



**U wordt vriendelijk uitgenodigd op de volgende vergadering
van de Dorpsraad op **DINSDAG 2 februari 2016**
om **20u** in het **DORPSHUIS Dries Sinaai****

De voorlopige agendapunten:

1. Goedkeuring en opvolging verslag + briefwisseling;
2. Opvolging werken Sinaaidorp 2^{de} fase: schepen Van Peteghem
3. info vanuit politie o.a. inbraken in 2015 in Sinaai (evolutie t.o.v. vorige jaren ?); resultaten snelheidscontroles; informatie over het BIN (buurt informatie netwerk); de mogelijke omleidingen tijdens de komende werken Sinaaidorp, Weimanstraat en Puiveldestraat/Kruisstraat/Marktstraat. (CP Danny Piessens en HINP Gino Van Hove)
4. viering 800 jaar Sinaai: planning 2017
5. jeugd
 - a. Jeugdhuis Troelant
 - b. WJS
6. Cultuur:
 - a. opvolging aankondigingsborden.,
 - b. Heemkring den Dissel
 - c. Varia
7. Info uit persberichten/schepencollege/gemeenteraad.
8. Varia:

Graag tot dan.

Het secretariaat.

**NA DE VERGADERING WORDT IEDEREEN UITGENODIGD
VOOR EEN NIEUWJAARSDRINK, U AANGEBODEN DOOR
DE "VZW SINAAI LEEFT"**

VERSLAG van de vergadering van 1 december 2015:

Aanwezig: E. Beirens, H. De Beule, R. Smet, W. Vanhese, M. De Caluwé, A. Ketels, F. Polfliet, W. Vermeiren, B. Van Ingelgem, W. Verwulgen, T. Vercauteren, T. Van De Castsye, J. Van Rumst, D. Ysewijn, A. Beys, E. De Gendt, M. Tollenaere, A. Verstraeten, I. De Block, M. Rollier, A. Godts, W. Seghers, W. Polfliet, C. Ceuppens, A. Stremersch, F. Creve, J. Tansens, M. De Caluwé, H. Vercammen, A. De Tender, M. Van Hecke, A. De Decker, J. Van Den Bossche, W. Van Poecke, M. Vander Linden, S. Colpaert, K. Joos, W. Heymans, R. Van Laere, E. Meul, J. Smet, S. Schelfaut, W. Geldof, schepen M. Nachtegael, schepen C. Hanssens.

Pers: S. Luyckx (het Nieuwsblad), G. Van Vliet (Gazet Van Antwerpen).

Beschikbare E-mailadressen doorgeven op het secretariaatsadres.

ALGEMEEN

De agenda en het verslag worden verzonden via dr.dcr.sinaai@skynet.be of dorpsraad@sinaaileeft.be en worden gepost op de website www.sinaaileeft.be, reageren kun je op dorpsraad@sinaaileeft.be
Info Sinaai staat integraal online op www.sinaaileeft.be/info-sinaai

1. Goedkeuring en opvolging verslag + briefwisseling;

- Geen opmerkingen
- AANDACHT: Lichten te vroeg gedoofd in Sinaaidorp thv nr 13/17 en thv de oversteek.

Briefwisseling:

- *Inkomende:*
Mail communicatiedienst i.v.m. werken nutsmaatschappijen Hulstbaan (van Wijnveld tot Dries)
Mail ivm de zitdagen OCMW i.v.m. verwarmingstoelage
Mail van VZW Vlaamse vereniging Dorpsbelangen met o.a. voorstellingen gegeven op de samenkomst rond de Goe-Bezigprijs.
Mail van A. Uyttenhove i.v.m. de onveilige situatie tijdens de werken aan de nutsvoorzieningen in Hulstbaan en Dries Sinaai
- *Uitgaande:*
Mail naar dienst cultuur ivm de aankondigingsborden op de Dries;
Mail naar schepencollege ivm extra jaarmarkt
Verspreiden bericht communicatiediensten.
Uitnodigingen voor de 11 novemberviering, de 11.11.11-actie en vergaderingen rond 800 jaar Sinaai.

2. Korte voorstelling werken Weimanstraat (schepen C. Hanssens en schepen Van Peteghem. ,)

Openbare aanbesteding loopt voor het aanleggen van een fietspad Weimanstraat/Koebrugstraat. Er zijn bezwaarschriften ingediend tijdens het openbaar onderzoek (oktober – november 2015). De totale raming voor de werken is 945700€.

Beslissing voor aanbesteding zal binnen 6 weken genomen worden.

Als de beslissing i.v.m. aannemer er is komt er een bewonersvergadering op de Dorpsraad voor de concrete afspraken i.v.m. de werken (planning, bereikbaarheid, ...).

Dit fietspad is opgenomen in het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk.

