



Verslag dorpsraadsvergadering van 2 september 2025

Aanwezigen: R. Peeters, J. Wuytack, J. Tansens, E. Vercauteren, E. De Gendt, M. Tollenaere, D. Van Osselaer, P. De Greyt, E. Creve, C. Degrande, K. Vercauteren, W. Heymans, K. Joos, C. Melens, J. Van Puyvelde, A. De Tender, F. Creve, F. Lateur, B. Van Bauwel, A. Stremersch,

W. Seghers, D. Meul, W. van Poecke, V. Ott, I. De Rijcke, O. De Cock, M. Pante, A. Weggheleire, H. Vercammen, M. Caudron, S. De Blezer, S. Verlee, L. Heyens, P. Willaert, T. Van Hout, E. Meul, J. Smet, schepenen Van Gansen, schepenen Baeyens, S. Schelfaut.

1. Werken aan de Sint-Catharinakerk: Tamara Van Hout en R. Peeters (aannemer)

Door de problemen met de afwatering en de dakbedekking heeft de kerkfabriek Sint-Catharina 14 jaar geleden een eerste dossier opgesteld voor de renovatie van de kerk.

10 jaar geleden werd een subsidiedossier ingediend bij het Agentschap Onroerend Erfgoed dat werd goedgekeurd in 2024.

Aannemer "Van Loy" uit Herselt zal de werken uitvoeren.

De kostprijs ,2,3 mio euro, wordt deels gesubsidieerd door het Agentschap Onroerend Erfgoed en de Vlaamse Overheid. De bijdrage van de stad bedraagt 1,5 mio euro.

Welke werken dienen te gebeuren?

- Dakwerken:

- o Volledige vernieuwing van de natuurleien
- o Nazicht en herstel dakstructuur
- o Volledige vernieuwing van de bording
- o Herstel goten

➤ Totaalrestauratie buitenzijde

- Verbetering regenwaterafvoer en aansluiting riolering
- Herstel en/of reconstructie natuursteen (ornamenten, gevels, steunberen, kroonlijsten,...)
- Herstel baksteenmetselwerk incl. hervoegen (nu cementrijke voeg)
- Gevelreiniging
- Herstel en/of vernieuwing kruisen, ankers, diefijzers,... in metaal
- Restauratie schrijnwerk

Vraag: is er mogelijk asbest aanwezig?

De leien zijn allemaal natuursteen, mogelijk zou er nog asbest kunnen zitten in de oude schoorsteenbuis van de verwarming maar dit wordt door een gespecialiseerde firma gecontroleerd en eventueel verwijderd. Bij het plaatsen van de dakgoten moet men werken op een oude houten constructie, waardoor men na het braseren extra controle zal moeten doen om branden te vermijden.

De stenen torenelementen onderaan de toren zullen worden verwijderd zodat de toren enkel op de binnenmuur zal staan. Deze elementen worden gerenoveerd in de magazijnen van de aannemer.

Planning:

- Start werken: 6 oktober 2025 met het plaatsen van een grote kraan in het "Pastorijstraatje" (Dries) ter hoogte van oude pastorij.
- Uitvoeringstermijn: 360 werkdagen => duurt tot zomer 2027
- Tijdens de duurtijd van de werf wordt er een contactpersoon aangesteld die steeds bereikbaar zal zijn voor eventuele problemen.

Specifieke uitdagingen:

- Graven:

- o Een deel van de graven komt onvermijdelijk in de werfzone.
- o Alle graven binnen de werfzone worden degelijk afgeschermd zodat schade vermeden wordt.

- Toegankelijkheid kerk:

- o De kerk blijft volledig toegankelijk tijdens de werken.
- o De aannemer beperkt lawaaihinder tijdens uitvaarten en huwelijken.

