



U wordt vriendelijk uitgenodigd op de volgende vergadering van de Dorpsraad op **DINSDAG 5 december 2023 om **20u** in het **DORPSHUIS Dries Sinaai****

Verslag dorpsraadvergadering 20231003:

Aanwezigen: S. Schelfaut, schep en Baeyens, T. Verfaillie, schep en De Meester, F. Michilsens, J. Christiaans, E. Meul, J. Smedt, J. Christiaens, L. Verlee, J. Wuytack, C. Baeckelandt, E. De Gendt, M. Tollenaere, I. De Block, G. Van Peteghem, L. Wauman, O. De Cock, I. De Rijcke, W. Fierens, R. Thyssens, F. Creve, A. De Tender, E. Vercauteren, J. Tansens, J. Thuysbaert, W. Seghers, K. Noppe, D. Van Osselaer, K. Bryssinck, C. Degrande, I. Elegeert, W. Vermeiren, L. Beirnaert, M. Rousseau, J. Van Puyvelde, M. De Caluwé.

1. Goedkeuring vorig verslag

Het verslag wordt goedgekeurd.

Opvolging:

I.v.m. punt 2 speelpleinen; Het tweede inspraakmoment in de Elzenstraat gaat door woensdag op 4 oktober 2023 om 13u30 op het speelterreintje in de wijk. Er zullen verschillende voorstellen gepresenteerd worden die zijn uitgewerkt o.b.v. de input uit het vorige inspraakmoment met de kinderen uit de wijk. De bedoeling is te komen tot een definitief voorstel.

De inspraakmomenten voor het nieuwe speeltoestel op Ter Beke (ter vervanging van het oude versleten speeltoestel) gaan door op donderdag 5 oktober om 18u met de monitoren van de speelpleinwerking Spenoazi en op zondag 8 oktober om 14u met een delegatie van Chiro Wij.

2. Opvolging Rioproject Zwaanaarde/Keizerstraat/Weimanstraat/Leebrugstraat: schep en Baeyens en Tim Verfaillie

Voor de Keizerstraat:

-Aanleg riolering is volop lopende, DWA zit rond Keizerstraat 10 (nog 1 week werk richting kruispunt met Leebrugstraat), hierna nog de RWA: dit is omstreeks begin/midden oktober afgerond, hierna aanleg boordstenen/goten en kolken (tot eind oktober/begin november, werf ligt tot dan in steenslag). Er is ondertussen ook begonnen met het plaatsen van de kolken (richting Eksaarde).

-onderlaag asfalt is voorzien omstreeks 18/10 voor de Oude Keizerstraat, boordstenen worden vanaf volgende week al geplaatst in dit stuk. Rond 18/10 wordt ook de Zwaanaardestraat (tussen Hellestraat en Keizerstraat) afgewerkt (aanleg van de toplaag asfalt).

-Onderlagen asfalt rest Keizerstraat: begin november, hierna opritten en bermen afwerken. Toplaag kan niet aangebracht worden tussen december en maart.

Voor de Leestraat-Heirstraat-Wapenaarteinde:

-momenteel zijn er werken in uitvoering t.h.v. het kruispunt Leestraat-Leebrugstraat, je kan van de Heirstraat naar de Leebrugstraat rijden (en omgekeerd), deze zone ligt nog in asfalt. De komende 2 weken wordt er in de Leestraat gewerkt en blijft het kruispunt open => de woningen in Wapenaarteinde en de Heirstraat zijn bereikbaar zonder via Lokeren te rijden.

-werken starten in de Heirstraat en Wapenaarteinde (einde werken: omstreeks eind november-begin december).

De Leebrugstraat: de werken zullen vermoedelijk pas begin volgend jaar beginnen, maar hiervoor wordt nog tijdig een folder verstuurd.

Deze timing is onder voorbehoud van onvoorziene omstandigheden en weersinvloeden.

Voor de bomen in de Leebrugstraat: deze blijven behouden. PAN boombeheer (Keizerstraat 15) heeft deze bomen voor de start van de werken geïnventariseerd en vanaf de start van Leebrugstraat/Weimanstraat worden ze directer betrokken bij de werken om de bomen te beschermen.

Opmerkingen/vragen:

Waarom blijven de elektriciteitskabels bovengronds? Dit is een beslissing van de nutsmaatschappij => financiële afweging.

