



**U wordt vriendelijk uitgenodigd op de volgende vergadering
van de Dorpsraad op **DINSDAG 7 juni 2016****

om 20u in het DORPSHUIS Dries Sinaai

Door het gebrek aan goede agendapunten hebben we beslist dat de vergadering van 6 april NIET doorgaat en dat de volgende doorgaat op 7 juni 2016

Graag tot dan.

Het secretariaat.

VERSLAG van de vergadering van 2 februari 2016:

Aanwezig: D. Poppe, S. Van Hijfte, D. Volckeryck, L. Jacobs, J. Van Daele, A. Geerinck, J. Van Den Bossche, S. Durinck, T. Van Broekhoven, J. Tansens, S. Baes, G. Wauters, A. Elewaut, J. Vercauteren, C. Ceuppens, G. Mattheussens, E. De Gendt, M. Tollenaere, R. Eeckhoudt, K. Joos, E. Aerssens, I. De Block, A. Godts, L. Beirnaert, A. De Tender, G. De Blicke, R. Schelfaut, A. Stremersch, F. Creve, L. Van Theemsche, M. De Cock, L. Verlee, L. Heyens, W. Polfliet, D. De Meyer, S. Van Den Brande, S. Cartuyvels, W. Vermeiren, D. Oosterlinck, H. Vercammen, G. Van Bossche, J. Van Puyvelde, W. en R. Heymans, E. Van Peteghem, B. Claes, G. Van Hove, E. Meul, J. Smedt, S. Schelfaut, D. Piessens, Schepen Van Petehem..

Pers: G. Van Vliet (Gazet Van Antwerpen).

Beschikbare E-mailadressen doorgegeven op het secretariaatsadres.

ALGEMEEN

De agenda en het verslag worden verzonden via dr.dcr.sinaai@skynet.be of dorpsraad@sinaaileeft.be en worden gepost op de website www.sinaaileeft.be, reageren kun je op dorpsraad@sinaaileeft.be
Info Sinaai staat integraal online op www.sinaaileeft.be/info-sinaai

1. Goedkeuring en opvolging verslag + briefwisseling;

- Vergadering oktober: antwoord van de dienst evenementen op onze vraag i.v.m. de aankondigingsborden op de Dries en voorstellen voor extra staketsels:
"- Het klopt inderdaad dat borden die geplaatst zijn zonder toestemming, worden aangerekend aan de vereniging, bij een 'plaatsingsronde' zien we dit inderdaad nog gebeuren. Bij herhaling door dezelfde vereniging worden de borden ook meegenomen door onze diensten.
- Bij de verdeling van het materiaal krijgen de verenigingen uit Sinaai reeds lichte voorrang bij de plaatsing. Het exclusief voorbehouden voor activiteiten in Sinaai kunnen we niet, want dit zou betekenen dat verenigingen uit Sinaai ook geen borden meer kunnen plaatsen in vb Belsele wat nu ook gebeurt.
- Normaal worden de borden een drietal weken op voorhand opgehangen, is er plaats kan dit vroeger. (ik heb het doorgegeven om de borden zeker op tijd op te hangen)
- Bij de verdeling krijgen betalende of lokale activiteiten voorrang op borden van het stadsbestuur zelf zoals voor de Vredefeesten.
- Binnenkort sturen we nog een algemene mail naar alle verenigingen ivm de nieuwe werking van het feestmateriaal, we zullen de reglementering nog eens opnemen.
Ten slotte het belangrijkste, ik heb reeds in oktober en daarna nog een aantal keer navraag gedaan of er een nieuw staketsel kan bijgeplaatst worden, maar tot op heden heb ik hierover nog geen antwoord gekregen. De dienst communicatie dient hierover te beslissen, dit wordt zeker bekeken. (betreffende dienst is momenteel overbelast)"
- Opvolging Zaal Toon: mail van schepen Nachtegael:
"Een samenvatting van nuttige info m.b.t. Zaal Toon.
- Zaal, kasteel en parkeerruimte liggen in bosgebied, maar zijn stedenbouwkundig vergund voor de functies die ze nu hebben (en dat is volledig in orde)

