-Wijziging voorrangsregeling: sectie Helsvuurstraat-Waterstraat moet voorrang verlenen aan verkeer richting Cadzandstraat en Helsvuurstraat

Doel: sluipverkeer ontmoedigen en verkeer terug naar het hoger wegennet sturen



Fasering:

+Werken worden in 3 fases uitgevoerd

- **FASE 1:** Stenenmuurstraat tussen Molenstraat tot en met kruispunt Helsvuurstraat: 12-1-26 tot 3-4-26
- **FASE 2:** Stenenmuurstraat tussen Helsvuurstraat tot kruispunt Waterstraat/Cadzandstraat: 13-4-26 tot 12-6-26
- **FASE 3:** Stenenmuurstraat, kruispunt Waterstraat/Cadzandstraat, wegversmallingen en toplaag asfalt (volledige straat, 1 a 2 dagen hinder) + parkeerzone in grasbetontegels t.h.v. Molenstraat: 15-6-26 tot 30-6-26

+Fasering in samenspraak met aantal landbouwbedrijven/landbouwwaad

+Impact wielervedstrijden Stenenmuurkermis wordt verder bekeken

Hoe zullen de werken praktisch verlopen?

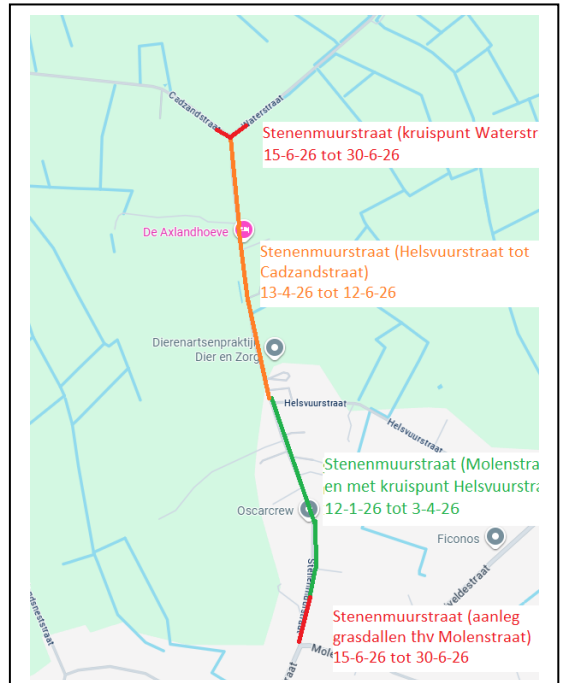
-opbreken wegen: de wegen worden telkens op korte afstanden opgebroken en meteen worden de opgebroken wegen opgevuld met steenslag zodat men steeds zijn oprit kan bereiken. Op deze manier wil de aannemer er voor zorgen dat er zo weinig mogelijk hinder is. Voor de opritten achter de werken zal men in de eerste fase rondrijden langs de Helsvuurstraat en in de tweede fase via de Cadzandstraat.

Bij het plaatsen van de betonnen kantstroken zal er wel meer hinder zijn door het laten uitharden van de beton en de hoogte van deze kantstroken.

Na het aanbrengen van de fundering en de onderlaag asfalt kan de straat gebruikt worden.

Daarna worden de bermen en de opritten afgewerkt.

Bij het aanbrengen van de toplaag over de ganse lengte zal de straat 1 à 2 dagen afgesloten zijn.



Hinder:

- **Verkeerssituatie en bereikbaarheid per fase**
 - Tijdens de hele periode is doorgaand verkeer niet mogelijk in de werkzone. **Te voet en met de fiets aan de hand blijft uw woning steeds bereikbaar.**
 - Woningen en handelszaken binnen de werkzone proberen we maximaal bereikbaar te houden (er zijn specifieke afspraken gemaakt met enkele landbouwbedrijven die frequent bereikt moeten worden):
 - Opritten op meeste momenten bereikbaar
 - De bereikbaarheid met gemotoriseerde voertuigen is niet mogelijk op specifieke momenten:
 - Aanleg betonnen kantstroken + uithardingsperiode: enkele dagen tot 2 weken
 - Aanleg asfaltverharding: 1 à 2 dagen
 - Minder hinder **≠** geen hinder!
 - Bewonersbrieven (stad en aannemer) zullen de verschillende fases aankondigen
 - Gefaseerde uitvoering en nauwkeurige planning
 - Minder hinder steenslag ifv. toegang
 - Afspraken met leveranciers/bedrijven
 - Aanwezige en aanspreekbare projectleider (eerste aanspreekpunt voor correcte info!) Het werfkantoor staat in de Helsvuurstraat.

