



**U wordt vriendelijk uitgenodigd op de
vergadering van de Dorpsraad op **Dinsdag**
6 juni 2023 om **20u** in het
DORPSHUIS Dries Sinaai**

Agenda:

1. Goedkeuring vorig verslag
- 2

Verslag dorpsraadsvergadering 4 april 2023

Aanwezig: Raes K., Tollenaere M., De Block I., Van Garsse P., Joos K., De Cock O., De Tender A., De Beule T., Creve F., Vercauteren E., Seghers W., Heymans W., Pante M., Van Osselaer D., De Greyt P., Bryssinck k., Vermeiren W., Ryckaert J., Van Puyvelde J., Meul D., De Caluwe M., Wilssens D., schepen De Bruyne, Meul E., Schelfaut S.

1. Goedkeuring vorig verslag

Het verslag van de dorpsraadsvergadering 20230213 wordt goedgekeurd

2. "Stadseigendommen in Sinaai" (o.a. speelpleinen, site ter Beke, bijgebouw school De Zwaan, Tinelkerkhof):
schepen De Bruyne

Site Ter Beke:

In 2017 is er een RUP getekend waarvan momenteel het speelbos en geboortebos in aanleg is. Ook in 2024 zal het geboortebos verder aangeplant worden.

Enkele gronden kunnen momenteel nog niet verworven worden omdat de eigenaars nog niet bereid zijn om te verkopen. Met enkele eigenaars van aanliggende gronden, buiten het RUP, worden gesprekken gevoerd om de gronden te verwerven.

De bouwgronden achter de Vleeshouwersstraat, naast de Maricolenstraat, en enkele kavels in de Hooimanstraat zullen verkocht worden voor het eind van de huidige bestuursperiode.

Opmerking: op het vroegere plan was er een uitbreiding van de parkeermogelijkheden naast het "eerste" plein van Herleving Sinaai, is deze nog behouden?

Momenteel is er een parkeerprobleem nu er nieuwe initiatieven zijn zoals het Jeugdhuis Troelant, het nieuwe lokaal KLJ en de paddelsterreinen

Speelpleinen:

Een rondgang op 4 april leerde dat de speelpleinen in Sinaai zich niet in al te beste staat bevinden! Enkele (centrum en Elzenstraat) zullen nog in 2023 aangepakt worden in overleg met de buurt en de gebruikers.

Papenacker: geplaatst in 2009, klimtoestel staat onder water bij regenval

Ter Beke: enkele renoveren + ruimte om nieuwe toestellen te plaatsen (wordt intensief gebruikt door omgeving, Chiro en speelpleinwerking)

Maricolenstraat: geplaatst in 2018, in goede toestand, met voetbalpleintje (dit ligt wel op een van de kavels die te koop worden aangeboden)

Elzenstraat: geplaatst in 2008, in slechte toestand, moet vernieuwd worden.

Hemelsbreedte: ruimte moet herdacht worden in samenspraak met het buurtcomité

Bijgebouw school De Zwaan:

In 2012 was er een overleg van het stadsbestuur en het schoolbestuur over de verkoop van het bijgebouw, vroegere buurthuis, naast de school De Zwaan. Er zijn afspraken gemaakt rond de verkoop maar het schoolbestuur moet voor de aankoop rekenen op subsidies van de overheid en op deze goedkeuring moest men toen zeker 15 jaar wachten (momenteel bekijken de diensten de dossiers van 2009!). Het schoolbestuur wil dit gebouw nog steeds kopen!

Noodwoningen deeltgemeentehuis:

Er zijn nog geen uitspraken over de toekomst van deze woningen daarom worden er geen grondige renovatiewerken uitgevoerd. Gewone onderhoudswerken zullen wel uitgevoerd worden maar na controle door

de stadsdiensten moeten er geen werken uitgevoerd worden. Zijn er toch zaken die aangepakt moeten worden steeds melden!

De beslissing over de toekomst zal door de volgende bestuurscoalitie moeten genomen worden (mogelijk verkoop).

Het bestuur heeft de beslissing genomen om het patrimonium van de stad (momenteel 153 gebouwen) af te bouwen naar een functioneel en beheersbaar aantal.

Opmerkingen: Momenteel moeten de ramen van de woningen dringend geschilderd worden, verf bladdert af.

Voorstel aanwezig: gebouwen overhevelen naar de nieuwe woonmaatschappij, de schepen zal deze suggestie meenemen in de bespreking.

