



**U wordt vriendelijk uitgenodigd op de volgende vergadering**  
**van de Dorpsraad op **DINSDAG 4 april 2017****  
**om **20u** in het **DORPSHUIS Dries Sinaai****

De voorlopige agendapunten:

1. Goedkeuring en opvolging verslag + briefwisseling;
2. info vanuit politie o.a. inbraken in 2016 in Sinaai (evolutie t.o.v. vorige jaren ?); resultaten snelheidscontroles: CP Danny Piessens
3. Trage wegen: schepen W. De Meester
4. Dorpsradenoverleg met schepen M. Henne.
5. Rioproject Sinaai fase 2
6. 800 jaar Sinaai: verder planning komende acties
7. opvolging Hooimanstraat
8. "memorandum 2018 – 2024" (n.a.v. gemeenteraadsverkiezingen 2018)
9. jeugd
  - a. Jeugdhuis Troelant
  - b. WJS
10. Cultuur:
  - a. Heemkring den Dissel
  - b. Varia
11. Info uit persberichten/schepencollege/gemeenteraad.
12. Varia:  
Graag tot dan.

Het secretariaat.

VERSLAG van de vergadering van 31 januari 2017:

Aanwezig: E. Beirens, R. Eeckhoudt, E. De Gendt, M. Tollenaere, E. Aerssens, J. De Smedt, J. Van Daele, A. De Tender, G. De Blicck, A. Stremersch, C. Van Bocxlaer, W. Polfliet, L. Heyens, W. Fierens, G. Van Hove, W. Vermeiren, J. Van Rumst, B. Coppens, T. Van De Catsche, G. Van Bossche, D. Meul, W. Heymans, E. Van Peteghem, L. Beirnaert, E. Meul, J. Smedt, S. Schelfaut.

Pers: /.

**Beschikbare E-mailadressen doorgeven op het secretariaatsadres.**

**ALGEMEEN**

De agenda en het verslag worden verzonden via [dr.dcr.sinaai@skynet.be](mailto:dr.dcr.sinaai@skynet.be) of [dorpsraad@sinaaileeft.be](mailto:dorpsraad@sinaaileeft.be) en worden gepost op de website [www.sinaaileeft.be](http://www.sinaaileeft.be), reageren kun je op [dorpsraad@sinaaileeft.be](mailto:dorpsraad@sinaaileeft.be)  
**Info Sinaai** staat integraal online op [www.sinaaileeft.be/info-sinaai](http://www.sinaaileeft.be/info-sinaai)

**1. Goedkeuring en opvolging verslag + briefwisseling;**

Geen opmerkingen.

Post:

Uitgaande post:

- Enkele mails naar o.a. schepen Van Peteghem, schepen Buysrogge, schepen Nachtegael en de politie met de vraag om aanwezig te zijn op de vergadering.
- Een mail i.v.m. de vraag voor een interview van vzw dorpsbelangen.
- Verschillende mails rond de organisatie 800 jaar Sinaai en de oprichting van de vzw 800 jaar Sinaai.

Inkomende post:

- Een antwoord van schepen Nachtegael i.v.m. de vraag over de toekomst van de site Ter Beke nu de stad eigenaar wordt van de sportterreinen (zie verder in verslag Info schepencollege):  
*ANTWOORD: de stand van zaken gegeven m.b.t. de uitvoering van het masterplan Ter Beke.*
  - o *Samengevat: De parkeerpocket (20 plaatsen) voor het buurthuis wordt uitgevoerd samen met de 3e fase van het rio-project Sinaaidorp, normaal gezien dus dit jaar.*
  - o *De tuin van het buurthuis, voor de kinderopvang, wordt verplaatst naar de zijkant. Ook dat wordt dit jaar afgerond.*
  - o *De renovatie van het voormalig rusthuis naar 24 appartementen (via de huisvestingsmaatschappij) en de realisatie van een dienstencentrum (van het OCMW) is volop aan de gang, en moet klaar zijn tegen april 2018.*
  - o *Het OCMW is volop bezig met het uitwerken van een verkavelingsdossier voor de gronden rond het voormalige rusthuis. Dat zou tegen eind 2017 rond moeten zijn.*
  - o *De KLJ is volop bezig met haar plannen voor een nieuwbouw, schuin over Troelant. Zoals eerder toegezegd zal het OCMW daar een financiële steun van 130.000 euro voor geven.*
  - o *De stad zal investeren in een opwaardering van de sportsite, o.a. door het plaatsen van extra verlichting.*

