



U wordt vriendelijk uitgenodigd op de volgende vergadering van de Dorpsraad Sinaai op DINSDAG 6 december 2022 om 20u in het dorpshuis Dries Sinaai

Agenda volgt.

Aanwezigen: G. Van Bossche, E. De Gendt, M. Tollenaere, I. De Block, B. Van Ingelgem, P. Van Garsse, I. De Rijcke, W. Fierens, O. De Bock, K. Vercauteren, A. De Tender, F. Creve, E. Vercauteren, W. Seghers, T. De Beule, W. Van Hende, N. Maes, J. Tansens, I. Ellegeert, J. Van Puyvelde, W. Vermeiren, D. Poppe, J. Thuysbaert, L. Heyens, B. Van Lokeren, J. Smedt, E. Meul, S. Schelfaut.

Verontschuldigd: K. Noppe, schepen W. De Meester.

1: goedkeuring en opvolging verslag;

Een aanwezige merkt dat in punt 6, varia, de discussie niet werd weergegeven zoals deze was gebeurd op de vergadering van 5 april 2022.

De heer I.E. verduidelijkt dat hij reeds had gereageerd en herhaalde zijn hieronder gemailde standpunt.
1/ ik heb in de vergadering gemeld dat ik dit een 'gevaarlijk precedent' vond. Dat is iets heel anders dan een gevaarlijk principe. Het is me trouwens ook niet echt duidelijk wat dit 'principe' dan ook moge zijn ?
2/ in essentie blijft het m.i. een probleem dat er 'bezwaarschriften' worden ingediend of standpunten worden ingenomen die de schijn kunnen wekken dat deze gedragen worden door een grotere groep mensen dan enkel de indiener(s) van het betrokken bezwaar of diegenen die het standpunt innemen.
3/ in de statuten van vzw Sinaai Leeft vind ik ook niets terug rond dit soort 'activiteiten'. Met andere woorden: in hoeverre is het indienen van bezwaarschriften tegen privaatieve projecten één van de doelstellingen van de vzw en/of kadert deze in haar statuten.

Het verslag wordt goedgekeurd.

Inkomende mails:

+ Mail van K. Vercauteren i.v.m. de verkeers- parkeerproblemen in het begin van Zakstraat, Neerstraat en rond de glasbol. Bewoners van de Zwaanaardestraat parkeren momenteel hun wagen in het begin van bovenvermelde straten nu ze door de werken niet op hun oprit kunnen dit geeft echter verkeersproblemen. Opvolging: De politie is ter plaatse gaan kijken maar kan geen verkeersovertredingen vaststellen omdat er op deze plaatsen mag geparkeerd worden; men zal de situatie opvolgen.

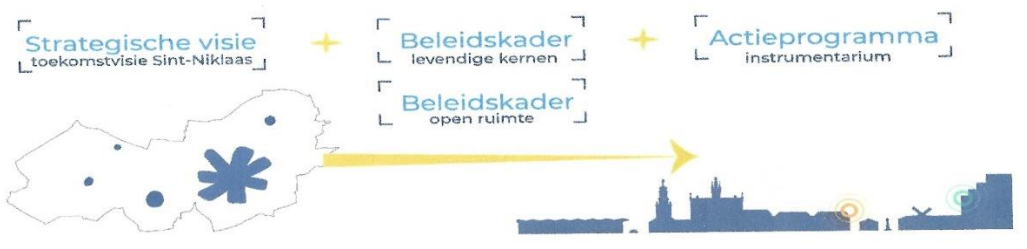
+ mail van J. Van Acker gericht aan de bevoegde schepenen met Dorpsraad in cc i.v.m. de plaatsing van het verkeersbord snelheidsverbod 50 km maar ook de uitrit voor fietsers van de Hellestraat naar Hulstbaan, met de vraag om er een oversteekplaats voor fietsers te creëren. Tevens klaagt hij de bijzonder lamentabele staat van de rijbaan (Hulstbaan) aan, de ernaast gelegen kasseistrook (breedte 0,5 meter) en ernaast gelegen fietspad (voor beide richtingen – breedte 1,80 meter) en dit ter hoogte van de aansluiting van de woningen 207 en 209.

2: toelichting van het "PLAN BLOEI", toekomstig beleidsplan ruimte Sint-Niklaas door Bart Van Lokeren

De voorstelling (de conceptnota) is een eerste stap naar de opmaak van een nieuw beleidsplan ruimte, een toekomstplan voor de ruimte in Sint-Niklaas ter vervanging van de huidige structuurplannen (opgemaakt in 2006).

Het beleidsplan bestaat uit een strategische visie van de stad met leidende langtermijnprincipes, met meerdere beleidskaders waaraan gerichte actieprogramma's worden gekoppeld.

Vertrekkende vanuit de belangrijkste uitdagingen krijgen we inzicht in de voornaamste opgaves voor Sint-Niklaas



De huidige conceptnota voor Sint-Niklaas is een eerste formele stap en bundelt de ambitie, de doelstellingen, de uitdagingen en de visie tot een helder coherent en ambitieus ruimtelijk verhaal. Het is een proces dat loopt over ongeveer 2 jaar. In dit proces worden de verschillende actoren betrokken met een informatie-, inspraak- en participatietraject. Er was begin 2022 een digitale “ronde tafel”, een publieke raadpleging van 26 augustus tot 24 oktober 2022. Op 24 september was er een infomoment in 't Bau-huis.

