



**U wordt vriendelijk uitgenodigd op de
uitgestelde vergadering van de Dorpsraad op
Dinsdag 4 april 2023 om **20u** in het
DORPSHUIS Dries Sinaai**

Agenda:

1. Goedkeuring vorig verslag
- 2.
3. Varia

Verslag dorpsraadsvergadering 13 februari 2023

Aanwezig: Raes K., De Gendt E., Tollenaere M., De Block I., Wagemans D., Houttequiet S., Van Ingelgem B., Callebaut L., Beirnaert L., Van Laere D., Creve F., Daelman J., Pante M., Ott A., Laceur F., Van Osselaer M., Joos K., Maes N., Verhaeghe D., Meul D., Van Guyse E., Wuytack J., Vercauteren E., Van Puyvelde J., Van Osselaer D., Bryssinck K., De Greyt P., Tansens J., Vercauteren K., De Beule T., Van Goethem D., Fierens W., Vergauwen Y. (diefstalpreventieadviseur), De Rijcke Y. (BIN-gemandateerde), Van De Voorde V. (voorzitster BIN Belsele Populier), Meul E., Schelfaut S.

1. Info BIN (buurt informatie netwerk), Inbraakpreventie

Via een PowerPoint-presentatie stelt de heer De Rijcke het BIN (BuurtInformatieNetwerk) voor.

Zie www.sinaaileeft.be/verslagen-dorpsraad/ of op frontpagina van de website www.sinaaileeft.be bij item "in de kijker"

In Sint-Niklaas zijn 4 BIN's, in Waasmunster 2 erg grote BIN's.

Doelstelling is neergeschreven in een ministerieel besluit (waar men zich moet aan houden!)

Doel is:

- Het veiligheidsgevoel vergroten
- De sociale samenhang versterken
- Bewustmaking van het belang van preventie (criminaliteit, brand en co-intoxicatie)
- Een samenwerking tussen burgers en politie door de uitwisseling van informatie
- Pakkans vergroten

Het is een informatieuitwisseling tussen de wijk en de politie en vice-versa.

Men heeft GEEN politietaken, men gaat NIET patrouilleren in de wijk na een aankondiging. Wel "zien, horen en melden" (dit GELDT voor elke burger!)

Belangrijk is van dingen te melden, want politie is wel ergens in de omgeving maar niet op de juiste plaats, dus kan patrouille gericht naar de plaats van een mogelijk conflict gestuurd worden..

De wijk is een netwerk dat wordt gecoördineerd door minimum 2 personen.

De wijk omvat een vrij compacte omgeving van 600 tot 1000 huizen bv. wijk BIN Belsele Populier omvat ongeveer 600 huizen.

Het netwerk wordt gevormd door personen die lid worden van een BIN door naamopgave en het betalen van het lidgeld (5€ voor logistieke ondersteuning): voor de wijk BIN Belsele Populier zijn ongeveer 100 woningen op de 600 lid.

De coördinatoren van het netwerk organiseren minstens 1 maal per jaar een samenkomst waar info wordt gegeven over preventie (inbraak, brand, ...), waar tevens het jaarlijks lidgeld wordt ontvangen en de deelnemende adressen worden bevestigd.

Vooraleer men een BIN wil oprichten moet men nagaan of er voldoende interesse/samenhang is bij de omgeving. Om dit na te gaan kan men een omzendbrief ronddelen, ondersteuning kan geboden worden door de BIN-gemandateerde MAAR het zijn particulieren uit de wijk die het moeten organiseren (coördineren).

Is er een "brede" consensus dan kan men de vraag stellen en wordt een wijkoverleg georganiseerd door de initiatiefnemers (de latere coördinatoren?) waar de geïnteresseerden (verwittigingsgroep) zich kunnen laten registreren (adres, telefoon, mailadres, betalen lidgeld).

Er moet een charter worden ondertekend door de coördinatoren, de burgemeester, korpschef politie en de minister. Daarna wordt de BIN opgestart.