*Dat is nu dus allemaal lopende. Wat we deze bestuursperiode niet meer zullen realiseren is de parkeerstraat tussen de voetbalterreinen. Dat geeft ons ook de tijd om alternatieven voor dat luik van het masterplan nog eens te bekijken. Dat is op zich zeer zinvol, en komt tegemoet aan de bezorgdheden die vanuit KFC Herleving Sinaai geformuleerd zijn.*

*Er wordt ook werk gemaakt van eenvoudige eigendomsstructuren: door een transactie van gronden zal het deel "te verkavelen" volledig eigendom worden van het OCMW, en anderzijds zal het deel "sportgronden" volledig eigendom worden van de stad. Dat laatste garandeert het gebruik van de terreinen voor sport en recreatie op lange termijn.*
- Een vraag van W. Heymans:  
*"1/ Als de rioolwerken van de 3 fase in Sinaai van start gaan (Dries -Vleeshouwersstraat vanaf augustus tot ....2017 ) HOE gaat er dan toegang verschaft worden voor de sportclubs die de terreinen TER BEKE gebruiken en ook de jeugdbewegingen?!!*  
*Er is veel vraag waar men moet parkeren of hoe men de sporthal zal kunnen bereiken , en hoe eventueel ook de hulpdiensten de terreinen en de jeugdbewegingen kunnen bereiken ?*  
*Het antwoord is voor de sportclubs toch belangrijk bij het opstellen van hun kalender 2017-2018.*  
*2/ Ik kon door persoonlijke familiale reden spijtig genoeg niet op de receptie " 800 jaar Sinaai " aanwezig zijn , maar hoorde van enkele bewoners uit Sinaai de vraag waarom de receptie niet gewoon publiekelijk werd opengesteld en men moest inschrijven , wij zij allen belastingbetalers werd er gefluisterd ? Er waren mensen bij die zelfs 2 à 3 x ingeschreven hadden bij verschillende verenigingen om zeker een plaats te bekomen, en er waren dan andere die geen plaats meer hadden. Alhoewel er in de sporthal nog plaats genoeg was? Komt terug in het verslag van de vergadering*
- Mailverkeer over de lindeboom die de stad plant i.s.m. de Koninklijke Oudheidkundige Kring van het Land van Waas.
- Mailverkeer i.v.m. kattenproblematiek op het Tinelkerkhof van Sinaai waarin opgemerkt wordt dat :  
*"Ik blijf erop terugkomen omdat ik vaststel dat het gedoogbeleid dat al zolang de facto toegepast wordt, in de praktijk niet werkt. Tijdens een wandeling op zondag 22 januari heb ik vastgesteld dat er een nieuwe voederplek bijgekomen is, deze keer voor de duiven, inclusief een potje water, aan de poort van de Tinelstraat, niet ver van waar de kattenbakjes nog altijd op nieuwe toevoer kunnen rekenen. Als het niet lukt om paal en perk te stellen aan alle voederactiviteiten, zullen die zich blijven uitbreiden, zoals we al ten overvloede hebben kunnen vaststellen."* Waarop schepen De Meester het volgende antwoordt: *"Vergis ik mij of is er op het vlak van de zwerfkattenproblematiek wel al een serieuze verbetering merkbaar op het terrein? De informatie waarover ik beschikte is het voederen met bakjes her en der gestopt. Dat dit zou uitbreiden verbaast mij eigenlijk wel. Als dit het geval is, moet er inderdaad worden opgetreden. De problematiek van het voederen van duiven is nieuw voor mij, en dat is zeker niet wenselijk"* Wordt opgevolgd.
- Een mail i.v.m. de buitenspeeldag 2017 in Sint-Niklaas en deelgemeenten die jaarlijks georganiseerd wordt door JOS vzw en Stad Sint-Niklaas; dit jaar gaat deze door op woensdag 19 april 2017 van 13u tot 17u.

## 2. Rio-project Sinaai fase 2:

### Nieuwsbrief:

Op woensdag 11 januari gaan in de dorpskern van Sinaai werken van start voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel. Het doel van deze werken is het verbeteren van de waterzuivering. Door het regenwater te scheiden van het afvalwater, van al de aangesloten woningen, vermindert de belasting van het waterzuiveringsstation en kan de zuivering efficiënter verlopen.

