



**U wordt vriendelijk uitgenodigd op de volgende vergadering van de Dorpsraad op**  
**DINSDAG 7 februari 2023 om 20u**  
in het **DORPSHUIS Dries Sinaai**

Beste,

De VZW Sinaai Leeft wenst iedereen prettige feesten en een goede start voor 2023.

We verwelkomen jullie alvast op onze nieuwjaarsreceptie van 15 januari 2023 om 10u30 op de Dries van Sinaai!

Het secretariaat.

### **Verslag dorpsraadsvergadering 6 december 2022**

Aanwezig: Tollenare M., De Gendt E., Tansens J., Creve F., Vercauteren E., Heyens L., Meul D., Elegeert I., Fierens W., De Rijcke I., Vercauteren D., De Greyt P., Bryssinck K., De Caluwé M., Vercauteren K., Wuytack J., Meul E., Smedt J., Brokken F., Schelfaut S.

#### 1. goedkeuring vorig verslag

Verslag wordt goedgekeurd.

#### 2- Mogelijk nieuw overstromingsgebied aan Stekense vaart: gebracht door F. Brokken

Naar aanleiding van de commotie in september 2022 rond een overstromingsgebied t.h.v. de Stekense vaart/Moervaart, gaf F. Brokken uitleg over de waterbeheersing.

In 1955 werd in Lokeren een dam geplaatst in de Durme om de getijden uit het centrum van Lokeren te houden, waardoor het water van "bovenDurme", de Moervaart/Stekense vaart moet afwateren naar het kanaal Gent/Terneuzen.

Door verschillende pompgemalen (Hondsnest, Keizerstraat, in de Leebrugse en in de Daknamse meersen) wordt het "achterliggend water of polderwater" overgepompt in Stekense vaart of Moervaart of de Durme. Om over te pompen is men echter afhankelijk van het niveau van het kanaal; dit niveau wordt mede bepaald door de debieten die via de Leie en de Schelde naar het kanaal gevoerd worden om Gent-Centrum van overstromingen te vrijwaren.

In 2016 werd een groot pompgemaal op de dam in Lokeren ingehuldigd om overstromingen te voorkomen, maar enkele dagen later was er toch terug een grote overstroming in het "bovenDurme gebied" en gaf de nieuwe pomp geen afdoend resultaat.

De reden was dat het waterniveau in de bak voorbij het gemaal snel het ingestelde niveau van de pomp bereikt had, waardoor deze automatisch werd uitgezet. Er waren verschillende redenen o.a. dat het water niet weg kon omdat de Durme stroomafwaarts was dichtgeslibd, er extra water kwam van het waterzuiveringsstation dat uitgeeft op de Durme en van het naastgelegen pompgemaal op de Ledebeek. Naar aanleiding van dit gebeuren is men de hele gebied gaan bestuderen en werd een opmeting gedaan van de verschillende pompgemalen.

Verder onderzocht men verschillende noodsituaties via een model ontwikkeld door IMDC. Hierdoor kon men de invloed van een zware regenbui op het gebied zien om zo in te schatten welke ingrepen er konden gebeuren.

Enkele mogelijk oplossingsscenario's:

- Extra ruimte voor het water via een gecontroleerd overstromingsgebied door het plaatselijk afgraven van de dijk op 4,9m (momenteel 6m - hoogtepeil Oostende).

Goede oplossing? Polderbestuur stelt dat bij de voorbije overstromingen de Stekense vaart, de Molenbeek en de Moervaart niet overtopt waren, maar dat het polderwater niet overgepompt kon worden. Bij het verlagen van de dijken wordt echter extra water aan het polderwater toegevoegd waardoor er een groter probleem ontstaat. Belangrijk is dat men de Durme uitbaggert tussen de brug van Waasmunster en het pompemaal aan de dam in Lokeren zodat dit groteemaal zijn functie kan uitoefenen. Uit de studie is gebleken dat er een ander probleem is stroomafwaarts de bovenDurme, namelijk t.h.v. de brug in Lokeren aan de Stationsstraat. De koker is te klein en zou vervangen moeten worden.