Afvalophaling:

- Bewoners moeten **zelf** hun afval (huisvuil, PMD, GFT, papier en karton) naar de verzamelpunten brengen (Belangrijk huisnummer vermelden op de afvalbak zodat deze bij de juiste persoon terug kan gebracht worden!)
 - **Fase1:** afvalpunten t.h.v. Molenstraat en kruispunt Helsvuurstraat
 - **Fase2:** afvalpunten t.h.v. kruispunt Waterstraat-Cadzandstraat en kruispunt Helsvuurstraat
 - **Fase 3:** afvalpunten t.h.v. Molenstraat, kruispunt helsvuurstraat en t.h.v. kruispunt Waterstraat-Cadzandstraat

Veiligheid op de werf:

- "Achter elke hoek schuilt gevaar"
- Opvolging veiligheidsplan door alle uitvoerende partijen
- Geen GSM of oortjes in de werfzone
- Alertheid ten alle tijden, ook na de werkuren!
- Signalisatie geldt voor alle weggebruikers!
- Respecteer signalisatie en afsluitingen
- Verplaats geen afschermingen en afsluitingen
- Fluovestje aan te raden in de werfzone
- Blijf zichtbaar, maak oogcontact met machinist of chauffeur



Na de uiteenzetting konden de aanwezigen de plannen inkijken in de vergaderzaal van het ontmoetingscentrum Ter Beke en individuele vragen stellen aan de aannemer en zijn team.

2. Voorstelling meerjarenplan van Sint-Niklaas: schepen Buysrogge en schepen Van Der Coelden.

In juni 2025 werd het beleidsprogramma van het nieuwe bestuur goedgekeurd. In september/oktober werd het meerjarenplan verder uitgewerkt. Er moest rekening gehouden worden met het wegvallen van verschillende subsidies.

Het doel was om te komen tot een financieel gezonde stad waarbij de belastingen niet verhoogd zullen worden.

Het meerjarenprogramma wordt voorgelegd op de gemeenteraad van 16 december 2025.

Er worden 16 speerpunten naar voor geschoven om van de stad een veilige, welvarende, sociale en bruisende stad te maken:

► **Speerpunt 1: Versterking van de politie**

We versterken de politie de komende jaren met 43 koppen, waardoor de totale personeelsformatie stijgt van 247 naar 290. Prioriteiten zijn het bestrijden van overlast, geweld en drugcriminaliteit en het verhogen van het veiligheidsgevoel. De extra krachten gaan vooral naar de wijkploegen, interventies, politie in burger en lokale

recherche. Begin 2026 opent een veiligheidspost in het stationsgebouw en in 2027 een bijkomend politiegebouw op het Kroonmolenplein. Met Lokeren en Waasmunster lopen besprekingen om samen één politiezone vormen.

► **Speerpunt 2: Omvorming Reinaert Galerij tot aantrekkelijk binnengebied.**

De voorbije jaren kocht de stad een heel aantal winkelpanden op in de Reinaertgalerij, met het oog op de omvorming van de leegstaande winkelgalerij tot een aantrekkelijk binnengebied. Vanaf 2026 worden de toegangen aan de Grote Markt gerenoveerd, waarbij we nog 9 winkelpanden over houden. Er komt een toegang tot de stadssupermarkt die wordt gerealiseerd in de Stationsstraat. Boven de supermarkt komen moderne appartementen en in het binnengebied achter de supermarkt worden veertien laagbouwoningen gerealiseerd, langsheen een doorsteek naar de Collegestraat. Het project wordt afgerond tegen 2029.

► **Speerpunt 3: Strategische grondaankopen voor stadsontwikkeling**

Het is belangrijk dat de stad snel kan inspelen op opportuniteiten om gronden aan te kopen. Dat kan gaan over sites in de stadskern (zoals in het verleden de Reinaertgalerij), maar net zo goed over binnengebieden om buurtparkings te realiseren of over doorsteken te organiseren of over buitengebieden om te bebossen. We voorzien in 2026 alvast een startbudget van 2 miljoen EUR, dat nadien jaarlijks opnieuw zal worden aangevuld tot 1 miljoen EUR.

► **Speerpunt 4: Voorbereiding toekomstplekken**

Jaarlijks komen er ongeveer 1000 inwoners bij in Sint-Niklaas waarvoor de stad onderdak moet voorzien maar ook werkgelegenheid, scholen en zorginstellingen.

