

**DR****Sinaai**

**U wordt vriendelijk uitgenodigd op de volgende vergadering  
van de Dorpsraad op **DINSDAG 3 februari 2015****

**om 20u in het DORPSHUIS Dries Sinaai**

De voorlopige agendapunten:

1. Goedkeuring en opvolging verslag + briefwisseling;
2. RUP-Ter Beke (schepen Geerts en B. Van Lokeren)
3. krachtlijnen herprofilering Dries(schepen Geerts)
4. lange termijnvisie woningaanbod Sinaai
5. jeugd
  - a. Jeugdhuis Troelant
  - b. WJS
6. Cultuur:
  - a. Heemkring den Dissel
  - b. Varia
7. Info uit persberichten/schepencollege/gemeenteraad:
8. Varia

**U wordt na de vergadering uitgenodigd voor een nieuwjaarsdrink, u aangeboden door de VZW 'Sinaai Leeft'.**

Graag tot dan.

Het secretariaat.

**VERSLAG van de vergadering van 2 december 2014:**

Aanwezig: E. Aerssens, E. De Gendt, R. Eeckhoudt, J. Tansens, I. De Block, G. Mattheussens, T. Van Broekhoven, R. Schelfaut, F. Creve, L. Heyens, G. Van Bossche, M. De Caluwe, A. Stremersch, T. Vandecatske, L. Beirnaert, A. Geerinck, W. Polfliet, G. Van Hove, D. Oosterlinck, J. Vercauteren, W. Heymans, J. Van Daele, E. Meul, J. Smet, S. Schelfaut, schepen Nachtegael, schepen De Meester, V. Stuer.

Pers: S. Luyckx (het Nieuwsblad).

**Beschikbare E-mailadressen doorgeven op het secretariaatsadres.**

**ALGEMEEN**

De agenda en het verslag worden verzonden via [dr.dcr.sinaai@skynet.be](mailto:dr.dcr.sinaai@skynet.be) en worden gepost op de website [www.sinaaileeft.be](http://www.sinaaileeft.be), reageren kun je op [dorpsraad@sinaaileeft.be](mailto:dorpsraad@sinaaileeft.be)

Info Sinaai staat integraal online op [www.sinaaileeft.be/info-sinaai](http://www.sinaaileeft.be/info-sinaai)

**1. Goedkeuring en opvolging verslag + briefwisseling;**

- Geen opmerkingen

**2. Overzicht budgetten 2015 en meerjarenplanning voor Stad en OCMW Sint-Niklaas (schepen M. Nachtegael).**

***De stad: het financieel kader***

BBC: twee criteria voor gezonde financiën nl.

1° Resultaat op kasbasis: moet jaarlijks positief zijn

2° Autofinancieringsmarge: moet in 2019 positief zijn (alles betalen via inkomsten => geen schulden maken)

- OCMW: gemiddeld positief over héél de planningsperiode

Witboek: (in uitvoering of uitgevoerd – reeds gestart in 2012)

– Verankering en uitbreiding plan-2012

- Werking, dotaties, investeringen, personeel, principes BW

– Alle maatregelen zijn in uitvoering

Meerjarenplan (MJP) 2014-2019, goedgekeurd in december 2013

Permanente opvolging:

– Financiële richtlijn: principes m.b.t. budgetwijzigingen

- Budgetopvolging: stad (maandelijks), politie (2-maandelijks) en OCMW (3-maandelijks)

### **De stad: kerncijfers 2015**

*Exploitatie-uitgaven:* 120.828.067 euro

- Personeel: 55.378.233 euro
- Dotaties: OCMW: 17.003.593 euro; Politie: 11.764.090 euro

*Exploitatie-opbrengsten:* 126.662.923 euro

- Gemeentefonds: 30.846.885 euro
- Stedenfonds: 2.774.371 euro
- Fiscale ontvangsten: 54.640.091 euro
- Gemeentebelasting: 23.091.746 euro (42.3%)
- Onroerende voorheffing: 21.647.416 euro (39.6%)

*Investerings:* 44.026.546 euro

### **De stad: financieel evenwicht**

Evolutie van de 2 financiële criteria:

- *MJP 2014—2019 (voor wijzigingen):*
  - Resultaat op kasbasis in 2019: 3.476.763 euro
  - Autofinancieringsmarge in 2019: 132.173 euro
- *MJP 2014-2019 (na wijzigingen):*
  - Resultaat op kasbasis in 2019: 7.871.814 euro
  - Autofinancieringsmarge in 2019: 292.585 euro
- *MJP 2015-2019:*
  - Resultaat op kasbasis in 2019: 9.014.197 euro
  - Autofinancieringsmarge in 2019: 205.104 euro

### **De stad: voornaamste wijzigingen (uitgaven)**

Personeel: stijging in 2015-2019 met 4 miljoen euro (Er is nog geen rekening gehouden met indexsprong)

Politie: nood aan bijkomend 3 miljoen euro t.g.v. stijging van de personeelskost en de aftopping van de federale dotatie (3.8 miljoen euro)

Brandweer: zonevorming kost ons 4.5 miljoen euro extra vooral wegens wegvallen subsidies (nu subsidies voor de zone)

*Bijkomende investeringen:*

- ICT:
  - Exploitatie: jaarlijks + 250.000 euro
  - Investerings: in 2015 en 2016 + 250.000 euro
- Rio (wateroverlast): +2.2 miljoen euro
  - voor project Tereken/Schoolstraat
- VTS (SAMWD + SSB): + 535.000 euro
- Vrije Ateliers (renovatie): +440.000 euro
- Parkeerdienst (reorganisatie): er worden 8 parkeerwachters extra aangeworven!
  - Investerings: +1 miljoen euro
  - Hogere werkingskost afgewogen tegen de verwachte meer ontvangsten uit retributies (per saldo 527.000 euro op jaarbasis)
- Kinderdagverblijf: +200.000 euro

*Andere aanpassingen m.b.t. de uitgaven*

- Recreatiedomein “De Ster”: jaarlijkse toelage van 640.000 euro wordt geschrapt (nu provinciale toelage)
- Aankoop identiteitskaarten: schrapping dubbele uitgave van jaarlijks 500.000 euro
- Beperkttere wijzigingen:
  - Energie: jaarlijks +100.000 euro
  - Rechtszaak “De Hoop”: 565.000 euro

### **De stad: voornaamste wijzigingen (inkomsten)**

*Aanpassing inkomsten uit de gemeentebelasting (APB)*

- Prognose in MJP 2014-2019:
  - 2014: 23.5 miljoen euro
  - 2015: 24 miljoen euro in
- Realiteit:
  - 2014: 23.2 miljoen euro (-300.000 t.o.v. budget)
  - 2015: 23.1 miljoen euro (-900.000 t.o.v. budget)

*Aanpassing inkomsten uit onroerende voorheffing (OV)*

- Prognose 2015: 22.21 miljoen euro in 2015
- Realiteit 2015: 21.68 miljoen euro (-470.000 euro)
- Vervollediging belasting op leegstand*
- Bestaat reeds voor leegstaande woningen
- Wordt uitgebreid met leegstaande en/of verwaarloosde grote bedrijfsruimten
  - Verwachte inkomst van 300.000 euro op jaarbasis
- Andere aanpassingen m.b.t. de inkomsten
- Inkomsten uit Gemeentefonds: +200.000 euro/jaar
- Inkomsten uit saneringsbijdrage: +175.000 euro/jaar

### ***De stad: voornaamste wijzigingen***

Impact Vlaamse en federale maatregelen

- *Verwerkt in het MJP:*
  - Subsidies cultuur en sport dalen met 5%, jeugd met 10%
  - Totaal effect van afgerond 90.000 euro op jaarbasis
- *Nog niet verwerkt in het MJP:*
  - Subsidies gesco's dalen, maar effect is nog niet concreet
  - Indexsprong (sociale correcties?), impact wordt zichtbaar gemaakt
  - Nu al beperkte voorafname op totaliteit aan maatregelen
  - Budgetwijziging: exacte cijfers indexsprong, compensatie verminderde subsidies