Zijn de "Fiberkabels" voorzien? Deze zitten niet in de plannen, zone Zwaanaarde is nog niet voorzien. Er wordt opgemerkt dat er een sperperiode van 5 jaar is om grondwerken uit te voeren op de nieuw aangelegde weg!

Slechts een deel van het Wapenaerteinde krijgt toegang tot de riolering => in het andere deel moet men zelf zijn afvalwater zuiveren! Hiervoor is subsidie voorzien (na te kijken op afkoppeling@sint-niklaas.be) De eigenaar moet grotendeels deze installatie betalen.

Momenteel liggen er nog leidingen over het fietspad in de Zwaanaardestraat! Dit komt omdat er een probleem is met de pompinstallatie en een tekort aan onderdelen. Zal in orde zijn tegen eind oktober.

3. Hoppinpunt station Duizend Appels/Dries: schepen Baeyens

Hoppinpunt Sinaai Dries wordt opgenomen in project herinrichting dorpskern Sinaai.

Het hoppinpunt aan het station werd verder besproken; vraag is om de bushalte richting Dries te verplaatsen naar voor de spoorweg. Het conceptplan zal in die zin aangepast worden (suggestie dorpsraad) en zal binnenkort voorgelegd worden aan de PSG (relatief kleine wijziging, want unieke verantwoordingsnota was in feite reeds goedgekeurd). Het plan moet in 2024 afgewerkt zijn, de ambitie is om dit punt in 2024 te realiseren. Mogelijk wordt dit te nipt en zal de uitvoering in 2025 volgen.

4. Voorstelling Tiny forest Sinaai: Fana Michilsens en schepen De Meester

Tiny Forest past in bebossingsvisie stad

- Naast creëren grote groene structuren (o.a. Fondatie van Boudelo) en middelgrote buurtbossen (o.a. Ter Beke) ook kleinere groenelementen voorzien zoals o.a. geveltuintjes en verschillende Tiny Forest projecten
- Samenwerken met scholen en buurt
- Educatie

Enkele voorbeelden van gerealiseerde projecten in Sint-Niklaas:

-Het Talentenbosje in Sint-Niklaas Eduard Prissestraat

-Een wonderwoud in de Baenslandwijk.

Wie zijn Tiny Forest?

Tiny Forest is een onderdeel van Goodplanet Belgium.

Visie: Goodplanet Belgium wil een rechtvaardige samenleving die welzijn en welvaart creëert voor iedereen binnen de grenzen van de planeet.

Missie: Goodplanet Belgium inspireert en begeleidt jong en oud om een duurzame samenleving te realiseren via educatie en positieve acties.

Wat maakt een Tiny Forest speciaal?

Men maakt gebruik van de Miyawaki-methode:

-Men start met een bodemverbetering (bulwarking), grond wordt verwijderd en daarna vervangen door waardevolle teelaarde.

-Op een beperkte ruimte worden veel bomen dicht bij elkaar geplant zodat het haast ondoordringbaar is.

-Er worden inheemse bomen/struiken geplant (25 soorten) => creëren van verschillende lagen

-Grootte: ongeveer 200m²

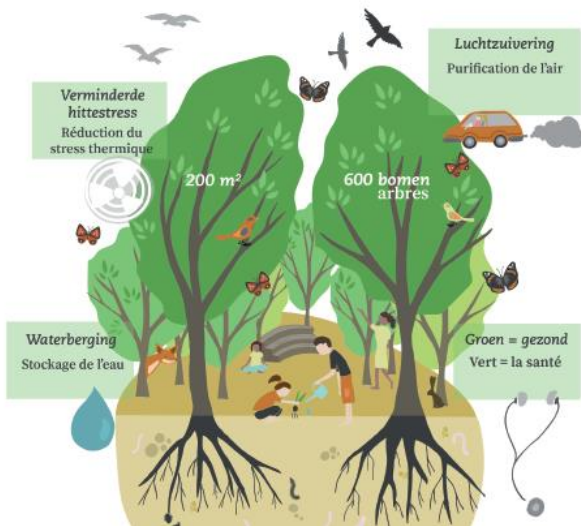
Het is een educatief en participatief traject:

Samen aanplanten, samen leren, samen zorg dragen en samen beleven => gericht naar een cohesie van de omgeving!

Binnen het project komt er een buitenklas, een groot informatiebord, wordt een pad aangelegd om tussen de bomen/struiken te wandelen en in de eerste fase komt er een omheining.

