



**U wordt vriendelijk uitgenodigd op de volgende vergadering van de Dorpsraad op **DINSDAG 1 april 2025** om **20u** in het DORPSHUIS Dries Sinaai**

**Agenda vergadering:**

- Goedkeuring verslag vorige vergadering
- Verder agenda volgt.
- Varia :

**Verslag dorpsraadsvergadering 4 februari 2025:**

**Aanwezig:** De Gendt E., Tollenaere M., De Beule T., Creve F., Vercauteren K., Thuysbaert J., Heymans W., Van Puyvelde J., De Bock I., Wuytack J. en L., De Cock O., Van Peteghem G., De Rycke I., schepenen Buysrogge, Schepenen Van Der Coelden, Smet J., Meul E., Schelfaut S.

**- verslag vorige vergadering**

Verslag wordt goedgekeurd.

Antwoord politie op item over het onveilig kruispunt Edg.Tinelstraat/Stenenmuurstraat:

*“We zijn ter plaatse geweest om de situatie eens goed te bekijken.*

*Ik zie geen probleem. Het klopt dat er misschien wat hinder kan zijn voor sommigen inzake de zichtbaarheid als er een groter voertuig geparkeerd staat tussen de parkeervakken en als men wat verder in de Edgard Tinelstraat staat.*

*Er is volgens mij echter genoeg zichtbaarheid om het verkeer komende vanuit het centrum te zien. Vooral als men dicht bij de haaiantanden staat met hun voertuig. Als men op een normale manier de Stenenmuurstraat inrijdt voorzie ik geen enkel probleem.*

*Ik heb wel aan de bewoners van het hoekhuis gevraagd om hun haag te snoeien zodat er wat meer zicht is. De bewoners hebben dit direct gedaan.*

*Wij hebben in onze bestanden geen ongevallen teruggevonden op deze plaats, noch meldingen inzake verkeersonveiligheid op dit kruispunt.*

*In samenspraak met onze verkeersdienst is daarom de parkeerplaats dicht bij de bebouwing brengen geen optie.*

*Eventueel kan men aan de stad Sint-Niklaas de vraag stellen om aan de overzijde van de rijbaan een bolspiegel te plaatsen.”*

Los van bovenstaand antwoord heeft W. Heymans van de mobiliteitsadviseur op 22 januari 2025 de melding gekregen dat hij zal uitgenodigd worden voor een plaatsbezoek samen met de schepenen Callaert en de adviseur S. Van Den Brande.

**- Voorstelling nieuw stadsbestuur en de verdeling bevoegdheden door schepenen Buysrogge en Van Der Coelden**

**+ Burgemeester Lieven De Handschutter:**

Politie en brandweer, publieke veiligheid en noodplanning, gemeenschapswachten, plechtigheden, volksgezondheid, internationale contacten, communicatie en erediensden.

**+ Kris Van Der Coelden, eerste schepenen:**

Ruimtelijke ordening en stedenbouw, beheer openbaar domein en propere stad, handel en horeca, afvalbeleid.

**+ Peter Buysrogge, schepenen en plaatsvervangend burgemeester:**

Financiën (belastingen worden niet verhoogd!), personeel en interne organisatie, dienstverlening (blijft behouden in de deelgemeenten) en overheidsopdrachten.

**+ Ghizlane Benabdellah: schepenen:**

Evenementen, markten en foren, jeugd, regie kinderopvang en stedelijke kinderdagverblijven, regie buitenschoolse kinderopvang en stedelijke buitenschoolse opvang, stad van de sint, sport, burgerzaken en gelijke kansen.

+ Carl Hanssen, schepen:

Stadsontwikkeling (o.a. ontwikkelen sites ziekenhuis en Scheerders Van Kerkhove), patrimonium, economie en werk, ICT en digitalisering.

+ Kristof Van Gansen, schepen:

Regie welzijn, sociale economie (Den Azalee) , klimaat (milieu en natuur), landbouw en trage wegen.

+ Filip Baeyens, schepen:

Cultuur (inclusief musea, bibliotheek en academies), archief en erfgoed, waterbeheersing (inclusief polders en waterlopen), gebouwen, schoonmaak en logistiek.

+ Adelheid Van Hauwermeiren, schepen:

Voorzitster bijzonder comité sociale dienst, flankerend onderwijsbeleid en stedelijk onderwijs, regie opvoedingsondersteuning en 'huis van het kind', dierenwelzijn en toerisme.

