



*U wordt vriendelijk uitgenodigd op de volgende vergadering  
van de Dorpsraad op **DINSDAG 4 februari 2014**  
om **20u** in het **DORPSHUIS Dries Sinaai***

De voorlopige agendapunten:

1. Goedkeuring en opvolging verslag + briefwisseling;
2. Financieel:
  - a. Bespreking begroting 2014 en meerjarenplanning: Schepen Nachtegael.
3. Openbare werken
  - a. Sinaaidorp fase 2: opvolging
  - b. varia
4. Jeugd:
  - a. Jeugdhuis Troelant
  - b. WJS
  - c. varia
5. Sociaal:
  - a. Opvolging OCMW-site
  - b. varia
6. Verkeer:
  - a. parkeerbeleid in Sinaai
  - b. Catharinaweg voorstellen straatnamencommissie
  - c. varia
7. Tinelkerkhof: evaluatie uitgevoerde werken
8. Milieu/landbouw:
  - a. Trage wegen
  - b. varia
9. Evenementen:
  - a. Adviesvraag ivm circusvoorstellingen in Sinaai
  - b. Planning 2014
  - c. varia
10. Cultuur:
  - a. Heemkring den Dissel
  - b. Varia
11. Info uit persberichten/schepencollege/gemeenteraad:
12. Varia

**NA DE VERGADERING WORDT IEDEREEN UITGENODIGD VOOR EEN  
NIEUWJAARSDRINK, U AANGEBODEN DOOR DE 'VZW SINAAI LEEFT'**

Graag tot dan.

Het secretariaat.

#### **VERSLAG van de vergadering van 3 december 2013:**

Aanwezig: P.Gijsel, E De Gendt, M.Tollenaere, I;De Block, E.Aerssens, F.Magerman, J.Van Daele, M.Rollier, A.Stremersch, A.De Tender, G.De Blicck, R.Laureys, F.Creve, W.Heymans, W.Polfliet, L.Heyens, D.Oosterlinck, W.Vermeiren, J.Tansens, D.Martens, T.Foubert, G.Van Bossche, J. Van Puyvelde, M. De Caluwé, G.Mattheussens, R.Schelfaut, S.Durinck, E. Meul, J.Smet, S.Schelfaut, schepenen Van Peteghem, schepenen M. Nachtegael.

Pers: S.Luyckx (Het Nieuwsblad).

# Beschikbare E-mailadressen doorgeven op het secretariaatsadres.

## ALGEMEEN

De agenda en het verslag worden verzonden via [dr.dcr.sinaai@skynet.be](mailto:dr.dcr.sinaai@skynet.be) en worden gepost op de website [www.sinaaileeft.be](http://www.sinaaileeft.be), reageren kun je op [dorpsraad@sinaaileeft.be](mailto:dorpsraad@sinaaileeft.be).

### 1. goedkeuring en opvolging verslag + briefwisseling:

Het verslag wordt goedgekeurd.

Uitgaande post:

- enkele mails (uitnodiging) ivm de 11 november-herdenking in Sinaai.
- Enkele mails rond de voorstelling van ontwerpplannen van de herinrichting Sinaaidorp.
- Een vraag aan schepen W. De Meester ivm de Trage Wegen Sinaai.

Inkomende post:

- een mail van Werner Heymans ( deskundige in de RvB-sportraad Sint-Niklaas). Zie varia.
- een mail ivm een overleg over sfeer- en eindejaarsverlichting.
- Een uitnodiging voor het overleg rond het masterplan OCMW-site Ter Beke van de verantwoordelijken/contactpersonen van de verenigingen en organisaties die gebruik maken van de campus van OCMW/stad in Sinaai
- Een vraag voor advies ivm circusvoorstellingen in Sinaai van de dienst evenementen => bespreking volgende vergadering.
- Een mail van F. De Beleyr met een uitnodiging voor een tentoonstelling over "Trage Wegen"
- Enkele mails ivm het overleg dorpsraden met schepen Henne.

### 2. Openbare werken:

#### a. Inrichting Sinaai Dorp: schepen Van Peteghem.

##### Rio-project fase 2

##### *Sinaaidorp:*

-Gescheiden rioleringsstelsel vanaf Edgard Tinelstraat tot aan Neerstraat

-Regenwaterleiding: start aan Edgard Tinelstraat --> mondt uit in overwelfde waterloop in Zwaanaardestraat, die naar het zuiveringsstation loopt

-Vuilwaterleiding: start aan Edgard Tinelstraat --> mondt uit in bestaande afwaartse leiding in Neerstraat

##### *Hulstbaan:*

-Gescheiden rioleringsstelsel vanaf Dries tot Dr. R Haeltermanlaan wordt aangesloten thv Dries op bestaande riool

-Regenwaterleiding: waterloop 1236d, die naar Sinaaidorp loopt, wordt omgelegd via Hulstbaan naar waterloop 1237a

##### *Sporthal:*

-Enkel vuilwaterriolering: deze start thv sporthal en via voetbalkantine wordt ze opgevangen in nieuw stelsel Vleeshouwersstraat, vuilwater wordt dus afgekoppeld van waterloop 1236d.