Tinelkerkhof:

Momenteel staan er veel bordjes op het kerkhof met de vraag om de concessie te vernieuwen tegen eind 2023.

Als een meerderheid de concessie niet verlengt, zullen er graven geruimd worden en komt er veel ruimte vrij. Een aanwezige vraagt of er een plan is wat er dan zal gebeuren.

De werkgroep rond het Tinelkerkhof wacht het resultaat hiervan af om verdere invulling te geven maar het kerkhof moet een kerkhof blijven.

Het kerkhof is openbaar terrein en het de taak van de gemeenschap om na te denken over de inrichting.

-Omgeving Tinelmuseum en school Edg Tinelstraat:



Het ontwerpplan van de Tinel tuin en de aanpassingen aan de weg voor de school zijn op 3 april 2023 goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

Korte toelichting

Edgar Tinelstraat: aanpassen schoolomgeving en voortuin van het Edgar Tinelmuseum 87.000 EUR, btw verlegd (omgevingsaanleg) en 2.553,69 EUR, exclusief 6% btw (groenaanleg). Deze werken kunnen enkel uitgevoerd worden tijdens een schoolvakantie, we voorzien om de omgevingswerken uit te voeren tijdens de grote vakantie en de groenaanleg dit najaar.

De schoolomgeving van de school en de voortuin van het museum worden aangepakt nl.:

- aanleg van 2 wegversmallingen (aan de uiteindes van de schoolomgeving)

- verwijderen van de parkings binnen de schoolomgeving door de grasdallen om te vormen naar voetpad en groenaanleg (haag). De aanwezigheid van parkings zorgen immers voor conflicten in de schoolomgeving (veel manoeuvrerend verkeer)

- volledige heraanleg van de tuin voor het museum, waarbij meer beleving en gezelligheid wordt voorzien door het plaatsen van een aantal zitelementen en aanleg van een kwalitatieve verharding door eigen diensten. Om deze werken uit te voeren moet de plataan in de huidige tuin

gerooid worden. De groenaanleg zal gebeuren door eigen diensten, de beplanting zal aangekocht worden middels gebruik van de lopende raamovereenkomsten.

Het ontwerp is tot stand gekomen na veel plaatsbezoeken met de gebruikers van de site nl. de school, het museum en de betrokken stadsdiensten.

Dit project is ingediend door dienst mobiliteit als subsidieproject voor veilige schoolomgevingen.

Opmerkingen:

Er zijn verschillende reacties op het verdwijnen van een 4-tal parkeerruimtes. Waar moeten de leerkrachten parkeren? Momenteel al een parkeerprobleem als de kinderen moeten worden afgehaald! Opgemerkt wordt dat de kinderbegeleiders goed werk leveren om alles in goede banen te leiden.

Iemand vraagt zich af of het nieuwe groen voor het Tinelhuis goed onderhouden zal worden want dit laat soms te wensen over op sommige plaatsen in Sinaai.

Nu er werken gaan gebeuren is het misschien het moment om een parkeerplaats aan te leggen voor personen met een mobiele beperking.

3. Toekomst pastorie en kerkje Duizend Appels

-Toekomst pastorie:

Op 1 januari 2023 werd pastoor De Latte in Sinaai vervangen door deken E.H. Vermeulen en komt op termijn de pastorie vrij. Pastoor De Latte woont er nog steeds maar zal na de zomer de pastorie verlaten als zijn eigen woning gerenoveerd is.

In de pastorie is er nog een lokaal voor het kerkfabriek (moet door de stad aangeboden worden).

Op termijn zal de pastorie mogelijk verkocht worden waardoor er een nieuwe locatie voor de kerkfabriek moet gezocht worden.

-Kerkje Duizend appels

Hieronder het antwoord van het kerkbestuur op de vraag rond de toekomst van het kerkje op Duizend Appels:

“Dit werd uitgebreid besproken op de kerkraad die bevoegd en verantwoordelijk is.