+ Maxime Callaert, schepen

Mobiliteit, openbare werken, wonen en stadspromotie

**Aandachtspunten voor het komende beleid:**

+ investeren in politie en veiligheid:

- Politie is en blijft zichtbaar en aanspreekbaar
- Nieuwe politiepost aan het station Sint-Niklaas
- Interventie-, wijk- en WE-teams uitbreiden
- Herbestemming domein Westakkers
- Behoud brandweerpost
- Uitbreiden van de BuurtInformatieNetwerken.

+ Mobiliteit

- Verbreden van de fietsweg F4 op grondgebied Sinaai-Belsele
- Veiliger maken van de schoolomgevingen en de jeugdbewegingssites
- Geen extra "knips" meer in de stad
- Openbaar vervoer versterken
- Inrichten en onderhoud van de landelijke wegen

+ Proper stad:

- Strijd tegen sluikstorten
  - o Preventie
  - o Controle met behulp van vaste en mobiele camera's
  - o Opsporen sluikstorten via bekijken en sorteren sluikstort
  - o Strengere sanctie's
- Onderhoud groenvoorzieningen en begraafplaatsen

+ Vrije tijd en sport

- Verenigingen en clubs ondersteunen
- Duidelijke communicatie vrije tijd
- Investeren in meer sportinfrastructuur (kunstgras Ter Beke wordt dit jaar aangelegd)

+ Jeugd

- Jeugdwerk en jeugdverenigingen ondersteunen
- Versterken vrijetijdsaanbod
- Introductie sterke jeugdraad

+ Cultuur en evenementen

- Vernieuwen van stadsschouwburg is gebeurd
- 't Bauhuis wordt een volwaardige concertruimte
- Vernieuwen van het Mercatormuseum
- Meer input lokale belangen in evenementen
- Lokale evenementen ondersteunen
- Koesteren van kermissen, markten en foren.

Op de dorpsraadvergadering van 3 juni 2025 wordt de meerjarenplanning voorgesteld.

**Vragen:**

- verkoop gronden OCMW-site:

In najaar 2024 is de procedure opgestart, momenteel tekent een verkavelaar een project uit dat in de eerste helft van 2025 wordt bekeken en tegen eind 2025 zal worden toegewezen. Er zal aandacht zijn voor de betrokkenheid van de buurt; aan de voorzijde wordt een parking voorzien, die ook kan gebruikt worden door de site "Ter Beke".

- verkoop pastorij:

Is verlopen via Biddit, er is niet op geboden maar er waren wel geïnteresseerden. Er is nog geen verdere officiële procedure. Schepen Buysrogge merkt wel op dat de prijssetting verplicht moet gebeuren via een officiële schatter, die de prijs heeft vastgesteld!

- kerkenplan:

Tegen eind juni moet er een plan opgemaakt worden in overleg met het centraal kerkbestuur. Hoe ziet dit bestuur de toekomst? Zij bepalen wat behouden blijft en dan is er overleg met de stad.

Voor de paterskerk is er overleg met een geïnteresseerde organisatie.

- vraag om de straatnaamborden en verkeersborden te reinigen:

Wordt bekeken, eventueel via de groenploegen of de stadswachten?

- Foto's op het deelgemeentehuis;

Opgemerkt wordt dat men bij een nieuw paspoort of bij de vervanging op het deelgemeentehuis een pasfoto kan laten nemen, dit is echter niet geweten.

Momenteel is dit een proefproject dat enkel in de deelgemeenten loopt en dat nog moet geëvalueerd worden. Als het positief wordt beoordeeld, dan wordt het ook in de stad geïntroduceerd en kan een infocampagne worden opgezet.

- Participatie:

De voorbije legislatuur was er steeds een schepen van participatie en nu niet;

12 jaar geleden heeft men de bevoegdheid toebedeeld aan een schepen en werden er ook medewerkers aangeworven voor de dienst participatie. Na 12 jaar is participatie reeds doorgedrongen bij alle diensten en schepenen en zal iedereen zijn verantwoordelijkheid nemen.