- Noch de gebouwen noch de parkeerplaatsen mogen uitgebreid worden
 - Aan de zaal mag niet verbouwd worden
 - Verbouwingen binnen in het kasteel moeten in overleg met onroerend erfgoed (maar zijn niet onmogelijk)
 - Renovatie van de parkeerplaatsen moet in samenspraak met Natuur en Bos
- Eigenaar groep Intro vraagt 400.000 euro voor het geheel, wat zou overeenkomen met de aankoop prijs die ze destijds hebben betaald (50.000 euro) en al hun investeringen sindsdien. Dat laatste lijkt me wat overdreven, omdat je minstens met afschrijvingen rekening moet houden (dat heb ik ook aan de heer Herman Verhelst laten weten; het zal een logische reflex zijn van elke geïnteresseerde). En zoals eerder al gemeld is het voor hen bespreekbaar dat kasteel en zaal afzonderlijk verkocht kunnen worden. We zitten er binnenkort op het stadhuis ook nog eens over samen.”

2. Opvolging werken Sinaaidorp: schepen Van Peteghem.

Rio-project: Ossenhoek tot Puiveldestraat:

De nutswerken zijn gestart in januari, de werken zullen starten in augustus en starten in de Puiveldestraat en gaan richting Ossenhoek (stroomopwaarts). De werken worden uitgevoerd door de firma Heymans. Momenteel wordt een verkeersplan opgemaakt.

Binnenkort zal er een infovergadering worden georganiseerd.

2^{de} fase Sinaaidorp:

Het dossier is nog niet terug van de provincie waardoor de aanbestedingsprocedure nog niet kan opstarten.

Start van de werken: ten vroegste eind juni mogelijk eind oktober.

Fasering: de nutsmaatschappijen zijn al enige tijd gestart.

1^{ste} fase: Dr. Haeltermanlaan/Hulstbaan – Vleeshouwersstraat,

2^{de} fase: Edg.Tinelstraat - Zakstraat,

3^{de} fase: toegang tot de sporthal

Fietspad en heraanleg Weimanstraat:

Werken zullen starten eind mei en duren tot eind september. Binnenkort zal er een infovergadering komen voor de buurt. Het omleidingsplan moet nog worden opgemaakt.

Zuiveringsstation: (zie ook verslag gemeenteraad)

Werken starten in eind 2017/begin 2018. Het is een werk van Aquafin.

I.v.m. de omleidingen wordt door een aanwezige gevraagd om de Leebrugstraat te mijden want momenteel is er reeds een toename van zwaar vervoer en dit in een smalle straat en in een schoolomgeving. De afwikkeling van al de voorgaande omleidingen wordt bekeken samen met de politie

3. info vanuit politie o.a. inbraken in 2015 in Sinaai (evolutie t.o.v. vorige jaren ?); resultaten snelheidscontroles; informatie over het BIN (buurt informatie netwerk); de mogelijke omleidingen tijdens de komende werken Sinaaidorp, Weimanstraat en Puiveldestraat/Kruisstraat/Marktstraat. (CP Danny Piessens en HINP Gino Van Hove)

Inbraakcijfers Sinaai 2015

In 2015 vonden in Sinaai 60 inbraken plaats

=>18 pogingen

=>42 effectieve inbraken

In 2015 vonden over heel Sint-Niklaas 518 inbraken plaats, 11,5 % van de inbraken vond plaats in Sinaai. Deelgemeenten gevoelig voor inbraken door gemakkelijke bereikbaarheid via autosnelweg en gewestweg, aanwezigheid treinstation en landelijk karakter

Meeste inbraken in Hulstbaan en Zwaanaardestraat

Meeste inbraken in januari en november

In deze donkere maanden verschuift het tijdstip van 's nachts naar de vooravond.

