



**U wordt vriendelijk uitgenodigd op de volgende vergadering van de Dorpsraad Sinaai op**  
**DINSDAG 4 februari 2020** om **20u**  
in het **DORPSHUIS Dries Sinaai**

Beste,

De VZW Sinaai Leeft wenst iedereen prettige feesten en een goede start voor 2020.

We verwelkomen jullie alvast op onze nieuwjaarsreceptie van 19 januari 2020 om 10u30 op de Dries van Sinaai!

Het secretariaat.

### **VERSLAG van de vergadering van 3 december 2019**

**Aanwezig:** E. De Gendt, M. Tollenaere, G. Van Bossche, K. Vercauteren, B. Robijn, C. Van Bocxlaer, A. De Tender, D. Poppe, G. De Blicck, J. Tansens, A. Geerinck, L. Heyens, W. Polfliet, W. Van Poecke, R. Thyssen, W. Vermeiren, C. De Grande, T. Van De Catsye, D. Meul, M. De Caluwé, J. Van Puyvelde, E. Vercauteren, schepenen P. Buysrogge, J. Smet, E. Meul, S. Schelfaut.

### **Beschikbare E-mailadressen doorgeven op het secretariaatsadres.**

De agenda en het verslag worden verzonden via [mailchimp](mailto:mailchimp) en gepost op de website [www.sinaaileeft.be](http://www.sinaaileeft.be) reageren kun je op [dorpsraad@sinaaileeft.be](mailto:dorpsraad@sinaaileeft.be)  
Info Sinaai staat integraal online op [www.sinaaileeft.be/info-sinaai](http://www.sinaaileeft.be/info-sinaai)

*Indien je het verslag van de dorpsraadsvergaderingen of de aankondigingen van de activiteiten van de VZW Sinaai leeft niet meer wenst te ontvangen geef een seintje op [dorpsraad@sinaaileeft.be](mailto:dorpsraad@sinaaileeft.be) of schrijf je uit onderaan de mail die je ontvangt met de uitnodiging voor de vergadering.*

### **1. Goedkeuring en opvolging verslag (briefwisseling)**

Er was een fout in het verslag van 1 oktober 2019 nl. ivm punt 5 nazomer van Sinaai moet de "Franciscusstraat" vervangen worden door "Katharinastraat".

Inkomende en uitgaande mails:

- Verschillende in- en uitgaande mails i.v.m. de organisatie van de 11.11.11-actie, 11 novemberviering, de kerstmarkt en de nieuwjaarsreceptie.
- Verschillende mails i.v.m. het upgraden van de website [www.sinaaileeft.be](http://www.sinaaileeft.be)
- Een uitnodiging van de VZW Dorpsbelangen voor de algemene vergadering en een studiedag met als thema "veerkrachtig dorpen ..."
- Een uitnodiging voor een studiedag van VSDC voor de VSDC-trefdag
- Verschillende uitnodigingen tot werkvergaderingen rond Rio-project Zwaanaardestraat: aanleg fietspaden
- Een mail ter aankondiging het gouden jubileumjaar van de cultuurraad.

### **2. Voorstelling meerjarenplanning 2020 – 2025 voor Sint-Niklaas: schepenen P. Buysrogge**

Zie bijgevoegde PowerPoint en op volgende link: <https://www.sint-niklaas.be/onze-dienstverlening/bestuur-en-participatie/projecten/zo-maken-we-samen-de-stad-van-morgen>.

## Algemeen

### Van beleidsprogramma naar meerjarenplan

In maart 2019 werd door het schepencollege het beleidsprogramma 2019-2024 voorgesteld. Dit beleidsplan werd voorgelegd aan de verschillende raden ook aan dorpsraad Sinaai, en aan de bevolking via “het stadsgesprek” dat in de verschillende wijken werd georganiseerd.

Alle opmerkingen en aanbevelingen werden meegenomen in de verdere uitwerking van het beleidsplan.

Het bestuur stelde in november het meerjarenplan 2020 – 2025 voor.