Meer info op <https://www.besafe.be/nl/buurtinformatienetwerken-bin/hoe-richt-je-een-bin-op>

Hoe werkt een BIN:

- Melding van verdachte situatie aan politie door burger (kan BIN-lid zijn)
- Politie bekijkt of, afgaande op de info, het nuttig is om het BIN op te starten
- Indien ja: via CIC wordt een gesproken bericht verspreid aan alle BIN-leden
- BIN-leden ontvangen gesproken bericht en kunnen eventueel extra info doorgeven aan politie
- Nadat het BIN werd opgestart, volgt vanuit de politie feedback over de interventie aan de coördinator
- Coördinator geeft de feedback via e-mail verder door aan alle BIN-leden

Taken:

- Lokale politie: gemandateerde politiebeambte:
 - + Aanspreekpunt voor BIN's binnen de politie
 - + Ondersteunt de coördinator
 - + Waakt over de wettelijkheid
 - + Helpt mee aan de evaluatie
 - + *Abonnement voor platform communicatie op kosten van politie.*
 - + *Federale politie stuurt dringende alarmeringen (telefonisch).*
- Coördinator:
 - + Aanspreekpunt van het BIN
 - + Verantwoordelijk om het BIN levendig te houden
 - + Voorbereiden en organiseren jaarlijkse vergaderingen.
 - + Administratie i.v.m. de BIN
 - + Doorgeefluik voor feedback van politie na meldingen
 - + Houdt ledenlijst up-to-date
 - + BIN-coördinator staat in voor niet-dringende communicatie tussen politie en leden (en andersom) via mail.
- BIN-leden:
 - + Verdachte meldingen onmiddellijk aan de politie melden
 - + Zijn extra alert na een BIN-melding
 - + Preventietips toepassen

Steeds rekening houden met het WETTELIJKE nl. geen politie-info, geen privacy gevoelige gegevens doorsturen binnen de groep (huisnummers, wat gestolen, ed.) en zeker geen WhatsApp-groep oprichten.

Inbraakcijfers:

	Straat	Gebouw	Inbraak Poging	Maand	Extra info
2021	Katharinastraat	Woning	X	Januari	
	Edgard Tinelstraat	Handelszaak	X	April	diefstal auto
	Wijnveld	Woning	X	Juli	
	Zwaanaardestraat	Woning	X	Oktober	
	Hellestraat	Woning	X	Oktober	
	Hooimanstraat	Woning	X	November	
	Neerstraat	Woning	X	December	
	Sinaaidorp	Woning	X	December	
	Edgard Tinelstraat	Woning	X	December	
2022	Zakstraat	Woning	X	December	
	Beukenlaan	Woning	X	Januari	
	Sinaaidorp	Garagebox	X	Januari	
	Cadzandstraat	Woning		Februari	

	Zakstraat	Woning		X	Maart	
	Hooimanstraat	Woning	X		April	
	Bellemansstraat	Woning	X		April	
	Hooimanstraat	Woning	X		April	
	Beukenlaan	Woning	X		April	
	Wijnveld	Woning		X	Mei	
		Openbaar				
	Vleeshouwersstraatgebouw		X		Mei	
	Wijnveld	Woning	X		Juli	
	Kernemelkstraat	Woning	X		Juli	
	Vleeshouwersstraat	Woning	X		Augustus	met geweld
	Populierenstraat	Woning		X	Oktober	
	Hooimanstraat	Woning	X		Oktober	
	Hooimanstraat	Woning	X		Oktober	
	Hooimanstraat	Woning	X		Oktober	
	Hooimanstraat	Woning	X		Oktober	
	Helsvuurstraat	Woning	X		December	
	Zwaanaardestraat	Woning	X		December	
	Hellestraat	Woning	X		December	
	Hulstbaan	Woning	X		December	
	Zakstraat	Woning	X		December	
	Zakstraat	Woning	X		December	
2023	Heirstraat	Woning		X	Januari	
	Hooimanstraat	Woning	X		Januari	
	Hemelsbreedte	Woning	X		Januari	
	Hemelsbreedte	Woning	X		Januari	
	Hemelsbreedte	Woning	X		Januari	
	Hemelsbreedte	Woning		X	Januari	

2021: 10 inbraken waarvan 1 poging

2022: 24 inbraken waarvan 4 pogingen.