Voor de opmaak vertrekt men vanuit verschillend bestaand thematisch onderzoekswerk met als belangrijkste het onderzoeksrapport 'lobbenstad Sint-Niklaas' (zie verslag dorpsraad 03 02 2015). Dit document wordt door de stad consequent als toetsingskader voor bestaande en nieuwe projecten gebruikt.



Parallel aan het beleidsplan een klimaatplan, een mobiliteitsplan, ...
Deze staan niet los van elkaar en moeten een wisselwerking hebben.

Het beleidsplan ruimte van Sint-Niklaas moet ook ingepland worden in de ‘hogere’ beleidsplannen ruimte van de provincie en van Vlaanderen.

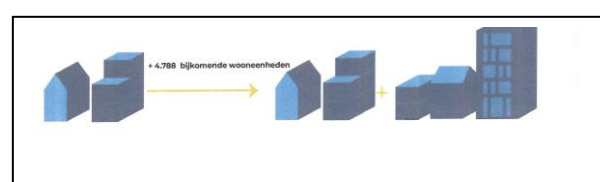
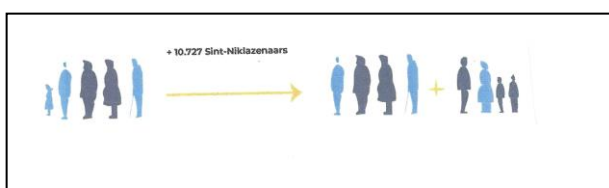
De ambitie van Sint-Niklaas met het beleidsplan ruimte is **samen te gaan voor een groene, gezonde en levendige stad** met groen en open ruimte wat essentieel is in een leefbare stad, met alles dichtbij en makkelijk bereikbaar met korte verplaatsingen, met ruimte voor ontmoetingen, handel en horeca in de buurt, een stad waar het goed wonen is, met behoud van open ruimte voor landbouw en natuur, waar ruimte is om te ondernemen, met meer plaats om te sporten en te ontspannen, met gezonde lucht, een koele stad bij hitte, met ruimte voor water bij hevige regenval en droogte, samen een stad maken waar iedereen trots op is.

De uitdagingen van Sint-Niklaas:

1. Meer mensen, meer behoeften.

+ het aantal inwoners in Sint-Niklaas zal tegen 2040 vermeerderen met ongeveer 10.700 personen. Dit houdt in dat er ongeveer 4800 wooneenheden bijkomend moeten gerealiseerd worden.

Doordat de stijgende bevolking enerzijds verjongt maar anderzijds vergrijsd is een gedifferentieerd woonaanbod vereist. Ook kampt de stad met een stijgende armoedegrad met de druk op sociale huur- en koopwoningen om de woonvraag op te lossen.



Sint-

Niklaas heeft de ambitie om 9% sociale wooneenheden te realiseren!

+ Meer inwoners betekent ook meer behoeften.

De basisvoorzieningen (bakker, slager, ...), diensten en vrijetijdsbesteding zijn voldoende ruimtelijk gespreid maar blijven een aandachtspunt.

Naast deze behoeften vormen groenvoorzieningen (groenelementen in de straat, parken, ...) een vitaal onderdeel van de woon en leefomgeving waar momenteel een tekort aan is zeker binnen de stadskern en door het stijgend aantal inwoners neemt de nood nog toe!

Met de verjonging en de bevolkingsstijging zal ook een extra vraag zijn naar onderwijs en kinderopvang.

+ door de uitbreiding zullen er meer verplaatsingen gebeuren naar werk, in de vrije tijd waardoor de verkeersdruk toeneemt en met de ambitie om in 2050 klimaatneutraal zouden de autoverplaatsing moeten verminderd worden! Samen met de verkeersleefbaarheid vormt de verkeersveiligheid voor de stad een uitdaging, mensen moeten zich veilig kunnen verplaatsen in de stad.

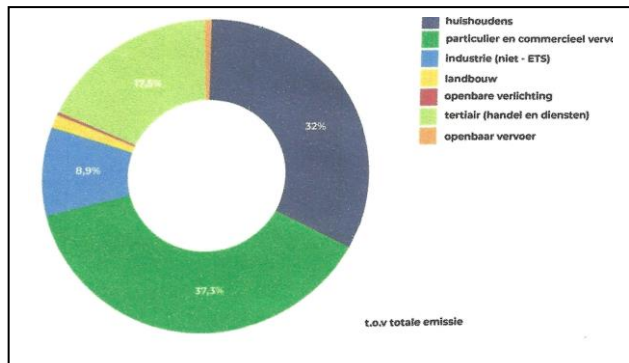
+ Sint-Niklaas gelegen tussen Gent en Antwerpen heeft een gezonde economische bedrijvigheid maar slechts 47% van de werkende Sint-Niklazenaars werkt binnen de eigen gemeente wat laag is vergeleken

met de andere centrumsteden. Sint-Niklaas zet in om verder te kunnen evolueren naar een ware woonwerkstad waar jobs nabij zijn en het goed leven is.