Het plan overlapt ook het eerste jaar van de volgende legislatuur (is een verplichting vanuit de Vlaamse overheid).

Het is een programma dat alle diensten van de stad overkoepelt.

+ Het uitgangspunt is “samen maken we de stad van morgen” nl.

**Samen** met iedereen, daarom wordt er nog meer ingezet op de participatie en wordt het participatieteam uitgebreid naar 2 voltijdse krachten (tot heden 1/2 voltijdse)

**Maken:** hoe kijken we naar de stad? waar kan de stad uitbreiden/verbeteren/renoveren?

**We:** iedereen mee => zorgen voor iedereen, daarom wordt er extra ingezet op welzijn en armoede.

**De stad:** beeld van de stad verbeteren, netheid van het straatbeeld maar ook ivm handhaving verkeersregels, zwerfvuil, ...

**Van morgen:** onderhoud en behoud patrimonium maar ook inzetten op de klimaatdoelstellingen en het verder uitbreiden van de “kind- en jeugdvriendelijke stad”.

+ Het stadsbestuur heeft dit vertaald naar strategische 5 werven nl.

### **De grote markt:**

- Nieuwe stadswinkel t.h.v. rechter vleugel stadhuis => werken zijn volop bezig
- Het aanbrengen van groenelementen op de markt
- De leefbaarheid van het “plein” verhogen door o.a. ingrepen in de mobiliteit

### **Hendrick Heymanplein:**

- Nieuwe bibliotheek
- Ondergrondse parking
- Herinrichten van het plein tot een groene en levendige omgeving

### **Heirstraat: oude site Nobels/Peleman**

- Ruimte sociale economie
- Bestaande activiteiten opwaarderen
- Ruimte circulaire startups

### **Site Puyenbeke (sport- en recreatiepark)**

- Nieuw zwembad: huidig zwembad is overbevoerd (scholen, clubs, individuelen) en voldoet niet aan de huidige normen i.v.m. o.a. energieverbruik. Daarom is er de noodzaak om een nieuw modern zwembad te bouwen met een 50 m-bad en een recreatiezone. Dit zou gebeuren met een PPS-formule waarbij een firma samen met de stad bouwt.
- De site wordt verder ontwikkeld als sportruimte die voor iedereen toegankelijk zal zijn.

### **Sterke deelgemeenten:**

- Nadruk zal deze legislatuur komen te liggen op Nieuwkerken

## + Strategische coördinatie

Krachtige organisatie:

- Besparingen gemaakt in de vorige beleidsperiode werpen hun vruchten af, waardoor er nu ruimte is om 35 nieuwe functies in te vullen, waarvan 2/3 in de welzijnszorg
- Externe partners betrekken:
  - o Parkeertoezichters worden omgeschoold en worden “toezichters openbaar domein”. Ze krijgen extra toezichtstaken waarbij ze gasboetes kunnen uitschrijven. Het specifieke parkeertoezicht wordt extern uitbesteed. Huidige gemeenschapswachters krijgen taken ter ondersteuning.
  - o Afvalophaling PMD wordt doorgegeven aan de MIWA tegen eind 2021 (aflopen huidig contract). Stad krijgt subsidie van FOST+ maar dit dekt de onkosten niet, waardoor het voordeliger wordt om deze dienst door te geven aan de MIWA.
  - o Beheer zwembad door externe partner die het gebouw mee ontwerpt en bouwt.