Op het grondgebied van gans Sint-Niklaas ziet men dezelfde tendensen.

Inbraakcijfers Sinaai 2015: top tien straten

1	Hulstbaan	7
2	Zwaanaardestraat	7
3	Kruisstraat	6
4	Hooimanstraat	5
5	Wijnveld	5
6	Luitentuitstraat	4
7	Edgard Tinelstraat	3
8	Neerstraat	3
9	Molenstraat	3
10	Kernemelkstraat	2

Inbraakcijfers Sinaai 2015: locatie

	Aantal
Woning	43
Garage/tuinhuis	9
Handelszaak	4
Bouwwerf	1
Appartement	1
Buitenverblijf	1
Schuur/loods	1

Inbraakcijfers Sinaai 2015: maand

	Aantal
<u>Januari</u>	<u>12</u>
<u>Februari</u>	<u>4</u>
<u>Maart</u>	<u>7</u>
<u>April</u>	<u>3</u>
<u>Mei</u>	<u>4</u>
<u>Juni</u>	<u>1</u>
<u>Juli</u>	<u>3</u>
<u>Augustus</u>	<u>1</u>
<u>September</u>	<u>1</u>
<u>Oktober</u>	<u>8</u>
<u>November</u>	<u>11</u>

Inb

met andere jaren

	Effectieve inbraken
2011	23
2012	21
2013	19
2014	16
2015	42

71 % van inbraken vindt plaats in een woning.

In 2015 is het aantal inbraken sterk gestegen, een tendens die in gans Vlaanderen is waar te nemen.

Aanpak inbraken politie

+ Prioriteit in zonaal veiligheidsplan (wordt om de 5 jaar herbekeken binnen het nationaal veiligheidsplan)

Prioriteiten opgesteld volgens schema nl. preventie (bv. diefstalpreventieadvies), ontrading, bijstelling onderzoeken, aandacht slachtofferbejegening, ...)

+ Projectmatige aanpak

+ Verschillende actievormen

-Oriëntatie van patrouilles naar diefstalgevoelige zones: op basis van info recente inbraken, verdachte situaties om zo doelgerichte acties te kunnen ondernemen.

-Roadblocks (controledispositief): straat wordt afgesloten en iedereen wordt gecontroleerd => ontrading!

-Speed DPA (o.a. in Sinaai): men gaat in een wijk huis aan huis en doet een snel nazicht van de woningbeveiliging (later kan een uitgebreid gebeuren). Het DPA (diefstalpreventieadvies) kan door iedereen aangevraagd worden ook bij nieuwbouwprojecten (waar op letten), een inspecteur komt langs en bekijkt de woning en de omgeving en geeft een gericht schriftelijk advies.

Belangrijk blijft een verantwoordelijke houding van iedereen nl. goed afsluiten (geraakt men niet dadelijk binnen dan blijft het meestal bij een poging!).

-Observatieacties (Helios): als er elementen zijn dat er een inbraak op til kan zijn. Toekomst werken met schermen om de verkeerstromen te registreren (scherm plaatsen aan invalswegen bv. op Schrijberg).

-Inzet nummerplaatherkenning: momenteel zijn in Sint-Niklaas reeds 2 voertuigen uitgerust met deze technologie

+Zeer belangrijk:

Alerte bewoners die verdachte toestanden melden: erg belangrijk om zo inbrekers op heterdaad te kunnen betrappen. Dikwijls wordt bij een buurtonderzoek gemeld dat men iets verdacht had gehoord of gezien maar er verder niets had mee gedaan.

In slechts 22% (nationaal gemiddelde) van de gevallen is er een opheldering van de diefstal en de grootste groep 'dieven' zijn Belgen!