Besluit:

- Het gecontroleerd overstromingsgebied (GOG) mag geen invloed hebben op de bergingsgebieden van de polderwaterlopen.
- Alvorens verder onderzoek naar het GOG moet eerst de Durme worden uitgebaggerd (tegengehouden door verontreiniging slib) en de koker in de Stationsstraat Lokeren geoptimaliseerd.
- Indien een GOG dan nog noodzakelijk is: locaties vastleggen binnen de groengebieden van het landinrichtingsproject/provinciaal RUP Moervaartvallei fase 2.
- GOG kunnen uiteraard nooit binnen HAG (Herbevestigd agrarisch gebied)

Bespreking: Ivan E. zegt dat hij, ter voorbereiding van zijn artikel, burgemeester Antheunis van Lokeren heeft gesproken. Deze zegt dat hij op de hoogte is van de problematiek maar dat er nog geen concrete plannen zijn. Er is een opmerking i.v.m. het gevaar voor verzilting bij opstuwning vanuit het kanaal Gent-Terneuzen. Er zijn nog enkele opmerkingen i.v.m. het prewaakpeil in de Keizerstraat en de Leebrugse meersen.

### 3- Opvolging Rio-project Zwaanaarde... o.a. de verkeersveiligheid in de omleidingen.

Schepen C. Hanssens kan niet aanwezig zijn op de vergadering maar heeft schriftelijk een antwoord gegeven op de vraag vanuit dorpsraad (zie bijlage 1).

Smedt J. geeft via een PowerPointpresentatie de hoofdlijnen van het antwoord van de schepen weer, verduidelijkt met verschillende foto's.

De betonstroken zijn momenteel reeds aangelegd, de breedte tussen de borduren is 6 m.

Enkele bijkomende verduidelijkingen:

- om wildgroei te vermijden worden alle bewegwijzeringsborden voor de handelaars verwijderd
- de aannemer zal regelmatig het slijk van de rijbaan verwijderen.
- ondanks dat de defecte lampen (afgeschakeld?) in de Zakstraat en Hellestraat reeds zijn doorgegeven zijn ze nog niet vervangen. Dit leidt tot soms gevaarlijke situatie voor fietsers en voetgangers/wandelaars.
- er is de vraag om de bomen te snoeien rond de straatverlichting.
- Besix zorgt voor een goede communicatie met de bewoners.
- Het magazijn, begin Keizerstraat, is verplaatst, er is een nieuw hoogspanningskabine (dubbel) gezet.

### 4- Opvolging vergadering trage wegen

E. Meul brengt verslag uit van de vergadering trage wegen van woensdag 19/11/2022 (zie bijlage 2).

### 5- Opvolging vergadering Plan Bloei, adviezen dorpsraad.

Na de voorstelling van Plan Bloei op de DR van 4/10/2020 en de bespreking op 19/11/2022 is er een advies doorgestuurd naar het college van burgemeester en schepenen (zie bijlage 3). Dit advies wordt aan de vergadering voorgesteld.

Opmerkt wordt dat de periode waarbinnen men advies kon uitbrengen erg beperkt was.

### 6- info komende activiteiten VZW Sinaai Leeft ( kerstmarkt/nieuwjaarsreceptie)

*-Kerstmarkt:*

Gaat door op zaterdag 10 december van 16u tot 21u.

Reeds 38 kramen zijn ingeschreven, er is randanimatie zoals de kerstballenworp, een snowboard-initiatie.

Op 3 december werd de kerststal geplaatst en is de kerstverlichting in de bomen aangebracht door het verlichtingscomité samen met de organisatoren van de kerstmarkt.

*-Nieuwjaarsdrink:*

De VZW Sinaai Leeft nodigt op 15 januari 2023 vanaf 10u30 tot 13u30 iedereen uit voor een nieuwjaarsdrink op de Dries van Sinaai.

Ieder aanwezige krijgt 2 drankbonnen. Er zullen naast een drankstand ook foodtrucks aanwezig zijn.

Voor de kleinsten worden 2 springkastelen voorzien (afhankelijk van de weersomstandigheden).