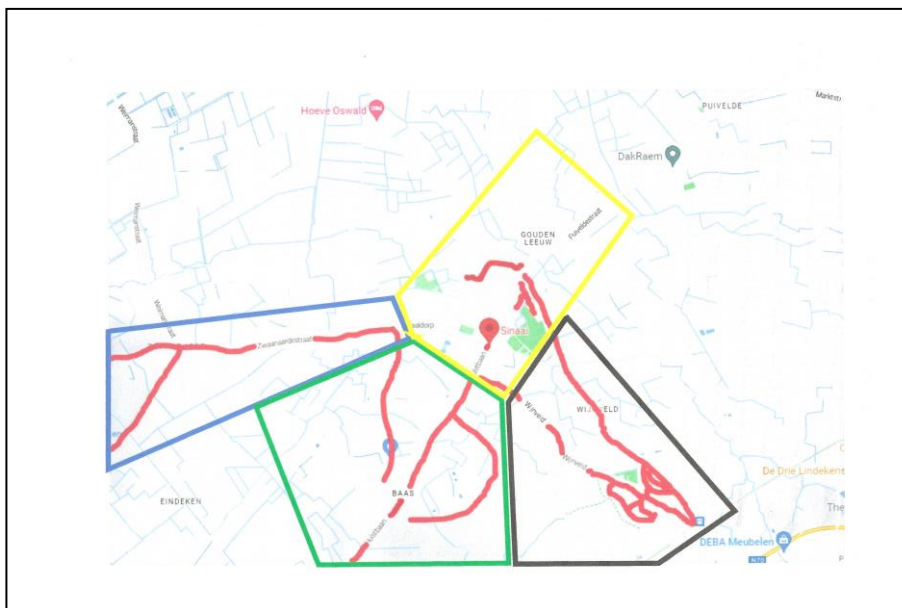
Ik kan U meedelen dat het gebouw te koop staat (nadat de stad Sint-Niklaas had meegedeeld niet geïnteresseerd te zijn in het gebouw).

Tot nu toe waren er twee geïnteresseerden maar beide hebben afgehaakt gezien de beperkingen die gelden (sociaal doel, ...) en de kosten die het onderhoud van dergelijk gebouw vergt.

Eventuele verdere vragen dienen gericht naar de kerkfabriek.”

4. Opvolging BIN-presentatie? maar hoe aanpakken? Bevraging Facebook “Ge zé van Snoa as ge”

Naar aanleiding van vorige vergadering van de dorpsraad werd via de facebookpagina “Ge zé van Snoa as ge ...” een bevraging gedaan naar de interesse rond het opstarten van een BIN in Sinaai. Niet iedereen is lid van de pagina maar toch was er een grote respons waarbij Wijnveld (20), Hooimanstraat (13), Hulstbaan (15), Zakstraat (15) en Zwaanaarde (11) de meeste interesse vertoonden. In totaal hebben 191 personen interesse getoond.



Afgaande op deze gegevens werden 4 mogelijke “BIN-gebieden” samengesteld (een BIN-gebied voor gans Sinaai is te omvangrijk) nl. een rond Wijnveld/Hooimanstraat, een Hulstbaan/Zakstraat, een Zwaanaarde/Keizerstraat/Leebrugstraat en een Vleeshouwersstraat/begin Hooimanstraat/Edg.Tinelstraat.

Om echter een BIN op te starten moeten er personen zijn die dit willen trekken en tot op heden zijn en nog geen coördinatoren die zich hebben gemeld om een van deze mogelijk BIN's op te starten.

Via deze weg willen we oproepen of er iemand bereid is om een BIN op te richten!

Geïnteresseerd, neem dan contact op met de BIN-politieambtenaar Ives De Rycke telefonisch op 03 760 65 20 of via mail ives.derycke@police.belgium.eu

Wat de coördinatie van een BIN inhoud kan je terug vinden op de website

www.besafe.be/nl/buurtinformatienetwerken-bin/hoe-richt-je-een-bin-op of

in het verslag van de dorpsraadsvergadering van februari 2023 (www.sinaaileeft.be/verslagen-dorpsraad/) of

via PowerPoint voorstelling BIN www.sinaaileeft.be/voorstelling-bin

5. Sinaai 2030.

Op zondag 13 oktober vinden de provincie-, gemeenteraads- en districtsverkiezingen van 2024 plaats. Vanuit de dorpsraad hebben we al 40 jaar de gewoonte om in aanloop naar de gemeenteraadsverkiezingen een memorandum op te stellen voor de politieke partijen, waarin we onze verwachtingen naar realisaties in de nieuwe bestuursperiode voor Sinaai formuleren. En die nieuwe bestuursperiode vangt aan op 1 januari 2025 en loopt tot 31 december 2030.