Buurtinformatienetwerk (BIN)

+ Een BIN is geen organisatie die de plaats inneemt van de politie of voor politieagent speelt, het is een gestructureerd samenwerkingsverband tussen burgers en politie binnen een bepaalde omgeving met als doel informatie uit te wisselen volgens een vooraf uitgewerkt communicatieplan.

+Het start vanuit een burger zelf die voldoende mensen om zich heen verzamelt, personen die willen meewerken rond preventie (een draagvlak), men neemt contact op met de politie en de lokale overheid, Na een briefing van de buurt en een infovergadering. Bij voldoende draagvlak wordt het gebied waarbinnen het BIN zal werken afgebakend en een samenwerkingsafpraak (lokaal charter) opgemaakt. Aan de rand van een BIN-gebied worden borden geplaatst met vermelding van het BIN. (Werkt ontradend).

Als iemand uit het afgebakend gebied belt (lid of een ander persoon) ivm een verdachte beweging of na inbraak dan worden alle leden verwittigd om alert te zijn en uit te kijken naar mogelijke verdachte voertuigen/personen.

Er is een lijst van type meldingen en afhankelijk van deze codering wordt er verwittigd.

Het BIN-netwerk wordt gealarmeerd door het Communicatie- en Informatiecentrum Oost-Vlaanderen (101) dat ook de interventieploegen aanstuurt. Op basis van gebeurtenissenlijst en locatie spreekt het CICOV een bericht in conform instructies van de politiezone en verspreidt dit naar de leden van het BIN-netwerk via een communicatieplatform. De leden ontvangen een gesproken bericht op hun mobiele telefoon. De leden van het BIN krijgen regelmatig info over de voorbije acties (resultaat of niet), over preventieve acties, ...

In Sint-Niklaas is er een BIN in de omgeving van de Vossekotstraat met een 50-tal leden. Men heeft hier gekozen voor de technologie van ENOXUS (privé) die het platform creëren dat de info doorgeeft naar de telefoons van de leden. De kosten worden betaald door de leden van het BIN. De keuze die zij gemaakt hebben geldt nu voor gans het grondgebied van Sint-Niklaas.

Het doel van een BIN is om het veiligheidsgevoel te verhogen, om de samenhang in de buurt te versterken, om buurtbewoners bewust te maken van het belang van criminaliteits- en brandpreventie, om een samenwerking tussen burger en politie te realiseren op vlak van informatie-uitwisseling.

Resultaten snelheidscontrole bemande camera 2015

	Aantal gecontroleerd	Overtreders	%
Weimanstraat	2.278	399	17,5
Hulstbaan	2.051	168	8
Wijnveld	6.912	225	3
Hooimanstraat	148	3	2
Zwaanaardestraat	2.857	13	0,7

Alcoholcontroles: resultaten winter BOB 27/11/15-25/01/16

Algemeen:

+5.659 gecontroleerde chauffeurs

+4.736 prétesten (= blazen in een toestel dat indicatie geeft van alcoholgebruik) met als gevolg 923 effectieve ademtests

+93 bestuurders onder invloed van alcohol (1,6 % van de gecontroleerde chauffeurs)

+De politie trok 15 rijbewijzen in voor 15 dagen

Aantal controles in Sinaai:

+Wijnveld 2x, Klokke Roelandstraat, Dries, Schrijberg, Stationswegel, Keizersstraat, Helsvuurstraat

+De politie controleerde 413 bestuurders

+6 bestuurders waren onder invloed van alcohol en 1 persoon was onder invloed van verdovende middelen (1,7 %).

Opvolging vergadering door D. Piessens:

Er was op de vergadering een vraag over borden 3,5 ton in de Waterstraat.

Inzake de nieuwe situatie Palingsgatstraat met bijhorende verkeersborden (o.a. tonnagebeperking) heeft men nagegaan en vastgesteld dat de juiste verkeersborden ook opgesteld staan aan de kant Cadzandstraat en Stenenmuurstraat.