### - cijfers politie i.v.m. verkeersovertredingen

Snelheid overtredingen in 2024 te Sinaai

Hierbij de cijfers van de verkeerscontroles:

-Resultaten trajectcontrole Wijnveld (vanaf halfweg april 2024 operationeel) tot eind december 2024: **6273 overtredingen.**

*Inzet Lidar*

- gedurende een week (7/7 en 24u/24u) in het Wijnveld na de trajectcontrole: **136 overtredingen.**

- gedurende een week (7/7 en 24u/24u) in de Hulstbaan: **195 overtredingen.**

- gedurende een week (7/7 en 24u/24u) in de Zwaanaardestraat: **282 overtredingen.**

Overzicht bemande controles. 45 bemande controles uitgevoerd (E.Tinelstraat, Hulstbaan, Sinaaidorp, Stenenmuurstraat, Vleeshouwersstraat, Zwaanaardestraat): **572 overtredingen.**

Inbraken:

In 2024 waren er 14 inbraken/inbraakpogingen door vooral forceren van deuren/ramen op het gelijkvloers. Het BIN, dat vorig jaar werd opgestart werd en waarbij momenteel 64 leden zijn aangesloten, werd 5 maal geactiveerd.

Gemeenschapswachten:

Op 1 januari 2025 zijn er 2 gemeenschapswachten gestart voor Sinaai en Belsele. Naast hun algemene opdrachten moeten ze specifiek letten op bv. parkeren op fiets- en voetpaden!

### - Opvolging Stenenmuurstraat, Populierenstraat/Wilgenstraat, toestand straten rond de Dries, fietsoversteekplaats Hulstbaan.

Stenenmuurstraat:

Eind 2024 werden de aanpassingsplannen voorgesteld aan de buurt. Recent is het openbaar onderzoek afgelopen. Het traject loopt vanaf het kruispunt Molenstraat tot de overgang met de Cadzandstraat (Waterstraat).

In het eerste deel worden parkeerstroken voorzien met grasdals.

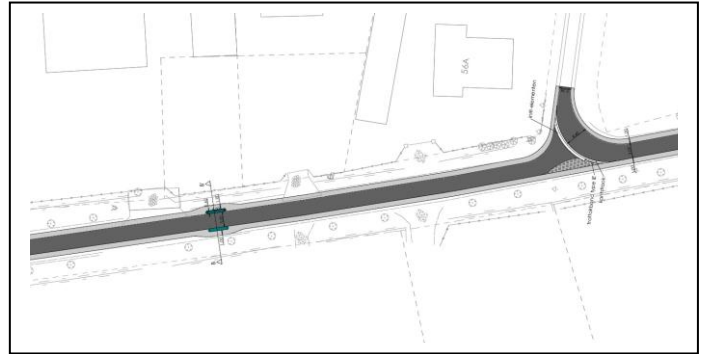


Verder wordt de baan 3 meter breed met langs beide zijden een betonstrook van 1 meter.

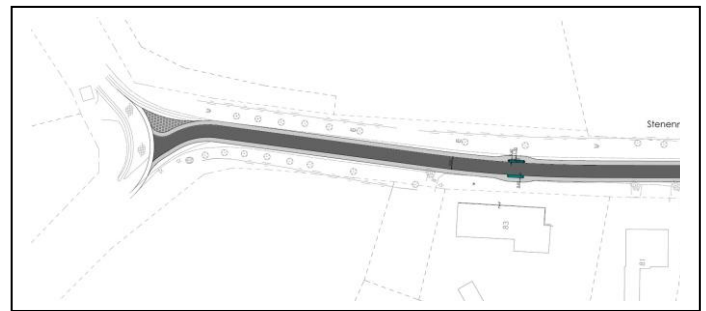


De Helsvuurstraat wordt een voorrangsweg en er wordt een bocht/kruispunt aangelegd met een "verkeersdrempel".

Op de lange stroken worden er enkele snelheidsremmers geplaatst.



Het kruispunt met de Waterstraat wordt uitgewerkt met een bocht van 90° zodat men moet vertragen. De drempel is overrijdbaar door landbouwvoertuigen.



G. van Peteghem wil laten bekijken of de veiligheid voor de fietsers niet in het gedrang komt op de snelheidsremmers.

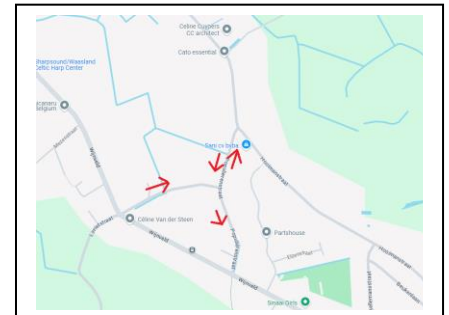
Het college neemt binnen een 7-tal weken de beslissing na het bekijken van bezwaarschriften en de adviezen van de verschillende diensten en kan de aanbesteding starten. Planning is dat de werken eind 2025 worden uitgevoerd.