2023: 6 inbraken waarvan 2 pogingen

Uit de cijfers blijkt dat een BIN in Sinaai raadzaam is. Een BIN voorkomt geen inbraken maar ervaring leert dat in dit gebied minder inbraken zijn.

Voor Sinaai zou dit gezien het uitgebreide gebied leiden tot 4 BIN's.

In het tweede deel van de presentatie geeft Yves Vergauwen enkele adviezen i.v.m. inbraakpreventie.

Belangrijk is het nagaan van dagelijkse gewoontes nl. doet men de deur op slot met de sleutel, niet gewoon dicht trekken, staan de ramen niet op klik en kunnen ze afgesloten worden met een sleutel, is het tuinhuis op slot (inbrekers gebruiken uw materiaal), laat een lichtje branden, kan de "uitstekende" cilinder van het slot verwijderd worden, ...

Men kan gratis en **vrijblijvend advies over inbraakpreventie** krijgen:

- Na afspraak (tijdens de kantooruren)
- Tips over goede gewoonten, degelijke sloten, elektronische beveiliging, ...
- Men krijgt een verslag met aanbevelingen

Interesse? Neem contact op met Yves Vergauwen op telefoonnummer 03 760 65 30 of via mail yves.vergauwen@police.belgium.eu

Men kan gebruik maken van **het afwezigheidtoezicht** zowel voor korte als lange verlofperiodes of ziekenhuisopnames, ...

Dit kan, liefst een week vooraf, aangevraagd worden online via www.politie.be of via de folder in het deelgemeentehuis.

Aandachtspunten:

In de aangeduide periode verblijft er niemand in de woning maar als bv .poetshulp langs komt in deze periode of iemand past op de poezen moet dit vermeld worden. Tevens moet er een contactpersoon opgegeven worden die een huissleutel heeft.

Nuttige adressen:

- Diefstalpreventie: Yves Vergauwen 03 760 65 30 yves.vergauwen@police.belgium.eu

- BIN-politieambtenaar: Ives De Rycke 03 760 65 20 ives.derycke@police.belgium.eu

- Lokale politie Sint-Niklaas: Niet dringende hulp: 03 760 65 00 Dringende hulp: 101-112
pz.stniklaas@police.belgium.eu

- Wijkinspecteur: Wim Fierens Wijkdienst: 03 760 65 20 pz.stniklaas.wijk@police.belgium.eu

Nuttige websites:

www.besafe.be Website van FOD Binnenlandse Zaken over preventie (o.a. BIN, camerawetgeving, brand- en inbraakpreventie, ...)

www.kce-bin-plp.be Kenniscentrum voor BIN's in België

www.politie.sint-niklaas.be Website van politie Sint-Niklaas (o.a. overzicht wijken, info over verkeer, preventie, ...)

www.be-alert.be Website van FOD Binnenlandse Zaken over crisisinterventie (waarschuwingen in geval van rampen, calamiteiten, ...)

www.safeonweb.be Website over cybercrime met handige tips en testjes

2. Goedkeuring vorig verslag + opvolging

Een aanwezige merkt op dat in bijlage 3 (Verslag vergadering d.d. 19/10/22 in Dorpshuis Sinaai, Onderwerp: Trage Wegen) van de vergadering van december het volgende werd vermeld:

1 Verder in de vergadering wordt duidelijk dat de knelpunten op deze locaties niet op korte termijn zullen kunnen opgelost worden, en dat voor de weg van de geleidelijkheid zal moeten gekozen worden.

2 Voor Stevers- en Fierenswegel blijven uitkijken naar mogelijke alternatieven (althoewel een aanwezige erop wijst dat een nieuwe verbinding ergens alleen kan met het akkoord van de eigenaar) waardoor een verwachting wordt gecreëerd dat deze op termijn zou kunnen opengaan wat zeker NIET het geval zal zijn!

Het verslag wordt goedgekeurd.

