



**De volgende vergadering van de  
Dorpsraad Sinaai is op  
**DINSDAG 5 april 2022****

**AGENDA volgt nog.**

**Reeds gepland agendapunt: "Het (complexe) afwateringssysteem in de polder - over dijken, pompgemalen, stuwen, sifons en terugslagkleppen"**

## Verlag dorpsraadsvergadering 20220201

Aanwezigen: P. Van Garsse, E. Meul, J. Smet, W. Van Poecke, G. Van Peteghem, J. Vertstraete, I. De Block, J. Thuysbaert, Van Dorselaere-De Roeck, p. Dierick, K. Thuysbaert, Dosmans-Dhanis, L. Beemer, M. Van De Velde, W. Van Hende, A. Van Hende, G. Rooms, J. Van Puyvelde, S. Vercauteren, F. Polfliet, K. Polfliet, L. Verlee, K. Vercauteren, L. Beirnaert, F. Lateur, F. Creve, P. Smet, J. Wuytack, M. Pante, C. De Windt, W. Beck, A. Geerinck, E. Vercauteren, W. Heymans, D. Van De Voorde, J. Creve, A. Lutin-Smet, C. De Grande, J. Vercauteren, I. Ellegeert, O. Mets, A. Verstraete, P. Melengier, B. Van Laere, K. Noppe, W. Van der Linden, M. Hafki, M. Tollenaere, schepen C. Hanssens, schepen W. De Meester, commissaris J. Cooreman, ingenieur T. Verfallie, S. Schelfaut.

1. goedkeuring vorig verslag

/

2. Rio-dossier Zwaanaarde: stand van zaken (o.a. start nutswerken); verkeershinder en voorstel omleidingen.

Schepen C. Hanssens, commissaris J. Cooreman en Ingenieur T. Verfallie stellen via een PowerPointpresentatie het Rio-project Zwaanaarde voor. PowerPoint te bekijken op: <https://www.sint-niklaas.be/sites/portaal/files/2022-02/202202-Presentatie%20dorpsraad.pdf>

De werken hebben een dubbel doel:

- enerzijds het maximaal scheiden van het afvalwater van  $\pm 900$  inwoners (400 woningen) aan te sluiten op RWZI Sinaai en het regenwater, af te voeren naar het bestaande grachten- en waterlopenstelsel en het afkoppelingen op privaat domein
- anderzijds zijn er de wegeniswerken met een verkeersveilige inrichting voor de zachte weggebruiker door onder meer kwalitatieve fietspaden, met een snelheidsverlaging van 70 naar 50 km/u op de as Keizer- en Zwaanaardestraat, met bijzondere aandacht voor verkeersveilige schoolomgeving in Leebrugstraat en het creëren van een kwalitatieve en integraal toegankelijke bushalte-infrastructuur.

De kostprijs bedraagt 11,5 miljoen EUR waarvan 7,8 miljoen EUR ten laste van de stad en 3,7 miljoen EUR voor Aquafin.

Het volledige traject van de Zwaanaardestraat, Weimanstraat, Leebrugstraat, Keizerstraat wordt vervolgens door de schepen overlopen met info over het straatprofiel (breedte straat, fietspad, bermen, ...) en de bijkomende ingrepen (verkeersplateau, versmallingen, parkeerplaatsen, ...)

Ingenieur Verfallie geeft uitleg over de planning en uitvoering van de werken.

Op 14 maart starten de nutswerken waarbij alle leidingen ondergronds worden gebracht. Hiervoor graaft men lange sleuven, waardoor werken met verkeerslichten om beurtelings doorgang te geven niet haalbaar is (te lange wachttijden).

Men start voorbij het kruispunt Neerstraat/Zakstraat en werkt richting Eksaarde. Eerst wordt de hoofdas aangepakt om daarna de aangelande straten te doen. Als de nutswerken aan de Keizerstraat komen, wordt er gestart met de eigenlijke rio-werken die eveneens hetzelfde traject volgen.