-Bestaande riolering wordt als regenwaterriolering behouden

##### Herinrichting bovengrond fase 2:

In het ontwerp wordt gekozen om de dorpskern leefbaar te maken en om de zwakke weggebruiker voorrang te geven en te beschermen. In de Hulstbaan en in Sinaaidorp worden er wegversmallingen gecreëerd daar waar de fietsers op de rijbaan komen (hier start telkens ook de zone 30). Langs het laatste deel van Sinaaidorp kan er langs één zijde geparkeerd worden naast de rijbaan en komt er langs de andere zijde een verbreed fietspad. Tussen fietspad en rijbaan wordt een groenzone voorzien.

De rijbaan ter hoogte van de Dries richting Vleeshouwersstraat wordt hertekend, waardoor het haaks parkeren langs deze zijde van de Dries verdwijnt en vervangen wordt door langsparkeren aan de zijde van de bewoning. Ook het eind van de Vleeshouwersstraat thv bakkerij Adam wordt hertekend, met een verbeterde fietsuitrit naast het schoolgebouw en lichte asverschuiving/versmalling. Door deze ingrepen en ook de ingrepen in Sinaaidorp verdwijnen verschillende parkeerplaatsen hiervoor moeten alternatieven gezocht worden.

De plannen zijn te raadplegen op :

<http://www.sint-niklaas.be/document/rioleringsplannen>

<http://www.sint-niklaas.be/document/herinrichting-bovengrond>

Timing: tegen eind 2014 worden de werken aanbesteed, in 2015 zullen de werken starten (maart-april?)

Deze werken zullen in verschillende fasen verlopen en ten gepaste zijde aan de betrokken partijen worden medegedeeld als de aannemer is gekend.

Ivm de afkoppeling particuliere afwateringen wordt er een persoonlijk bezoek van de afkoppelingsarchitect gepland.

De riolering wordt voor 65% gesubsidieerd door Aquafin, de "bovengrond" komt op de rekening van de stad.

**Er wordt een extra dorpsraadsvergadering gepland op 14 januari 2014 om 20u in het Dorpshuis Sinaai.**

#### **b. varia**

Luitentuitstraat: de eerste fase van de werken zal voor nieuwjaar afgerond zijn. Momenteel ligt de baan open tot aan Kernemelkstraat. Afspraak met de aannemer is dat iedere woning toegankelijk is tijdens de feestdagen.

Men zal nagaan of er iemand van de straat de werfvergaderingen volgt.

Klacht: Tgv het slecht opvullen van sleuven door de nutsmaatschappijen hebben enkele personen zich vastgereden.

### **3. Jeugd:**

#### **a. Jeugdhuis Troelant**

-Geen verdere afspraken over de nieuwbouw.

-RUP-ter Beke staat in wacht want wordt gekoppeld aan de uitwerking van het masterplan van de OCMW-site (Ter Beke), waarvan in januari de plannen voorgesteld worden.

#### **b. WJS**

De overkoepelende actie Kristus Koning is eind november doorgegaan en was een groot succes.

### **4. Sociaal:**

#### **a. Opvolging OCMW-site**

Er is een werkgroep opgestart om na te denken over de toekomst van de OCMW-site 'Ter Beke', met vertegenwoordiging van alle betrokkenen bij de site, een afvaardiging van de buurt, van de handelaars en van de Dorpsraad.

Op 13 november is de verhuis gebeurd van alle bejaarden uit OCMW-rusthuis in Sinaai naar het gloednieuwe WZC Het Lindehof in Belsele. Dankzij de goede voorbereiding is dit vlot verlopen. Het vraagt wel een aanpassing voor zowel de bejaarden als de familie en personeel.

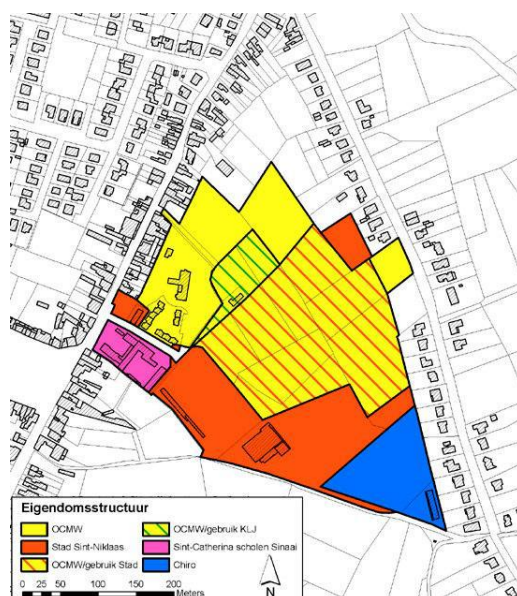
Momenteel staat het gebouw leeg en zal op korte termijn alle materiaal worden verwijderd wat inbraakgevoelig is (enkele weken).