### ***De stad: investeringen in Sinaai (2015)***

Heraanleg Sinaaidorp fase 2: 2.641.000 euro (subsidies: 781.000 euro)  
 Weimanstraat: 946.000 euro (subsidies: 411.000 euro)  
 Brug Leebrugstraat: 175.000 euro  
 Dries (in stand houden en beschermen): 50.000 euro  
 Buurthuis (inrichten voor buitenschoolse opvang): 75.000 euro  
 Buitensportinfrastructuur Ter Beke: 21.507 euro

*Algemeen:*

- Wegen asfalteren of slemmen: 445.000 euro
- Voet- en fietspaden herstellen: 650.000 euro
- Fietsbeleidsplan: 40.000 euro
- Trage wegen: 20.000 euro per jaar

### **Het OCMW: kerncijfers 2015**

- Exploitatie-uitgaven: 59.823.701 euro
- Personeel: 41.557.747 euro
- Exploitatie-opbrengsten: 60.860.793 euro
- Dotatie: 17.003.593 euro (-500.000 euro teruggave)
  - Ligdagen e.a.: 9.8 miljoen euro
  - RIZIV: 10.2 miljoen euro
- Investeringen: 11.137.484 euro
- Over de periode 2014-2019: 57.8 miljoen euro
    - Welzijnssite: 10 miljoen euro
    - WZC Gerdapark: 20.9 miljoen euro
    - Nieuw Zorgstrategisch Plan : 16.7 miljoen euro
  - Waarvan 24.2 miljoen euro via subsidies/verkopen/Zilver

### ***Het OCMW: financieel evenwicht***

Evolutie van de 2 financiële criteria:

- MJP 2014—2019 (voor wijzigingen):
  - Resultaat op kasbasis in 2019: 55.025 euro
  - Autofinancieringsmarge in 2019: 36.809 euro
- MJP 2014-2019 (na wijzigingen):
  - Resultaat op kasbasis in 2019: 35.909 euro
  - Autofinancieringsmarge in 2019: 36.809 euro
- MJP 2015-2019:
  - Resultaat op kasbasis in 2019: 151.918 euro
  - Autofinancieringsmarge in 2019: 36.834 euro

## Het OCMW: inhoudelijk

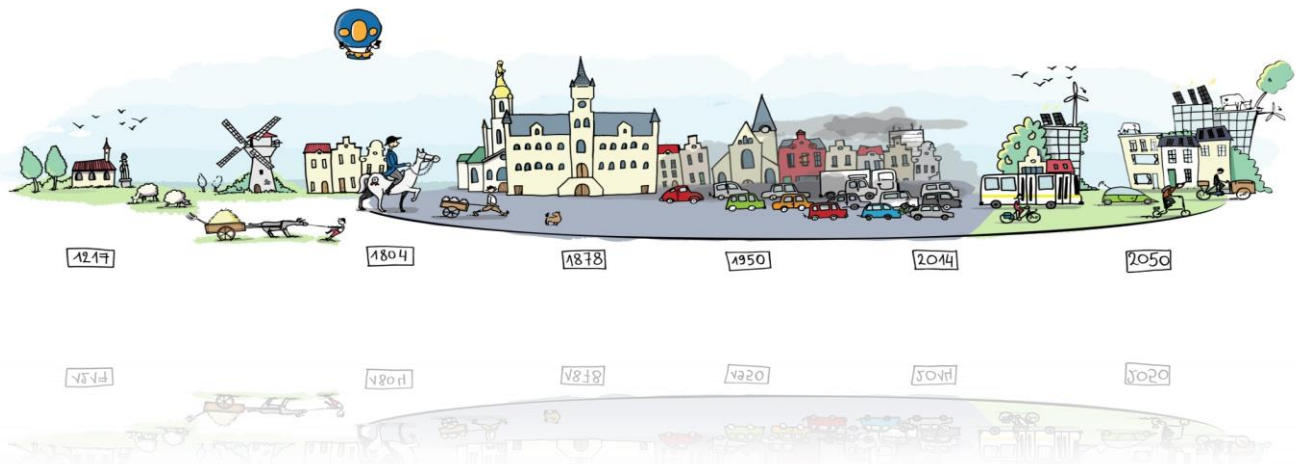
Sociale dienst:

- Welzijnshuis: werd in gebruik genomen op 12/11, officiële opening op 12/12, open-deur in het voorjaar 2015
- Versterking van de sociale dienst: planning van huisbezoeken bij ouderen die vereenzamen maar ook om de diensten, waarvan men gebruik kan maken, voor te stellen
- Lokaal Armoedepan: jobcoach en woonbegeleiding
- OOC: in gebruik voorjaar 2015
- Sociaal restaurant

Woonzorg voor senioren:

- Toekomstige ontwikkeling site Sinaai: wonen voor senioren + realisatie dienstencentrum
- bouw WZC in Gerdapark: start voorjaar 2015, klaar eind 2016
- in nieuw Zorgstrategisch Plan: Populierenhof, Plataan, tussenvormen, aanleunflats, psychische problematiek & mentale beperking, eenzame senioren, dagopvang, nachtopvang

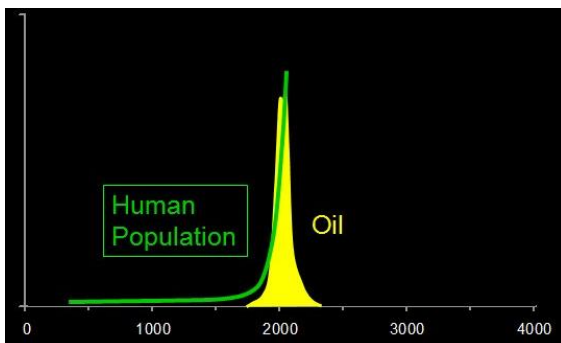
### 3. het klimaatplan 'Sint-Niklaas Klimaatneutraal 2050': schepen W. De Meester en Veerle Stuer)



Alles is olie, we hebben er zowat onze volledige welvaart aan te danken sinds het begin van de industriële revolutie.

De stoel waarop we zitten, de kleren die we aan hebben, wat we gegeten hebben vandaag, de auto waarmee we rijden, we danken dit allemaal rechtstreeks of onrechtstreeks aan olie. Aan olie, steenkool en gas die we uit de grond halen sinds het begin van de industriële revolutie. Het is onze welvaart, het is onze zogenaamde vooruitgang, het is onze economie. Vanuit dat perspectief is fossiele energie goed.

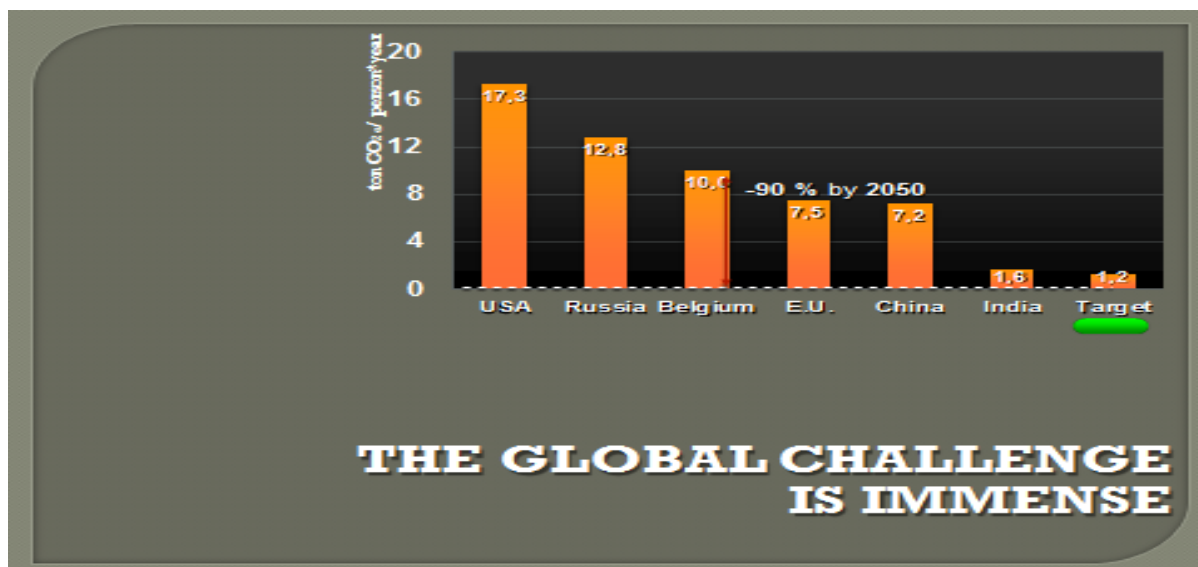
Maar we zijn met steeds meer en verbruiken ook steeds meer. Tegenover de Bevolking aangroei zit een oliepiek qua verbruik (maar de voorraad is beperkt!) => verschillende factoren bepalen deze voorraad oa oorlogen, ook het vinden van nieuwe voorraden (ten koste van milieu) => we verbruiken meer dan dat er in de grond zit.