Overzicht planning:

Aan de Weimanstraat wordt vanaf de Fondatiebeek aan de westelijke zijde van de rijbaan een dubbelrichtingsfietspad in grijze beton aangelegd. De breedte bedraagt 2,5 m. De rijbaan wordt langs beide zijden een halve meter versmald, zo blijft er een breedte van 5 m over. Er worden 4 wegversmallingen met luchtbruggen voor de boomarter voorzien, gecombineerd met verkeersplateaus. Tussen het fietspad en de weilanden komt een greppel. T.h.v. het kanaal van Stekene wordt een nieuwe houten fietsbrug geplaatst. Verder richting Stekene komt, vanaf een verkeersplateau, het fietspad langs beide zijden van de rijbaan te liggen.

De aangevraagde werken gaan gepaard met het vellen van 41 hoogstammige bomen, waarvan 22 op het grondgebied van de stad Sint-Niklaas. Daarnaast wordt op het grondgebied van de stad een ontbossing van 485 m² voorzien. Er worden in totaal 122 nieuw aan te planten bomen voorzien naast het fietspad en in het gedeelte tussen het fietspad en de baan t.h.v. de Koebrug.

Er komt een snelheidsbeperking van 50 km/uur op het grondgebied van Sinaai, in Stekene blijft het 70km vanaf het verkeersplateau.

Komt er verlichting op het fietspad? Er wordt geen extra verlichting voorzien op vraag van natuur en landschappen, er worden wel begeleidingstrips geplaatst.

De werken zullen t.h.v. Fondatiebeek aansluiten op de geplande rio-werken Zwaanaardestraat/ Leebrugstraat/Weimanstraat (Opstart saneringsdossier is opgenomen in de begroting 2016)



3. Begrotingsvoorstellen: (schepen M. Nachtegael)

Gezonde stadsfinanciën, met ruimte voor investeringen in Sinaai

De stad Sint-Niklaas zal in 2016 ongeveer 132,1 miljoen EUR aan inkomsten en 124 miljoen EUR aan uitgaven hebben, dit voor de zogenaamde exploitatie of anders gezegd de gewone werking. Daarnaast is er nog voor 32,5 miljoen EUR aan investeringen voorzien. De gezondheid van de stadsfinanciën evolueert sneller dan oorspronkelijk voorzien, in die mate dat het structureel evenwicht dat we verplicht in 2019 moeten hebben nu al is bereikt.

Bij de inkomsten zijn vooral het Gemeentefonds (32 miljoen EUR), het Stedenfonds (2,9 miljoen EUR) en de fiscale ontvangsten (55,9 miljoen EUR) de grote bronnen. De eerste twee zijn subsidies van de hogere overheid. De fiscale ontvangsten zijn voor ongeveer 85% afkomstig van de gemeentebelasting (24 miljoen EUR) en de onroerende voorheffing (22,1 miljoen EUR). Deze twee belastingen zijn in deze bestuursperiode niet verhoogd. Bij de kleinere belastingen wordt in 2016 een (tweede) hervorming doorgevoerd: de belasting op loggia's (uitspringende bouwgedeelten over openbaar domein) en de belasting op tapperijen en slijterijen (handelszaken waar alcoholische dranken worden verkocht, zoals de cafés) wordt afgeschaft, en een belasting op ongeadresseerd drukwerk komt in de plaats. Dit komt neer op een verschuiving van de fiscale druk ten bedrage van ongeveer 200.000 EUR van inwoners en lokale ondernemers naar grotere ketens die reclaimedrukwerk verspreiden.

Wijziging belasting op leegstand verandert van 5 naar 3 stappen.

De grootste uitgaven bij de stad zijn de personeelskosten, goed voor 56,6 miljoen EUR.

In de periode 2016-2019 wordt 8,2 miljoen EUR extra geïnvesteerd in personeel, om de goede werking en dienstverlening van de stad te kunnen blijven garanderen en te verbeteren. Voorts gaat er 16,9 miljoen EUR van de stad naar het OCMW, en krijgt de politiezone 12,1 miljoen EUR.

Dat de stad financieel gezond is wordt geïllustreerd met twee cijfers.

- Tegen eind 2019 zal de stad nog steeds een mooie spaarpot hebben van 21,6 miljoen EUR (ter vergelijking: eind 2011 was de verwachting dat de stedelijke spaarpot vandaag leeg zou zijn).
- De stad is de komende jaren in staat om met haar inkomsten al haar uitgaven, inclusief aflossing van leningen die werden aangegaan voor de investeringen, te betalen. Met andere woorden: er treden geen tekorten meer op.