De toekomstplekken zijn grootschalige stadsvernieuwingprojecten vanaf 2030. De 130 ha van de SVK-site spreekt het meest tot de verbeelding, maar ook voor de stationsomgeving en de Moerlandsite (huidig VITAZ ziekenhuis) is er telkens eerst een masterplan en daarna een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) nodig. De masterplannen voorzien we in 2026-2027, en waar mogelijk starten we de andere studies al op. Bepaalde ontwikkelingen kunnen al van start gaan binnen de huidige planologische context.

► **Speerpunt 5: Hervestiging VITAZ**

Het RUP AZ Nikolaas voor de hervestiging van het ziekenhuis werd door de gemeenteraad definitief vastgesteld op 25 april 2025. Hiertegen werd opnieuw in beroep gegaan bij de Raad van State. Eens het RUP definitief is, kan de omgevingsvergunning worden ingediend voor de bouw van het VITAZ-ziekenhuis in de stadsrand. De verhuis naar de Neerkouter langs de N41 brengt extra kosten mee. De stad voorziet een budget van 3,7 miljoen EUR voor haar aandeel in het dossier (planschade: vergoeden van bestemmingsverandering gronden woonuitbreiding naar landbouwgronden; compensatie verdwijnen landbouwgrond t.h.v. inplanting nieuw ziekenhuis) en in functie van de ontsluiting (want de kruispunten met de N41 moeten worden aangepast in de omgeving van de nieuwe ziekenhuissite).

► **Speerpunt 6: Oostelijke tangent**

De laatste rechte lijn voor de realisatie van de oostelijke tangent, die een verbinding vormt tussen de E17 en de N70 aan de oostkant van de stad, is eindelijk ingezet! De Vlaamse overheid zal de werken vanaf 2028 aanvangen. De stad staat in voor nog enkele studiekosten (in 2026 en 2027), de aanpassing van de riolering in Europark -Zuid (3,5 miljoen EUR, te voorzien in 2028) en het stadsaandeel van de realisatie van een fietstunnel onder de Damstraat (stadsaandeel van 1,5 miljoen EUR, te voorzien in 2029).

Er zijn geen werken voorzien op de N70 tussen rond punt aan zwembad en de N41.

► **Speerpunt 7: Ondersteuning Zorgpunt Waasland en vervanging De Plataan**

Sint-Niklaas gaat meer investeren in ouderenzorg. Zorg voor ouderen in onze stad is een absolute prioriteit van dit bestuur. Zo verhogen we de dotatie aan Zorgpunt Waasland om de ligdagprijs betaalbaar te houden. Enkel gecorrigeerde indexaties van de ligdagprijzen worden doorgevoerd.

Om de bewoners de beste kwaliteit te geven, maar ook het personeel te helpen tegen de hoge werkdruk, hervormen we het aanbod. In tijden van vergrijzing zijn leegstaande gangen onbegrijpelijk. Daarom zal het Zorgpunt vanaf januari 2026 De Plataan, het oudste gebouw, geleidelijk sluiten. Indien nodig worden huidige bewoners van De Plataan op termijn verwelkomd in De Gerda en het Populierenhof. Zij behouden daar de zeer voordelige en huidige prijs van De Plataan. De stad vraagt het Zorgpunt om het personeel van De Plataan goed te betrekken en te begeleiden. We waarderen hun harde werk en hopen hun talenten op termijn mee te nemen naar de Gerda en het Populierenhof.

We werken ook aan de toekomst. We starten een dossier op voor een uitbreiding van de bestaande woonzorgcentra, ter vervanging van de capaciteit van de Plataan. Die uitbreiding realiseren we deze bestuursperiode. Daarvoor zal de stad een toegewezen extra investeringsbudget van 2 miljoen EUR voorzien. Tevens richten we een antennepunt van een dienstencentrum op in Het Lindehof.

► **Speerpunt 8: Masterplan opgroeien en onderwijs**

Gelijke onderwijskansen écht realiseren is onze ambitie. Problematieken waar centrumsteden mee kampen, zoals ongekwalificeerde uitstroom, een toenemende gedragsproblematiek, de kloof tussen kansrijke en kansarme kinderen, de toenemende instroom in de B-stroom en in het buitengewoon onderwijs, het toenemende aantal definitieve uitsluitingen, de vele leerlingen die instromen zonder kennis van het Nederlands, alsook bij de ouders, moeilijk te bereiken ouders, het mentaal welzijn van onze jongeren dat steeds meer onder druk staat... moeten ook in onze stad via ons flankerend onderwijsbeleid aangepakt worden. Reken daarbij het urgentiebesef dat de onderwijskwaliteit opnieuw naar boven moet, een nationaal fenomeen waar elke gemeente mee kampt. De stad wil Sint-Niklase scholen bijstaan om een kentering teweeg te brengen. Onze scholen staan er niet alleen voor!