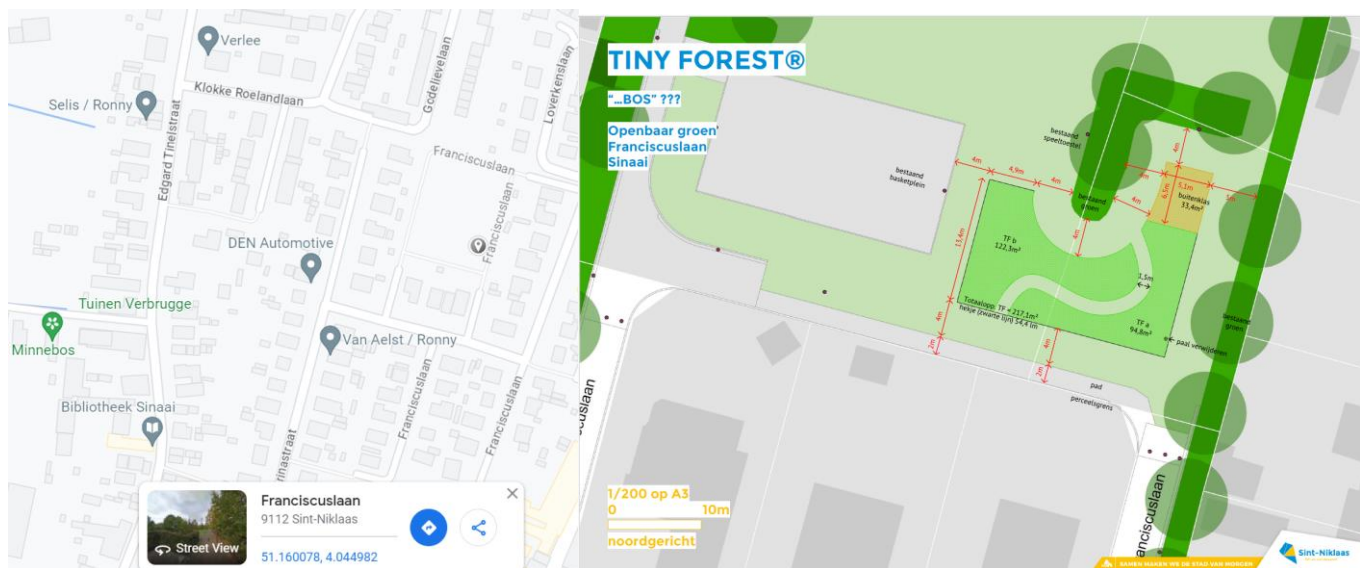
Waarom een Tiny Forst bos?

Zie afbeelding:



Waar komt in Sinaai het Tiny Forst?

De locatie is tussen Franciscuslaan en Katharinastraat naast het basketpleintje (zie onderstaand plan)



Om dit te realiseren zijn er drie spelers nl.

1. De gemeente:

- Financiële kant via de stad + Colruyt Group
- Coördinatie gebeurt door GoodPlanet

2. De school:

- Er zijn workshops van GoodPlanet voor leerlingen en leerkrachten
- Er worden lessenpakket aangeleverd en er is materialenbox aanwezig.
- Tiny Forest is verankerd in schoolcurriculum

3. De buurt:

- Infosessie door GoodPlanet voor de buurt, mee participeren in het project

De drie actoren staan ook in voor het beheers- en beleevingsplan.

GoodPlanet is de motor maar na 1-1,5 jaar is hun traject gedaan en dan is bosje officieel van de school en buurt. Daartoe wordt een beheer- en beleefplan opgesteld zodat iedereen weet wat kan, wat mag en wat moet gebeuren.

Op 14 november 2023 is er de plantdag!

Wie wordt er verwacht om te helpen?

In eerste instantie de leerlingen van Sint-Catharinaschool en vrijwilligers uit de buurt. Hulp en materiaal wordt voorzien van de groendienst

Welke hulp kunnen we gebruiken?

Helpende handen, mensen die iets lekkers voorzien voor de vrijwilligers, hulp bij begeleiden van de leerlingen, buurt eventueel gebruik van sanitair.

Officiële start om 10u30 door burgemeester De Handschutter en schepen De Meester.

Beheer & onderhoud

Uitgangspunt: zo weinig mogelijk doen, het wordt een stukje wilde natuur!!

- ⇒ Mulching, onkruid en exoten verwijderen, water geven, omheiningen herstellen, snoeien en zwerfvuil verwijderen.