Sinaai in de kijker

Budget 2015 en meerjarenplanning 2015-2019

Fietspad Weimanstraat: 936.605 EUR

Heraanleg Sinaaidorp fase 2: 2.600.000 EUR

Opstart saneringsdossier Zwaanaardestraat, Keizerstraat, Weimanstraat, Leebrugstraat, Leestraat
OCMW-site:

- Renovatie voormalig rusthuis: september 2016
- Kinderopvang: heraanleg tuin + inrichten buurthuis (75.000 EUR)
- KLJ: 130.000 EUR steun vanuit OCMW
- Verkavelingsdossier in voorbereiding
- Infrastructuurwerken: startbudget van 400.000 EUR
- Participatietraject nieuw speelbos

Andere:

- Kermis in Sinaai: 13.000 EUR
- Extra jaarmarkt in Sinaai (Stenenmuurkermis)
- Sport: matten en muurbescherming voor de judozaal (12.300 EUR)

Algemeen:

- Wegen asfalteren of slemmen: 395.000 EUR
- Voet- en fietspaden herstellen: 450.000 EUR
- Trage wegen: 20.000 EUR per jaar

4. Toekomst zaal Toon Wijnveld Sinaai: Herman Verhelst

Omdat er verschillende berichten kwamen dat men zaal Toon niet meer kon reserveren in 2017 werd de heer H. Verhelst uitgenodigd om namens de groep Intro de toekomst van zaal Toon, gelegen in het 'Patersbos' op Duizend Appels Sinaai, toe te lichten.

In 1994 kocht het toenmalige 'centrum voor levensvorming' zowel de zaal als het "kasteeltje".

Het centrum, momenteel omgevormd tot *groep Intro* richt zich op maatschappelijk kwetsbare jongeren en volwassenen. Het biedt vormings- en opleidingsprogramma's, werkervaring en persoonlijke trajectbegeleiding. Men heeft werkervaringsprogramma's in de renovatie, poetsen, groenonderhoud en begeleidt leerlingen uit het deeltijds onderwijs.

In het "kasteeltje" vond de directie en de administratie onderdak (kwamen over van het gemeentehuis van Eksaarde).

In de verkoopakte staat een sociale clausule waarbij het gebouw en de zaal beschikbaar moeten blijven voor de gemeenschap.

In de voorbije jaren werd de zaal volledig vernieuwd (2006) en werd ook het kasteeltje aangepakt (dak en dakgoten vernieuwd).

De laatste 20 jaar is er veel veranderd en omdat de Vlaamse regering besliste om het werkveld volledig anders in te richten, waardoor de groep Intro minder subsidie zal ontvangen, gaat men alle diensten centraliseren in Brussel.

Hierdoor werd in november 2015 beslist om het kasteeltje en de zaal af te stoten en te koop te stellen. De diensten zijn reeds in oktober verhuisd.

Omdat hierdoor de toekomst van de zaal onduidelijk is worden er geen reservatie meer genoteerd voor 2017. Deze voor 2016 kunnen zeker nog doorgaan.

Men is momenteel op zoek naar een oplossing, in eerste instantie wordt gedacht aan een verkoop om zo de aankoopkost en de zelf gemaakte kosten (renovatie zaal en kasteeltje) terug te krijgen voor de VZW Intro.

Als er geen verkoop komt is er de mogelijkheid van erfpacht of verhuren. Mogelijk kan de eigendom gesplitst worden? Apart kasteeltje en zaal verkopen?

Men richt zich in eerste instantie naar het stadsbestuur om na te gaan welke mogelijkheden zijn er om de zaal ter beschikking te houden van de gemeenschap.

De lokale gemeenschap blijft wel vragende partij omdat de zaal intensief gebruikt wordt en er geen uitwijkmogelijkheden zijn. Zaal wordt veel door privépersonen gebruikt die niet terecht kunnen in de ruimtes die beheerd worden door de stad (hier worden enkel verenigingen toegelaten).

Het is niet de bedoeling om snel het geld te recupereren maar op termijn moet er een oplossing gezocht worden.

Ten laatste in mei zal er duidelijkheid zijn voor de mogelijke gebruikers in 2017.

5. viering 800 jaar Sinaai:

De acties in kader van het feestjaar "800 jaar Sinaai" worden steeds duidelijker en worden definitief vastgelegd op de vergadering van 14 december 2015.

Het totale budget wordt geraamd op een 70000 EURO waarvan een deel uit subsidies komt (2x 7500 EURO vanuit de stad) en via projectsubsidie vanuit de Koning Boudewijnstichting (5000 EURO) en via eigen middelen VZW Sinaai Leeft (2500 EURO). Een deel van de kosten worden gerecupereerd o.a. via inkom en eigen inbreng van de meewerkende verenigingen.

Binnen de organisatie werken enkele mensen een voorstel uit dat aan de mogelijke sponsors zal voorgelegd worden.

6. Jeugd

- Jeugdhuis Troelant: /

- WJS:

Kristus koning Ok.

- Spenoazie: /

7. Cultuur

- Heemkring Den Dissel:

Geen specifieke meldingen..