2. stad in een veranderd klimaat.

Klimaatveranderingen zijn het gevolg van menselijk activiteiten daarom heeft Sint-Niklaas de uitdaging aangegaan om tegen 2050 geen broeigassen meer uit te stoten.

De grootste CO² uitstoot komt van huishoudens (30%) en van particulier en commercieel vervoer (37,3%), Samen met tertiaire sector komt dit neer op 90% van de uitstoot!



+Om tot een CO²-arme en leefbare stad te komen moet de stad inzetten op:

- het verminderen van energieverbruik door een doordachte ruimtelijk inrichting en organisatie van de bebouwde en publieke ruimte. (temperatuurregulering gebouwen, voldoende groenstructuren, stimuleren actieve verplaatsingen te voet of met de fiets)
- het verduurzamen van de resterende energievraag door deze maximaal hernieuwbaar te maken. Ook hierin kan het ruimtelijk beleid een belangrijke rol spelen door ruimte te voorzien voor bv. zonnepanelen, warmtenetten, ...
- +De stad zal zich ook moeten aanpassen aan de gevolgen van de klimaatsverandering zo vormt de toenemende hittestress een grote uitdaging. Om dit aan te pakken moeten er voldoende groene koelteplekken binnen de stad gecreëerd worden.
- +de toenemende schaarste aan grondstoffen zet druk op de leefomgeving daarom wil Sint-Niklaas de economieën ondersteunen, bv. autodelen stimuleren en gebruik lokalen maximaal laten benutten.

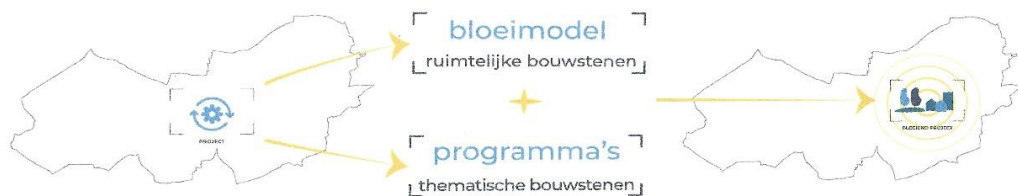
3. schaarse (open) ruimte koesteren.

Het ruimtebeslag door de mensen (huizen, industrie, recreatie, wegen, ...) ingenomen bedraagt ca. 1/3 van het Vlaamse grondgebied, dagelijks wordt er nog 5,1ha omgezet naar ruimtebeslag. Vlaanderen wil tegen 2040 0 ha per dag. In Sint-Niklaas is 44% ingenomen door dit ruimtebeslag met een toename van 21 ha per. Hierdoor komt de open ruimte (landbouwgronden, natuurgebieden) onder druk.

- De uitdaging is om te voldoen aan de noden van het aantal stijgende inwoners en het ruimtebeslag te verminderen, te stoppen tegen 2040 daarom zal Sint-Niklaas efficiënt moeten omgaan met de beschikbare ruimte.
- Samen met het ruimtebeslag neemt ook de verharding in Sint-Niklaas toe (jaarlijks ongeveer 17 ha) waardoor het regenwater niet in de bodem kan insijpelen en moet afgevoerd worden via rioleringen en de kansen op overstromingen zich voordoen maar ook de hittestress toeneemt.
- Sint-Niklaas heeft enkele belangrijke open ruimtelandschappen die onder druk komen door ruimtebeslag, verharding en stelselmatig versnipperd worden wat invloed heeft op de kwaliteit en de klimaatweerbaarheid. Het doel is om open ruimte te creëren door opnieuw verbindingen te maken tussen de open ruimten.
- Ongeveer 55,7% van het grondgebied van Sint-Niklaas is landbouwgrond en heeft een gezonde landbouwbedrijvigheid. Met het oog op de toekomst is het belangrijk om de landbouwsystemen te verduurzamen. Landbouwprincipes zoals korte ketenlandbouw en argo-ecologische principes zijn belangrijke aandachtspunten. 17% van de landbouwgrond wordt echter niet meer voor landbouwdoeleinden gebruikt, de uitbreiding moet binnen de perken worden gehouden om de economische en ecologische ruimte voor de landbouw te vrijwaren. Gezonde landbouwbedrijvigheid vormt de kans om de voedselproductie dichterbij de burger te brengen door lokale buurtwinkels, collectieve voedseltuinen, ...

De Visie:

Vanuit een "helikopterperspectief" wil de stad een verhaal brengen dat zowel ruimtelijk samenhangend is als duurzaam functioneert en mensgericht is. Om dit te verwezenlijken zullen binnen de stad vernieuwingsgericht projecten worden uitgerold.



Het **BLOEIMODEL** geeft de visie van Sint-Niklaas op de ruimtelijke structuur van de stad en, omvat 3 lagen:

-*een sterk open landschap* dat robuuste open ruimtestructuren en groenblauwe elementen samenbrengt tot één samenhangend geheel.

In het landschap van Sint-Niklaas treft men volgende open ruimtestructuren en groenblauwe elementen aan nl. een robuuste Z-vormige bosstructuur (ruggengraat openruimte), de moervaartvallei, diverse waterlopen (Molenbeek, Klapperbeek, Barbierbeek, Belselebeek) en landbouwkamers (houden landschap open en brengen kleine landschapselementen aan). Het doel is om deze structuren te vrijwaren en te verbinden.