Als er een beheerscontract is ondertekend tussen school en andere actoren stopt begeleiding Tiny Forest.

“Het wordt een rustplek, een plaats voor educatie, een groene omgeving dicht van het centrum van Sinaai.”

5. Cambio: deelauto's in Sinaai: schepen De Meester

Momenteel zijn er 38 deelwagens zowel bij de aanbieders en particulier verdeeld over:

-25 cambio

-3 Stapp.In

-2 elektrische AutoPartners Share

-7 Cozywheels wagens

-1 Dégage wagen

-Autodelen aangepast aan rolstoelgebruikers: Avira

Het is een divers en stadsdekkend aanbod en wordt nu uitgebreid naar de deelgemeenten met momenteel een 400-tal gebruikers.

Recent is het gebruik toegenomen → groeien naar 160 deelwagens tegen 2030!

+Voor de stad:

- Elke deelwagen vervangt 4- 10 wagens → 'kosten' dus geen parkeerplaats maar maken ruimte vrij!
Ruimte voor groen, recreatie, ontmoeting, ...
Leefbare buurten
- Delen doet nadenken over mobiliteit
- Verminderd autogebruik
- Stad 'verdient' hier geen geld aan.

+Voor gebruikers

- Ontzorging voor gebruikers (keuring, onderhoud, verzekering)
- Altijd oplossing op maat
Verschillende modellen
Verschillende formules

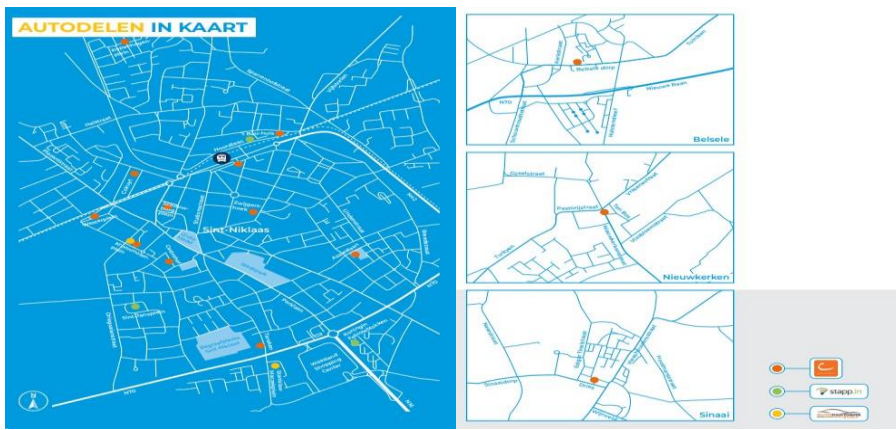
Autodelen via verschillende autodeelaanbieders:

- *Cambio* heeft een diverse vloot nl. van een kleine stadswagen tot break, bestelwagens en zeventzitter.
- *Stapp.in* enkel stadswagens
- *Autopartners Share* biedt elektrische stadswagens aan

Er wordt gestreefd naar een stadsdekkend netwerk met centraal gelegen vaste standplaatsen die zichtbaar zijn in de omgeving. In Sinaai: ter hoogte van de kinderwinkel.

cambio- standplaatsen





**Gratis instap voor inwoners Sint-Niklaas met code 'sintniklaasdeelt23'.
Geldig tot eind januari!**

Particulier autodelen:

- Dégage*: een grote groep leden die begeleid worden i.v.m. administratie, afrekening ritten, verzekering e.d. Men moet lidgeld betalen.
- Cozywheels*: een kleine gesloten groep bv. burens, men kiest hier zelf met wie je je auto deelt. Beiden hebben eigen polissen voor de verzekering.

Vragen:

- Hoe werkt het? Bij Cambio moet men zich registreren. Er is een beperkte instapkost en keuze uit verschillende abonnementen. Men krijgt maandelijks een factuur en men betaalt per kilometer en aantal gereden uren.
- Wat met schade? Er is een omnium verzekering. Belangrijk om voor de start rond de wagen te stappen om na te gaan of er geen schade aan de wagen is! Op formulier staat welke schade er reeds aan is maar andere schade melden!
- Tanken: bij de autoaanbieders ligt er een tankkaart in de wagen, je moet de deelwagen niet telkens vol tanken, maar enkel als er minder dan een kwart in de tank zit.
- Afspraak is om hem steeds naar het startpunt te brengen!
- Hoelang op voorhand reserveren? Is afhankelijk van het gebruik, kan tot 9 maand op voorhand bij Cambio. In de stadsomgeving is er wel steeds een wagen ter beschikking.
- Snelheidsovertredingen: daar men geregistreerd is, komt de boete bij de overtreder terecht!