De milieuverontreiniging stijgt maar ook de CO2 in lucht, dit zal ons wakker houden want wat brengt de CO2 uitstoot te weeg in de milieu? (zie schema)

De CO2 wordt grotendeels opgenomen in de oceaan maar deze buffer geraakt ook vol!

globale opwarming (stijging temperatuur)	0,8°C	1,5°C	2°C	3-4°C	5-6°C
stijging wateroppervlakte		met 0,85m	met 1,04m	met 1,24m	met 1,43m
ondergelopen steden			Amsterdam	New York	Bangkok
vergiftiging oceaan	30% meer acidic	stop groei planten,...	alles sterft af	dood	150% meer acidic
hittegolven	regelmatig perioden		volledig zomer	verdwijnen Italië Spanje Griekenland	niet gekend
% meer regen		7%	13%	20-26%	35-42%
Stormen/orkanen		7,5% meer	15% meer	22-30% meer	37-45% meer
landbouw-opbrengst		10% minder	20% minder	30-40% minder	niet gekend
afsmelten poolijs		15%	30%	45%	75%



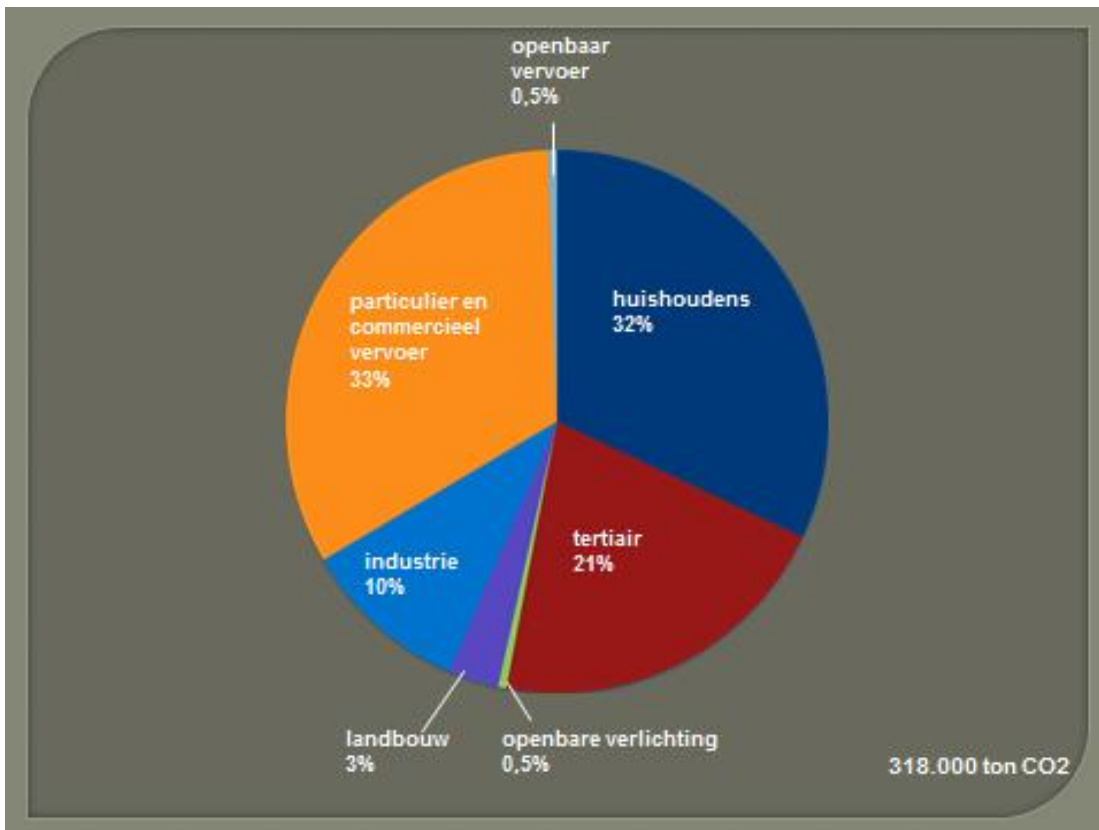
Op bovenstaand schema zien we de CO2 uitstoot, voor België is dit 10 ton per jaar en moet tegen 2050 verminderen met 90% zodat er dringend maatregelen moeten getroffen worden!