Hiervoor werken we een ondersteuningspakket uit dat zal aangeboden worden aan alle scholen. Dit ondersteuningspakket zet in op het 'gouden trio' van effectieve scholen: effectieve didactiek, klasmanagement en kennisrijk curriculum. Want kennis en taal openen deuren naar gelijke kansen.

In het secundair onderwijs ondersteunen we schoolteams in de aanpak van spijbelaars, gedragsmoeilijkheden en schooluitval. We laten geen enkele jongere vallen.

In totaal voorzien we voor het masterplan in 2 bijkomende straathoekwerkers met focus op jongeren, meer dan 1 miljoen EUR werkingsbudget én extra personeel voor het Huis van het Kind om kinderen, jongeren, ouders en scholen beter te ondersteunen. Een team Nederlands zal alle initiatieven voor het bevorderen van de Nederlandse taal bij anderstalige kinderen en volwassenen coördineren, ondersteunen en uitwerken.

► **Speerpunt 9: Bouw nieuwe kinderopvang en renovatie kinderopvang Hermelijn**

De stad koopt de voormalige school van het Gemeenschapsonderwijs op het Adolf Daensplein aan en realiseert er een nieuwbouw die plaats biedt aan een kinderopvang voor 42 baby's en peuters, buitenschoolse kinderopvang voor 56 kinderen en een jeugdatelier van d'Academie Beeld. Voor het volledige project wordt 5 miljoen EUR voorzien. Wanneer de nieuwbouw klaar is, zullen de kindjes van Hermelijn hier tijdelijk worden opgevangen, zodat we Hermelijn gefaseerd kunnen renoveren en de capaciteit van de stedelijke kinderopvang volledig behouden blijft. Tegen het einde van de bestuursperiode is Hazel zo een nieuwe, moderne site voor kinderopvang en buitenschoolse opvang in Sint-Niklaas, terwijl ook Hermelijn dan volledig vernieuwd is.

Daar er meer middelen voor de buitenschoolse opvang voorzien zijn wordt er tegen april 2026 een plan opgesteld samen met de scholen.

► **Speerpunt 10: Bibliotheek en Huis van het Kind**

Nadat de afgelopen jaren verschillende mogelijkheden onderzocht werden, is de keuze van het bestuur gevallen op een grondige renovatie van het bibliotheekgebouw uit 1976. Een stabiliteits- en betonstudie wees uit dat het gebouw nog enkele decennia dienst kan doen. Het gebouw wordt wel uitgebreid met een nieuw volume dat gedeeld gebruik mogelijk maakt met het Huis van het Kind, dat thans is ondergebracht in de Kazernestraat. Voor het Huis van het Kind wordt een nieuwe, nabijgelegen locatie gezocht, waar ook het Overkophuis onderdak krijgt. Voor deze (ver)bouwprojecten voorziet de stad een budget van 11 miljoen EUR. Dit betekent dat de grond van de voormalige Carrefour, het pand van het Overkophuis (Mgr. Stillemanstraat) en de site van het Huis van het Kind (Kazernestraat) vermarkt kunnen worden en we daarvoor dossiers opstarten. Dit betekent ook dat een verfraaiing van het Hendrik Heymanplein logischerwijs pas volgt na de grote verhuis- en bouwprojecten. Met de beslissing om het Huis van de Sint in de Stationsstraat te houden, kan ook het Castrohof (dat eerder werd genoemd als alternatief) verkocht worden, evenwel zonder de grond errond. Belangrijk daarbij is dat de maçonnieke muurschilderingen uit de 19de eeuw bewaard moeten blijven en er mogelijkheden zullen zijn voor het publiek om die te bezoeken.

► **Speerpunt 11: Uitbouwen Vredefeesten**

Sint-Niklaas blijft haar Vredefeesten stevig op de kaart zetten. Elk jaar in september viert onze stad de vrede, een traditie die we koesteren en tegelijk blijven vernieuwen. Onze Vredefeesten groeien mee met de stad, zodat elke Sint-Niklazeenaar maximaal kan genieten van jong tot oud, over alle generaties heen. We bouwen verder aan feesten die verbinden. Met verschillende pleinen en diverse muziekgenres creëren we een programma waarin iedereen zich kan herkennen. We betrekken actief onze jeugd, lokale partners en verenigingen, zodat de Vredefeesten een afspiegeling worden van wie Sint-Niklaas écht is: een stad die leeft, bruist en verbindt. Het jeugdaspect krijgt daarbij een belangrijke plaats. Door kinderen en jongeren actief te betrekken, bouwen we aan het stadsfestival van de toekomst én geven we zelfs onze allerkleinsten mee hoe de Vredefeesten ontstaan zijn.