Opdracht: bijkomend ruimtebeslag stoppen, open ruimte vrijwaren door groei van de stad optimaal op te vangen binnen de stads- en dorpskernen en te ontharden en te ontsnipperen op bepaalde locaties!

-*groen dichtbij en in de kernen*, dat inwoners van Sint-Niklaas belevingsvol en aantrekkelijk groen in de buurt aanreikt

Groenruimtes vormen stedelijke groene lobben die open ruimte, natuur en verkoeling brengen in het stedelijk weefsel. Ze bieden een waaier aan rust-, ontspanning en speelmogelijkheden. De open ruimte wordt geladen met groene en blauwe (water) landschappelijke elementen.

Opdracht: bebouwde ruimte voorzien van open ruimte en water zodat buurten altijd groen en blauw dichtbij hebben, versterking groene lobben .

-*levendige buurten* waar een divers aanbod aan voorzieningen en publieke ruimte levendigheid en dynamiek in de stad en dorpen creëren.

Opdracht: gebiedsgericht en gedifferentieerd verdichten op de meest geschikte locaties. De ruimte op een kwalitatieve manier effectiever te gebruiken. Buurt inrichten op maat van de fietsers en wandelaar. Uitbouw van kwalitatieve publieke ruimtes met herwaardering historisch erfgoed. Ruimte creëren voor bedrijvigheid op goed bereikbare plaatsen.

Programma's:

+Duurzame stromen:

-Energie: verminderen uitstoot fossiele brandstoffen naar klimaatneutrale stad door energievraag te doen dalen door te isoleren en te renoveren en door een stadsbreed energienetwerk uit te rollen waarbij elektriciteit wordt opgewekt via o.a. zonnepanelen verspreid overheen de stad en windmolens op specifieke locaties. Waar mogelijk worden collectieve warmtenetten geïnstalleerd.

-Water: openlandschap, groene lobben en groene plekken vormen de sponsen van de stad. De ambitie van Sint-Niklaas is een gezonde hemelwaterbalans door o.a. waterbuffering, infiltratie en afvoer via natuurlijke systemen en inzetten op een maximaal hergebruik van regenwater.

-Grondstoffen en materialen: Sint-Niklaas zet maximaal in om te komen tot een circulair systeem door o.a. meer ruimte te geven voor kleinschalige maaknijverheid, herstellateliers, materialenbanken en deelplatformen.

-Mobiliteit: enerzijds zorgen voor minder en minder lange verplaatsingen via de "vijf-minuten-wijk" en anderzijds zorgen voor een autoluw stadscentrum waarbij de wijken via lussen bereikbaar blijven vanuit een lokale rondweg N70-N41-R42. Nadruk ligt vooral op wandelen en fietsen.

-voedsel: er wordt ingezet op lokale en stadsgerichte voedselproductie waarbij de sterke positie van de landbouw wordt benadrukt en ondersteund. Er wordt ruimte gecreëerd binnen de groene lobben voor collectieve voedseltuinen.

+Levensvolle plekken:

-Vijf-minuten-wijken: doel is om een resem van voorzieningen binnen de kernen te hebben op slechts 5 minuten wandelen of fietsen van de woonplaats. Dit zijn zowel basisvoorzieningen (bakker, beenhouwer, ...) als maatschappelijke voorzieningen (scholen, kinderopvang, dienstencentra, ...). Deze zorgen voor een cohesie binnen de kernen. Ook verweefbaar werken heeft een plaats binnen deze kernen.

Er wordt gestreefd naar een gevarieerd woonaanbod met voor iedereen een gepaste woning op maat.

-Op mensenmaat: er wordt ingezet op een kwalitatieve leefomgeving door het creëren van “leefbuurten” waar het aangenaam wandelen, fietsen en wonen is. De inrichting van hoogkwalitatieve, groene en toegankelijke publieke ruimte speelt een cruciale rol in deze leefbuurten.

-Habitatleven: waar de natuur zijn gang kan gaan. In verschillende open ruimtestructuren worden de ecologische processen hersteld en wordt de biodiversiteit gemaximaliseerd. Snippers van bossen worden verbonden tot aaneengesloten bossen met inheemse bostypes. De meanderende beekvalleien worden hersteld en de grondwaterstanden in de Moervaartvallei worden verhoogd om de typische natte natuur terug kansen te geven.

Men neemt ook hun verantwoordelijk op voor het landbouwgebied.

Ook aan de randen en binnenin het weefsel van de stad en dorpen wordt ingezet op groen met een duidelijke ecologische identiteit. De kernen en het woonweefsel worden onthard en vergroend.

+ *actieve ruimtemakers*: “Samen maken we de stad van morgen”

-Samenwerken met impact: brede participatie is gericht op verschillende doelgroepen die elk een specifieke inbreng kunnen hebben. Er zullen ook gerichte partnerschappen aangegaan worden om te komen tot een win-win situatie.