Eerstdaags zullen de ontwerpplannen van de site van het studie bureau klaar zijn. Bedoeling is dat het studie bureau tegen eind februari het masterplan afrondt, dat weergeeft hoe deze site zal evolueren in de toekomst.

Enkele elementen:

- Het gebouw blijft bestaan en wordt omgebouwd naar appartementen voor bejaarden + bijkomende woningen voor senioren.
- Deel van de gronden naast de verkaveling Huysmans (zijkant Hooimanstraat) worden verkaveld (=> financieringsbronnen voor andere werken)
- In het bestaande gebouw komt een dienstencentrum => ontspanning, vorming, ...

Hieronder de site waarover nagedacht wordt:



## b. 11.11.11: resultaten

	deur aan deur 2013	overschr. In enveloppe 2013	rekening Sint-Niklaas 2013	deur aan deur 2012	overschr. In enveloppe 2012	rekening Sint-Niklaas 2012
Sint-Niklaas Centrum	3.029,24 €	80,00 €	2.289,99 €	2.873,49 €	850,00 €	2.483,00 €
Belsele jaarmarkt	731,00 €		90,00 €	1.200,00 €		255,00 €
Nieuwkerken omhaling	1.492,81 €	40,00 €	255,00 €	872,57 €	80,00 €	241,00 €
Nieuwkerken etentje	2.420,00 €			3.178,33 €		
Sinaai omhaling	2.853,25 €	80,00 €	1.736,00 €	2.906,79 €	130,00 €	1.985,00 €
Sinaai Brunch	1.243,50 €			1.375,05 €		
Nagekomen Geld						100,00 €
<b>totaal Groot Sint- niklaas</b>	<b>11.769,80 €</b>	<b>200,00 €</b>	<b>4.370,99 €</b>	<b>12.406,23 €</b>	<b>1.060,00 €</b>	<b>5.064,00 €</b>
totaal	11.769,80 €			12.406,23 €		
Gemeentelijke Toelage	8.500,00 €			8.500,00 €		
<b>Algemeen Totaal</b>	<b>20.269,80 €</b>	<b>200,00 €</b>	<b>4.370,99 €</b>	<b>20.906,23 €</b>	<b>1.060,00 €</b>	<b>5.064,00 €</b>
	totaal:	<b>24.840,79 €</b>		totaal:	<b>27.030,23 €</b>	

Op 17 december 2013 is er een evaluatievergadering gepland.

### 5. verkeer:

#### a. parkeerbeleid in Sinaai

In augustus was er een discussie i.v.m. wildparkeren o.a. in de Edg.Tinelstraat en rond bakker Adam. In de Edg.Tinelstraat zijn er kaders geschilderd, waardoor de situatie duidelijker is.

Langs de Dries (zijde boerenmarkt) moet men volgens de letter van de wet langs parkeren met de rijrichting mee. Er wordt momenteel uitgekeken om de feitelijke situatie aanpassen aan de wet.

Vanuit de politie is er nog geen reactie gekomen i.v.m. de discussie.

### 6. Inspraak:

#### a. verslag overleg schepen Henne

De afsprakennota wordt ondertekend door de afgevaardigden van de dorpsraad. Nadien legt Tom Speleman de nota voor aan de gemeenteraad, samen met de afsprakennota's van de adviesraden (waarschijnlijk december 2013, eventueel januari 2014).

De dorpsraden duiden aan welke buurten zij zien in de deelgemeenten. Tom Speleman speelt dit door aan Els Podevyn, de GIS-coördinator. Tegen eind 2013 kan de wijk- en buurtindeling dan finaliseren.

Begroting/ meerjarenplanning: Er wordt afgesproken dat er het bestuur op volgende momenten een toelichting zal geven aan de dorpsraden:

-Nieuwkerken: 4 december (reeds gepland, door schepen Nachtegael)  
schepen Henne

-Sinaai: 4 februari (spreker nog te bepalen door college)

-Belsele: 10 februari (spreker nog te bepalen door college)

Daarnaast is het bedoeling dat er op initiatief van de dorpsraden in het voorjaar een overleg komt met suggesties van acties voor 2015.

Een gezamenlijk overleg met alle dorpsraden zal vanaf 2014 halfjaarlijks plaatsvinden. Het eerstvolgende is op woensdag 12 maart 2014.