Meer info:

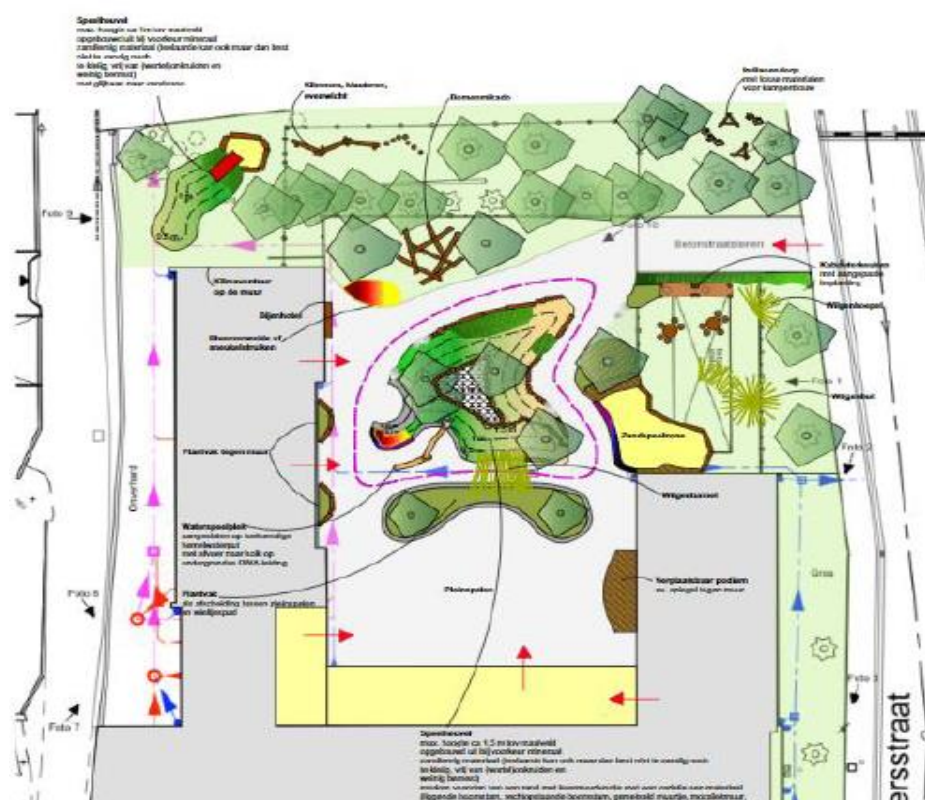
- www.sint-niklaas.be/autodelen
- Brochure autodelen
- mobiliteit@sint-niklaas.be

6. Vergroeningstrajecten scholen en zorg: schepen de Meester

Voor het schooljaar 2020-2021 en 2021-2022 kreeg de Sint-Catharinaschool een budget om de speelplaats te vergroenen (zie plannen)



Sint-Catharinaschool Klavertje 3 kreeg een budget dat besteed moest worden aan de aankoop en aanplant van inheemse vaste planten, klimplanten, struiken, hoogstambomen en fruitbomen en een budget dat besteed moest worden aan de ontharding van de speelplaats om daarna een natuurlijke speelheuvel aan te leggen. (zie plan).



Ook Sint-Catharinaschool De Zwaan kreeg een budget waarvan een groot deel moest besteed worden aan de aankoop en aanplant van inheemse vaste planten, klimplanten, struiken, hoogstambomen en fruitbomen voor de reeds groene zone. Een ander deel moest besteed worden aan de ontharding van de speelplaats om deze daarna te vergroenen met bomen, struiken en vaste planten.

+Momenteel is er een **nieuwe projectoproep** gelanceerd naar de scholen:

Deadline inschrijvingen 3 november 2023

Meer info: <https://www.sintniklaasklimaatstad.be/natuur-en-water/projectoproep-groene-speelplaatsen-0>

Elke school kan deelnemen door simpelweg voor vrijdag 3 november 2023 het inschrijvingsformulier via mail terug te bezorgen naar duurzaamheid@sint-niklaas.be. Vervolgens wordt de school uitgenodigd op woensdagnamiddag 15 november 2023 om hun visie en ideeën te komen toelichten. Nadien zal de jury bepalen welke school met welk budget van start zal kunnen gaan. Er is een bedrag van **45.000 EUR** voorzien om te verdelen onder de geselecteerde vergroeningsprojecten.