- Mobiliteit <> werfzone

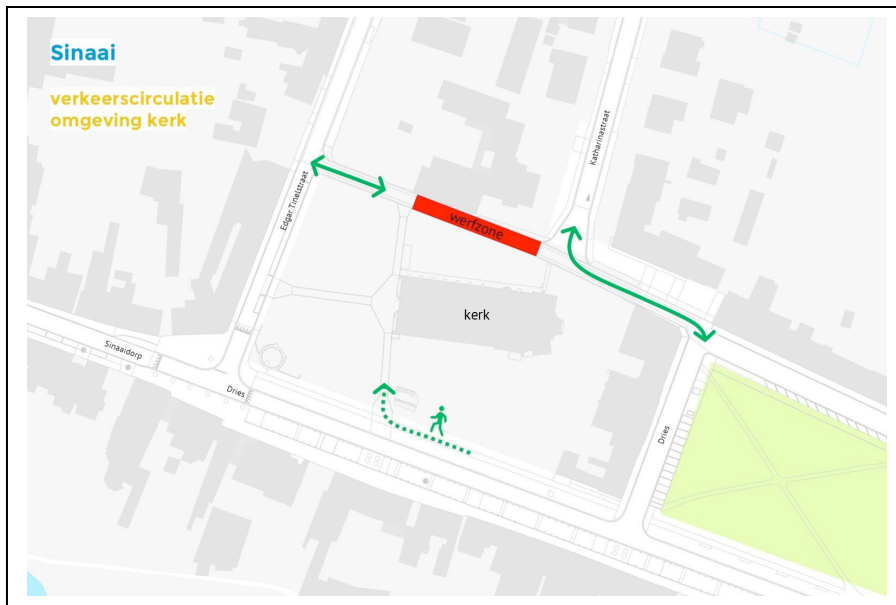
De werfzone (zie afbeelding) komt te liggen voor de pastorie/parochiezaal waardoor de straat volledig wordt afgesloten tussen Katharinastraat en ingang parochiezaal.

Aandacht: de buitendeur van de parochiezaal moet vrij blijven, is een nooduitgang!

Het deel Dries tussen “de Ster” en de uitrit Katharinastraat wordt dubbele richting evenals een deel tussen Tinelstraat en ingang parochiezaal (hier ook parkeerverbod).

Door het beperkte overzicht thv hoek van “de Ster” wordt nagegaan om een verbodsbord afslaan naar links te plaatsen voor auto's die van voor het deelgemeentehuis komen. Inrijden via de noordkant van de Dries (kant Brij Capoen), zou wel mogelijk blijven.

Op de vergadering wordt voorgesteld om eventueel een enkele richting te installeren voor het deelgemeentehuis richting de “Climax” om zo dat probleem op te lossen..



Beleidsplan van de Kerk:

Er wordt opgemerkt dat deze renovatiewerken veel gemeenschapsgeld kosten waarbij zich de vraag opdringt wie er gebruik kan maken van de kerk.

Zoals op vorige vergadering reeds werd gemeld hebben alle dekenijen de vraag gekregen om een beleidsplan op te stellen i.v.m. de toekomst van de kerken.

Een 10-tal jaar geleden werd een eerst plan opgesteld waarbij o.a. de Kristus Koning & Don Bosco kerk werd “gesloten”.

Nu werd een nieuw plan opgesteld waarbij in Sinaai geen eucharistievieringen meer zullen gebeuren. Wel blijft de mogelijkheid voor huwelijken en uitvaarten. De kerk wordt niet ontwaard!

De dekenij zoekt nu naar een herbestemming van het gebouw, maar ze kan gebruikt worden voor andere niet-religieuze activiteiten zoals concerten (o.a. door Tinelcomité) en tentoonstellingen (Kunst uit Sinaai).

Men bekijkt verschillende pistes en welke mogelijke drempels er kunnen zijn bij het gebruik van de kerk. Dit zal stap voor stap gebeuren en beschreven worden in het kerkenbeleidsplan.

Vraag: wat gebeurt er met de waardevolle graven die tegen de kerk liggen en hersteld moeten worden?

Enkele concessies van graven zijn verlopen maar zullen nog niet geruimd worden.

Voor het onderhoud van de graven naast de kerk is nog geen oplossing, maar dit moet waarschijnlijk bekeken worden in een groter plan over alle kerkhoven heen, want niet alleen in Sinaai stelt zich dit probleem.

2. Voorstelling beleidsplan 2026 – 2031 met bijzondere aandacht voor Sinaai: schepenen Baeyens en schepenen Van Gansen.

Schepenen Van Gansen schetst eerst het verloop van het tot stand komen van het beleidsplan nl. van een meer gedetailleerd tot een meer globaal plan, waarbij de details worden beklemtoond in het meerjarenbeleidsplan 2026 – 2031 en de financiën worden gekoppeld aan concrete plannen.