Hiervoor werd een burgemeesterconvenant afgesloten tussen verschillende steden gemeenten. Het brengt het probleem dichterbij de burger. Op lokaal niveau wordt zo de doelstelling kenbaar gemaakt om mee de belofte waar te maken om de reductie van 20% CO2 uitstoot tegen 2020 te realiseren.

Het convenant omvat het antwoord op de vraag waar we willen staan in 2050 met ons klimaat.

De leefkwaliteit moet erop vooruit gaan tegen 2050, via meer duurzaamheid, het moet een win-win situatie zijn. Vanuit Europa worden middelen voorzien voor de verschillende projecten die hieruit ontstaan. Men is verplicht vanuit Europa om een actieplan op te stellen. Tegen februari 2015 moet er een technisch plan uitgewerkt zijn dat aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

*Waar zit de meeste CO2 uitstoot?*



Uit bovenstaand schema zien we dat voor Sint-Niklaas 32% van CO<sub>2</sub>-uitstoot gebeurt door de huishoudens, 33% door particulier en commercieel vervoer en 21% door tertiaire dienst en (Handel, kantoren, gezondheidszorg, scholen, ...)

Om tot een breed gedragen klimaatplan te komen werd een participatief traject opgestart waarbij rondetafelgesprekken voor iedere burger uit Sint-Niklaas werden georganiseerd in oktober/november 2014 rond een leefbare stad in 2050 en twee pionierssessies rond een klimaat-neutrale stad met bedrijven, verenigingen, ... (o.a. MIWA, AZ Nikolaas, shoppingcenter Waesland, scholengemeenschap, Niko, Velt, ...)

Alle partijen willen een meer leefbare stad: met een verbeterde mobiliteit, goed wonen met lage energiefactuur, minder luchtvervuiling, meer groen, meer werkgelegenheid.

Daarom werden enkele hoofdmaatregelen opgenomen in het klimaatplan nl.

1. Reductie energieverbruik burger met 2% door gedragsinterventie
2. Inzetten op hernieuwbare energie:
  - a. Bouw 5 windmolens
  - b. PV-panelen 10% huishoudens + industrie
3. Dakisolatie bij 20% en muurisolatie bij 10% woningbestand
4. Versnelde modal shift van 5% auto- kilometers naar de fiets
5. Optimaliseren & verduurzamen van het goederentransport
6. Energiebesparende interventies bij ¼ van de handelszaken(luchtgordijnen, verlichting, Balansventilatie, ...)
7. Reductie met 8% v.h. energieverbruik industrie door monitoring & optimalisatie processen
8. Charter duurzame mobiliteit voor bedrijven
9. Renovatie 3 voorbeeldgebouwen naar energieneutraal (stad – school – bedrijf)
10. Maximale passieve energiewinst door optimale zonneoriëntatie

**-Doelstelling** van de Interne organisatie: STAD/OCMW: -20% CO<sub>2</sub> uitstoot tegen 2020 dit door samen creatief aan de slag te gaan!