4. viering 800 jaar Sinaai:

Voorlopig jaaroverzicht viering 800 jaar Sinaai:

+15 januari Openingsreceptie – in ontmoetingscentrum Troelant om 11u00.

We trachten alle geplande recepties middenstand, toneel e.d. samen te brengen in één geheel, wat eventueel kosten delend is.

+21 maart nacht van de geschiedenis

+15-17 april voorstelling App wandel-fietstocht

+15 mei Chiro feest

+25 mei Sneukeltocht landelijke gilde / stenen muur.

+2 juni Stenenmuur kermis

+24 – 25 juni KWB Duizend Appels

+2 juli festivelo

+8 juli 11 juli viering

+8-10 juli Kermis (oude affiche)

+25-26 augustus Volkssportfeesten

+27 augustus mogelijks speciaal evenement (in de tent)

+7-10 september Massa toneel

+10 september open monumentendag ('t Stad)

+17 september Nationale dag van de landbouw

+23-24 september Jaarmarkt, KUS, nazomer in Sinaai...

+31 oktober Halloween

+26 november Kristus Koning

+16 december Kerstmarkt (sluiten feestjaar)

Verder zijn er nog enkele andere initiatieven in uitwerking zoals een feestgebak door de Sinaaise bakkers, een bordspel door de spellencub 'De Bokkesprong'.

Er is ook een vraag gesteld aan de parochie omdat eigenlijk de parochie 800jaar bestaat en ze ook een plaats moet krijgen in het feestgebeuren.

'Burgerbox 800 jaar Sint-Niklaas' kondigt feestjaar aan:

2017 wordt een bijzonder jaar voor Sint-Niklaas. Het zal dan precies 800 jaar geleden zijn dat de zelfstandige parochie werd opgericht en de gemeenschap aan een eigen verhaal begon. In het feestjaar reflecteert de stad over haar verleden, maar kijkt ook vooruit naar de toekomst. De reizende 'Burgerbox 800 jaar Sint-Niklaas' geeft inwoners en bezoekers dit voorjaar al een voorsmaakje van het jubileumjaar.

Het feestprogramma groeit

Heel wat verenigingen gingen in op de oproep van het stadsbestuur om in het feestjaar een bijzondere activiteit te organiseren. Nog tot 30 april kunnen voorstellen voor een projectsubsidie ingediend worden.

Achter de schermen wordt er intussen al volop gewerkt aan bijzondere, verrassende evenementen die doorheen het jaar 2017, van januari tot december, gepland worden. Het stadsbestuur organiseert zelf onder meer een Euromarkt, tijdens de zomer, en is partner van een origineel cultuurhistorisch project.

Bezoek de Burgerbox

Dit voorjaar krijgt iedereen de gelegenheid om al warm te lopen voor het feestjaar. De 'Burgerbox 800 jaar Sint-Niklaas' is een mobiele film- en tentoonstellingsruimte die op acht verschillende locaties in de stadskern, de woonwijken en de deelgemeenten zal opgesteld worden. Bezoekers krijgen er een selectie te zien van de meest interessante en boeiende filmpjes uit het stadsarchief, vanaf de jaren twintig van de vorige eeuw. De tijdsmuur toont in woord en beeld welke plannen er bij de verenigingen op stapel staan. Bezoekers kunnen er alvast hun agenda voor het feestjaar up-to-date zetten.

Een boodschap aan de stad en haar inwoners

In de Burgerbox is ook een wenskamer ingebouwd. Voor het oog van de camera kan iedereen een gedicht, wens, oproep, hartenkreet... inspreken. De beelden van verleden, heden en toekomst kunnen daarbij inspirerend werken. De mooiste, boeiendste en interessantste boodschappen aan de stad en haar inwoners verschijnen op de website en op de sociale media.