+Nieuw is de oproep naar de zorginstellingen met de vraag naar de vergroening van de omgeving waarvoor een apart budget werd voorzien:

Deadline inschrijvingen 3 november 2023

Meer info:

<https://www.sintniklaasklimaatstad.be/natuur-en-water/projectoproep-groene-speelplaatsen-0>

De stad lanceert een subsidieoproep om woonzorgcentra, zorginstellingen en kinderdagverblijven te vergroenen. Er is een bedrag van **45.000 EUR** voorzien om te verdelen onder de geselecteerde vergroeningsprojecten. De ondersteuning kan door de jury zowel toegewezen worden voor de opmaak van het ontwerp als voor de uitvoering van de vergroening. Je project inschrijven voor de oproep kan tot **vrijdag 10 november 2023** via: duurzaamheid@sint-niklaas.be.

7. Kortere toelichting: schepen De Meester

- Stand van zaken trage wegen:

Er is nog geen opvolgingsvergadering geweest van de vergadering van oktober 2022.

Over het voorstel om een weg te maken tussen Hulstbaan en Sinaaidorp over het tracé van de Belselebeek is nog geen antwoord. Via Google Maps overloopt J. Van Puyvelde het tracé en toont aan dat dit onmogelijk is nl. op sommige plaatsen loopt het tracé over de privégronden en zijn er bv. garages gebouwd. Besluit: dit voorstel is volgens J. Van Puyvelde niet haalbaar; de schepen merkt op dat het zeker niet evident is, maar op zich wel mogelijk.

In de buurt van de Steverswegel zijn er recent gronden verkocht. Er was een mogelijkheid om eventueel een deel van de grond aan te kopen om zo de weg om te leiden naar een nieuw tracé. Er is contact geweest met de notaris voor verkennende gesprekken en op moment dat de nieuwe eigenaar gekend is zal ook met hem contact opgenomen worden.

J. Van Puyvelde meldt dat zowel de Fierenswegel als de Steverswegel juridisch niet onderbouwd zijn, maar er wordt opgemerkt dat ze vooralsnog opgenomen zijn in de atlas der buurtwegen.

- Samenaankoop regentonnen:

Deadline 31 oktober 2023

Info: <https://interwaas.be/klimaat-en-energie/waasland-klimaatland/acties-voor-jou/wase-groepsaankoop-regentonnen>

Is het dak van je huis of tuinhuis nog niet aangesloten op een regenput? Dan is een regenton een goed idee! Het opvangen water kun je gebruiken voor jouw (kamer)planten, om de ramen of auto te wassen. Zo bespaar jij een ton water op je waterfactuur! Bovendien zijn opvang en infiltratie in de bodem ook nog eens goed voor de natuur.

- Tuinrangers:

GRATIS TUINADVIES OP MAAT

Meer info: <https://www.sint-niklaas.be/actueel/de-sint-niklase-tuinrangers-helpen-je-op-weg>

<https://www.tuinrangers.be/tuinadvies-aanvragen>

Word jij ook zo vrolijk van fluitende vogels en zoemende bijen? De Sint-Niklase tuinrangers helpen je graag op weg in je tuin. Tuinrangers zijn vrijwilligers die je meenemen op safari in jouw tuin.

Zo leer je welke dieren zich er nu al thuis voelen. Tegelijk krijg je advies op maat voor nog meer tuinnatuur!

Aanplant en bebossing buurtbos ter beke



● Al bebost (geboortebos in maart 2023)

● Wordt binnenkort bebost in november

/// Dit najaar wordt het inrichtingsplan (opgesteld met brede participatie) bekend gemaakt.

8. Sinaai 2030

Er hebben maar weinig mensen (een 7-tal) gereageerd op de oproep via de bus aan de Carrefour of de website om mee te werken aan het nieuwe memorandum.

De komende maand worden verdere afspraken gemaakt over de aanpak en de realisatie van het memorandum Sinaai 2030.