-ruimte en samenleving vorm geven: men gaat voor een gedeeld toekomstbeeld waaraan niet alleen de initiatieven van het stadsbestuur bijdragen maar ook diverse actoren (ook private) met eigen projecten (kavels, wijk, woonblok, ...).

Het stadsbestuur stimuleert en ondersteunt “buurt-communities” die zorgen voor samenwerking binnen de wijk/buurt.

-iedereen aan boord houden in een stad vol diversiteit: Sint-Niklaas is een stad van inwoners met zeer verschillende achtergronden. Sint-Niklaas wil de verschillende groepen een volwaardige plaats geven met bijzondere aandacht voor de kwetsbare groepen en actief inzetten op de middenklasse en beroepsactieve bevolking.

De Beleidskaders.

Twee gebiedsgerichte beleidskaders:

+*Levende kernen*:

-waar inzetten op een kwalitatieve verdichting?

-waar zijn de hoogste kansen voor ontpitten, verluchten en ontharden?

-waar is ruimte om te ondernemen?

-hoe stadsgroen en stadsgroen verder uitbouwen?

+*Open ruimte*:

-waar en hoe voorzien we robuuste ruimte voor natuur, water en landbouw?

-waar en hoe kunnen we de open ruimte ontsnipperen?

-op welke manier kunnen we de groene lobben in de open ruimte verder opladen?

Bespreking en voorstellen:

-een aanwezige merkt op dat deze zomer tijdens de droogte het waterzuiveringsstation veel water heeft laten wegvloeien terwijl er een nood aan water was. Vraag is kan dit water niet bijgehouden worden om dit te gebruiken bij droogte. Hij merkt ook dat de pomp is blijven werken zodat het water snel weg vloeide en niet de kans kreeg om in de grond te dringen. De Polder levert goed werk bij de waterbeheersing (zie vorige vergadering en artikels in Info Sinaai) en kan best bij deze discussie betrokken worden.

-i.v.m. het aantal werkenden die binnen Sint-Niklaas werken merkt iemand op dat we de cijfers moeten bekijken binnen de context dat Sint-Niklaas geen eiland is tussen Gent en Antwerpen.

-voorstel tot nagaan of de oude bedding van de Belselebeek niet kan gebruikt worden door de sluis t.h.v. het Chirolokaal terug open te zetten (is blijkbaar afgesloten) om zo de vijver van Villa Aimé en deze van het park achter het rusthuis terug te bevoeien.

-i.v.m. bebossing was er een voorstel om het grote klaverbad van E17 en N16 te bebossen misschien terug opnemen?

-gebied groene ruimte tussen Zwaanaarde en Lokeren herstellen.

-extra aandacht voor de oude begraafplaats, vooral gericht naar de toekomst van deze ruimte!

-bomen vervangen door fruitbomen.

-wat is het standpunt van het stadsbestuur over de plannen/voorstellen van de Vlaamse Landmaatschappij en de Vlaamse Milieu Maatschappij om ter hoogte van de Stekense vaart/moervaart een gecontroleerd overstromingsgebied te creëren door de dijk af te graven en een nieuwe ringdijk aan te leggen?

Men is op de hoogte van deze plannen/voorstellen maar er is tot nog toe geen advies gevraagd aan het stadsbestuur.

-aandacht verweven economie in stad/woonkernen voor toeleveringen.

-opmerking i.v.m. korte verplaatsingen: Sinaai heeft geen bedrijven daarom moet er blijven rekening gehouden worden met minimum verplaatsingen van 7 – 12km. Belangrijk om duurzame verplaatsingen te behouden en te promoten (fiets, trein, bus) maar ook deelfietsen/deelauto's naar de deelgemeente te brengen.

-Bij het uitwerken van de kernen is het belangrijk om winkels en horeca dichtbij te hebben; daarom moet er bekeken worden hoe dit te stimuleren. Kunnen startende winkels bv. een soort dorpsborg krijgen?

-vraag: hoeveel bouwgrond gaat op in de open ruimte? Wat is het prijskaartje?

Binnen de globale visie is dit niet berekend, als de beleidskaders worden uitgewerkt zal dit wel berekend worden.

Wanneer de grond van een harde bestemming naar een zacht bestemming gaat zal er *planschade* worden betaald bv. van bouwgrond naar bos. Wie betaalt is afhankelijk van wie de opdracht geeft en is momenteel enkel van toepassing op de eerste 50 m voor de achterliggende grond is dit 0 €. Dit is wel nog in bespreking en zal waarschijnlijk aangepast worden.

Naast planschade zijn er ook *planbaten*, door de verdichting van de kernen zullen er op bepaalde gronden appartementen gebouwd worden, gronden krijgen een ruimere bestemming, landbouw naar bewoning/bedrijven. Planbaten wordt bepaald via taxatie.

Adviezen of opmerkingen daarop kunnen ingediend worden tot uiterlijk 24 oktober. Daarom werd er afgesproken dat we ook **woensdag 19 oktober om 20u** samenkomen om ons advies te formuleren. Graag enige voorbereiding is noodzakelijk!

De hele presentatie is terug te vinden op de site van de stad: <https://www.sint-niklaas.be/onze-dienstverlening/natuur-en-milieu/plan-bloei>.