Tijdens de nutswerken zal er steeds een rijvak vrij zijn en wordt éénrichtingsverkeer ingesteld richting Eksaarde. De hinder voor de omwonenden zal beperkt worden door o.a. brugjes over de sleuven en parkeren op de rijbaan.

Tijdens de rioleringswerken wordt de rijbaan volledig afgesloten ter hoogte van de werkzone. Om de woningen en handelszaken maximaal bereikbaar te houden wordt de oude rijbaan zo lang mogelijk in gebruik gehouden en wordt er na de riolering een "minder hinder"-steenslag aangebracht.

De woningen/handelszaken zijn niet bereikbaar als er rioleringswerken voor de woning zijn (max enkele dagen), als de boordstenen en fietspad in beton worden aangelegd (uithardingsperiode) en als de rijweg wordt geasfalteerd.

Tijdens het werfoverleg, dat elke woensdag tussen 13 en 13u30 doorgaat in een werfkeet in de Hellestraat, kan de planning bekeken worden voor bv. de onbereikbaarheid van de woning.

Commissaris Cooreman stelde de verkeersmaatregelen voor die zullen gelden tijdens de werken.

Voor het doorgaand verkeer wordt een ontradend effect gecreëerd door grote omleidingen te voorzien op de gewestwegen (N70, N41, N403) vanaf het kruispunt Duizend Appels (N70/Schrijberg).

Doorgaand verkeer door Sinaai zal fysiek onmogelijk gemaakt worden door het afsluiten van de bruggen over de Moervaart (Keizerstraat) en de Stekense Vaart (Weimanstraat), met slagbomen.

Er wordt wel doorgang verleend aan bepaalde partners zoals hulpdiensten, het openbaar vervoer, voor het busvervoer van de scholen in de omgeving van de werken (Sinaai, Eksaarde, Moerbeke, Klein-Sinaai), voor handelaars (enkel doorrijvergunning voor essentiële verplaatsingen binnen de werfzone) en voor landbouwers die percelen hebben aan de andere kant van de bruggen.

Het openen van de slagbomen gebeurt via GSM (nummer opgenomen in een databank).

Fietsers en voetgangers hebben altijd doorgang (naast de slagboom).

De slagbomen worden geplaatst vanaf de start van de nutswerken Zwaanaardestraat op 14 maart en blijven staan tijdens de rio-werken in de Zwaanaardestraat

Als Keizerstraat en Zwaanaardestraat volledig zijn afgewerkt dan kan het verkeer terug over de hooftroute rijden.

Geschatte duurtijd slagbomen: 1,5 jaar

### 3. Reacties uit eigen werking op inrichting Hoppinpunt aan station

Doel Hoppin-punt:

In de nieuwe mobiliteitsvisie "basisbereikbaarheid" zet men combimobiliteit centraal in de verplaatsingen. We nemen de fiets naar het station om dan de trein te nemen of rijden met de auto tot aan een park & ride om over te stappen op een tram, bus, deelfiets of step naar het stadscentrum. Om van basisbereikbaarheid een eenvoudig en positief verhaal te maken, worden de verschillende vervoeroplossingen onder één noemer gebundeld, namelijk

#### **Hoppin.**

De stad Sint-Niklaas koos als locatie het station van Sinaai met de goede bereikbaarheid van volgende vervoersmiddelen:

- Trein
- Autobus (lijn 21) stopt 4 x per uur (wordt uitgerold in 2022). Er is geen flexvervoer (taxi's, buurtbussen)
- Deelfietsen, 8 niet-elektrische fietsen
- 10 elektrische steps worden op termijn voorzien

- Voorlopig geen deelwagens ( wel dubbel oplaadpunt voorzien))
- Extra parkeerplaats voor mensen met een beperking.

Reeds aanwezig:

- Parkeerplaatsen voor 30 auto's
- 120 overdekte parkeerplaatsen voor fietsen

Aanpassingen:

-Voor het stationsgebouw in de Stationswegel komt een parkeerplaats voor mensen met een beperking.