### Populierenstraat/Wilgenstraat:

Naar aanleiding van een klacht van een buurtbewoner over de slechte staat van de Populierenstraat, de kasseien die niet te berijden zijn met de fiets, de boordstenen die gebroken liggen, de putdeksels die boven de kasseibaan uitsteken, laag overhangende takken over de rijweg en onkruidbegroeiing over de betonstroken werd de Populierenstraat en de Wilgenstraat bekeken en werd een plan voorgesteld.

Voorstel stadsdiensten:

- Intern wordt bekeken om de kassei en de berm te herstellen.
- Beide straten zijn echter smal en er is geen uitwijkruimte in de berm mogelijk (grachten/bomen staan in de weg om grasdallen of andere verharding aan te leggen).
- We zijn daarom aan het overwegen om in beide straten een enkele rijrichting in te voeren (Populierenstraat: van de Wilgenstraat richting het Wijnveld, het gedeelte Populierenstraat-Hooimanstraat blijft dubbelrichting).
- De omrijdfactor is zeer beperkt en hierdoor is er geen kruisend verkeer meer in beide straten => bermen worden gespaard en worden niet meer kapotgereden.



De overhangende takken en het onkruid werden snel verwijderd door de groendienst.

Bij de opvolging van het dossier wordt opgemerkt dat er wel voldoende ruimte is voor grasdallen in het begin van de straat.



Na regenval kan het water niet weg in de berm, met als gevolg dat de berm wak wordt en de grasbegroeiing modder wordt.

Daar waar een goot aanwezig is en het water in de waterkolk kan, blijft geen water staan. Voorbij deze kolk is er geen goot meer, met het gevolg dat het water het gazon omvormt tot een modderpoel.

Een stuk verder in de straat (nieuw aangelegd deel naar Hooimanstraat) kan het water wel weg dankzij de goot aan de linkerkant.

Op het gedeelte waar kruisen moeilijker wordt zijn er in de praktijk weinig problemen.

Er zijn twee opritten die zowel links als rechts van de straat liggen zodat auto's goed kunnen uitwijken.

Bij het uitrijden van de Populierenstraat voor de aansluiting met het Wijnveld merken we aan de linkerkant een groot niveauverschil van 5 cm, waar een fietser die deze betonstrook gebruikt reeds ten val kwam.



De laatste jaren zijn er verschillende nieuwe woningen geplaatst in de bocht van de Populierenstraat wat veel schade aangebracht door geparkeerde vrachtwagens in de berm bij laden en lossen.

Na de verkaveling van de huisnummers 17 tot 25 is er een waterslokker geplaatst om het water naar de gracht te lozen aan de overkant van de straat. Hier is het beton slecht geplaatst en brokkelt af. Vernieuwen van het beton is noodzakelijk.



In de bocht ligt een riooldeksel dat boven de kasseien uitsteekt, men kan hier best de kasseien terug op een gelijk niveau brengen.

### **Conclusie:**

*Blijkbaar is er **geen** algemene vraag om éénrichtingsverkeer te voorzien in Populieren- en Wilgenstraat.*

*We geven enkele argumenten om de bestaande toestand te behouden.*

- *Straten liggen in een zone 30, het kruisen van auto's verlaagt de snelheid, dat is ongeveer de enige afremming binnen deze zone. Éénrichtingsverkeer zal de snelheid comfortabel verhogen.*
- *Ervaring leert dat auto's die elkaar kruisen voldoende uitwijkmogelijkheden hebben via opritten enz. Men hoeft niet noodzakelijk in het groen te rijden.*
- *Volgens ons weten zijn er nog nooit incidenten geweest of ongelukken door kruisend verkeer.*
- *Bij éénrichting passeert dan het dubbele van het verkeer voor elke woning, wat meer drukte geeft in de straat. Nu worden de passanten verdeeld over twee straten.*
- *Het rondrijden zou iedereen verplichten om doorheen het Wijnveld te rijden.*
- *Voor sommigen een extra toer van 800 meter.*
- *Ervaring leert dat in het Wijnveld tussen de huisnummers 140 & 176 in vakken wordt geparkeerd*