## **Bijlage 1:**

### **Informatie van Schepen Carl Hanssens voor de dorpsraadsvergadering van 6 december 2022:**

De rioleringswerken in het dossier Zwaanaarde zijn momenteel volop in uitvoering. Er wordt momenteel gewerkt tussen Zwaanaardestraat 20 en 76. Tevens zijn er nutswerken lopende in de Leebrugstraat.

Tijdens de vorige wegenwerken in Sinaai (heraanleg Sinaaidorp/Dries) kregen we veel meldingen over druk verkeer en problemen met verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid in de lokale en belendende straten (lees: Zakstraat, Hellestraat, Neerstraat...). Er stonden toen overal borden en omleidingen in de ruime omgeving van Sinaai om het doorgaand verkeer te weren in de ruime omgeving maar deze borden werden massaal genegeerd. Het doorgaand verkeer maakte gebruik van de lokale smalle straten. Er was toen geen andere optie dan zowel de Zakstraat als de Hellestraat een enkele rijrichting te geven, wat de verkeersdruk niet deed dalen (alle verkeer bleef in beide straten in 1 richting rijden), voor veel schade aan de bermen zorgde en er was een grote omrijdfactor voor de bewoners.

De wegenwerken in Zwaanaarde hebben een grote impact op het verkeer: de hoofdas tussen Eksaarde en Sinaai (Keizerstraat/Zwaanaardestraat) en KleinSinaai/Sinaai (Weimanstraat-Zwaanaardestraat) is lange tijd onderbroken. Op deze wegen zit een pak lokaal maar vooral ook doorgaand verkeer (van en naar de E34/E17/N70). De lokale straten (Leebrugstraat, Cadzandstraat, Hellestraat, Zakstraat) zijn niet geschikt als straten om veel verkeer te verwerken (te smal, te veel bochten, geen uitwijkmogelijkheden naast de rijbaan, veel bebouwing) en de stad wou niet dezelfde problemen als tijdens de werken in Sinaaidorp tegenkomen. Het bestuur heeft daarom in samenspraak met de dienst mobiliteit, verkeerspolitie en de technische diensten besloten om slagbomen te plaatsen aan de Weimanstraat (Stekense Vaart, Koebrug) en de Keizerstraat (Moervaart) om het doorgaande verkeer uit de werfzone te houden.

Een aantal bewoners en handelszaken hebben doorgang gekregen door deze slagbomen, doorgaand verkeer krijgt geen doorgang. Als gevolg hiervan is het verkeer in de volledige werfzone sterk teruggenomen, er is enkel nog bestemmingsverkeer (bewoners en bezoekers). Door de slagbomen blijven alle woningen in de werfzone wel bereikbaar zonder grote omleidingen (geen enkele rijrichting en omleidingen in de lokale straten ingevoerd).

Door de aard van de werken momenteel (werken in de Zwaanaardestraat tussen de Zakstraat en Hellestraat, nutswerken in de Leebrugstraat) zit er meer verkeer in de Zakstraat en Hellestraat. Dit gaat over bewoners en bestemmingsverkeer (want het doorgaand verkeer hebben we uit de werfzone gehouden door de slagbomen), die momenteel geen andere keuze hebben dan beide straten te gebruiken. Er wonen veel mensen in deze zone (volledige zone rioldossier: 900 inwoners) en het aantal toegangswegen tot een aantal straten is momenteel beperkt door de wegenwerken. Zo kunnen de bewoners van de Zwaanaardestraat, Keizerstraat en de Weimanstraat hun woning enkel bereiken via de Leebrugstraat (maar hier is hinder door de nutswerken), via de Cadzandstraat (maar grote omrijdfactor) of via de Hellestraat (de route die de meeste mensen nemen). De Zakstraat wordt ook meer gebruikt voor de mensen die richting Sinaaidorp, de Neerstraat of de Zwaanaardestraat (kant Zakstraat) willen rijden) omdat er geen alternatieven zijn momenteel door de wegenwerken.

De bermen vertonen op dit moment nog geen grote sporen van schade maar we volgen dit ook op, er zijn de nodige posten voorzien bij de aannemer om de bermen te herstellen als dit nodig is.