De totale uitvoeringstermijn bedraagt 140 werkdagen. De aannemer werkt in verschillende fasen om de hinder zoveel mogelijk te beperken. De timing van de fasen is richtinggevend en is onder meer afhankelijk van de weersomstandigheden.

### **Sinaaidorp: van woensdag 11 januari tot midden mei 2017**

Gescheiden rioleringsstelsel vanaf de Neerstraat tot aan de Edgar Tinelstraat. Op het kruispunt Zwaanaardestraat/Neerstraat/Zakstraat/Sinaaidorp wordt er gewerkt van 11 januari tot begin maart. Daarna gaat het kruispunt open.

### **Hulstbaan: van midden mei tot midden augustus 2017**

Gescheiden rioleringsstelsel vanaf Dries tot voorbij de Dr. R. Haeltermanlaan.

### **Vleeshouwersstraat en site Ter Beke: van midden augustus tot midden november 2017**

- Aanleg van vuilwaterriolering, die start aan de sporthal en via de voetbalkantine wordt opgevangen in het nieuw stelsel in de Vleeshouwersstraat.

- Gescheiden rioleringsstelsel vanaf de Dries tot aan de insteekweg naar de site Ter Beke.

Heel de periode van de werken blijven de kruispunten Edgar Tinelstraat/Sinaaidorp en Wijnveld/Hulstbaan open.

Van begin maart tot september 2017 wordt eenrichtingsverkeer ingevoerd in de Hellestraat (richting Hulstbaan) en in de Zakstraat (richting Zwaanaardestraat). Daarna kan het verkeer weer over de Dries in beide richtingen.

### Opvolging:

De werken t.h.v. het kruispunt Zakstraat/Neerstraat/Sinaaidorp hebben vertraging opgelopen door een glasvezelkabel die verlegd moest worden.

De kosterwegel is momenteel herlegd.

De aankondiging van de werken t.h.v. kruispunt Hulstbaan en Wijnveld werd aangepast om zo het verkeer vlotter te laten verlopen.

### Bereikbaarheid sportterreinen/sporthal:

De aannemer zal er voor zorgen dat de sportvelden en de sporthal maximaal te bereiken zijn. Zo zal een deel van zijn werknemers verder werken tijdens het bouwverlof en de rio-werken uitvoeren vanaf de sporthal en voor de voetbalkantine zodat na het bouwverlof de bovenafwerking kan gebeuren.

Bij de verdere werken zullen de sportinfrastructuren te bereiken zijn via de OCMW-site (inrit naast bakker) School zal toegankelijk zijn via zijpoortje.

Vraag: waar parkeren rond sportterreinen? Rond het OCMW-gebouw? Op de koer van de school tijdens verlof? Voorstel: parking op een terrein in Hooimanstraat.

## 3. 800 jaar Sinaai

### *a. evaluatie nieuwjaarsreceptie*

Er waren 698 personen ingeschreven waarvan 10% niet zijn gekomen. Er waren geen dubbele boekingen, deze waren er allemaal uitgehaald!

Er waren extra uitgaven doordat er meer personen aanwezig waren dan eerst ingeschat (+250 personen)

Er was een erg vlotte samenwerking tussen alle verenigingen van Sinaai die zich geëngageerd hadden binnen de werking van 800 jaar Sinaai.

Vanuit de enkele verenigingen en aanwezigen kwam de vraag om dit elk jaar terug te doen.

Dit is niet evident, het succes van deze receptie vanuit de nieuwjaar 800 jaar is moeilijk te evenaren want het gebruik sporthal éénmalig (voorlopig?), de drank en de hapjes waren gratis vanuit budget 800 jaar Sinaai maar hadden een kostprijs van minsten 9000€. Wie financiert dit in de toekomst? Verenigingen betalen per lid? Werken met bonnetje die de verenigingen betalen? (verrekening naar voorbije receptie komt dit op 16€ per persoon!)

Vraag zal meegegeven worden aan de verenigingen op de overkoepelende vergadering van 800 jaar Sinaai eind maart

### *b. VZW 800 jaar Sinaai.*

Vanuit VSDC vzw was het voorstel om een aparte VZW op te richten voor een éénmalige actie om zo vrijstelling te krijgen van btw en alle administratieve verplichtingen te vermijden.