Praktisch

De Burgerbox is elke dag open van 12 tot 18 uur en op de donderdagse marktdagen vanaf 9 uur. Dit zijn de locaties:

- Grote Markt van donderdag 7 april (opening) tot en met zondag 24 april
- Stationsplein van maandag 25 april tot en met zondag 8 mei
- Priesteragiewijk van maandag 9 mei tot en met woensdag 11 mei
- Clementwijk van donderdag 12 mei tot en met maandag 16 mei
- Elisabethwijk van dinsdag 17 mei tot en met donderdag 19 mei
- Ten Bos van vrijdag 20 mei tot en met zondag 22 mei
- Belseledorp van maandag 23 mei tot en met woensdag 25 mei
- Dries van donderdag 26 mei tot en met zondag 29 mei

5. Jeugd

- Jeugdhuis Troelant:
/
- WJS:
/
- Spenoazie:
/

6. Ter info uit persberichten/schepencollege/gemeenteraad:

Schepencollege:

14 december 2015

Algemeen beleid en veiligheid. Dienst communicatie. Vraag dorpsraad Sinaai voor subsidie bevlagging: Besluit: de dorpsraad van Sinaai een vergoeding te betalen van 1.591 EUR voor de vernieuwing van de bevlagging in de dorpskern.

11 januari 2016

Ruimte, milieu en economie. Dienst milieu. Subsidiereglement kleine landschapselementen:

Besluit: het subsidiebedrag voor het onderhoud van knotbomen vast te stellen op 8 EUR.

Het subsidiereglement kleine landschapselementen principieel goed te keuren en voor vaststelling voor te leggen aan de gemeenteraad in zitting van 29 januari 2016.

Gemeenteraad:

27 November 2015

4. Urbanisatie: Sinaaidorp, Vleeshouwersstraat, Dries, Hulstbaan, Zwaanaardestraat: tracé, aanleg en uitrusting wegenis

Argumentatie: Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag.

De aanvraag beoogt de afkoppeling van het regenwater van Sinaaidorp en delen van Hulstbaan, Vleeshouwersstraat, Dries en Zwaanaardestraat. Het afgekoppelde vuilwater wordt opgevangen in een collector aan de Neerstraat. Het afgekoppelde hemelwater wordt hoofdzakelijk aangesloten op waterloop nr. 1.236d. Aansluitend op deze rioleringswerken wordt de inrichting van het openbaar domein aangepast. De parkeerplaatsen aan de Dries worden verwijderd en vervangen door een zone voor kortparkeren aan de overzijde van de straat. De tuinzone van het buurthuis wordt heraangelegd, waarbij een parkeerveld wordt aangelegd met plaats voor 19 wagens. Ter hoogte van het kruispunt Zwaanaardestraat-Neerstraat-Zakstraat, aan de kruising van voetweg nr. 34 met Sinaaidorp, aan het kruispunt Sinaaidorp-Edgar Tinelstraat, aan de Hulstbaan en de Vleeshouwersstraat wordt een verkeersplateau aangelegd of vernieuwd. In de dorpskern (zones tussen de verkeersplateaus) wordt de bestaande kasseibestrating vervangen door langwerpige keien met een vlak bovenvlak. De overige straten worden aangelegd met asfaltbeton. Het voetpad in het centrum wordt aangelegd in keien (platines), de andere voetpaden worden aangelegd in grijze betonstraatstenen. De fietspaden worden aangelegd in cementbeton en de voorziene parkeerplaatsen in grijze betonstraatstenen of in langwerpige keien.

De aangevraagde werken gaan gepaard met het vellen van 14 hoogstammige bomen (hoofdzakelijk wilgen en knotwilgen) en een ontbossing van circa 690 m². Er worden 41 nieuw aan te planten bomen voorzien.

De aanvraag werd openbaar gemaakt van 21 september 2015 tot 20 oktober 2015 volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen.

Er werden geen bezwaarschriften ingediend.