4. Info komende activiteiten in 2023.

- Zwerfvuilactie (6 tot 12 maart)

De grote zwerfvuilactie in Sint-Niklaas wordt in 2023 georganiseerd in maart, voor Sinaai zal deze doorgaan van 6 tot 12 maart 2023. Ga mee de uitdaging aan en schrijf nu in via www.sinaaileeft.be/zwerfvuilactie/ met vermelding welke straten je wil doen en op welk moment je dit gaat doen.

- Sinaai Kermis / 11-juli-viering

Op 25 januari 2023 is er een voorbereidende vergadering geweest i.v.m. het kermisweekend van 7 tot 10 juli 2023.

Dit heeft geleid tot een activiteitenplanning die nog moet voorgelegd worden aan de bevoegde schepenen. Deze omvat o.a. de wielervedstrijd 'de grote prijs van Sint-Niklaas' op zondag, de 11-juli-viering op zaterdagavond en het voorstel om op maandag, na een optreden t.h.v. de Climax, het vuurwerk te organiseren.

- volksportfeesten / familiedag

Naar aanleiding van het 40-jarig jubileum van de Volkssportfeesten wordt er op zondag 20 augustus 2023 een familiedag georganiseerd met een picknick op de Dries met een barbecue, animaties en een optreden.

- Sinaai 2030

In 2024 zijn er terug gemeenteraadsverkiezingen en ter voorbereiding wil de Dorpsraad weer een memorandum samenstellen onder de titel SINAAI2030.

Anders dan de vorige edities willen we maximaal de bevolking betrekken bij de samenstelling. In Info-Sinaai zal een oproep gelanceerd worden. Via de website www.sinaaileeft.be zal men kunnen inschrijven en een onderwerp kiezen om aan mee te werken.

Het vorige memorandum kan je raadplegen op www.sinaaileeft.be/verslagen-dorpsraad/#archief of op frontpagina van de website www.sinaaileeft.be bij item "in de kijker"

Opgemerkt wordt dat het samenstellen van een memorandum veel werk vraagt maar weinig respons kreeg in de pers!

Is er een evaluatie gemaakt van het vorige memorandum over de impact op het beleid?

Tevens wordt gesteld of dit de vraag is van de gemeenschap. Daarom wordt nu breed gecommuniceerd via Info Sinaai (huis aan huis bedeed) en via de website.

5. Evaluatie voorbije activiteiten

- kerstmarkt:

Was ondanks het mindere weer (kort na de start regen/sneeuw) een goede editie.

De organisatoren waren opgetogen om de grote respons van de standhouders.

- nieuwjaarsreceptie.

Na de regenbuien op zaterdag konden we genieten van het zonnetje, wel met veel wind!

Er waren een 588 aanwezigen.

Als VZW dragen we 2000€ bij, vanuit de stad kregen we 500€ subsidie.

De receptie gaat volgend jaar door op 21 januari 2024.

6. Varia

- **mail ivm beamer:** er werd vastgesteld dat de beamer in het dorps huis niet werkte.

Antwoord: We zullen beamer en kabel laten vervangen. We doen offertevraag bij leverancier.

- **mail ivm gevaarlijke oversteek Sinaaidorp:** na de vorige vergadering werd gemeld dat de oversteekplaats in Sinaaidorp gevaarlijk was bij nat weer. Fietsers glijden uit over het opkantie!

Antwoord: De situatie is gekend bij ons. Er worden momenteel verschillende voorstellen onderzocht om de arduinen goten ruwer te maken ter hoogte van de oversteekplaatsen/plaatsen waar gefietst wordt rondom de Dries en in Sinaaidorp. Na dit onderzoek verwachten we de aanpassingswerken in het voorjaar van 2023 uit te voeren.

- **mail ivm speelpleinen:** vanuit het oudercomité van de Chiro jongens kwam de vraag om de toestellen op het speelplein achter het Troelant eens aan te passen en bij uitbreiding alle speelpleinen in Sinaai eens te renoveren.

Antwoord schepen De Bruyne: "Er zijn in Sinaai 4 openbare speelterreintjes met speeltoestellen. Deze zijn aan Ter Beke, Franciscuslaan, Elzenstraat en Hemelsbreedte. De meeste van hen zijn inderdaad aan vernieuwing toe. De vraag van de dorpsraad is dus zeker terecht.