In het begin van de Hellestraat ligt ook het terrein van de aannemer (dit werd gekozen en vastgelegd door Aquafin, de bouwheer van dit dossier). Wegenwerken gaan gepaard met veel zwaar vervoer (tractors en vrachtwagens), door de aard van de werken is er momenteel redelijk veel transport in zowel de Hellestraat als de Zakstraat: naargelang de locatie van de werken in de Zwaanaardestraat is de werf enkel bereikbaar via de kant van de Hellestraat of de kant van de Zakstraat. Het werfverkeer in de Zakstraat zal stoppen vanaf het moment dat de wegenwerken voorbij de Hellestraat zijn, dit is dus een tijdelijk gegeven.

De werf schuift nu verder op richting de Hellestraat (na nieuwjaar wordt er begonnen tussen Zwaanaardestraat 76 en de Hellestraat, later in het voorjaar schuiven we op richting het kruispunt van de herder) en de bewoners zullen per volgende fase ook steeds moeten kijken welke routes mogelijk zijn om hun woning te bereiken. Wij verwachten dat het verkeer in de Hellestraat zal afnemen omdat meer bewoners terug gebruik kunnen maken van de Zwaanaardestraat (vanaf midden december ligt er terug een onderlaag asfalt tussen Zwaanaardestraat 20 en 76 waardoor veel woningen terug vlot bereikbaar zijn vanaf Sinaaidorp). Er moeten ook rioleringswerken

uitgevoerd worden in de Hellestraat (voorjaar 2023) waardoor er geen verkeer meer richting de Zwaanaardestraat kan rijden tijdens deze werken (en het verkeer hier dus zal wegvallen).

Het doel is om eerst de Zwaanaardestraat en de Keizerstraat volledig af te werken zodat de lokale smalle straten zo kort mogelijk belast worden (en het verkeer zo spoedig mogelijk terug gebruik kan maken van de hoofdas).

Eigen diensten en de verkeerspolitie bekijken de Hellestraat nog om na te gaan of de verlichting verbeterd kan worden door een aantal bomen te snoeien.

Kort samengevat:

- er is momenteel meer verkeer in de Hellestraat en Zakstraat. Dit gaat over bestemmingsverkeer (doorgaand verkeer is er niet door de slagbomen), er zijn momenteel weinig alternatieven omdat de Zwaanaardestraat volledig onderbroken is tussen beide straten
- woningen blijven omwille van de slagbomen vlot bereikbaar (geen enkele rijrichting, geen grote omleidingen)
- Het verkeer in de Zakstraat en Hellestraat zal in de toekomst minderen naargelang de werf verder opschuift en de hoofdstraten (Zwaanaardestraat/Keizerstraat) afgewerkt worden, per fase moeten de bewoners bekijken welke route mogelijk is om hun woning te bereiken
- het werfverkeer in de Hellestraat en Zakstraat zal ook afnemen bij volgende fases

Beslist:

- Besix zal de straat frequenter reinigen (omwille van de modder)
- vlak voor de kerstvakantie worden de bermes in de Zakstraat en Hellestraat al hersteld waar nodig door Besix
- Diensten plannen een plaatsbezoek in voor de Hellestraat (nakijken OVpalen) en verlichting

Volgende fase (Zwaanaardestraat tot en met kruispunt Hellestraat) start op 9/1, dit zal duren tot mei 2023 maar normaal gezien ligt in deze zone de onderlaag asfalt al vanaf maart 2023, vanaf maart zal de riolering aangelegd worden in het laatste deel van de Zwaanaardstraat tot aan de herder (doel: voor de grote vakantie/bouwverlof moet deze zone ook grotendeels afgewerkt zijn).

## **Bijlage 2:**

### **Betreft: Advies Plan Bloei Sint-Niklaas**

In aansluiting op de informatie die ons bij de publieke voorstelling van het Plan Bloei werd verstrekt (Bauhuis) en de voorstelling op de dorpsraadvergadering van 4 oktober in Sinaai wensen wij hierbij ons advies over de voorliggende conceptnota te geven.

Globaal kunnen wij ons vinden in de geformuleerde ambities als doelstellingen, alhoewel ze te vaag geformuleerd zijn om vandaag al concrete dossiers te gaan beoordelen.