Onder die scope willen we samen met jullie een nieuw memorandum “Sinaai 2030” opstellen. Waar willen we staan in 2030? We willen, in aanloop naar de verkiezingen, tegen februari 2024 dat nieuwe memorandum

kunnen voorstellen aan de politieke partijen. Dat geeft hen de keuzemogelijkheid om onze punten al dan niet op te nemen in hun verkiezingsprogramma.

Deze keer willen we via onze website (www.sinaaileeft.be/sinaai-2030) zoveel mogelijk personen betrekken bij het samenstellen van het nieuwe memorandum "Sinaai 2030". Op de website vind je een aantal vragen (die je ook in het nummer van Info Sinaai maart 2023 kon vinden), je kan een item aanvinken waar we het samen over kunnen hebben. Of zijn er andere die leven? Laat het ons weten. We kijken met belangstelling uit naar jullie belangstelling.

In september gaan we aan de slag met alle ontvangen interesses, waarbij het ons zeer aangenaam zou verrassen een aantal nieuwe ideeën en medewerkers te mogen noteren.

Alle reactie zijn welkom via de website www.sinaaileeft.be/sinaai-2030/ of via dorpsraad@sinaaileeft.be maar ook via de brievenbus aan de Carrefour Hulstbaan Sinaai.

Een voorbeeld uit de 15 thema's:

-Ruimtelijk ordening: Hoe wonen we in 2030? Zijn onze woningen nog betaalbaar in 2030?

-Dienstverlening voor Sinaai: Is er nog gemeentelijke dienstverlening in Sinaai?

Jeugd en onderwijs: Waar spelen onze kinderen in 2030?

....

Laat je stem horen!

Opmerking op de vergadering: Is er een evaluatie gemaakt van wat er verwezenlijk is van het vorig memorandum?

Het gaat niet enkel over verwezenlijken maar ook over wat behouden is!

Wie ons vorig memorandum wil lezen, de nagestreefde punten wil beoordelen en of er kritiek op heeft (die kan ook opbouwend zijn), kan dit terug vinden op www.sinaaileeft.be/2018-2024/

6. 40 jaar Volkssportfeesten/familiedag

Dit jaar zijn de Sinaaise Volkssportfeesten aan hun 40ste editie toe. Om die bijzondere verjaardag te vieren, organiseert Sinaai Leeft vzw op zondag 20 augustus een heuse familiedag om het feestweekend af te sluiten. Het belooft een spetterende dag te worden met een heerlijke BBQ op de Dries, randanimatie voor jong en oud en een paar muzikale intermezzo's. Daarbovenop maken we live radio vanop de Dries met reporter Jelle Mels uit Sinaai!

Radio Sinaai, voor en door Snoa ..., dat wil natuurlijk zeggen dat alle Snoanairs en Snoanassen hun stem kunnen laten horen! Want in een bruisend dorp als Sinaai lopen heel wat bijzondere mensen rond en vallen heel wat bijzondere verhalen te sprokkelen ...

Daarom nodigen wij alle Sinaainaren uit om verzoeknummers in te sturen. Wil je graag een mededorpsgenoot in de bloemetjes zetten, iets laten weten? Doe het dan met een plaat en een boodschap tijdens Radio Sinaai.

Er zijn drie manieren om een verzoeknummer aan te vragen:

-Vul op de website het formulier in (www.sinaaileeft.be/radio-sinaai/) of op de facebookpagina "Ge zé van Snoa as ge"

-bezorg ons jouw verzoeknummer op papier via de postbus met bokkenkop aan de inkom van de Carrefour
-via onze reizende postbus, komende maanden terug te vinden op alle evenementen, kermissen en activiteiten van Sinaai.-

7. Verslag A.V. Sinaai Leeft.

Een kort overzicht:

In kas bij de start januari 2022: 56040,71€ en eind 2022: 52301,31€ => verlies 3691,77€ (enkele aankopen gedaan zoals de tenten)

-Info Sinaai: was een nul-operatie

-Algemene werking: 5999,93€ uitgaven (aankoop tenten, verzekeringen, boekhouding, ...)