*Deze vakken zijn speciaal gekozen om het kruisende verkeer toe te laten, er zijn invoegstroken voorzien tussen de geparkeerde auto's. Ervaring leert ons dat daar regelmatig stremmingen zijn, tot ongenoegen van verschillende chauffeurs. Het éénrichtingsverkeer in de Wilgen- en Populierenstraat zal dit punt nog drukker maken, aangezien iedereen er langs moet.*

*Wanneer we de berm bekijken in de Populieren- en Wilgenstraat liggen die er over het algemeen goed bij. Wel zijn er enkele andere zaken die best aangepakt kunnen worden.*

- *Bij regenval blijven grote plassen staan in de Wilgenstraat. We weten dat de stadsdiensten er reeds naar gekeken hebben, maar is er een oplossing uit de bus gekomen? Daar is voldoende ruimte om een betongoot te plaatsen en deze verder aan te sluiten aan de bestaande gracht.*
- *Een aantal goten doortrekken in de Populierenstraat, zodat daar ook geen water blijft staan in de berm en op de straat.*
- *De goten op regelmatige tijdstippen schoon maken.*

*Als dorpsraad adviseren we het kruisend verkeer te behouden en niet over te gaan naar éénrichtingsverkeer. Dat is ook het idee van meerdere inwoners.*

### Dries Noord:

- Vanuit het oudercomité van de verschillende scholen in Sinaai kwam volgende opmerking/vraag.

*“Velen van onze Sinaaise kinderen gaan naar wel één van deze scholen en geregeld zijn er gezinnen die gesplitst zitten over verschillende vestigingen. Één van deze typische combinaties is de kleuterschool "Klavertje 3" in de Vleeshouwersstraat en de lagere school "Tinel" in de Tinelstraat. Omdat broertjes of zusjes dikwijls door dezelfde ouder worden afgezet en dit geregeld met de fiets plaatsvindt, gebeurt het wel eens dat men langs de Dries van de ene vestiging naar de andere rijdt. Dit geldt uiteraard zowel voor de ouders, als voor de broertjes of zusjes.*

*Nu komen er bij ons steeds meer klachten binnen over de staat van de wegen rond de Dries en meer bepaald deze aan de kant van het gemeentehuis en het gedeelte tussen taverne "De Ster" en het kruidenierswinkeltje "De Weegschaal".*

*Zou het mogelijk zijn om op de dorpsraad de staat van de kasseien aan te kaarten op deze beide banen, zeker gezien het hier om jonge kindjes gaat (jonger dan 12 jaar), die nog niet dezelfde fietsskills hebben ontwikkeld als een volwassene?”*



Uit vroeger overleg met het vorig stadsbestuur werden volgende punten weerhouden over de plannen met “Dries Noord”:

- Vooreerst moet in de straten de riolering nog ontdubbeld worden, en daardoor kan er ook een Aquafin-subsidie bekomen worden, o.a. voor de bovengrondse aanleg.
- Aan het dorpshuis (ex-gemeentehuis) werd een Hoppin-punt geïnstalleerd. Dat betekent dat je op zo'n punt kan wisselen van vervoersmodus. Bv. van auto naar bus, van bus naar fiets, ... Daarom ook worden die deelfietsen ter beschikking gesteld.
- Over alle ingrepen in ons geklasseerd dorpsgezicht moet niet alleen advies maar zelfs akkoord verkregen worden van Onroerend Erfgoed Vlaanderen, t/m de stenen die gebruikt worden (kasseien).
- Met het royale busaanbod van De Lijn (kwartierfrequentie in de week aan het dorpshuis), moet er ook voldoende parkeergelegenheid zijn voor zowel fietsen als auto's, omdat er buiten de as Dorpshuis- Sinaai NMBS-station er overdag vrijwel geen bussen over de andere delen van Sinaai rijden.
- Bij het vorige stadsbestuur leefde de idee om de Dries terug groter te maken door een deel van de huidige parkeerruimte terug in te nemen als groenzone. Dat heeft meerdere consequenties o.a. dat er minder parkeerplaatsen overblijven, wat voor een aantal ouders van schoolgaande kinderen misschien ook een probleem geeft.

Het dossier was door het vorige stadsbestuur al in handen gegeven van een studiebureau, maar die samenwerking is spaak gelopen.

Via informele contact met een schepen werd gemeld dat er geen centen voorzien zijn voor de aanpak van "Dries Noord". De twee aanwezige schepenen bevestigen dat “Dries Noord” niet is opgenomen in het voorliggend meerjarenplan. Ze nemen wel de opmerkingen mee.