9. Overlopen voorbije activiteiten (Sinaai kermis, Volkssportfeesten, Familiedag en Nazomer van Sinaai -Kunst uit Sinaai, septemberjaarmarkt, heemkring Den Dissel)

Kermis Sinaai:

Dorpsraad/VZW Sinaai Leeft heeft het hele kermisprogramma gecoördineerd.

Alle partijen waren tevreden.

Op de 11 juli-viering was het optreden van Johan Verminnen een tegenvaller.

De winst van de 11-juli-viering werd verdeeld onder de meewerkende feestcomités a rato van het engagement van hun vrijwilligers.

Volkssportfeesten:

Dankzij het goede weer was de 40^{ste} verjaardag een top editie met een grote spektakelbaan op vrijdag en op zaterdag een ontspannende en leuke terugblik op 40 jaar spelen.

's Avonds het traditionele feest in de tent.

De opdracht voor de wijkploegen "versier de Sinaaise bok" was een succes en bracht veel creativiteit naar boven. De bokken waren ook te zien tijdens "Kunst uit Sinaai".

Familiedag

Naar aanleiding van 40 jaar Volkssportfeesten was er een extra dag met een barbecue (bijna 500 inschrijvingen), "radio Sinaai" met verzoeknummers, een spel en een optreden van The Golden Earsband. Door het warme weer zocht iedereen de schaduw op, waardoor het podium ver van de aanwezigen stond.

Kunst uit Sinaai

Ondanks het mindere weer bij de start was het een groot succes. Bij de opening overliep J. Meganck de 40-jarige geschiedenis van "Kunst uit Sinaai".

Velen hebben de route gewandeld. De poëzie- en muziekkavond lokte veel mensen naar het Minnebos.

Septemberjaarmarkt

Door de regen op zaterdagvoormiddag waren er verschillende standhouders niet opgedaagd voor de rommelmarkt.

In de namiddag kwam er meer volk opdagen.

Heemkring Den Dissel

Kreeg traditioneel veel volk over de vloer op de tentoonstelling in het Dorpshuis.

10. Komende activiteiten: 11 novemberviering, 11.11.11-actie (afhaalmaaltijd op 12 november), Kerstmarkt (9 december), nieuwjaarsreceptie (21 januari 2024)

11-novemberviering:

Om 8u45 is er de huldiging aan het monument:

Daarna is er een lezing door Nelly Maes

Vervolgens wordt er een receptie aangeboden door het stadsbestuur

11.11.11-actie:

We bieden u net als vorig jaar opnieuw een (h)eerlijke afhaalmaaltijd aan op **zondagmiddag 12 november 2023**. We werken hiervoor samen met de lokale traiteur Kok en Kokette.



U kan deze (nog zelf op te warmen) warme maaltijd bestellen via deze QR-code of via [11-11-11 | Sinaai Leeft vzw \(stamhoofd.be\)](https://www.sinaaileeft.be) of via het formulier op de website www.sinaaileeft.be/11-11-11/ en dit tot en met **maandag 6 november 2023**.

Voor een bedrag van **21 euro** kan u kiezen uit een vlees-/vis-/of vegetarische schotel met inbegrip van een dessert. En voor een bijkomende **12 euro** kan u er ook een (h)eerlijke fles wijn bij bestellen!

Opgelet, de bestelling is pas definitief als u het juiste bedrag overgeschreven heeft op rekeningnummer BE75 0011 3892 0951 met vermelding van uw naam.

De maaltijd kan afgehaald worden op 12 november in het dorpshuis/deelgemeentehuis tussen 10u en 12u, maar kan ook thuis bezorgd worden.

Kerstmarkt (9 december 2023):

De uitnodigingen voor deelname zijn verstuurd naar de verenigingen.

Praktische afspraken zijn reeds gemaakt.

Nieuwjaarsreceptie (21 januari 2024)

Noteer dit alvast in jullie agenda!

11.Varia

Postpunt:

Sinds eind september is, vrij plots, het postpunt in de Carrefour verdwenen zodat mensen naar Belsele moeten. Ook het stadsbestuur werd verrast door het verdwijnen van dit postpunt en dit werd reeds besproken op het schepencollege.

Er zal een overleg komen met Bpost en met de uitbaters van de Carrefour om na te gaan hoe dit kan opgelost worden en of er een alternatief kan gevonden worden.

Er zou wel een pakjesautomaat komen op de parking van de Carrefour en ook in de nachtwinkel in het Wijnveld komt een "postpunt" (afhaal- en afgeefpunt pakjes).