We zijn ervan overtuigd dat er voor de verdere concretisering van de doelstellingen een gedifferentieerde aanpak nodig zal zijn, en ons advies beperkt zich dan ook tot het grondgebied van deelgemeente Sinaai. Toetsing van het Plan Bloei gebeurde door vergelijking met de inhoud van ons memorandum 2018-2024 terug te vinden op onze site [www.Sinaaileeft.be/dorpsraad/memorandum](http://www.Sinaaileeft.be/dorpsraad/memorandum).

We volgen de doelstellingen zoals ze aan bod komen in de conceptnota:

#### **Groen en open ruimte dichtbij & Behoud van open ruimte en natuur**

Als 'groene long' van de stad ademt Sinaai groen in en uit.

Dat moet uiteraard behouden blijven en kan en mag nog versterkt worden.

Denk hierbij aan de aanplant van klimaatbestendige bomen, her en der zelfs noten- of fruitbomen, waardoor een pluk- en wandelroute zou kunnen ontstaan.

We zien het wel als taak van de stad om erover te waken dat de groene ruimte maximaal toegankelijk blijft voor de recreant, met respect voor de rechten van de aanpalende eigenaars of grondgebruikers uiteraard. De bestaande trage wegen dienen voldoende onderhouden te worden, en daar waar mogelijk moeten mogelijkheden onderzocht worden om ze uit te breiden.

Concreet stellen we voor om te onderzoeken of de bedding van de ingebuisde Belselebeek in het Dorp kan ingericht worden als fiets- en wandelpad.

#### **Alles vlakbij en makkelijk bereikbaar & Handel en horeca in de buurt**

Dat is voor Sinaai een moeilijke.

Om onduidelijke redenen lijden de winkels en horecazaken een tanend bestaan, of sterven ze uit.

Tewerkstelling situeert zich vnl. in de zorgsite, waardoor de inwoners genoodzaakt zijn zich te verplaatsen naar de omliggende steden, wat op zich verband houdt met de mobiliteitsproblematiek. Scholieren en werknemers moeten zich – anders dan in de andere deelgemeenten – verder verplaatsen naar het stadscentrum.

Bijgevolg dient het plan o.i. meer aandacht te besteden aan initiatieven om het woon-werkverkeer te faciliteren.

Kunnen er vanuit de stad initiatieven genomen worden om het lokale horeca- en winkelaanbod te promoten of te versterken ?

We zijn ervan overtuigd dat Sinaai een plaatsje verdient op de toeristische kaart voor wandel- en fietsroutes, maar er is te weinig horeca om dat aan te trekken.

Een maatschappij mag ook beoordeeld worden op haar aandacht voor de zorgbehoevenden.

Naast het centraal medisch aanbod in het stadscentrum is er gelukkig veel ondersteuning op lokaal niveau via o.a. het dienstencentrum van Zorgpunt Waasland, maar ook via diverse aanbieders in de thuiszorg.

Moeten we ons desondanks niet blijvend de vraag stellen hoe we bv. de mobiliteit van zorgbehoevenden kunnen verbeteren?

Een ander iets: na enkele jaren begint de werking van het antennepunt van Zorgpunt Waasland flink op dreef te komen. Is er voldoende capaciteit voor uitbreiding gelet op de vergrijzing van de bevolking?

En om nog even in de zorg te blijven: er is in Sinaai geen enkel publiek bruikbaar AED-toestel buiten de openingsuren van de sporthal. Lijkt ons een werkpunt. In verschillende gemeenten zie je wegwijzers ernaartoe. Gewoon doen zeker?

#### **Meer plaats voor ontmoeting**

We zien dit niet alleen als geografisch gegeven.

Activiteiten brengen mensen op de been en creëren ontmoetingsmomenten.

In die zin moeten allerlei initiatieven die door het verenigingsleven georganiseerd worden maximaal ondersteund worden; die hebben al een basis.

We nemen hier de wijkkermissen als voorbeeld, zonder een of andere vereniging tekort te willen doen.

Daarnaast staat uiteraard niets in de weg dat de stad – liefst in overleg met de buurten – zelf initiatieven opstart e/o ondersteunt.