De nieuwe VZW 800 jaar Sinaai werd opgericht op 01/01/2017 en eindigt op 31 maart 2018.

Deze is als volgt samengesteld: Smet Jacques als voorzitter, Van Garsse Peter als penningmeester, Schelfaut Stephaan als secretaris, Verstraeten Robert en Meul Etienne als bestuursleden

Leden algemene vergadering: bovenvermelde personen + vzw Sinaai (vertegenwoordigt door haar bestuurders Etienne Meul, Stephaan Schelfaut en Jacques Smet), Van Rumst Johan, Claes Bart, Ceuppens Christel

De VZW zal alle activiteiten in kader van 800 jaar Sinaai coördineren.

*c. Algemeen:*

Er zijn 10 grote aankondigingsborden op de invalswegen van Sinaai geplaatst met bovenaan de ruimte waarop de komende activiteiten worden aangekondigd.

Komende activiteiten zijn:

-Nacht van de Geschiedenis 2017 "800 jaar volkse muziek in Sinaai", op dinsdag 21 maart 2017 om 20.00 uur in de Polyvalente Zaal van het OC Troelant (achter sporthal Ter Beke)

-Theatervoorstelling met Fried Ringoot op zondag 26 maart om 14u in de parochiezaal, organisatie van KVG Sinaai.

#### **4. Opvolging Hooimanstraat**

Er was niemand van de Hooimanstraat aanwezig waardoor dit punt werd verplaatst naar een volgende dorpsraadsvergadering.

#### **5. Planning Memorandum 2018 - 2024:**

Planning om het memorandum klaar te hebben tegen februari 2018.

Het vorige memorandum is te raadplegen volgende link:

[http://www.sinaaileeft.be/content/dorpsraad/verslagen/Memorandum\\_032012.pdf](http://www.sinaaileeft.be/content/dorpsraad/verslagen/Memorandum_032012.pdf)

Het omvat volgende onderdelen:

1. INSPRAAK en OPENBAARHEID VAN BESTUUR.
2. SOCIAAL BELEID en DIENSTVERLENING
3. CULTUUR, ONDERWIJS en SPORT
4. JEUGD en JOC TROELANT
5. ECONOMIE en TEWERKSTELLING
6. VERKEER en MOBILITEIT
7. RUIMTELIJKE BELEID en LEEFMILIEU

Voor de ontwikkeling van het memorandum wordt een werkgroep opgericht.

Elk onderdeel van het memorandum wordt voorbereid door een lid en voorgelegd aan de volledig groep om zo tot duidelijke vragen/standpunten te komen.

We zijn wel nog op zoek naar personen die mee het memorandum willen ontwikkelen.

Voor het onderdeel jeugd willen we een uitdrukkelijke vraag stellen aan de jeugdverenigingen, Spenoazie en WJS.

#### **6. Kerstverlichting:**

De kerst-/nieuwjaarsverlichting wordt deels door de stad (Hulstbaan – Vleeshouwerstraat- Dries) deels door het verlichtingscomité (rond kerkhof) verzorgd.

In Sinaaidorp werd geen verlichting opgehangen (ook een invalsweg van Sinaai!).

Opgemerkt wordt dat er rond het deelgemeentehuis totaal geen verlichting was, dit in schril contrast met het deelgemeentehuis van Belsele!

Vanuit de vergadering kwam er een voorstel om binnen Sinaai een prijskamp te organiseren om zoveel mogelijk kerstverlichting in de voortuin op te hangen!

#### **7. Zwerfvuilactie**

Vanuit de stedelijke adviesraad voor milieu en natuur "STRAMIN" wordt in kader van 800 jaar Sint-Niklaas een grote zwerfvuilactie georganiseerd. De uitdaging is om 800 kg zwerfvuil per deelgemeente in te zamelen. Waar & wanneer gaat de opruimactie in mijn gemeente door?

In Sinaai: van woensdag 1 tot en met zaterdag 4 maart

In Belsele: van maandag 6 tot en met zaterdag 11 maart

In Nieuwkerken-Waas: van maandag 13 tot en met zaterdag 18 maart

In Sint-Niklaas: van maandag 20 tot en met donderdag 23 maart

Op vrijdag 24 maart vindt de slotmanifestatie plaats op de Grote Markt vanaf 14u tot 17u.