-De volgende twee plaatsen in de parkeerstrook worden voorbehouden voor elektrische deelwagens van Interwaas. Een elektrische laadpaal wordt in het midden tussen deze twee plaatsen gezet

-bushalte wordt, na grondig onderzoek van mogelijke alternatieven, verplaatst van de Schrijberg (na de spoorweg) naar het Wijnveld (voor de spoorweg)

Het herkenningspunt zal een digitale hoppinzuil zijn die wordt geplaatst op de meest zichtbare plaats, ter hoogte van het kruispunt van de Schrijbergstraat, Wijnveld, Stationswegel en Hooimanstraat aan de toegang tot het station langs de noordzijde;

### **Opmerkingen:**

*Er worden geen deel- auto's voorzien.*

Auto delen komt meer en meer in het straatbeeld, dit blijft belangrijk voor verplaatsingen bij grotere afstand.

Aangezien Sinaai een woon- werk- of winkelverkeer heeft tussen de 9 à 15 km. is het belang van de auto nog groot.

Daarom is auto-delen van in het begin noodzakelijk.

*Bezwaar opstapplaats bus*

Richting Sinaai wordt de verhoogde bushalte ingericht in de parkeerstrook voor bakker De Waele.. (komt erop neer dat de helft van de parkeerplaatsen verdwijnt).

Voldoende afstand van het kruispunt is volgens de stad is 40 m, wat neerkomt op 6 aanschuivende auto's. De vrees bestaat dat men na 6 auto's niet meer kan afslaan naar de Hooimanstraat en na 8 auto's op de spoorweg blijft staan.

Richting Waasmunster beschikt men over een muurlengte van 20 m maar daar is er maar een breedte van 2,60 m tussen muur en straat ( zijnde 1,2 m voetpad en 1,4 m fietspad)

Oplissing opstapplaats bus:

*Huidige situatie Schrijberg richting Waasmunster*

Hier beschikt men over een voetpad van 2,40 m., een fietspad van 1,30 m. => totaal 3,70 m.

De vrije lengte tussen twee garagepoorten bedraagt 14 meter.

*Schrijberg richting Sinaai*

Voor de de huidige opstapplaats is er weinig ruimte. (enkel het fietspad want het voetpad is weg over een lengte van 27 m). De kadasterlijn ligt op deze plaats dan ook een extra meter naar voor t.o.v. de rest.

Fietsers en voetgangers mengen zich hier samen wat een gevaarlijke situatie is.

Oplissing:

Aangezien er enkel een fietspad is met een breedte van 1,8 meter kan daar best een kleine onteigening gebeuren van de voortuin. We stellen voor de rooilijn 2,00 meter te verplaatsen over een lengte van 27 m (dus 54 m onteigenen). Zo bekomen we een breedte van 3,8 m ideaal voor de bus.

We vragen zowel aan de stad als aan de provincie het volgende:

- Na te denken om toch deelauto's te plaatsen bij het Hoppinpunt.
- De busstopplaatsen terug te voorzien op de vroegere locatie, zo behouden we onze nodige parkeerplaatsen en zal de verkeershinder op het meest drukke punt in Sinaai beperkt blijven.
- Het snelheidsregime van 50 km. / uur te behouden.
- Reeds van bij de start de 10 elektrische deelsteps te voorzien

Schepen De Meester zegt dat momenteel de opdracht is gegeven om met de aanbieders van deelauto's te onderhandelen over het voorstel om een budget te geven om hun diensten aan de bevolking aan te bieden. Hierin zijn ook de deelgemeenten opgenomen. Hij meldt dat er ook een extra Hoppinpunt komt op de Dries van Sinaai.

De powerpointpresentatie is te bekijken op [www.sinaaileeft.be/verslagen-dorpsraad/](http://www.sinaaileeft.be/verslagen-dorpsraad/)

#### 4. verbeteringswerken Stenenmuurstraat.

In december 2021 werden de bermen in de Stenenmuurstraat hersteld met steenslag/grind waardoor het lijkt dat de baan verbreed is, wat uitnodigt om sneller te rijden. 2 maand later merken we dat er naast de baan al putten aanwezig zijn. Wat is dan het nut van deze herstelwerken.