## **Een stad waar het goed wonen is.**

Voor ons te lezen als: een dorp waar het goed wonen is.

Essentieel zijn een vlotte en veilige verkeersdoorstroming en bereikbaarheid.

Onze verkeershoofdassen naderen hun maximale bezetting. Als een aantal spoorwegoverwegen ook nog worden afgesloten zal die druk alleen maar vergroten.

Mobiliteitsshift? In theorie best oké, maar wat brengt de praktijk? Een benzine-of dieselwagen vervangen door een elektrische is een ecologische stap vooruit, maar die wagen blijft wel rijden!

Openbaar vervoer dan maar?

In de huidige mobiliteitsplannen is een busverbinding Sinaai-Dries naar Sint-Niklaas om de 15 minuten voorzien over Belsele. Maar wat met 'uithoeken'?

Het ruimtelijk beslag voor nieuwbouw is beperkt. En dus moeten we met de beschikbare ruimte zuinig omgaan.

In ons memorandum hebben wij gepleit voor kernversterking in een zone van +/- 500 meter rond het centrum. Om een dorpsgezicht te behouden stellen we voor om bij nieuw- of vernieuwbouw in het woongebied de bouwhoogte te beperken tot 2 bouwlagen + zadeldak.

Door het beschermd dorpsgezicht is de dorpskern 'beveiligd' tegen appartementering, en zal het invullen van de woningnood daar dus niet kunnen gebeuren.

Het buitengebied is van 'boerenstraat' aan het verglijden naar 'rijke mensenstraat'.

Om een modus vivendi te vinden tussen die twee lijkt het ons aangewezen om naar een middel te zoeken om uitdovende landbouwbedrijven te vervangen door landbouwgeoriënteerde activiteiten

Bij vernieuwing/uitbreiding woningaanbod: welk publiek willen we aantrekken?

Als solidaire maatschappij moet er naast de private markt ook aanbod zijn voor sociale woningen.

Wie bouwt die waar? We gaan ze toch niet concentreren? En wordt de financiële situatie van de sociale huurders afdoende opgevolgd zodat de woningen toekomen aan de meest rechthebbende?

Om op termijn de energieomslag te bereiken worden bij nieuwbouw nu al voorwaarden opgelegd, en dienen verbouwers maximaal gestimuleerd en ondersteund te worden om de woningen energiezuinig te maken. Alternatieve woonvormen moeten maximale kansen krijgen. We denken hier aan woonerven of co-housing projecten.

## **Ruimte om te ondernemen.**

We kijken met belangstelling uit naar welke initiatieven er zullen genomen worden om ondernemers in de dorpskern een duurzaam perspectief te bieden.

Corona heeft telewerk een boost gegeven. Vraag is of daar geen opportuniteit in zit om co-working-places in te richten of aan te bieden. Kapel-patersbos bv ?

De mensen moeten van huis uit werken, maar weinig woningen zijn daarvoor voorzien.

## **Meer plaatsen om te sporten en te ontspannen.**

Kwantitatief denken we dat er niet direct nood is aan uitbreiding van het sportaanbod; kwalitatief zal onze sportschuur de toetsing met de energiedoelstellingen niet overleven.

## **Gezonde lucht**

Pollutie komt hier vnl. van uitlaatgassen van auto's.

De elektrificatie van het autopark zal daar op termijn een oplossing voor bieden, maar vraagt ondertussen wellicht ook de installatie van voldoende snellaadpalen.

Ondertussen blijven wij bij onze eerdere vraag om het niet bestemmingsverkeer van >3ton maximaal te weren op onze wegen.

## **Ruimte voor water bij hevige regenval en bij droogte.**

Als laagst gelegen dorp van de stad komt er veel water naar Sinaai. Zowel regenwater als afvalwater dat in het RWZS wordt gezuiverd. Kunnen we dat gezuiverde water ook al niet opslaan voor insijpeling naar de ondergrond (wadi-principe) ipv het direct af te voeren naar het pompemaal ?

## **Samen stad maken.**

Initiatieven als dorps- of wijkraden kunnen alleen goed werken mits duidelijke informatie en communicatie, vroeg in een ontwikkelingsstadium.