Vanaf de 2de helft van september worden de meerjarenplannen opgemaakt, met de accenten van de huidige coalitie, om ze dan ter goedkeuring voor te leggen op de gemeenteraad van december 2025. De grote lijnen liggen dan vast en kunnen begin 2026 op de dorpsraad worden voorgesteld.

Tweemaal per jaar zijn er budgetbesprekingen en kunnen de plannen nog aangepast worden als er zich mogelijkheden voordoen door bv. extra subsidies.

3. Opvolging punten vorige vergadering schepen Baeyens:

A. patrimonium: verkoop pastorie, verkoop OCMW-gronden; stand van zaken?

Vooraf (info van de redactie): het stadsbestuur mag niet kopen of verkopen onder het bedrag dat de erkende schatter officieel heeft vastgesteld.

Pastorie: Zoals op vorige vergadering gemeld was de procedure via Bidit voor de verkoop van de pastorie verlopen en was er niemand die de geschatte prijs bood. Er waren wel enkele geïnteresseerden.

Met een van deze personen is er momenteel overleg om tot een overeenkomst te komen en alsnog het gebouw te verkopen.

OCMW-gronden(ex-KLJ-site): de procedure is afgesloten en er is een projectontwikkelaar gevonden. Aan het marktaanbod waren specifieke voorwaarden gekoppeld waardoor de kandidaat-koper en het stadsbestuur mekaar nog niet hebben gevonden.

Onder de voorwaarden: het behouden van de beekstructuur, het behoud van de bomen, het creëren van een trage weg richting Hooimanstraat en een parking (oud KLJ lokaal).

Er komt alleen een 'zachte' doorgang tussen deze parking en de Maricolonstraat; dus alleen fietsers en voetgangers;

De procedure zal terug worden opgestart.

Vragen:

-Wordt er een uitweg gemaakt via de doorgang naast de bakker in Vleeshouwersstraat?

Is niet gepland. Het aankopen van het huis naast de doorgang is nooit overwogen.

-Zijn er sociale woningen gepland?

Deze zijn er niet in opgenomen, er is in Sinaai voldoende capaciteit aanwezig.

-Parking rond de Schutterij?

Door het verdwijnen van het dodenhuisje is er extra ruimte maar dit is een voorlopige parking. Heel de omgeving van de Schutterij zal in de toekomst heraangelegd worden.

- Pasfoto's in het deelgemeentehuis; wordt het proefproject definitief?

Deze service wordt definitief in de deelgemeenten en zal in de toekomst wellicht ook in het stadhuis geïnstalleerd worden.

Opmerking wordt gemaakt dat er momenteel een lange wachtlijst is om een afspraak te maken; reden is dat er momenteel veel rijbewijzen en identiteitskaarten vervallen.

- Propere stad: opvolging lenteschoonmaak straatnaamborden.

Nog niet gebeurd en er zijn nog geen afspraken rond.

Een aanwezige merkt op dat we zelf ons eigen straatbord eens kunnen poetsen!

Hierbij aansluitend wordt bekeken om de "bad street boys" terug te lanceren!

- Aanpak van het dossier Stenenmuurstraat.

Eind augustus is op het schepencollege een aannemer aangesteld (Van Den Berghe) en de werken zullen voor eind 2025 starten.

Vraag om de opkant tussen fietspad en kassei in de Cadzandstraat te verlagen en om grasdals naast dit fietspad te leggen (niet ingepland).

- Stand van zaken hondenlosloopweide.

Is opgenomen in het plan van de site Ter Beke en komt achter het speelbos (achter KLJ) richting Wijnveld.

Er is een doorgang voorzien voor voetgangers vanuit het Wijnveld.

Het project (voorgesteld in 2024) wordt opgeleverd in 2027.

-Verkeerssituatie hoek Tinelstraat-Stenenmuurstraat.

In het voorjaar zijn J. Smet en W. Heymans samen met een verkeersdeskundige ter plaatse de situatie gaan bekijken. Schepen Callaert kon toen niet aanwezig zijn.

Vastgesteld werd dat enerzijds het bord dat de BIN-zone aankondigt het zicht belemmert richting Sinaai en dat anderzijds de parkeerstrook te dicht bij de rijbaan is getekend, waardoor eveneens het overzicht belemmerd wordt als er een auto/camionette geparkeerd staat.