De langetermijnvisie van onze dorpsraad vinden jullie terug op de site van Sinaai Leeft:

<https://www.sinaaileeft.be/Memorandum%202018-2024.pdf>

Het lijkt ons aangewezen de synergiën of afwijkingen tussen beide documenten al eens voor te bereiden.

3: overzicht door politie van de cijfers i.v.m. ongevallen, snelheidscontroles, inbraken, ... op grondgebied Sint-Niklaas en verder gefocust op Sinaai door I. De Rijcke.

Inbraken Sinaai

In 2021 vonden over heel Sint-Niklaas 181 inbraken plaats:

- 5 % van de inbraken vond plaats in Sinaai (12 inbraken)
- 4 % in Nieuwkerken, 23 % in Belsele en 68 % in Sint-Niklaas

In 2021 vonden in Sinaai 12 inbraken plaats in de volgende straten:

Cadzandstraat	1
Edgar Tinelstraat	1
Hellestraat	1
Hooimanstraat	1
Katharinastraat	1
Neerstraat	1
Sinaaidorp	2
Wijnveld	2
Zakstraat	1
Zwaanaardestraat	1
<i>Totaal</i>	<i>12</i>

Aantal inbraken voorgaande jaren:

2020: 5, 2019: 20, 2018: 15, 2017: 8, 2016: 29

Daling komt doordat we ons beter beveiligen maar ook omdat vooral meer internetcriminaliteit is.

Op de dag van de vergadering zijn er 4 inbraken gemeld in de Hooimanstraat!

Andere geregistreerde criminaliteit Sinaai

In 2021 vonden in Sinaai in totaal 197 feiten plaats.

Misdrijf	Aantal feiten
Diefstal en afpersing (o.a. 4 fietsdiefstal, 6 diefstal uit voertuig, 3 autodiefstal)	41
Bedrog (vooral informaticabedrog, bijv. online aankopen, niet geleverd)	23
Informaticacriminaliteit	20
Misdrijven tegen de lichamelijke integriteit (vooral intrafamiliaal geweld)	16

Beschadigen van eigendom	15
Jeugdbescherming	11
Misdrijven tegen de familie	10
Milieu	9
Misdrijven tegen andere morele waarden en gevoelens	9
Zedenmisdrijven	9
Bevolkingsregister	7
Misdrijventegen de openbare veiligheid	6
Volksgezondheid	6
Drugs	4
Dronkenschap en alcohol	2
Vreemdelingenwetgeving	2
Wapens en springstoffen	2
Andere bijzondere wetten	1
Bescherming personen	1
Misdr. tegen de openbare trouw	1
Misdr. tegen gezag van de overheid	1
Sociaal strafwetboek	1

Andere overtredingen GAS Sinaai: 9

	Aantal inbreuken
Blaffende hond	2
Loslopende hond	2
Foutief aanbieden afval	1
Geur-, stof- en stofhinder	1
Inname openbaar domein	1
Parkeren kampeerwagen	1
Rein houden openbare weg	1

Meldingen aan stadsbestuur: 228 (78 % door burgers, 18 % stad, 4 % politie)

	Aantal
Sluikstort en zwerfvuil	92
Rijbaan	30
Riolering- en wegenisdossiers	43
Herstel bord, wegwijzer, straatnamenbord	13

Verkeersongevallen Sinaai gemeld aan de politie

- In 2021 vonden in Sinaai 4 ongevallen met blikschade en 2 ongevallen met lichamelijk letsel plaats
- In 2021 vonden over heel Sint-Niklaas 397 ongevallen lichamelijk letsel plaats (324 in 2020)

2021	Aantal ongevallen blikschade	Aantal ongevallen lichamelijk letsel
Cadzandstraat		1
Dries	1	
Keizerstraat		1
Vleeshouwersstraat	1	
Weimanstraat	2	
<i>Totaal</i>	<i>4</i>	<i>2</i>

Aantal ongevallen voorgaande jaren:

- 2020: 1 lichamelijk letsel, 3 blikschade
- 2019: 6 blikschade
- 2018: 3 lichamelijk letsel, 8 blikschade

- 2017: 3 lichamelijk letsel, 6 blikshade

Snelheidsovertredingen Sinaai

Begin september werden 3 nieuwe medewerkers die zich enkel met snelheidsovertredingen zullen bezig houden! Deze gaan 24u op 24u en 7 op 7 controleren.

- In 2021 stelde de politie **364 pv's** op voor **snelheid**
- De meeste overtredingen werden vastgesteld in het Wijnveld, de Neerstraat, de Weimanstraat en de Hulstbaan




	Aantal pv's
Wijnveld	155
Neerstraat	65
Weimanstraat	53
Hulstbaan	50
Zwaanaardestraat	6
Puiveldestraat	5
Edgar Tinelstraat	4
Vleeshouwersstraat	4
Hellestraat	2
Zakstraat	2
Dries	1

Andere verkeersinbreuken Sinaai

- In 2021 stelde de politie nog 54 andere verkeersinbreuken vast (naast de 364 pv's voor snelheid)