In dat opzicht is de aanpak van dit plan lovenswaardig.

In het verlengde daarvan pleiten wij graag voor een blijvende ondersteuning van die lokale initiatieven.

Ongetwijfeld zal er de komende jaren nog veel moeten gesleuteld, bijgestuurd en overlegd worden om de theorie naar en haalbare praktijk te vertalen.

We wensen de toekomstige beleidsploegen daar veel succes mee en hopen dat we blijvend een gesprekspartner kunnen zijn voor constructief overleg.

## **Bijlage 3:**

**Verslag vergadering d.d. 19/10/22 in Dorpshuis Sinaai**

**Onderwerp: Trage Wegen**

### Kadering:

In 2012 werd door Vzw Trage Wegen in samenwerking met de stad Sint-Niklaas een adviesnota "Focus op trage wegen in Sinaai" opgesteld.

Deze adviesnota en de bijhorende kaart zijn een onderdeel van het tragewegenproject van de stad Sint-Niklaas en Trage Wegen vzw. Ze krijgen hiervoor de steun van de provincie Oost-Vlaanderen. Deze nota geeft de beknopte lijst met aanbevelingen en suggesties voortvloeiend uit de rondvraag en het overleg rond het trage wegennetwerk in Sinaai. De daarin geformuleerde opmerkingen kan u in detail terugvinden in de verslaggeving van de rondvraag en evaluatieavond.

Op de website van de stad Sint-Niklaas vinden we:

#### ***"Trage wegen***

*Trage wegen zijn wegen die uitsluitend of grotendeels gebruikt worden door niet-gemotoriseerd verkeer. Wandelaars, fietsers en ruiters zijn de belangrijkste gebruikers. Trage wegen hebben ook een recreatieve en cultuurhistorische waarde.*

*De stad heeft voor elke deelgemeente (Sinaai, Belsele, Nieuwkerken en Sint-Niklaas) een trage wegenplan opgemaakt, in samenwerking met de provincie, het Regionaal Landschap Schelde-Durme en Trage Wegen vzw. Een trage wegenplan bestaat uit een wenselijkheidskaart en een adviesnota. De wenselijkheidskaart en de adviesnota moeten samen worden gelezen. Ze geven een houvast voor het stadsbestuur bij de beoordeling van (private) projecten en bij de opmaak van stadsprojecten. Ze stellen ook duidelijk welke concrete acties de bevolking belangrijk vindt en het stadsbestuur prioritair kan uitwerken.*

*Een tragewegenplan heeft tot doel te komen tot een samenhangend geheel van trage wegen, dat gedragen wordt door de gemeenschap en in het bijzonder door de verschillende maatschappelijke sectoren die rechtstreeks betrokken zijn (o.a. landbouw, natuur, jeugd en recreatie). De plaatselijke bevolking en verenigingen werden bij de opmaak nauw betrokken."*

Uit het beleidsprogramma 2019 – 2024:

*"De eigenheid van de stadskern en de deelgemeenten kunnen we ook toeristisch in de verf zetten.*

*Het netwerk van trage wegen en knooppuntkaarten moet uitgebreid worden" pagina 12;*

*" Via een stappenplan voor de heropening van de trage wegen worden de tragewegenplannen stapsgewijs uitgevoerd. Hierdoor kan ook het netwerk van knooppuntenkaarten worden uitgebreid.*

*De bestaande trage wegen houden we open en we zorgen voor een kwalitatieve aanleg ervan.*

*Langs deze wegen voorzien we voldoende zitbanken en vuilnisbakken" (pagina 19)*

In 2017 kondigde de bevoegde schepen Wout De Meester triomfantelijk n.a.v. de Dag van de Trage Wegen triomfantelijk aan dat de Steverswegel en de Fierenswegel (toelichting zie verder) zouden opengesteld worden voor het publiek.

Nu – wat jaren later – willen we weten wie waar staat, rekening houdend met delegatie van die bevoegdheid naar het lokale niveau, recente rechtspraak, en de invoering van de nieuwe Goederenwet.