- Verkeersborden: langs de zijde van oude brouwerij Capoen staan nog parkeerverbodsborden die verband houden met de vroegere boerenmarkt en de standplaats van het kippenkraam, vraag is om deze te verwijderen!



### Fietspad Hulstbaan:

Enkele inwoners vragen om de oversteekplaats voor fietsers in de Hulstbaan aan te passen, duidelijker aan te geven, eventueel te verplaatsen naar kruispunt met Wijnveld en ook eerste gedeelte tweerichting te maken.

Momenteel is het een onveilige oversteekplaats omdat er veel geparkeerd wordt in het eerste gedeelte van de straat, waardoor er soms chaos is en het voor fietsers moeilijk wordt om de baan te kruisen!



### Leebrugstraat:

Het laatste gedeelte, vanaf het kapelletje tot de Leestraat, is fietsstraat geworden!

### - opvolging concessies Tinelkerkhof

Twee jaar geleden werd aan verschillende personen gevraagd om de concessie te verlengen. 56 concessies werden niet vernieuwd en mogen geruimd worden. Voor dit kan gebeuren moet er ook toestemming gegeven worden door de adviseur Monumentenzorg.

De ruiming is gepland na 14 februari.

Er is momenteel nog geen plan wat er zal gebeuren met de vrijgekomen ruimtes.

Wat gebeurt er met de grafzerken? Er wordt voorgesteld om contact op te nemen met de gemeente Temse waar er met de zerken een artistiek project werd opgezet. Iets voor de academie?

Duiven op het kerkhof: ondanks reeds vele meldingen worden nog steeds de duiven en andere vogels gevoederd op het kerkhof. De persoon die het voeder strooit is reeds verschillende malen aangesproken door de politie maar wel nog niet op heterdaad betrapt!

De bank en de omgeving liggen vol met uitwerpselen en dat is geen proper zicht! Vraag om na al die jaren op te treden!



### - nieuwe regeling i.v.m. groenonderhoud in Sinaai

De laatste jaren gebeurde het groenonderhoud in Sinaai door een sociale werkplaats. Er waren veel tekortkomingen en ook de kwaliteit kon beter, daarom is beslist om voor Sinaai het groenonderhoud terug in eigen beheer te doen. Door praktische zaken (samenstellen ploeg, waar ondergebracht, aankoop materiaal) zal dit pas in orde zijn tegen juni/juli 2025.

Het onderhoud van het kerkhof gebeurt door een eigen ploeg. Als er veel groen aanwezig is, dan springt de groendienst bij zoals op kerkhof Tereken.

Reinigen verkeersborden kan eventueel ook door deze nieuwe ploeg gebeuren.

### - Evaluatie voorbije activiteiten: Kerstmarkt, nieuwjaarsreceptie

#### Kerstmarkt:

Was een geslaagde, koude maar droge editie.

Er was veel volk aanwezig. Het kinderkoor kreeg veel aandacht.

#### Nieuwjaarsreceptie (elk jaar op de derde zondag van januari):

Een droge editie waarop een 660 personen aanwezig waren.

Ondanks de subsidie van 500€, legt de VZW Sinaai elk jaar een 2500€ bij aan de receptie.

### - planning activiteiten 2025

+ De zwerfvuilactie van maandag 31 maart tot en met zondag 6 april.

+ 11 juli-viering: 12 juli (Sinaai Kermis: 11 – 14 juli)

+ Volkssportfeesten: 22 – 23 augustus

+ Nazomer van Sinaai met jaarmarkt, kunst uit Sinaai en tentoonstelling heemkring Den Dissel: 27 september

+ 11 november-viering => 11 november

+ 11.11.11-afhaalmaaltijd: 16 november

+ Kerstmarkt: 13 december

+ Nieuwjaarsreceptie 2026: zondag 18 januari 2026

### - Varia

#### overleg met schepen Baeyens en vertegenwoordiger "Kunst in de Stad"

op 28 januari is er een verkennend gesprek geweest om na te gaan of er in Sinaai een beeld kan geplaatst worden. In Belsele en Nieuwkerken zijn al verschillende beelden geplaatst, in Sinaai is dit enkel de Herder op Zwaanaarde. Vanuit de dorpsraad wordt afgesproken om, naar aanleiding van 50 jaar Dorpsraad, samen te werken.

Daar "Kunst in de Stad" de initiatiefnemende instantie is, moet dit nog worden goedgekeurd op hun vergadering in februari.

Planning is om dit te realiseren tegen januari 2027.