



**U wordt vriendelijk uitgenodigd op de volgende vergadering van de Dorpsraad op **DINSDAG 16 april 2024 om 20u** in het dienstencentrum **De Schutterij Vleeshouwersstraat Sinaai****

### **Voorlopig agenda vergadering:**

**O.a. voorstelling memorandum "Sinaai 2030" aan de politieke partijen en de pers.**

### **Verslag dorpsraadsvergadering van 20 februari 2024.**

**Aanwezig:** M. Tollenaere, I. De Block, M. Pante, K. Vercauteren, J. Ryckaert, R. De Mulder, W. De Greyt, O. De Cock, F. Florant, J. Vercauteren, F. Fierens, W. Seghers, E. Vercauteren, L. Mertens, I. De Rycke, W. Vermeiren, M. De Caluwé, K. Bryssinck, P. De Greyt, J. Van Puyvelde, D. Meul, E. Meul, J. Smedt, J. Thuisbaert, P. Van Garsse, schepenen P. Buysrogge, S. Schelfaut.

#### **1. Goedkeuring vorig verslag**

Het verslag van 3 oktober 2023 wordt goedgekeurd.

Vergadering 5 december 2023 was een werkvergadering i.v.m. het memorandum Sinaai 2030.

#### **2. toelichting van Schepenen Buysrogge i.v.m. de begroting 2024 met aandacht voor Sinaai**

##### **Budget 2024:**

Bij het begin van de legislatuur wordt een budget opgemaakt voor de bestuursperiode 2020 tot 2025. In december 2023 zijn er bijstellingen gebeurd van de afspraken uit 2019 en werden de cijfers voor de komende jaren vastgelegd.

Er wordt hierbij steeds 3 jaar vooruit gekeken, (is een verplichting), dus 2024 tot 2026, maar ook met een blik op 2027.

*Beschikbaar budget bij verderzetting dagelijkse werking en gelijkblijvend beleid:*

2024: 4.924.042€

2025: 20.584.069€

2026: 21.085.768€

Prognose 2027: 26.371.386€

*Autofinancieringsmarge (uitgaven <=> ontvangsten)*

2023: 265.392€

2024: -1.384.638€

2025: 3.701.288€

2026: 1.427.625€

Prognose 2027: 4.714.757€ ontvangsten.

##### **Planning Sinaai:**

*Afwerken rioleringsdossier Zwaanaarde:*

Het Rio-dossier zit op schema, de komende tijd worden de volgende fases nog verder afgewerkt nl.

- Fase 6: Keizerstraat vanaf woning nr. 2 tot voorbij kruising met waterloop O1236 + bouw van pompstation PS5: uitgevoerd met uitzondering toplaag asfalt (begin maart 2024)
- Fase 7: Keizerstraat vanaf kruispunt Oude Keizerstraat tot Moervaart2: uitgevoerd met uitzondering van toplaag asfalt (begin maart 2024)
- Fase 8: Kruispunt Oude Keizerstraat – Keizerstraat en Oude Keizerstraat. uitgevoerd met uitzondering van toplaag asfalt (begin maart 2024)
- Fase 9 : Weimanstraat vanaf woning nr. 2 tot kruising met Fondatiebeek + bouw opvoergemaal PS6: start april-mei 2024 tot einde zomer 2024
- Fase 10a: Leebrugstraat vanaf woning nr. 7 tot begin schoolomgeving: gestart in januari 2024 tot eind mei 2024
- Fase 10b : Leebrugstraat , schoolomgeving tot en met kruising met Leebeek: start midden februari 2024 tot eind mei 2024
- Fase 11a : Heirstraat: uitgevoerd met uitzondering van afwerking van de berm en toplaag asfalt

- Fase 12: Kruispunt Leestraat – Heirstraat – Leebrugstraat en Leestraat: gelijktijdig met Leebrugstraat, nu tijdelijke asfalt

**Budget:**

- Totaal project gegund voor 11,5 miljoen euro, waarvan:
  - 7,8 miljoen voor de stad
  - 3,7 miljoen voor Aquafin
- Aandeel stad voor uit te voeren werken 2024 bedraagt 3,8 miljoen euro

**Kleinere dossiers:**

- Stenenmuurstraat:
  - Najaar 2024, na de rio-werken Zwaanaarde: aanleg van grasdallen in de berm (momenteel erg slechte toestand bermen!)
  - Raming: 300.000 euro
- Aanpassingswerken Hooimanstraat: definitief maken van enkele verkeerseilanden (nog geen raming gekend)
- Lokalen aanpassingen van voet- of fietspaden en wegen bij lokale defecten
- Jaarlijks onderhoud zoals het ruimen van de straatkolken, uitvoeren van het veegplan, ruimen van straatgrachten (in 2024 het zuidelijk deel van Sinaai), ...