## + Specifiek voor Sinaai:

### **1. Verkeer:**

- Het Rio-dossier Zwaanaarde zit – samen met Leebrugstraat, Weimanstraat en Keizerstraat - in de ontwerpfase, en zal deze legislatuur gerealiseerd worden.  
Geraamde kostprijs: 6.850.007 excl. BTW, waarvoor 2.597.020€ euro subsidie zou kunnen bekomen worden.
- De complexe situatie voor fietsers t.h.v. station zal veiliger worden gemaakt zodat oversteken voor de fietsroute F4 aan Duizend Appels gemakkelijker wordt.
- Doorgaand vrachtverkeer: samen met onze buurgemeenten binnen Interwaas wordt gewerkt aan een verbod op doorgaand vrachtverkeer in de dorpskernen en zal er een coherent, fair maar doortastend handhavingsbeleid worden gevoerd.
- Voor Sinaai is de laatste fase van de heraanleg van de Dries gepland, die in 2023-2024 uitgevoerd wordt. Het betreft de wegenis voor het gemeentehuis en aan de noordkant van de Dries (kant nachtwinkel)
- Spoorwegoverwegen: er zal vanuit het stadsbestuur niet ingegaan worden op het sluiten van overwegen zonder duidelijke alternatieven.

### **2. Infrastructuur:**

- het aantal **noodwoningen** op stadsniveau wordt opgetrokken naar 25. De huidige noodwoningen (o.a. 3 panden op Sinaai Dries) worden volledig in orde gezet door EPA vzw.  
In een eerste fase zullen ook de nodige dakisolatiewerken worden voorzien. Nadien zullen deze woningen verder worden onderhouden door EPA vzw.
- Bibliotheek: er zijn geen plannen om de dienstverlening in Sinaai af te bouwen

### **3. Sportsite Ter Beke:**

- in het meerjarenplan is een budget opgenomen voor outdoorfitness en verleiding lichtinstallaties op terreinen;
- er wordt een budget voorzien om de aanleg van het speelbos Ter Beke verder te realiseren;
- Binnen de uitvoering van het energiezorgplan wordt momenteel de plaatsing van , zonnepanelen en dakisolatie van de sporthal onderzocht.
- in de sporthal zullen de deuren worden vervangen, en zal overdag automatische toegang met badge worden geïnstalleerd;
- in de tweede helft van de bestuursperiode zal een nieuwe sportvloer worden aangelegd.

### **4. Armoede- en welzijnsbeleid:**

De komende bestuursperiode wil de stad experimenteren met 'mobiele dienstverlening', om de dienstverlening dichterbij de bevolking te brengen.

Het dienstencentrum brengt ook het welzijnsbeleid tot in Sinaai. De eerste ervaringen zijn dat het dienstencentrum zijn start niet gemist heeft, tot ieders tevredenheid.

### **5. Samenwerking stad - & deelgemeente(n):**

- Er zal niet beknot worden op de stedelijke dienstverlening in de deelgemeenten;
- Vlaamse feestdag: behoud budgetten is voorzien, mogelijke opwaardering budgetten.
- De subsidies aan de erkende verenigingen zullen vanaf januari 2020 met 5% worden opgetrokken.

### **6. Fiscaliteit:**

- de aanvullende personenbelasting wordt vanaf 2022 met 1% verminderd, van 8,5% naar 7,5%
- de andere belastingen en premies zullen worden aangepast in functie van het effect dat men wil beogen: minder hinder, afval, overlast en leegstand, meer duurzaamheid,...

## +Vragen opmerkingen:

-Hoe is de verdeling van het budget tussen de verschillende "werven"?

Het stadsbestuur zal in totaal meer dan 200 miljoen euro investeren, waarvan 110 milj. aan nieuw beleid, o.a. voor deze 5 "werven". Die is verdeeld afhankelijk van de investeringskosten, voor de site Heistraat bv. minder dan voor de werf Hendrik Heymanplein. Naast deze werven zijn er ook nog andere interne investeringen zoals 10 milj. voor het techniekhuis.

-zal het uitbesteden van de PMD niet leiden tot minder ophalingen?

De ophalingen zullen niet verminderen. De stad levert de voorzitter van de MIWA (schepen Baeyens) en is 50% medebeheerder en zal dit zeker opvolgen.

-komt er een lage emissiezone in Sint-Niklaas?

Hierover zijn geen afspraken gemaakt maar deze kan natuurlijk worden opgelegd worden hogere instanties.

-stand van zaken OCMW-site Ter Beke?