**-Timing klimaatplan:**

+Indienen Klimaatactieplan 2015-2020 SEAP (Sustainable Energy Actionplan): Gemeenteraad februari 2015

+Voorstelling klimaatplan: Mei 2015

#### 4. Jeugd:

a. jeugdhuis Troelant

De instuifruimte van het jeugdhuis is steeds open, de grote zaal is voorlopig gesloten tot begin 2015.

b. WJS

Kristus Koning was weer een succes.

## 5. Verkeer opvolging MOBILITEISPLAN

1, Globaal kunnen wij ons aansluiten bij de globale visie, en de voorgestelde invoering van de snelheidszones. Hierbij zijn we er ons van bewust dat een aantal effecten pas zullen gerealiseerd worden nadat infrastructurele ingrepen zijn gebeurd.

2, Het is duidelijk dat in de omgeving van de scholen veiligheid een absolute prioriteit moet genieten. Wij zijn gewonnen voor het idee om komende uit de Tinelstraat, richting Sinaaidorp, de zone 30 terug te laten ingaan waar dat vroeger het geval was, maar dan met een infrastructurele ingreep t.h.v. de weg naar de begraafplaats, zodat ook daar een visueel sas gevormd wordt en de 'entree' van de zone30 duidelijk aangegeven wordt.

We merken op dat op de kaart niets is aangegeven t.h.v. de schoolomgeving in de Vleeshouwersstraat.

3, Bij de categorisering van het fietsnetwerk stellen we vast dat de fietswegel langs de spoorweg het hoogst in ingeschaald.

De modale fietser die vanuit Sinaai naar Lokeren fiets zal eerder gebruik maken van het fietspad langs de Hulstbaan, richting Lokeren, en vice versa. Dit traject is echter lager ingeschaald maar verdient een gelijkwaardige behandeling naar onderhoud e.d.

Voor de fietser richting Sint-Niklaas ligt de problematiek minder uitgesproken, en biedt de geplande herinrichting van de as Puiveldestraat, Kruisstraat, Marktstraat een goed alternatief.

Ander fietspaden in Sinaai: het fietspad naar Zwaanaarde (hoge ranking) is in slechte staat en zal niet in deze legislatuur worden heraangelegd via een rioproject daarom de vraag of het dan toch niet te overwegen is om het comfortgevoel op te voeren door er bv. een laagje asfalt over te gieten?

## 6. Cultuur

a. Den Dissel

Geen extra punten, de jaarboeken voor de volgende jaren zullen de jeugdbewegingen in de schijnwerper plaatsen.

b. Varia: /

## 7. Info uit persberichten/schepencollege/gemeenteraad:

### **-schepencollege20/10:**

Ruimte, milieu en economie. Dienst milieu. Aanvraag stedelijke subsidie voor aankoop van natuurgebieden door natuurverenigingen:

het college van burgemeester en schepenen beslist aan Durme vzw, Molsbergenstraat 1, 9160 Lokeren, een subsidie van 538,75 EUR toe te kennen voor de aankoop van drie percelen in de Fondatie te Sinaai.

### **-schepencollege 10/11:**

Cultuur, vrije tijd en onderwijs. Dienst jeugd. Nieuwbouwsubsidie aan Chiro Alleman Sinaai:

het college van burgemeester en schepenen beslist: - conform het stedelijk subsidiereglement voor de ondersteuning van lokale jeugdwerkinitiatieven een nieuwbouwsubsidie van 19.305 EUR aan jeugdbeweging Chiro Alleman goed te keuren voor de eerste van twee fasen van de uitbreidingswerken aan haar jeugdinfrastructuur aan de Dr. R. Haeltermanlaan in Sinaai. En conform het stedelijk subsidiereglement voor de ondersteuning van lokale jeugdwerkinitiatieven een voorschot van 50 % of 9.652,50 EUR op de nieuwbouwsubsidie betaalbaar te stellen aan de jeugdbeweging.

## 8. Varia

Geen extra punten