► **Speerpunt 12: Huis van de Sint in Salons**

De afgelopen jaren onderzocht de stad verschillende pistes voor het Huis van de Sint. Het bestuur heeft nu beslist dat het gebouw van de Salons in de Stationsstraat hiervoor ook in de toekomst het meest geschikte

gebouw is. Er is wel dringend een renovatie nodig van dit gebouw. Hiervoor voorziet de stad 1,5 miljoen EUR. Zo blijft de Sint op zijn vertrouwde plaats in de Salons, in het hart van onze stad.

► **Speerpunt 13: Afwerking winkelwandellus**

Met de eerste fase van de winkelwandellus won de stad in 2023 de prestigieuze prijs Publieke Ruimte. Na de Collegestraat, Richard Van Britsomstraat, Broodstraat, Casinostraat en Prins Albertstraat staan de volgende jaren de Boonhemstraat op het programma (reeds aangevat in september 2025), maar ook het Regentieplein, de Zamanstraat en het eerste deel van de Ankerstraat. De Regentiestraat wordt verfraaid. Met de afwerking van deze straten, waarvoor een budget van 4,2 miljoen EUR wordt uitgetrokken in het nieuwe meerjarenplan, krijgt het noorden van de Grote Markt er een pak straten bij die dezelfde look & feel krijgen als het stadshart en daardoor ook bijdragen aan de kwalitatieve uitstraling van het openbaar domein. Aan de andere kant van het marktplein starten we met een nieuwe winkelwandellus (de 'Parklus'), waarvan we alleszins de art-decostraat Mgr. Stillemansstraat aanpakken, waarvoor een budget van 1,6 miljoen EUR wordt voorzien. Eindfase van de markt is ingezet, op 3 mei 2026 wordt ze officieel geopend.

► **Speerpunt 14: Propere stad**

In Sint-Niklaas zetten we ook de volgende jaren sterk in op netheid, de strijd tegen zwerfvuil en de beheersbaarheid van het groenonderhoud. We organiseren - samen met MIWA - gerichte campagnes rond sluikestort en zwerfvuil. Zwerfvuil verwijderen we door een doordacht veegplan, met bijzondere aandacht voor de stadskern. Sluikstorten worden door onze stedelijke diensten in principe binnen de 24 uur opgeruimd. Het team beheer openbaar domein wordt versterkt met extra mankracht en een extra veegwagen om deze ambitie waar te maken.

De Gft-containers worden in 2026 gelabeld om een praktische reden (tickets verdwijnen ...) maar er verandert niets aan de betaling en de facturatie (betalen per aanbieding).

Voor onderhoud van de straten zullen in de toekomst de stadsdiensten instaan, de personen van de sociale economie krijgen meer taakgerichte opdrachten.

Opmerking: wie reinigt de straatnaamborden?

► **Speerpunt 15: Gemeenschapscentra Nieuwkerken en Puivelde**

Tegen 2029 wil de stad in Nieuwkerken een gemeenschapscentrum voorzien dat de spil moet vormen van de lokale dorpsgemeenschap. Voor de locatie gaat de voorkeur uit naar het (momenteel leegstaande) voormalige parochiecentrum op Ten Bos. Deze site is groot genoeg om een aantal functies te huisvesten die nu verspreid zitten over andere stadsgebouwen in Nieuwkerken. Dit project wordt vormgegeven in samenspraak met alle betrokkenen. Er wordt een investering van 5 miljoen EUR voorzien, die deels gecompenseerd wordt door de verkoop van de oude stadsgebouwen na de realisatie van het project.

Ook in Puivelde slaan we de handen in elkaar met de lokale gemeenschap om een alternatief te zoeken voor het verouderde Sint-Jobcentrum. Er zijn gesprekken met de belangrijkste partners, de school en de kerkfabriek, want dit kan een kans zijn om de kerk van Puivelde te herbestemmen. Er wordt een budget van 900.000 EUR voorzien voor het project. Na de realisatie verkoopt de stad de Sint-Jobsite.

In Belsele wordt de Molenwijk aangepakt, er is een budget voorzien voor wegenwerken.