Dit zit niet mee in het meerjarenplan.

De gronden zijn eigendom van het OCMW en het rusthuis/dienstencentrum is vorig jaar overgegaan naar het Zorgpunt Waasland en de SNMH.

Het schepencollege is momenteel na de hervormingen het vast bureau van het OCMW.

Omdat er momenteel een overgangperiode is, zal in 2020 het dossier enkel administratief opgevolgd worden. Het goedgekeurde masterplan wordt niet verworpen maar zal wel herbekeken worden!

-De parkeerstrook (op de fietswegel) werd niet uitgevoerd door het vorig bestuur, komt deze er nu?

Bij het herbekijken van het Masterplan willen we voldoende rekening houden met de parkeerproblematiek..

### 3. Voorstelling vernieuwde website [www.sinaaileeft.be](http://www.sinaaileeft.be)

In maart 2019 werd op de algemene bestuursvergadering van de VZW Sinaai Leeft beslist om de website van Sinaai leeft een nieuw look te geven. Er werd met Street design, die de website ontworpen hadden, contact opgenomen en dit leidde tot een update van de website [www.sinaaileeft.be](http://www.sinaaileeft.be)

Op de oude stond enorm veel info op de homepagina waardoor het op een laptop nog redelijk overzichtelijk was maar niet op een tablet of smartphone. Om de reden werd het homepagina aangepast. Deze bevat nu enkel de items "komende activiteiten", "in de kijker" en "nuttige info" en nog enkele links. Bovenaan de homepagina is er een overzichts balk (home, dorpsraad, activiteiten, Sinaai, Foto's, Diensten, Allerlei en contact) met erachter een overzicht met onderliggende linken.

Achter item **Dorpsraad** zie je 'vergaderingen' (uitgangspunten en uitleg over dorpsraad) en verslagen (met archief tot 2004), achter **Activiteiten** alle activiteiten waarbij VZW Sinaai leeft de coördinatie doet, ...

+Aandacht: In het item **Allerlei** vind je o.a. een balkje "verenigingen", als dit opent krijg je een overzicht van alle verenigingen, klik je op een specifieke vereniging dan zie je de verantwoordelijke en eventueel de website van de vereniging. *De vraag aan de verenigingen is om eens na te gaan of de gegevens nog kloppen!*  
*Ik raad iedereen aan om eens een kijkje te doen en alle items te bekijken*

### 4. Verslag vergadering VZW Sinaai Leeft 20191126

- Voorstelling vernieuwde website door Frederick Verstraeten (zie vorig punt)

- Daar we als VZW verschillende activiteiten organiseren met uitgaven en inkomsten zien we dat we het laatste jaar de wettelijke barema's i.v.m. onze vrijstelling van btw-verplichting overschrijden. Daarom werd binnen de vergadering beslist om ons in regel te stellen en een aanvraag te doen voor een btw-nummer. Voor deze boekhouding zullen we ons laten begeleiden door de overkoepelende VZW VSDC (heeft ons reeds begeleid i.v.m. 800jaar Sinaai)

- verzekering: Als VZW hebben we een erkenning gekregen van de Vlaamse overheid waardoor we recht hebben op 1000 verzekerde vrijwilligersuren. Deze verzekering verzekert niet alle componenten die bij een activiteit behoren maar enkel de vrijwilligers. Om deze reden hebben we contact genomen met de groep NBA (via de VZW VSDC) om vanaf 2020 enkele extra verzekeringen af te sluiten o.a. verzekering i.v.m. de bestuursverantwoordelijkheid VZW, objectieve aansprakelijk i.v.m. de tent Volkssportfeesten, verzekering deelnemers Volkssportfeesten.

- de stand van zaken i.v.m. de kerstmarkt werd besproken.

- organisatie en afspraken werden gemaakt rond de komende nieuwjaarsreceptie van 19 januari 2020.

Iedereen krijgt terug 2 drankbonnen, extra drankbonnen zullen 2€ kosten.