Het zicht richting Puivelde wordt niet belemmerd.

Vanuit de dienst zou men verder communiceren over de eventuele te nemen maatregelen, maar tot op heden is er nog geen oplossing voorgesteld.

Het bord met aankondiging BIN-zone wordt wel eerstdaags verplaatst tot tegen de haag verder richting Sinaai.

4. Activiteiten VZW

- Evaluatie Sinaai Kermis met 11-juli-viering

Het was een schitterende editie.

Er waren wel enkele opmerkingen over het stil vuurwerk en vooral over de lengte van het vuurwerk (slechts 8 min. ?)

De kindernamiddag met de springkastelen was een groot succes, veel ouders met hun kinderen zakten af naar de Dries.

Er waren voor de voorbereiding/het tappen de avond zelf en het opruimen een 70-tal vrijwilligers vanuit de verschillende kermiscomités. Afhankelijk van het aantal "werkuren per comité" wordt de winst onder deze kermiscomités verdeeld.

- Evaluatie Volkssportfeesten

Door het goede weer zakten een 1000-tal personen af naar de Dries.

Er was dit jaar een competitie met 20 ploegen.

Opmerkelijk was de nieuwe bar in de tent die erg positief werd onthaald.

Meer dan 50 vrijwilliger zorgden ervoor dat alles in goede banen verliep en dat iedereen snel werd bediend.

Vraag: Kan er zoals vroeger opnieuw in de namiddag een kinderzeskamp georganiseerd worden?

Dit initiatief, georganiseerd door speelpleinwerking Spenoazi, is gestopt omdat er maar weinig kinderen mee kwamen doen; veel ouders spelen mee met de volkssportfeesten.

Ook de sportclubs starten meestal met hun activiteiten op deze zaterdag.

- Aankondiging 'Nazomer van Sinaai' met septemberjaarmarkt, tentoonstelling en jaarboek heemkring Den Dissel, kunst uit Sinaai.

In het WE van 27 – 28 september is er de "nazomer van Sinaai" met de Septemberjaarmarkt (folder wordt eerdaags verspreid), "Kunst uit Sinaai" op verschillende plaatsen in het centrum en het Minnebos (serres Minnebo) en de tentoonstelling "De foto's van Antoine De Plukker" van Heemkring Den Dissel in het dorpshuis, waar ook het jaarboek "Sinaïek 2025" verkrijgbaar is.

5. Varia:

- Toestand van het herdenkingsmonument van de gesneuvelden in de wereldoorlogen: onderhoud/herstelling?

Momenteel zijn er nog geen afspraken i.v.m. het onderhoud van de verschillende monumenten in de openbare ruimte. Mogelijk moeten ze hersteld worden door de dienst openbaar domein, ondersteund door andere diensten. Wordt opgevolgd.

- Toestand en toekomst van het Tinelkerkhof. Werkzaamheden op korte termijn en lange termijn invulling en aanpak ?

Bevoegdheid valt onder de dienst burgerlijke stand en schepen Ghizlane Benabdellah.

Opvolging en een lange termijnplanning is noodzakelijk.

De huidige maatregelen (aanplanten bomen e.d.) zijn positief.

- Aansluiting van het wandelnetwerk in Sinaai bij de ontwikkelingen in Schelde-Durmevallei. Timing, aanpak, gesprekspartners, budget ? Wat met de eerdere ontwerpen van wandellussen in het centrum?

Om het wandelnetwerk te laten aansluiten zal er moeten onderhandeld worden met de provincie Oost-Vlaanderen omdat zij de accenten leggen en het project financieren.

Sinaai staat daar niet (nog niet ?) op de prioriteitenlijst.

Gezien het succes van de wandelpunten zal de stad aandringen om de aansluiting snel te maken.

Bij de opmaak van het mobiliteitsplan komen ook de wegels en de trage wegen aan bod en zal nagegaan worden om in overleg wandellussen te creëren.

Gevraagd wordt om op bepaalde plaatsen rustbanken te plaatsen zoals bv. aan de afslag

Belselebeek/Armentruyenbeek .

- Dries noord: aanleg gescheiden riolering en heraanleg bovengrond ?

Deze werken zullen gerealiseerd worden tijdens de komende legislatuur.