Het gevraagde draagt bij tot de realisatie van een leesbaar openbaar domein en tot een verdere afkoppeling van het hemel- en afvalwater. De werken beantwoorden voor een gedeelte niet aan het masterplan Publieke Ruimte. Uit het advies van de planoloog blijkt dat de aanleg van de in-steekweg in de Vleeshouwersstraat en voetweg nr. 32 niet in overeenstemming zijn met het masterplan Publieke Ruimte, noch met het masterplan OCMW-domein Sinaai. De technische dienst stelt dat bij de opmaak van de plannen, de realisatie van het masterplan OCMW-domein Sinaai verre toekomst leek. Er werd daarom beslist om in het straatje naast de school 10 parkeerplaatsen te voorzien. Na overleg met het OCMW blijkt dat de aanleg van de parking, die in het masterplan voorzien is tussen de voetbalvelden, al binnen de 2 jaar zou uitgevoerd worden waardoor de voorziene parkeerplaatsen langs de straat niet meer nodig zouden zijn. Er werd daarom door het OCMW gevraagd het straatje naast de school al aan te leggen volgens het profiel dat in het masterplan OCMW-domein Sinaai werd voorzien. Dit profiel bestaat uit een berm van 1 m, een voet- en fietspad van 3 m, een berm van 1 m, een rijweg van 4,5 m en een berm van 1 m, waarbij het voet- en fietspad langs de kant van de school ligt. Om tijdelijk voldoende parkeerplaatsen te hebben vóór de ingebruikneming van de nieuwe parking, kan de berm tussen de rijweg en het voet- en fietspad verhard worden met grasdals zodat daar een parkeerstrook kan gecreëerd worden van 2 m en er nog een zone van 2 m overblijft voor de zwakke weggebruiker.

De huidige aanvraag moet in overeenstemming worden gebracht met het masterplan OCMW-domein Sinaai en het masterplan Publieke Ruimte. Dit gedeelte van de aanvraag wordt uitgesloten, aan de ontwerper zal gevraagd worden nieuwe plannen op te maken.

Wat betreft de verharding van de fietsdoorsteek naast de school (voetweg nr. 32) gaat de technische dienst akkoord om de voorziene asfaltverharding te vervangen door een betonverharding. Beide zijn monoliete verhardingen die technisch goed zijn en die gunstig zijn voor het fietscomfort. De overige interne adviezen zijn gunstig tot voorwaardelijk gunstig.

Besluit: met algemene stemmen (38)

De gemeenteraad stelt het tracé, de aanleg en de uitrusting van de wegenis aan Sinaaidorp, Vleeshouwersstraat, Dries, Hulstbaan, Zwaanaardestraat vast conform de bijlagen gehecht aan de notulen van deze zitting, met uitsluiting van de in-steekweg in de Vleeshouwersstraat naar de OCMW-site, en beslist de fietsdoorsteek naast de school (voetweg nr. 32) aan te leggen in beton.

Urbanisatie:

Ontwerp rup RWZI Sinaai: voorlopige vaststelling

Bondige toelichting: Voor de uitbreiding van de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) in Sinaai werd een rup opgemaakt.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp rup RWZI Sinaai voorlopig vast te stellen waarna een openbaar onderzoek zal gehouden worden.

Argumentatie: Om voldoende capaciteit te hebben om het afvalwater van Sinaai te kunnen zuiveren, moet de huidige rioolwaterzuiveringsinstallatie in Sinaai worden gerenoveerd en uitgebreid. De uitbreiding wordt voorzien op een terrein grenzend aan de bestaande zuiveringsinstallatie. De uitbreidingszone is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en tevens herbevestigd agrarisch gebied ten oosten van de huidige installatie. Hiervoor is een bestemmingswijziging nodig. Aangezien de bestaande installatie en de naastliggende begraafplaats ook gedeeltelijk in deze bestemming gelegen zijn, worden deze volledig mee opgenomen in het rup.