Alcohol	Hulstbaan, Stenenmuurstraat, Wijnveld
Drugs in het verkeer	Sinaaidorp, Wijnveld
Stilstaan en parkeren	Bellemanstraat, Cadzandstraat, Dries, Hemelsbreedte, Sinaaidorp, Vleeshouwersstraat, Wijnveld
Technische eisen	Hulstbaan, Neerstraat, Stenenmuurstraat, Vleeshouwersstraat, Wijnveld
Rijbewijs	Hulstbaan, Klokke Roelandlaan, Wijnveld
Negeren verbodsborden	Wijnveld, Aartdreef, Dries
GSM	Hulstbaan
Gordel	Keizerstraat
Verzekering	Hulstbaan, Wijnveld
Inschrijving	Hulstbaan
Algemene regels weggebruikers	Leestraat, Leebrugstraat

ZVP 2020-2025: jaarverslag 2021

 <p>DRINGENDE POLITIEHULP</p> <p>16.224 interventies (3.747 door Fietsteam)</p> <p>878 aanhoudingen (540 gerechtelijke en 338 administratieve)</p> <p>19.494 processen-verbaal (14.197 door dringende politiehulp)</p> <p>6.820 afspraken voor aangiften en klachten</p>	 <p>NIET-DRINGENDE POLITIEHULP</p> <p>6.107 woonstveranderingen</p> <p>1.501 kantschriften (opdrachten parket)</p> <p>334 controles vrijheid onder voorwaarden</p> <p>97 herbezoeken na (poging) inbraak</p> <p>394 Gas-vaststellingen overlast</p>	 <p>VERKEER</p> <p>41.578 pv's verkeer, waarvan 30.451 voor snelheid, 11.127 voor andere inbreuken (gsm, gordel, rijbewijs, technische eisen)</p> <p>4.602 alcoholcontroles (141 positief: 3 %)</p> <p>397 verkeersongevallen met gewonden</p> <p>5.563 GAS-vaststellingen stilstaan en parkeren</p>	 <p>DRUGHANDEL</p> <p>58 dealers geïdentificeerd</p> <p>63 % dealers 30 jaar of jonger</p> <p>65 % dealers woonplaats Sint-Niklaas</p> <p>54 % cannabis 27 % cocaine 17 % amfetamine 15 % heroïne</p>	 <p>SEKSUEEL GEWELD</p> <p>104 aangiften</p> <p>48 % daders gekend door slachtoffer</p> <p>9 seksuele agressie set onderzoeken bij verkrachting (FOSTA)</p> <p>14 opgeleide zedeninspecteurs</p>	 <p>DADERPROJECT</p> <p>44 opgevolgde daders</p> <p>16 opgevolgde leden overlastbende</p> <p>34 opgevolgde veelplegers</p> <p>13 daders opgepakt</p> <p>2.084 gerechtelijke inbeslagnames</p>	 <p>CENTRUM-PROJECT</p> <p>223 uur per maand toezichten evenementen</p> <p>288 uur per maand toezicht station, stadspark, scholen, skatepark</p> <p>372 incidenten (geregistreerde criminaliteit)</p> <p>71 GAS-vaststellingen</p>
---	--	--	---	---	--	--

Opmerkingen:

- er wordt gemeld dat men regelmatig wordt geconfronteerd met geparkeerde auto's op het fietspad, die er voor lange tijd staan!
- bij de snelheidsovertredingen zijn er geen cijfers van de Hooimanstraat, hoe komt dit? Zal worden nagegaan, heeft mogelijk te maken met het feit dat er weinig ruimte is om te meten want dit mag niet gebeuren vanop privégrond.
- prijs GAS-boetes kan van 25€ tot 350€, deze wordt bepaald door de GAS-ambtenaar en is afhankelijk van de frequentie.
- iemand merkt op dat voor de nieuw aangebrachte parkeerstroken in het Wijnveld telkens een bord start en parkeerstrook staat! Politie zegt dat dit noodzakelijk is anders is het parkeersuggestie en geen verplichting, dit houdt wel in dat er voorbij de parkeerstrook tot het volgende kruispunt niemand langs de baan mag parkeren!

4: oproep werkgroep trage wegen

Op **woensdag 19 oktober om 18u** is er in het dorps huis een eerste vergadering rond Trage Wegen. De bevoegde schepen Wout De Meester en iemand van Regionaal Landschap Schelde Durme zullen er hun visie geven over de stand van zaken en mogelijke verdere aanpak. Het is de bedoeling dat er een werkgroep wordt opgestart die daar verder mee aan de slag gaat om zoveel mogelijk inspraak te krijgen in het verdere verloop van het proces. We verwachten van de aanwezigen dus verder wel wat inzet omtrent opvolging en overleg. En toch ook wel enige voorbereiding. Op de site van Sinaai Leeft vind je onder 'Allerlei' ' Wandelen en fietsen' helemaal onderaan de wenselijkheidskaart en adviesnota. We hopen dat we in navolging van onze burens uit Belsele op die manier dat dossier terug tot leven kunnen brengen, mede in het kader van mogelijke uitbreiding van het wandelnetwerk.

5: openbare werken: stand van zaken i.v.m. Rio-project Zwaanaarde

Momenteel is toplaag uitgebroken en de kassei verwijderd. Op 6/7 oktober worden de eerste gleuven gegraven. De parkeerproblemen worden besproken (zie inkomende mails).