Omschrijving zie verslag vorige vergadering.

- stand van zaken mogelijke inplanting kunstwerk aan de Dries i.s.m. Kunst in de Stad ?

Op 28 januari 2025 had een afvaardiging van de Dorpsraad/VZW Sinaai Leeft een overleg met de vertegenwoordigers van de vzw "Kunst in de Stad" om afspraken te maken om een kunstwerk op de Dries te plaatsen naar aanleiding van 50 jaar Dorpsraad in 2027.

Sinds dit overleg zijn er geen contacten meer geweest en is er niet meer gecommuniceerd over de stand van zaken.

Schepen Baeyens zegt dat er ondertussen reeds verschillende kunstenaars zijn aangeschreven om een ontwerp te maken met als insteek "Sinaaise bokken/gebondenheid/samenhorigheid".

De schepen zal de voorzitter aanspreken om in overleg te gaan met de dorpsraad om de huidige stand van zaken toe te lichten.

- Dries: mogelijke nivellering ?

Is momenteel niet aan de orde.

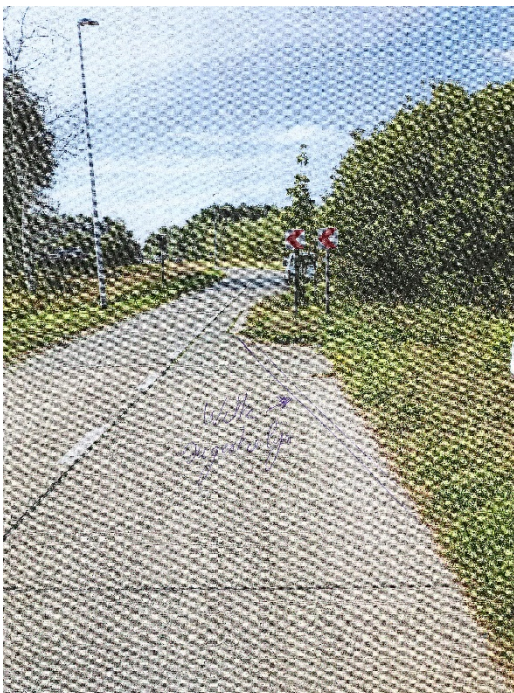
- Zitbank aan parking begraafplaats; voorstel om te keren richting zuiden.

Er kwam een vraag om zitbank te draaien, maar is dit noodzakelijk?

- Weimanstraat

Op het nieuwe fietspad ter hoogte van de Fondatie/Heirnisse werden op het fietspad fluorescerende streken aangebracht om het fietsverkeer veiliger te maken 's avonds en 's nachts.

Ter hoogte van de wegversmallingen zijn enkele houten palen verdwenen, daarom de vraag om witte of eventueel fluorescerende begeleidingslijnen aan te brengen.



- huisjes naast deelgemeentehuis

Op het schepencollege van 1 september is beslist om de drie huisjes met o.a. de noodwoning naast het deelgemeentehuis te verkopen, daarom wordt de huur per direct opgezegd.

- Belsele beek

Deze staat droog en een aanwezige zegt dat de oorzaak ligt bij de schutbalk ter hoogte van de afleiding naar de Armetruyenbeek.

De schepen merkt op dat dit geen invloed heeft op het niveau van de beek, want ook de Armentruyenbeek staat droog evenals de Fondatiebeek. Er is/was gewoon te weinig oppervlaktewater.

Er is zelfs niet meer gepompt sinds begin 2025 door de extreme droogte.

Voor de goede orde nog even meegeven: de Belselebeek is in beheer van de Provincie Oost-Vlaanderen!

- **BIN:** op zaterdag 13 september is de jaarlijkse informatievergadering voor het BIN gepland om 19u in polyvalente zaal van ontmoetingscentrum 'Ter Beke'

- **Tractorwijding en Boerenmarkt**

OP zondag 7 september 2025 is er de jaarlijkse tractorwijding op de Dries. Er is tevens een boerenmarkt.

- **Open Monumentendag:**

Op 14 september 2025 gaat de Open Monumentendag ook in Sinaai door met een bezoek aan de kerk, rondleidingen rond de Dries (op voorhand inschrijven) en een tentoonstelling in het Dorpshuis. Ook de pastorie is die dag vrij toegankelijk voor bezoek