Schepen Hanssens geeft toe dat het niet het verwachte resultaat heeft. Met de bevoegde diensten wordt bekeken hoe men herstellingen in landelijke wegen duurzaam kan maken.

Aansluitend hierbij stelt een aanwezig de vraag of er een knip in de Waterstraat komt. In Info Sinaai werd dit gemeld als een mogelijkheid. Schepen Hanssens antwoordt dat dit zeker niet het geval is en dat dit waarschijnlijk binnen een onderzoek door de bevoegde diensten naar mogelijkheden rond de verkeerstromen even geopperd zal zijn maar nooit officieel besproken werd.

#### 5. Wout De Meester ivm trage wegen.

Samen met de provincie werd enkele jaren geleden een wenselijkheidskaart opgesteld voor de trage wegen in de deelgemeenten. In Sinaai werden twee trajecten gekozen om te realiseren, maar door gerechtelijke procedures worden deze uiteindelijk niet uitgevoerd. Momenteel wordt er met verschillende partners nagedacht om uitgetekende wandellussen te creëren, die opgenomen kunnen worden op de wandelknooppuntenkaart Waasland. Er wordt een werkgroep opgericht om mogelijke trajecten te bekijken bv. een traject rond Sinaaidorp, trajecten in de Moervaartvallei, traject naar Waasmunster. Daarom doet schepen De Meester een oproep naar de mensen die zich willen engageren in deze werkgroep om zich aanmelden bij het secretariaat dorpsraad aan te melden via [dorpsraad@sinaaileeft.be](mailto:dorpsraad@sinaaileeft.be).

**Voor het laatste punt “bezwaar herinrichtingsproject De Melkerij” hebben de beide schepenen de vergadering verlaten.**

#### 6. Bezwaar herinrichtingsproject De Melkerij.

*Via een powerpointpresentatie stelde J. Smet het bezwaarschrift Dorpsraad Sinaai, (werkgroep verkeer) voor.*

In het Memorandum 2018 – 2024 schrijven we onder hoofdstuk Wonen:

*De dorpskankerplek van de oude melkerij-site moet worden weggewerkt; ofwel via een invulling zoals thans voorzien in het RUP, ofwel via omvorming naar woongebied.*

We zijn dan ook blij met de grondige aanpak van de nieuwe eigenaar Wolf Invest, de herontwikkeling van de gebouwen en bedrijfsgedeelten samen met de aanpak van de hele site. De extra woongelegenheid binnen de kern van de gemeente beantwoorden aan onze vraag. We kunnen daarmee weer één van onze aangegeven problematieken weg vinken. Als dorpsraad hebben we niet de gewoonte om ons te bemoeien met de inhoud van een individueel bouwdoossier. Maar gezien de omvang van het project en het mogelijk impact op de inname van de openbare ruimte willen we hier toch een uitzondering maken.

We maken ons immers grote zorgen rond de parkeerproblematiek die dit met zich zal meebrengen in de straten rond het project door de beperkte parkeermogelijkheden op het eigen terrein. Daarnaast willen we ook enkele suggesties meegeven die passen in deze huidige tijd.

De 31 ondergrondse parkeerplaatsen zijn zeker onvoldoende voor de 32 woongelegenheden waar tot 105 personen kunnen wonen.

De stad pleit voor 1PP per appartement wat voor de stad in orde is want woonwerk-verkeer zit binnen de 3 à 5 km. Voor Sinaai wordt dit 12 à 15 km. Daar blijft de fiets aan de kant staan en wordt de auto genomen

De werkgroep verkeer van dorpsraad vreest dat men zal parkeren dicht bij het kruispunt Wijnveld en Hulstbaan, de twee hoofdassen van Sinaai, waardoor gelijkaardige opstoppingen zullen optreden zoals t.h.v. het Patersbos, daarom zal het belangrijk zijn om alternatieven te vinden op het eigen terrein of in de omgeving door:

- \* extra parkeerplaatsen te creëren voor de bewoners
- \* parkeerplaatsen te voorzien voor bezoekers ( deze zijn er op dit ogenblik niet )
- \* enkele snellaadpalen voor elektrische auto's
- \* parkeerplaatsen voor LPG voertuigen (deze kunnen niet in de parkeergarage.)