6: evaluaties van

- **11 juli-viering/Sinaai Kermis en vooruitkijken 2023**

Voor het eerst werd alles geconcentreerd op zaterdag (optredens) en zondag (vuurwerk). De coördinatie op zaterdag gebeurde door de VZW Sinaai Leeft in samenwerking met de verschillende wijkcomités. De winst werd verdeeld onder de wijkcomités en de werkgroep gemeentebelangen via een puntensysteem dat de aanwezigheden beloonde. Het vuurwerk (enige in Sint-Niklaas) ging verplicht door op de sportpleinen en was een succes o.a. door de betere zichtbaarheid. Zowel het jeugdhuis als de uitbater van de kantine van de sporthal zorgden voor de catering.

- **Volkssportfeesten 2022 en vooruitkijken 2023**

2022 was een succeseditie, er waren enkele nieuwe ploegkapiteins. De spelen en zeker de 'triatlon' werd toegejuicht. Voor de editie van 2023 wordt er ter gelegenheid van 40 jaar volkssportfeesten een derde dag bijgevoegd, dit wordt beging november verder uitgewerkt.

- **Nazomer van Sinaai (gebeuren op Dries/Heemkring Den Dissel/Kunst uit Sinaai/50j Info Sinaai/paardenmarkt)**

Door het slechte weer zijn vele standhouders voor de rommelmarkt niet opgedaagd en sommigen ook vroeger vertrokken.

Op de paardenjaarmarkt waren veel paarden aanwezig.

Kunst uit Sinaai had met de culturele wandeling in het dorp had veel belangstelling, zeker op zondag (zaterdag was ook de regen een spelbreker). De poëzie/muziekavond was een succes.

De tentoonstelling van de ingekleurde covers van Info Sinaai t.g.v. 50 jaar Info Sinaai kreeg veel belangstelling.

Opmerkingen:

- er waren verkeersproblemen in het smalle begin van de Edg.Tinelstraat door de geparkeerde wagens, voorstel is om bij activiteiten in Sinaai waar bv. de Vleeshouwersstraat wordt afgesloten een tijdelijk parkeerverbod te plaatsen voor het oude kerkhof.
- waarom kan de kerk (een openbare plaats) niet meer gebruikt worden voor de tentoonstelling? Is een beslissing van de kerkraad!

-de toegankelijkheid voor rolstoelgebruikers moet steeds gewaarborgd worden!

7: planning:

- **Zwerfvuilactie**

Versillende vrijwilligers, ook de lagere scholen van Sinaai en de Chiro meisjes, waren in actie om een jaarlijkse grote ruiming van zwerfvuil in Sinaai te doen van 3 tot 9 oktober 2022.

- **11.11.11-afhaalmaaltijd**

De nationale actiefolder met het overschrijvingsformulier, maar zonder de welbekende omslag worden samen met de info over de afhaalmaaltijd gebust. Er zal dus niemand meer langs komen, maar we vragen om de bijdrage over te schrijven op rekeningnummer BE30 0000 0000 1111 met vermelding "11-11-11-Sinaai".

Het alternatief voor de traditionele lunch in Troelant, met name een (h)eerlijke afhaalmaaltijd, was vorig jaar een succes; daarom bieden we u deze formule op **zondagmiddag 20 november 2022** opnieuw aan. We werken hiervoor samen met de lokale traiteur Kok en Kokette.

U kan deze (nog zelf op te warmen) warme maaltijd bestellen via het formulier op de website www.sinaaileeft.be/11-11-11 tot en met **maandag 14 november 2022**.

Voor een bedrag van **20 euro** kan u kiezen uit een vlees-/vis-/of vegetarische schotel met inbegrip van een dessert. En voor een bijkomende **10 euro** kan u er ook een (h)eerlijke fles wijn bij bestellen!

Opgelet, de bestelling is pas definitief als u het juiste bedrag overgeschreven heeft op rekeningnummer BE75 0011 3892 0951 met vermelding van uw naam.

De maaltijd wordt thuis bezorgd tussen 10u en 12u, maar kan tussen deze uren ook afgehaald worden aan het dorps huis/deelgemeentehuis.

En zo maken we er samen toch weer een mooi solidair weekend van. Alvast bedankt!

- **Huldiging 11 november 2022**

De juiste planning is nog niet doorgegeven (8u50 aan monument?) maar na de huldiging wordt een hapje en een warm drankje aangeboden.

Peter Buysrogge zal een uiteenzetting geven over de NAVO.

8: varia

- *50 jaar judo Troelant*: viering op 5 november 2022.

- *Oud kerkhof actualiseren*:

In 2021 is er nog een overleg geweest met C. Rogiers en schepen Baeyens maar ondertussen is er nog niets gebeurd. Er is nog geen tijd geweest om mensen te verwittigen dat bepaalde concessies komen te vervallen. Stad moet niet persoonlijk verwittigen maar moet wel een bordje bij het graf zetten om te verwittigen.

In Info Sinaai is er een oproep gelanceerd om de graven te herstellen. Binnen de stad is er daarvoor momenteel geen budget.

De werkgroep rond het kerkhof heeft vroeger reeds een inventaris gemaakt van de waardevolle graven die bewaard moeten worden.