In Sinaai worden wegenwerken Dries-noord gepland in 2028-2029.

De Dienstverlening in de deelgemeenten blijft behouden.

Het proefproject dat men in het deelgemeentehuis een foto kan nemen voor het paspoort/rijbewijs wordt definitief.

► **Speerpunt 16: Gezonde stadsfinanciën en modern personeelsbeleid**

De twee belangrijkste belastingen (algemene personenbelasting en onroerende voorheffing) blijven ongewijzigd. De kleinere belastingen en retributies volgen natuurlijk wel de indexering van 10 % sinds de laatste aanpassing, zoals ook de subsidies aan verenigingen met 10 % stijgen. Via een gerichte fondsenwerving tracht de stad van hogere overheden extra middelen te bekomen om de stedelijke uitdagingen aan te gaan.

Essentieel is verder dat we de uitgaven beperken. Een steeds groter aandeel van de uitgaven wordt gebruikt om het stadspersoneel te betalen. Die investering in onze ca. 1200 werknemers is echter een bewuste keuze om te investeren in mensen en een goede dienstverlening aan de bevolking. Om te kunnen inspelen op de actualiteit werken we met een dynamisch personeelsplan en passen we geregeld het organogram aan. Vanaf nu zal het stadsbestuur alleen nog kiezen voor contractuele tewerkstelling en voorzien we extra middelen om de tweede pensioenpijler voor contractuele werknemers verder uit te bouwen (van 3 % naar 4 %); op die manier versterken we de pensioenopbouw voor alle contractuelen.

Door al deze maatregelen slagen we erin om de twee belangrijkste financiële parameters tegen het einde van de planningsperiode (2031) met een positief saldo af te ronden: een autofinancieringsmarge (verschil tussen inkomsten en uitgaven) van 319.842 EUR en een beschikbaar budgettaire resultaat (gecumuleerd overschot) van 4.794.163 EUR.

Het is geen investeringslegislatuur!

Er zijn wel enkele indexaanpassingen gepland zo zal van 01/01/2026 de huur van de lokalen met 10% worden opgetrokken (éénmalig voor de komende 6 jaar) maar zullen ook de subsidies voor de verenigingen met 10% worden verhoogd.

-Verkoop Pastorij: er is een verkoopbelofte getekend, er komen 7 appartementen. Het uiterlijke van het gebouw blijft behouden.

-OCMW-gronden: er wordt een nieuw verkoopdossier opgemaakt. Er komen geen sociale woningen.

-Er is geld voorzien om de bermen in bepaalde straten af te graven zodat het regenwater beter afgevoerd kan worden.

-Op bepaalde straten duwen de wortels van de bomen de straten omhoog (Hondsneststraat/Ransbeekstraat) => zullen worden opgelijst via de actie BadStreetBoys!

-er is steeds een budget voorzien voor kleine werken/aanpassingen. Jaarlijks kan er ook bijgestuurd worden.

-opmerking jeugd: er is beperkt budget voorzien voor infrastructuurprojecten. Zowel de Chiro meisjes en jongens hebben een project gepland en hebben schrik dat er te weinig budget is. Ook de eigen inbreng wordt in het nieuw subsidiereglement verhoogd naar 50% (vroeger 2/3 – 1/3 eigen)

Er is een evaluatie gebeurd waarbij gemerkt werd dat er een groot verschil was bij de ondersteuning tussen de jeugd- en de sport/cultuurinfrastructuur vandaar enkele aanpassingen. Opgemerkt wordt dat de sport- en cultuurverenigingen meestal bijkomende inkomsten hebben via bv. een kantine.

Daar er vanuit de vorige legislatuur nog 140.000€ budget over is wordt het budget opgetrokken naar ongeveer 900.000€.

3. Bespreking afsprakennota tussen Sint-Niklaas en dorpsraden.

Het aangepaste voorstel van de afsprakennota werd voorgesteld (zie bijlage).

4. Activiteiten VZW Sinaai Leeft

a. Kerstmarkt:

Deze gaat door op zaterdag 13 december 2025 vanaf 16u op de Dries. Voorbereiding verloopt volgens schema.

b. Nieuwjaarsreceptie:

Dit gaat door op zondag 18 januari 2026.

Iedereen wordt vanaf 10u30 verwacht op het grasplein van de Dries om het glas te heffen op het nieuwe jaar.

c. Evaluatie 11-november-herdenking

De huldiging aan het monument kon rekenen op een ruime belangstelling.