Inschrijven kan in elk deelgemeentehuis of stadhuis of bij de contactpersonen. Na je inschrijving geef je de straten op die jij wilt aanpakken. Je krijgt bij inschrijving het nodige opruimmateriaal mee: vuilniszakken, handschoenen, grijpers en fluo hesjes.

Op zaterdag 4 maart wordt het zwerfvuil verzameld op de Dries voor het deelgemeentehuis.

## 8. Jeugd

- a. Jeugdhuis Troelant / WJS: Niets speciaal te melden  
Geen specifieke activiteiten buiten enkele fuiven e.d.

## 9. Cultuur:

- a. Heemkring: verdere uitwerking en afspraken i.v.m. het jaarboek.
- b. Kerkhof:

Er is een linde geplant op het oude kerkhof op de diagonaallijn tussen kerk en monument.  
Vanuit Erfgoed Vlaanderen worden er t.g.v. de vieringen rond herdenking 100 jaar WO1 vredesbomen geplant.

- c. Harmonie:

-staat ze op non-actief? Hoe zit het met de instrumenten? ...

## 10. Info Schepencollege/gemeenteraad/pers

SCHEPENCOLLEGE:

### 5 december 2016:

800 jaar Sint-Niklaas: Promotiemateriaal 800 jaar Sinaai: toekenning extra bedrag aan Sinaai Leeft vzw een extra bedrag van 8.196,24 EUR toe te kennen voor de promotionele kosten van '800 jaar Sinaai'.

### 12 december 2016

- Rioproject Sinaaidorp fase 2: onderhoudsbeurt Kosterwegel: schepencollege gaat akkoord met de bijkomende onderhoudsbeurt van de Kosterwegel in het kader van het rioproject Sinaaidorp (fase 2).
- Landbouw: septemberjaarmarkt Sinaai: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de uitbetaling van het maximale subsidiebedrag van 750 EUR aan de werkgroep septemberjaarmarkt van Sinaai Leeft vzw voor de onkosten n.a.v. de organisatie van randactiviteiten in het kader van de jaarmarkt op de Dries te Sinaai op 24 september 2016.
- Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord om KWB Duizend Appels te ontvangen in het dorps huis van Sinaai op vrijdag 3 maart 2017 om 19.00 uur naar aanleiding van het 50-jarig bestaan van de vereniging.

### 19 december 2016

800 jaar Sinaai: project toeristische app wandel- en fietsroute: Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord

- met de ondersteuning van het project van de toeristische app voor de digitale wandelroute en fietsroute te Sinaai in het kader van '800 jaar Sinaai' door de realisatie van vijftien infoborden die langsheen de uitgestippelde trajecten zullen worden ingeplant in nauw overleg met de diensten mobiliteit en signalisatie.
- met de aankoop van 15 panelen en bijhorende palen voor de realisatie van deze infoborden in de loop van 2017, voor een bedrag van ca. 1.600 EUR, inclusief btw, de belettering van deze panelen op basis van door de organisatoren aan te leveren opgemaakt bestand door de dienst signalisatie en de productie van alle en de inplanting van 9 van deze infoborden door de dienst signalisatie voor uiterlijk 16 april 2017.
- met de doorrekening van de materiaalkosten aan de gemeenten Lokeren en Stekene voor respectievelijk 1 en 5 infopanelen, dewelke door de diensten van deze gemeenten zelf op het terrein worden geplaatst.

### 9 januari 2017

Het college van burgemeester en schepenen beslist om principieel akkoord te gaan

- om de percelen grond gelegen op de site Ter Beke te Sinaai aan te kopen van het OCMW.

Het totaalbedrag voor de aankoop wordt geraamd op 2.227.383,90 EUR

- om het perceel grond gelegen op de site Ter Beke te Sinaai te verkopen aan het OCMW tegen een totaalbedrag van 222.190 EUR (85 EUR/m<sup>2</sup>) zodat het OCMW dit perceel kan verkavelen in het kader van het masterplan Ter Beke.
- dat de aanleg van de trage doorsteek doorheen de geplande verkaveling en over het perceel stadgrond aan de Hooimanstraat wordt opgenomen door het OCMW.

## 11. Varia:

-Er was de vraag om enkele gevaarlijke putten naast de rijweg in de Cadzandstraat te herstellen. Ook in de Stenenmuurstraat en Hellestraat is het nodig om regelmatig te putten op te vullen, zeker nu deze straten extra belast worden met omrijdend verkeer.