-Volkssportfeesten: 7139,91€ winst, voor kosten van nog te organiseren medewerkersfeestje

-Jaarmarkt: 1176,64€ uitgaven (1000€ toegezegd vanuit VZW)

-Lentedrink: 1834,50€ uitgaven (gratis 2 jetons vanuit VZW)

-KUS: 1022,43€ uitgaven (1000€ toegezegd vanuit VZW)

-11-novemberviering: 125€ inkomsten (subsidie stad) waarvan 31,55 rest



-Kerstmarkt 859,54€ uitgaven (1000€ toegezegd vanuit VZW)

Opmerkingen:

+verschillend met vorige jaren is de impact van de MIWA op de activiteiten, gemiddeld 200 à 250€ per activiteit!

+De invloed van het BTW-verhaal is minder ingrijpend dan gedacht, wel moeten er een boekhouder en boekhoudprogramma betaald worden.

+Aangekochte walkie-talkies liggen bij Jacques.

Het cijfermateriaal op zich wordt goedgekeurd, maar aangezien hierbij geen rekening werd gehouden met afschrijvingen e/o BTW afdrachten of -verrekeningen, vermeldt het ontwerp balans- & resultaatrekening opgesteld door onze externe boekhouder VSDC een netto-winst van 823,98€.

De vergadering keurt de balans en resultatenrekening goed, en mandateert het bestuursorgaan om officiële balans op te stellen door VSDC te ondertekenen.

8. Varia: o.a. opvolging Rio-project Zwaanaarde

-Rio-project Zwaanaarde:

Op de vraag naar een update i.v.m. het rio-project Zwaanaarde/Keizerstraat gaf schepen Hanssens ons volgende informatie:

“Door het slechte weer zijn er inderdaad enkele zaken aangepast:

-Fase 1 en 2 (Zwaanaardestraat 20 tot 76): fietspad vorige week aangelegd, opritten aan de oneven kant worden verder aangelegd, deze zone is (met uitzondering van de toplaag asfalt) afgewerkt tegen het 2de week van het paasverlof. Toplaag asfalt volgt later dit voorjaar, hier zal nog een brief voor verstuurd worden.

-fase 3 en 4 (Zwaanaardestraat 76 tot en met Hellestraat): riolering aangelegd, fietspad vorige week aangelegd tot aan de Hellestraat, boordstenen en goot deze week, fundering en onderlagen asfalt: klaar tegen 2de week van het paasverlof. Na de paasvakantie: aanleg opritten en plateau Hellestraat en afwerken bermen. Tegen het bouwverlof (midden juli): deze zone volledig afgewerkt.

-Fase 5A (Hellestraat tot aan kruispunt Herder): start niet meer voor de paasvakantie (uitbraak) maar pas na de paasvakantie. Na de uitbraak van de wegenis zal de riolering aangelegd worden (1 maand werk), hierna aanleg van de wegenis => ook tegen bouwverlof klaar.

-Fase 5B (kruispunt herder): start begin mei, aanleg riolering en wegenis klaar tegen bouwverlof. Meer info zal nog volgen via een folder.

Opgelet! *Op dat moment is er in principe geen doorgaand verkeer meer mogelijk over het kruispunt. De slagboom in de Keizerstraat zal zeker weggenomen worden vanaf fase 5B (kruispunt Herder).*

Na het bouwverlof: eerst Keizerstraat (september tot december), hierna Weimanstraat (eind 2023-begin 2024), Leebrugstraat, Leestraat, Heirstraat, Wapenaarteinde (voorjaar 2024).

-Per fasewissel zal er terug een folder verstuurd worden en zullen de omleidingen voor de bewoners/handelaars (witte borden) aangepast worden.”

Opmerking:

Mag men reeds op het nieuwe fietspad rijden? Is dit op eigen risico?

Is er ruimte voorzien voor de nieuwe fiberkabel of moet de baan achteraf opnieuw opengebrouwen worden?

Men vraagt of er plannen zijn om de putten in de bermen van de Stenenmuurstraat op te vullen, eveneens een "omleidingsweg" naar aanleiding van deze werken.

-Maaibeleid: iemand merkt op dat het maaibeleid van de bermen verschillend is met de grensgemeenten, Stekene en Lokeren maaien de bermen op een ander moment dan Sint-Niklaas.

-Bockwegel: een aanwezige vraag om ter hoogte van de inrit van de bockwegel in de Neerstraat 2 paaltjes te plaatsen voor de veiligheid van de gebruikers van de wegel.

-Dries: Langs de Dries (zijde Moens/apothekers) zijn bijna alle beugels krom gereden wat een slordig zicht is, zou het mogelijk zijn om deze te verwijderen of te fatsoeneren?

Op verschillende plaatsen zijn er losliggende kasseien!