Enkele suggesties:

- In overweging nemen van de voorziening voor deelauto's.

"Autodelen met je burens" wordt meestal beheerd door een lokaal comité en het is veelal een kleinschalig gesloten systeem. Er worden één of meerdere auto's ter beschikking gesteld aan de burens en het kostendelend principe is een belangrijk kenmerk.

- Aan de straatkant b.v. ter hoogte van de laadkade Wijnveld, extra ruimte te voorzien voor steps die nu reeds openbaar beheerd worden in de stad Sint-Niklaas. Zo zullen ook de inwoners een gemakkelijke bereikbaarheid hebben naar het station, waar een hoppinpunt voorzien is.

### **Conclusie naar de toekomst:**

In de bouwvoorwaarden zeker opnemen dat de parkeerplaatsen enkel ter beschikking zijn voor de bewoners en niet kunnen verhuurd of verkocht worden aan derden.

Indien er geen aanpassingen zullen gebeuren op of rond het terrein vrezen we ten zeerste voor verkeersoverlast. Dit zal dan vermoedelijk aanleiding zijn om bepaalde parkeer voorwaarden of verboden in het Wijnveld en de Hulstbaan te creëren.

De dorpsraad zal telkens opnieuw aangesproken worden, samen met de schepen van verkeer en mobiliteit, over deze overlast. Niemand zal dan op het idee komen dat de beslissingen van stedenbouw de oorzaak van het probleem zijn.

Elektrische voertuigen:

We vinden niets terug rond oplaadpunten voor elektrische wagens. Met het Besluit van de Vlaamse Regering van 18 december jongstleden gelden er nieuwe verplichtingen betreffende het voorzien van infrastructuur voor laadpunten voor elektrische voertuigen in parkeergarages.

Op parkeerterreinen met twee of meer parkeerplaatsen is laadinfrastructuur verplicht voor elke parkeerplaats.

Aangezien alle parkeerplaatsen in de ondergrondse parkeergarage zijn, stellen we ons de vraag hoe de brandweer - hulpverleningszone Waasland daarmee omgaat.

De risico's ontstaan door de kwetsbare lithium-ion accu. Als die vlam vat, is de brandontwikkeling razendsnel en het vuur extreem heet, waardoor de garage kan instorten met alle risico's vandien voor mensen die zich in en boven de garage bevinden.

### Opmerkingen aanwezige:

-Men heeft als dorpsraad een bezwaar ingediend over een privaat dossier zonder dat dit op de vergadering is geweest. Door wie werd dit ingediend?

Antwoord: daar het bezwaarschrift moest ingediend worden halfweg januari was er geen mogelijkheid om dit op een vergadering te brengen. Het bezwaar werd opgesteld door de werkgroep verkeer binnen dorpsraad die dit grondig heeft bekeken en die in eerst instantie erg opgezet was met het initiatief maar toch de impact op het verkeer bekeek.

-opgemerkt wordt dat er nog kleinere private realisaties zijn met dezelfde problemen en die ook een impact hebben.

Antwoord: het is niet de bedoeling om elk project te onderzoeken maar als er een duidelijk indicatie is zullen we dit wel doen.

Powerpointpresentatie is te bekijken op [www.sinaaileeft.be/verslagen-dorpsraad/](http://www.sinaaileeft.be/verslagen-dorpsraad/)

## 7. Cultuur:

### 11.11.11-actie: evaluatie

- geen deur-aan-deur-actie in 2021, wel via de folder de vraag om over te schrijven.  
Momenteel is er nog een zicht op het resultaat ( in 2020 was dit een succes).

- geen traditionele solidariteitsbrunch wel als alternatief een take-away maaltijd i.s.m.  
Kok en Kokette => 170 maaltijden zijn verdeeld, zodat 1218 € overgeschreven kon worden naar 11.11.11