In 2021 realiseerden we De Mierennest in Belsele en in 2022 vernieuwden we het speelterrein Wallenhof in Nieuwkeren. Dit jaar zal het budget voor speelruimte voor een groot deel naar Sinaai gericht zijn. We zullen samen met buurtbewoners bekijken wat er mogelijk is binnen ons financieel kader. Ook de dorpsraad zal hierbij betrokken worden.

De verschillende speelterreinen kan je terugvinden op de speelkaart van de stad. Zowel op de fysieke als op de digitale via www.9100speelstad.be

- **mail ivm voorstel Molenstraat:** Een inwoner van de Molenstraat deed het voorstel om het huis op de hoek Molenstraat/Stenenmuurstraat, dat te koop staat, door de stad te laten aankopen en om het daarna af te breken dit om enerzijds de zichtbaarheid te vergroten maar om op deze plaats extra parkeerplaatsen te voorzien. Zijn voorstel werd doorgestuurd naar de bevoegde diensten maar er is nog geen antwoord naar de dorpsraad gekomen.

- **aankondiging 'infosessie mijn verbouwpremie' door de stadsdienst wonen (info: wonen@sint-niklaas.be)**

"Met de stijgende energieprijzen en veranderende wetgeving met betrekking tot de verduurzaming van woningen, kunnen we niet meer om de duurzame en energetische renovaties heen. Ook het Vlaamse Klimaatplan van 2050 loert om de hoek. Mede om deze doelen te behalen heeft de Vlaamse overheid Mijn VerbouwPremie geïntroduceerd. Mijn VerbouwPremie is de fusie van de Vlaamse renovatiepremies en de meeste premies van Fluvius. Per 1 oktober 2022 is het mogelijk om via 1 digitaal loket premies aan te vragen bij renovaties en energiebesparende werken. Voor wie is de Vlaamse Verbouwpremie? Voor eigenaars,

v.u. VZW 'Sinaai Leeft' p/a Beukenlaan 24 9112 Sinaai

E-mail: dorpsraad@sinaaileeft.be

niet BTW plichtig volgens art. 44 § 2, 11° en 12° van het BTW Wetboek

verhuurders en iedere ander investeerder in een bestaande woning. Vraag jij je af of jij in aanmerking komt en voor welke werken je een premie kunt krijgen? Wij komen naar je toe met een laagdrempelige infosessie met basis uitleg over de Mijn VerbouwPremie. Daarnaast zal het sociaal verhuurkantoor Waasland toelichten wat zij kunnen betekenen voor verhuurders die op zoek zijn naar huurders. We sluiten af met een infosessie op het stadhuis, met name bedoeld voor (potentiële) verhuurders. De infosessie is gratis maar je dient je wel vooraf in te schrijven. Dit kan telefonisch via 03 778 32 04 of via email: astine.antonyan@sint-niklaas.be

Wanneer: 21 maart 2023 om 19.00 uur.

Waar: Gemeentehuis Sinaai, Dries 82, 9112 Sinaai

Duur: 90 minuten.

Hoe: Deelnemen is gratis, maar we vragen je wel om in te schrijven”

- verlichting Zakstraat:

Er wordt opgemerkt dat de verlichting vooraan in de Zakstraat slecht functioneert, dit ging opgelost worden maar is nog niet gebeurd!

- **Bermen:** op vorige vergadering had schepen Hanssens via mail laten weten dat de bermten die te lijden hadden onder de omleidingen zouden aangepakt worden door de aannemer. Men merkt op dat deze in de Leebrugstraat en de Stenenmuurstraat nog niet zijn aangepakt => zal gemeld worden op de werfvergadering!

- **Sinaaidorp:** Opgemerkt wordt dat de groenstroken in Sinaaidorp worden gebruikt als parkeerruimte nu de paaltjes die de stroken afschermden verwijderd zijn.

- **Noodwoningen:** Er is een dringende vraag om de noodwoningen te herstellen, o.a. de dakgoten lekken reeds een hele tijd.