Ere-notaris Johan Verstraete heeft ten behoeve van de vergadering enkele geactualiseerde beschouwing geformuleerd in verband met de juridische context rond de "Trage Wegen", die hij ook toelicht.

Schepen De Meester verantwoordt de niet openstelling van de Steverswegel door een missing-link ingevolge bezwaar van de eigenaar, bekrachtigd door een Ministerieel Besluit.

Die van de Fierenswegel voor een vonnis van de vrederechter.

Verder in de vergadering wordt duidelijk dat de knelpunten op deze locaties niet op korte termijn zullen kunnen opgelost worden, en dat voor de weg van de geleidelijkheid zal moeten gekozen worden.

Als gevolg van de de-facto blokkade van de Fierenswegel werd door het stadsbestuur aan RLSD gevraagd om te onderzoeken of er andere wandel- e/o fietswegels kunnen gerealiseerd worden die bij voorkeur aansluiten op de bovengemeentelijk wandel- e/o fietsroutes.

Lies licht haar voorstellen toe:

1. Vanuit de Hulstbaan (ex site Marc De Block) zou een wandel lus naar Huize Den Dries onderzocht worden;

2. Vertrekkend van dezelfde locatie zou via de "Brusselwegel" een verbinding tussen Hulstbaan en Zakstraat bekeken worden;
3. Een verbinding tussen de Zakstraat en de Hellestraat in de omgeving van de Berkelaerebeek, bij benadering het tracé volgend van de Stin De Meesterwegel.

*Melding van RLSD (Regionaal Landschap Schelde Durme) n.a.v. ontwerp verslag: uitgekeken naar alternatief langs de Berlaerbeek, maar dit lijkt geen mogelijkheid omdat de aansluiting van de beek naar de Hulstbaan bebouwd/geprivatiseerd is en er geen juridische grond is om hier een publieke doorgang te maken. Dit alternatief vervalt dus.*

Onder de aanwezigen worden de ontwerpkaarten verdeeld.

Enkele aanwezigen wijzen erop dat zelfs indien de wegel langs een waterloop loopt (waar een ruimstrook van 5 meter moet worden vrijgehouden voor onderhoud v/d waterweg) de landbouwers die strook in de zomer wel bezaaien e/o beplanten, omdat het ruimen van de waterlopen buiten het plant- e/o oogstseizoen gebeurt.

Een andere aanwezige vraagt of de Moervaartdijk vanaf Keyerserhof richting samenvloeiing Stekense Vaart/Moervaart niet gebruiksvriendelijker kan ingericht worden.

Er zijn vaak vele putten en plassen.

Ligt op grondgebied Lokeren en kan door Sint-Niklaas dus niet opgelost worden.

Een kluijfe voor RLSD?

Iets anders: bij het bekijken van de TW-kaarten blijkt dat de verbinding Cadzandstraat- Ettingstraat langs de Fondatiebeek maar ten dele is ingekleurd als trage weg, terwijl die sinds mensenheugenis van de aanwezigen altijd al als openbare wegel werd bewandeld.

Hier wordt aan de overheidsdiensten gevraagd om of met de grondeigenaar een regeling te treffen; zonet de verjaring t.v. de gemeenschap in te roepen om dit te laten regulariseren.

De nieuwe voorstellen van RLSD worden enthousiast onthaald en de vergadering is unaniem over volgende besluiten:

- Voorstellen sub 1 t/m 3 kunnen verder onderzocht worden;
- Voor Stevers- en Fierenswegel blijven uitkijken naar mogelijke alternatieven (alhoewel een aanwezige erop wijst dat een nieuwe verbinding ergens alleen kan met het akkoord van de eigenaar).

Aanvullend wordt de suggestie gedaan om het inrichten van de overwelfde Belselebeek tussen Hulstbaan en Sinaaidorp te onderzoeken.

Zou perfect aansluiten met de eerder vermelde wandellus Hulstbaan naar Huize Dries, én een pak fietsverkeer van de Dries weghalen.

Een aanwezige stelt de vraag of de publieke toegankelijkheid van de Heirnisse kan onderzocht worden. Wordt meegenomen, maar is niet de bevoegdheid van de stad of RLSD.

Volgende vergadering: voor zomerverlof 2023.