Op de uiteenzetting van René De Clercq over de struikelstenen waren meer dan 50 personen aanwezig .

d. Evaluatie 11.11.11-actie

Er werden 129 maaltijden bedeed waardoor we 1281€ konden overgeschreven naar 11.11.11

5. Varia:

J. Van Puyvelde meldt dat er een uitspraak is van de vrederechter waarbij deze een deel van de Stevensweg heeft afgeschaft omdat deze de laatste 30 jaar niet bewandeld zou zijn.

Afsprakennota tussen stadsbestuur en de dorpsraad Sinaai

Tussen het stadsbestuur van Sint-Niklaas, Grote Markt 1, vertegenwoordigd door burgemeester Lieven Dehandschutter, schepen voor XX en algemeen directeur Johan Verhulst, hierna genoemd de stad, en de dorpsraad Sinaai, Beukenlaan 24, 9112 Sinaai, vertegenwoordigd door voorzitter Etienne Meul en secretaris Stephaan Schelfaut, hierna genoemd de dorpsraad, wordt overeengekomen wat volgt:

Hoofdstuk 1

Algemene uitgangspunten

1. Deze afsprakennota regelt de modaliteiten voor de samenwerking tussen de stad en de dorpsraad inzake participatie en inspraak, overeenkomstig art. 304 § 3 van het decreet lokaal bestuur en de toepasselijke sectorale regelgeving.
2. De dorpsraad neemt in de statuten en/of het huishoudelijk reglement bepalingen op over de samenstelling, de representativiteit, de toegang tot de dorpsraad, de werkwijze en de frequentie van vergaderen. Overeenkomstig het decreet lokaal bestuur mag ten hoogste twee derde van de leden van de dorpsraad van hetzelfde geslacht zijn. Daar de dorpsraad geen ledenvergadering is maar een open vergadering waarop iedere inwoner vrijblijvend wordt uitgenodigd, kan dit verschillen van vergadering tot vergadering.
3. Gemeenteraadsleden en leden van het college van burgemeester en schepenen kunnen **geen lid zijn** van de stuurgroep of het dagelijks bestuur van de dorpsraad; ze kunnen wel aanwezig zijn op de vergaderingen van de dorpsraden, met een informatieve rol.
4. De stad vraagt de dorpsraad om advies over alle aangelegenheden die werden bepaald in de toepasselijke sectorale regelgeving of in de oprichtingsbeslissing van de dorpsraad. Hierbij wordt rekening gehouden met de bindende termijnen en de doorlooptijd van het administratieve dossier. De adviesvraag gebeurt waar mogelijk in een vroegtijdig stadium van de beleidsontwikkeling, namelijk wanneer er een beleidsvoornemen voorligt of bij de start van de beleidsvoorbereiding. De dorpsraad heeft het recht om op eigen initiatief ook over andere beleidsdossiers advies uit te brengen.
5. Met het oog op een kwalitatief en integraal lokaal beleid en in het belang van een goede samenwerking, wijst de stad een lid van het college van burgemeester en schepenen aan die verantwoordelijk is voor de contacten met de dorpsraad. Deze persoon kan als waarnemer uitgenodigd worden op de vergadering.
6. Tevens stimuleert de stad de deelname van de leden van de dorpsraad aan andere lokale advies- en participatieorganen.

Hoofdstuk 2

Ondersteuning van de dorpsraad

Om de dorpsraad te ondersteunen in haar taak als advies- en inspraakorgaan voorziet de stad:

1. jaarlijks een werkingstoelage voor de dorpsraad. De aanwending van deze toelage wordt voorgelegd aan de raad en aan het college van burgemeester en schepenen. De dorpsraad heeft recht op inzage in de werkingsmiddelen voor het betrokken beleidsdomein en in de manier waarop die besteed worden;
2. de stad duidt een ambtenaar aan die fungeert als vast aanspreekpunt en als link tussen dorpsraad en stadsbestuur. De ambtenaar krijgt de opdracht de dorpsraad administratief, inhoudelijk en procesmatig te begeleiden;
3. materiële en logistieke steun: gratis gebruik van stedelijke vergaderlokalen, didactisch materiaal en apparatuur voor algemene vergaderingen, dagelijks bestuur en werkgroepen;
4. een verzekering 'burgerlijke aansprakelijkheid en lichamelijke ongevallen' voor de leden van de dorpsraad bij voorvallen die voortvloeien uit het lidmaatschap en opdrachten van de dorpsraad.