**Sportcentrum Ter Beke:**

**2020– 2023 Indoor:**

- ✓ Vervangen van de deuren aan de zij- en hoofdingang.

**2020- 2023 Outdoor:**

- ✓ Aanleg outdoor fitness-parcours.
- ✓ Verledden van de terreinen 2, 3 en 4.
- ✓ Aanbrengen van de verlichting Finse piste.

**2024 Indoor:**

In de zomer van 2024 wordt er een nieuwe sportvloer gelegd in de sporthal.

**Speeltoestellen Sinaai:**

Nieuwe speeltoestellen ter vervanging van de oude toestellen zijn reeds geplaatst in de Hemelsbreedte, de Elzenstraat en op de site Ter Beke (achter ontmoetingscentrum Ter Beke).

- Kostprijs: 65.369,04 EUR

**Bibliotheek en Tinelhuis:**

- Werken aan bibliotheek: vervangen ramen en vloer. Bewerken muren tegen het opstijgend vocht.

- Vervanging stookinstallatie Bib / Tinelhuis

- bouwkundige werken bib 150.684€ (excl. btw) en voor de stookinstallatie (ruimer dan de bib) 129.659€ (excl. btw) voorzien. Samen, incl. btw, 339.215€.

**Timing tijdelijke bib in dorpshuis:**

De bibliotheek wordt gesloten vanaf 4 maart.

,n de week van 4 tot 10 maart wordt de bibliotheek verhuisd naar het dorpshuis (deelgemeentehuis).

Vanaf 12 maart is de bibliotheek toegankelijk in het dorpshuis (ingang via poort i.v.m. toegankelijkheid minder mobile personen => lift).

**Patrimonium:**

- Het verkoopdossier van de gronden, naast De Schutterij, op site Ter Beke wordt opgestart. De detailvoorwaarden moeten nog worden bepaald.
- Ook het verkoopdossier van de pastorie wordt opgestart.

**Vragen:**

-Planning dossier renovatie van de St. Catharinakerk: het subsidiedossier is goedgekeurd. De planning wordt nog doorgegeven.

-Renovatie huizen naast dorpshuis: een aanwezige merkt op dat het houtwerk van o.a. de ramen in slechte staat is en dat de dakgoten lekken. De schepen zal dit nogmaals doorgeven aan de bevoegde diensten.

-Verdwijnen postpunt: de schepen merkt op dat dit niet de bevoegdheid van het stadsbestuur is (post is "privé-instelling"), het stadsbestuur kan er alleen op aandringen dat de dienstverlening naar de bevolking moet gegarandeerd blijven. Dit geldt eveneens voor de bankensector. De dienstverlening vanuit de stad zal steeds dicht bij de bevolking blijven!

**3. Sneuvelnota's 'memorandum Sinaai 2030': voorstelling en bespreking.**

De sneuvelnota werd onder de aanwezigen uitgedeeld en door de opstellers voorgesteld. Er werd gevraagd om tegen 15 maart opmerkingen/aanpassingen en uitbreidingen door te geven op mailadres [dorpsraad@sinaaileeft.be](mailto:dorpsraad@sinaaileeft.be)

Bij de bespreking werd opgemerkt dat het ontwerp vrij algemeen is en weinig concrete zaken bevatte.

#### 4. Informatie van de politie: o.a. gegevens trajectcontrole Wijnveld, oprichting BIN?

1. *Resultaten snelheidscontroles te Sinaai 2023.*

In totaal werden 53 snelheidscontroles gehouden (komt neer op 1 per week). Hierbij werden 12469 voertuigen gecontroleerd en waren 964 bestuurders in overtreding. Op de Hulstbaan, E. Tinelstraat, Dries, Sinaaidorp, Wijnveld, Vleeshouwersstraat werd het meeste gecontroleerd. De politie bekijkt om meer gedetailleerde cijfers te kunnen krijgen tegen volgende dorpsraad.