Dezelfde standhouders dan vorig jaar hebben toegezegd.

We zullen gebruik maken van de toiletten van het deelgemeentehuis!

- De planning voor 2020 werd vastgelegd:

Dorpsraadsvergaderingen om 20u in het dorpshuis:

- 4 februari
- 7 april
- 2 juni
- 4 augustus
- 6 oktober
- 1 december

Activiteiten 2020:

- 19 januari: Nieuwjaarsreceptie op de Dries
- Maart: zwerfvuilactie
- 11 juli: 11-juli-viering op de Dries
- 12 of 13 juli; Sinaai-kermis op de Dries
- 21 en 22 augustus: Volkssportfeesten op de Dries
- 26 en 27 september: Nazomer van Sinaai (jaarmarkt, Kunst uit Sinaai en tentoonstelling heemkring Den Dissel op Dries, in kerk en Dorpshuis)
- 11 november: herdenking op 11 november in het Dorpshuis

- 7, 8 en 11 november: Deur-aan-deur-actie van 11.11.11
- 15 november: 11.11.11-Solidariteitsbrunch
- 12 december: Kerstmarkt

## 5. Cultuur

### **Kerstmarkt:**

Alles is op schema. Er zijn 40 standhouders/kramen.  
De folders zijn rondgedragen.

## 6. Varia

### **11.11.11-actie 2019:**

In het WE van 11 november gingen een aantal mensen op pad, waaronder de meisjes van Chiro Alleman, om deur aan deur te collecteren. We verzamelden zo 2341,66€. Op 17 november organiseerden we onze jaarlijkse brunch waarop 133 mensen langs kwamen die zo 1885,44€ in het laatje brachten. We danken alle medewerkers/vrijwilligers die instonden voor onze actie.

### **Hieronder het overzicht voor gans Sint-Niklaas:**

2019	Acties/omhalingen	Overschrijvingen tot 1/12/2019	2018	Eindtotaal 2018
Sint-Niklaas Centrum	1.754,98 €	7.140,99 €	1.998,08 €	11.649,00 €
Belsele jaarmarkt	1.887,00 €	2.085,00 €	2.200,00 €	1.827,00 €
Nieuwkerken omhaling	462,05 €		Niet doorgegaan	
Nieuwkerken etentje	1.920,00 €		Niet doorgegaan	
Sinaai omhaling	2.341,66 €	1.590,00 €	2.453,99 €	2.165,00 €
Sinaai Brunch	1.885,44 € 133 aanwezigen		2.227,10 €	

### **Oversteek Dries:**

Er wordt gemeld dat de paaltjes weggenomen zijn op de parkeerstrook ter afbakening van de fietsstrook! Ook wordt gemeld dat op de fietsstrook t.h.v. het bushokje (rode klinkers) regelmatig auto's geparkeerd staan.

### **Verkaveling Pater Christoffelstraat:**

Vraag naar de stand van zaken: de aanwezige schepen zegt dat dit nog niet op het schepencollege is geweest dus hij kan geen verdere informatie geven.

### **Afgezaagde bomen in het Wijnveld:**

Vooraan in het Wijnveld werden alle Japanse kerselaars afgezaagd tot 30cm boven de grond. De wortels mogen niet door de stadsdiensten worden verwijderd maar door de nutsmaatschappijen. Kabels e.d. zijn met de wortels vergroeid.

Het voet- en fietspad zal worden heraangelegd en er worden nieuwe bomen aangeplant.

### **Vliegverkeer boven stiltegebied:**

Er wordt opgemerkt dat er de laatste tijd dagelijks tussen 6 en 7uur en 's avonds rond 19u laagvliegende vliegtuigen passeren boven het stiltegebied. Zijn hier geen afspraken rond?

### **Duivenprobleem op kerkhof:**

Nog steeds is er een probleem met het voederen van de duiven op het kerkhof! Is de persoon die hier voedert reeds aangesproken, zo ja waarom doet hij gewoon verder?