De dienst Milieueffectrapportagebeheer concludeerde met brief van 28 oktober 2014 dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER bijgevolg niet nodig is.

De dienst Veiligheidsrapportering stelt in zijn advies van 15 april 2015 dat er geen ruimtelijk veiligheidsrapport moet opgemaakt worden.

Het voorontwerp werd besproken en geadviseerd door de verschillende betrokken instellingen en administraties op de plenaire vergadering van 8 mei 2015 en aangepast in het ontwerp.

Conform omzendbrief RO/2010/01 moet een voorstel van compensatieregeling voor omzetting van herbevestigd agrarisch gebied (HAG) naar een andere ruimtelijke bestemming mee opgenomen worden in het rup. Aangezien hiervoor in het voorliggend rup geen ruimte is, wordt het engagement aangegaan om deze plancompensatie (0,8 ha) in een ander rup mee op te nemen.

Besluit: met algemene stemmen (38)

7. Varia:

+Herleving Sinaai: PROBLEMATIEK MASTERPLAN TER BEKE

Situering Herleving Sinaai

- is een voetbalploeg met 205 jeugdspelers en meer dan 300 leden.
- wekelijks spelen er 17 ploegen in verschillende jeugdreeksen
- de eerste ploeg speelt in 2^{de} provinciale
- binnenkort komt ook het Auti Voetbal Waasland (voetbal voor autistische kinderen) naar Sinaai.

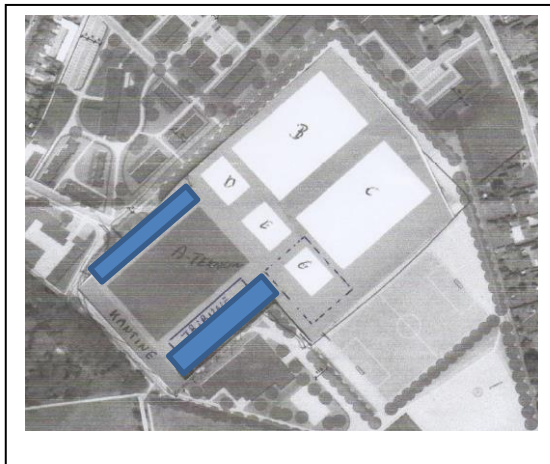
Problematiek:

In het ontwerp komt de parkeerruimte tussen de voetbalvelden en de kleedruimte te liggen (zie detailplan)

BEKOMMERNISSEN

- +Veiligheid van de spelers die heen en weer lopen over de parkeerstrook achter een bal of naar de kleedkamers.
- +ongevallen en beschadiging auto's vermijden.
- +meer parkeerplaatsen creëren.

VOORSTEL:



Hoofdtterrein van Herleving Sinaai draaien en langs beide zijden van het terrein parkeerruimtes voorzien (blauwe streken op het plan).

Men moet dan wel achter de kantine rijden naar deze naast de sporthal.

Genomen initiatieven:

- In maart 2014 is het masterplan na consultatie bevolking gepubliceerd
- In juli 2015 is er een brief gestuurd naar het studie bureau en de stad Sint-Niklaas maar geen antwoord.
- In September 2015 is er een gesprek geweest met schepenen Buysroggen en Nachtegael, zonder resultaat.
- in januari 2016 is er een nieuwe brief gestuurd naar de stad.

Mr. Heymans (lid sportraad) merkt op dat er reeds een 4-tal maanden gelden advies is gegeven vanuit de sportraad over dit dossier en dat het aan de bevoegde instanties is om hierover een beslissing te nemen. Opmerking: Het dossier 'Ter Beke' is wel "eigendom" van het OCMW en niet van de stad!

Kattenprobleem op het kerkhof:

In tegenspraak met vorige vergadering worden er GEEN voedervergunningen afgeleverd en zijn diegenen die de katten voederen in overtreding!