2. *Metingen Wijnveld trajectcontrole.*

De trajectcontrole is nog niet operationeel. Het is nog wachten op de goedgekeurde ijking en conformiteitsattesten.

3. *Metingen Zwaanaardestraat (na de heraanleg en aanpassen max snelheid naar 50km/uur).*

In de Zwaanaardestraat werden nog geen snelheidscontroles georganiseerd (door de werken die er geweest zijn). Alle signalisatie moet nog eens grondig worden nagekeken of alles sluitend is. Door de werken ontbreken er nog borden en is de Keizerstraat ook nog niet open gesteld.

4. *Zijn er tellingen in Sinaai van type voertuigen die op een bepaalde plaats passeren?*

De lokale politie beschikt niet over deze gegevens. Cijfers werden opgevraagd via Dienst Mobiliteit stad maar voorlopig nog zonder informatie.

5. *BIN Sinaai*

Er zal bij voldoende interesse van de bewoners een Buurtinformatienetwerk worden opgericht in het gebied spoorweg-Wijnveld/Hemelsbreedte-Hooimanstraat en de straten ertussen. De exacte straatbepaling is nog bezig. Er zal voor de bewoners van de weerhouden straten een startvergadering worden georganiseerd op 14/05/2024 te 19u30 in OC Ter Beke. Er zal bij alle woningen in het BIN-gebied een uitnodiging gepost worden.

Bewoners buiten bovenstaand gebied die ook interesse hebben om een BIN op te richten en te coördineren kunnen contact opnemen met de diefstalpreventie-adviseur van de lokale politie Yves Vergauwen via [pz.stniklaas.diefstalpreventie@police.belgium.eu](mailto:pz.stniklaas.diefstalpreventie@police.belgium.eu).

Er wordt opgemerkt dat er de voorbije periode weer veel is ingebroken in Sinaai! Er waren wel nog geen gegevens bekend/doorgegeven.

#### 5. onderhoud wegels

Via mail kregen we onderstaande melding met de vraag om dit onder de aandacht te brengen. Er wordt vanuit de Dorpsraad eveneens een melding gedaan naar de klantendienst.

*De Belselewegel (gedeelte voorbij Armetruyenbeek) en aansluitend de Houtakkerswegel (links 200 m richting Burmstraat en rechts richting Kouterstraat tot einde van de velden) zijn in zeer slechte staat en een gevaar voor de vele fietsers. Een herstelling of beter een structurele aanpak dringt zich op!*

*Vele putten, slecht wegdek, smalle doorgangen door overgroeïend gras, losliggende stenen,...*

#### 6. evaluatie kerstmarkt en Nieuwjaarsreceptie.

Kerstmarkt:

De organisatoren hadden de schikking op de Dries aangepast en alles meer samengebundeld, wat als een meerwaarde werd ervaren. Er was ook de afspraak om geen grote tenten te zetten.

Bij de opbouw was er veel wind en regen (gevolg wat stormschade!) maar tijdens de markt zelf was het droog en kwam er veel volk langs.

Nieuwjaarsreceptie: (elke 3<sup>de</sup> zondag van januari! In 2025 op 19/1)

Er waren 715 personen aanwezig.

Alles is goed verlopen.

De VZW Sinaai Leeft legt ongeveer 1700€ bij voor de receptie.

#### 7. varia

Zwerfvuilactie:

Gaat door van 25 tot 30 maart 2024. Je kan inschrijven via [www.sinaaileeft.be/zwerfvuilactie/](http://www.sinaaileeft.be/zwerfvuilactie/) waar je kan opgeven welke straat je wil doen en wanneer je deze kan doen. Nadien wordt nagekeken of er overlappingen zijn en zal er eventueel gevraagd om ergens anders het zwerfvuil op te halen.

Pompen aan Moervaart:

Bij de hevige regenval van de voorbije periode werkte de pomp niet goed en moesten er extra mobile pompen ingeschakeld worden.