- 11.11.11-actie

hieronder de resultaten van de 11.11.11-actie 2015:

Sinaai omhaling: 2.448,87 €

Sinaai Brunch: 1.861,70 €

Overschrijvingen: 3364,4 € (stand per 1 januari 2016)

We danken langs deze weg al onze medewerkers voor de omhaling en de solidariteitsbrunch maar ook iedereen die solidair heeft bijgedragen tot dit resultaat.

Speciale dank aan de Landelijke Gilde voor de logistieke ondersteuning!

- Varia

8. Varia

Slechte mobielontvangst in wijk "den baes":.

Een aanwezige meldt dat er in de Luitentuitstraat algemeen een slecht bereik voor de mobile telefonie is. Is dit al doorgegeven aan de operatoren? Moet dit via het stadsbestuur opgenomen worden? Hoe zal gereageerd worden als de vraag komt om extra masten te plaatsen? Wordt meegenomen door de aanwezige schepenen.

Openbare werken:

Speeuwbeek is afgewerkt door het stads/polderbestuur.

Deze vangt de overstort van het uitgebreide waterzuiveringsstation op.

Rioproject Puivelde is in aanbesteding.

De nutsvoorzieningen zullen begin 2016 starten met de voorbereidende werken.

Dit rio-project start in 2016 maar is afhankelijk van de werken in Sinaaidorp (Hulstbaan).

Fietssuggestiestrook Dries:

De strook tussen het kerkhof en de rijbaan Dries staat onder water.

Als de aanbesteding van de 2^{de} fase Sinaaidorp positief is zal het deel Dries tussen KBC en Edg.Tinelstraat mee herlegd worden en dan deze strook eveneens bekeken worden.

Grasdals in Goudenleeuwstraat

Is besproken op comité openbare werken.

Verschillende grasdals zijn reeds gebroken omdat nog voor de werken klaar waren, zwaar vervoer over de dals gereden zijn, wat schade heeft veroorzaakt.

De re-zijde is intact gebleven!

Een aanwezige merkt op dat, door het niveauverschil tussen rijbaan en dals, het resultaat niet fietsvriendelijk is.

De bedoeling is dat de auto uitwijkt op deze strook en niet de fietser!

Belselewegel:

Tussen Hooimanstraat en Chirolokaal is het fietspad verbreed. De haag is opnieuw aangeplant, de stad heeft een erfpacht voor 99 jaar.

Er wordt gevraagd, nu dit pad verbreed is, om een paaltje te plaatsen om te voorkomen dat men er met de auto overrijdt. Dit wordt niet weerhouden omdat het stadsbestuur zoveel mogelijk alle hindernissen uit de fietspaden zal verwijderen wegens gevaar voor ongevallen.

Kerstverlichting:

Voor het 3^{de} jaar hangt er geen kerstverlichting in Sinaaidorp en wel op alle andere invalswegen naar het centrum van Sinaai. Wordt doorgegeven aan het lichtcomité en de stad.

Onveilige situatie nutswerken Hulstbaan/Dries

Tijdens de werken werden de fietsers (volwassen en kinderen) op de rijbaan gedwongen op het moment dat de scholen starten. Door de regen en wind en door de slechte signalisatie was het een erg onveilige situatie, zeker omdat men bleef doorwerken en met kranen tussen het verkeer laveerde. De veldwachter heeft op een bepaald moment ingegrepen en de werken laten stilleggen tot het schoolverkeer voorbij was. Op de volgende werfvergadering wordt deze situatie met de aannemer besproken.

Kattenproblematiek begraafplaats:

De veldwachter is gaan spreken met de personen die de katten bijvoederen en heeft hen erop gewezen dat dit verboden is volgens een politiereglement.

Deze personen hebben blijkbaar hierover geklaagd en zouden nu een vergunning krijgen om te mogen voederen ondanks dit politiereglement??? Hoe gaat men om met de katten-, duiven- en kraaienplaag? De aanwezige schepenen gaan dit nakijken.

+ Geplande activiteiten VZW Sinaai Leeft +

Dorpsraadsvergaderingen in het dorpshuis Dries Sinaai telkens om 20u

- 2 februari
- 5 april
- 7 juni
- 2 augustus
- 4 oktober
- 6 december

Sinaai kermist (11-juli-viering) op 9/07/2016

Volkssportfeesten op 19 en 20/08/2016

De Nazomer van Sinaai ('Kunst uit Sinaai', tentoonstelling heemkring Den Dissel, septemberjaarmarkt) op 24 en 25/09/2016

11.11.11-actie 1de en 2de WE van november 2016 en *solidariteitsbrunch* op 13 november 2016

11-november herdenking op 11/11/2016

kerstmarkt op 10/12/2016

800 jaar Sinaai 2017: verschillende planningsvergaderingen