Hoofdstuk 3

Informeren van de dorpsraad

1. Om de dorpsraad in de gelegenheid te stellen haar taak als advies- en inspraakorgaan op een behoorlijke wijze te kunnen vervullen, brengt de stad de dorpsraad tijdig en zo volledig mogelijk op de hoogte over de voortgang met betrekking tot de beleidsaangelegenheden zoals bepaald in hoofdstuk 1. Om hiertoe bij te dragen heeft het aangeduide lid van het college minimaal één maal per jaar een overleg met de dorpsraad om de grote lijnen van het beleid toe te lichten.
2. Zowel bij adviezen op vraag van het bestuur als bij adviezen op eigen initiatief kan de dorpsraad beschikken over alle relevante en beschikbare informatie die vereist is voor het opstellen van dit advies. Hiervoor:
 - voorziet de stad de nodige informatie en documenten telkens zij de dorpsraad om advies vraagt. De informatie wordt verstrekt alvorens beslissingen genomen worden in de gemeenteraad of het college van burgemeester en schepenen, tenzij er belemmeringen zijn zoals vermeld in hoofdstuk 1;
 - brengt de stad de dorpsraad op de hoogte van de randvoorwaarden met betrekking tot het advies: wat vaststaat en niet meer veranderd kan worden, voorwaarden met betrekking tot het advies, de uiterste datum van inlevering van advies, etc.;
 - beantwoordt de stad schriftelijke verzoeken om informatie binnen twee weken. Het lokaal bestuur bezorgt de gevraagde informatie schriftelijk aan de dorpsraad. Indien deze informatie niet mag worden vrijgegeven deelt het lokale bestuur mee welke de wettelijke bezwaren zijn tegen de bekendmaking.

Hoofdstuk 4

Uitvoeren van de adviestaak door de Dorpsraad

Om via haar adviestaak een zo groot mogelijk meerwaarde te betekenen voor het lokale beleid, verbindt de dorpsraad zich ertoe:

1. op geregelde momenten de stad schriftelijk te informeren over de werkzaamheden in het kader van haar adviestaak. Zij doet dit door de agenda van de vergaderingen en de verslagen te bezorgen aan de stad;
2. de adviezen op vraag van de stad of op eigen initiatief steeds schriftelijk te bezorgen. De adviezen bevatten een geargumenteerde standpunt; zij vermelden op welke wijze het advies tot stand is gekomen en welke betrokkenen en/of deskundigen geraadpleegd werden;

3. de adviezen op vraag van de stad te bezorgen vóór de gevraagde inleveringsdatum. Wanneer dit niet haalbaar is, wordt dit gecommuniceerd naar de stad;
4. mee te werken aan alle andere inspraakinitiatieven (hoorzittingen, enquêtes ...) van de stad in het kader van stedelijk beleid.

Hoofdstuk 5

Behandelen van adviezen door de stad

1. De stad biedt de dorpsraad de mogelijkheid om elk jaar in het voorjaar suggesties van acties voor het volgende jaar te formuleren, ter voorbereiding van de actualisering van het meerjarenplan.
2. De stad verbindt zich ertoe om in het jaar na de vernieuwing van de gemeenteraad een advies op te vragen ter voorbereiding van het nieuwe meerjarenplan.
3. De stad verbindt zich ertoe om, telkens wanneer de dorpsraad een advies overmaakt:
 - binnen een termijn van drie maanden, te rekenen vanaf de datum van ontvangst van het advies, een schriftelijk en gemotiveerd antwoord op het advies te geven of dit te bespreken op een vergadering van de dorpsraad. Als dat niet haalbaar is, laat de stad weten binnen welke termijn een definitieve reactie op het advies mag verwacht worden;
 - de adviezen van de dorpsraad toe te voegen aan het dossier dat ter behandeling wordt voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de betreffende gemeenteraadscommissie of andere instanties - indien van toepassing.

Hoofdstuk 6

Informeren van alle betrokkenen en communiceren met het werkveld en alle betrokkenen

Met het oog op een goede communicatie nemen de dorpsraad en de stad de nodige initiatieven om geregeld extern te communiceren over het beleidsdomein. Zij doen dit via de beschikbare kanalen (bv. de verenigingen, instellingen en organisaties, open vergaderingen van de dorpsraad of de stedelijke communicatiekanalen).

Hoofdstuk 7

Wijzigingen samenwerkingsovereenkomst

1. Wijzigingen aan deze samenwerkingsovereenkomst zijn mogelijk na overleg en bij akkoord van alle partijen.
2. De dorpsraad legt de afsprakennota voor aan haar leden voor ze bekrachtigd wordt in de gemeenteraad.