Doorspelen relevante beslissingen (vanaf nieuwe notuleringssoftware): In de nieuwe notuleringssoftware is voorzien dat er tot op het niveau van de deelgemeente kan worden gezocht. Wat dit concreet kan betekenen ter ondersteuning van de dorpsraden wordt bekeken in het najaar van 2014.

VARIA:

a. *Heraanleg Sinaaidorp*: De dorpsraad van Sinaai werd uitgenodigd voor de infovergadering op 2 december 2013. Daags nadien is er een dorpsraad, waar schepen van Peteghem een toelichting Tegen 15 december verwacht de stad een advies van de dorpsraad. De dorpsraad betreurt de krappe timing.

b. *Kerstbomen, -stallen en -verlichting*: Het dossier van de kerstverlichting is afgerond tot ieders tevredenheid. Een oplossing voor de oude kerststallen wordt besproken op de evaluatie-vergadering van de kerstverlichting eind januari. En wat de verdeling van de kerstbomen betreft, wordt opgemerkt dat Nieuwkerken geen vraag gekregen heeft om kerstbomen te komen afhalen. Tom Speleman vraagt bij de groendienst (Hilde Raes) na wat er fout gelopen is in de communicatie.

c. *Website Belsele*: Er is in de schoot van de dorpsraad Belsele een werkgroep rond de website van Belsele opgericht. Stany De Bleser blijft de webmaster.

d. *Milieuwerkgroep Nieuwkerken*: De milieuwerkgroep van Nieuwkerken kan niet in Stramin zetelen als stemgerechtigd lid, terwijl ze daar wel vragende partij voor zijn. Deze vraag wordt overgemaakt aan het secretariaat van Stramin.

e. *Samenstelling adviesraden*: Er wordt gevraagd om de samenstelling van de adviesraden over te maken aan de dorpsraden. Zo kan men nagaan wie in de deelgemeente moet worden aangesproken voor welke adviesraad. Tom Speleman vraagt aan de betrokken ondersteunende diensten of deze info kan bezorgd worden aan de dorpsraden.

f. *Jaarmarkten*: Na de laatste jaarmarkt (decemberjaarmarkt in Sint-Niklaas) zal een overleg gepland worden. Op dat moment is er een totaalbeeld van verloop, aanwezig, kosten e.d. Men zal dan bekijken welke ondersteuning kan gegeven worden door de plaatselijke comités. Na dat overleg wordt er ook nog teruggekoppeld naar de landbouwwraad, die ook advies moet geven.

g. *Ondersteuning dorpsraden*: De dorpsraden lijsten begin 2014 op welke financiële (en indien mogelijk ook: welke logistieke steun) ze via de stad gekregen hebben in 2013. Het zou dan de bedoeling zijn om op basis van deze oplijsting te bekijken of de stad in 2014 dezelfde ondersteuning kan blijven bieden. Zo weten de dorpsraden wat ze kunnen verwachten. Zodra de overzichten van de drie dorpsraden binnen zijn (streefdatum: 15 januari 2014), wordt dit voorgelegd.

#### **b. varia**

### **7. Milieu/landbouw:**

#### **a. Trage wegen**

Plannen worden verder uitgewerkt.

Voor de komende 5 jaar wordt jaarlijks 20.000€ voorzien voor de aanleg en onderhoud van de trage wegen. Voorstel om het wegetje tussen Edg.Tinelstraat en de Catharinastraat de 'Catharinaweg' te noemen.

### **8. Evenementen:**

#### **a. Kerstmarkt 14 december 2013:**

Alles verloopt volgens plan. Het is dezelfde formule als de voorbije jaren.

### **9. Cultuur:**

#### **a. Heemkring den Dissel**

Jos Daems wordt lid van de cultuurraad.

### **10. Varia:**

-Sportraad Sinaai: een mail van Werner Heymans ( deskundige in de RvB-sportraad Sint Niklaas. ) "Graag had ik medegedeeld dat er in de RvB van sportraad te Sint Niklaas beslist is met meerderheid van stemmen op de vergadering van november voor de Infrastructuur subsidie van het meerjarenplanning; Dat in 2014 te Sinaai er ook van de (kleine ) pot kan gedeeld worden voor uitbreiding of verfraaiing van sportinfrastructuur ...; judomatten en muurbedscherming voor het nieuw judolokaal; verfraaiing van buitensportinfrastructuur " herstelling ballenvangers, aanvulling houtschors Finse piste en verlichting kleine voetbalpleinen"; Investeringstoelage voor de verlichting van Herleving Sinaai; Algemene vergadering van de Sportdienst door gaat op donderdag 13/2/2014 in de polyvalente zaal van de Klavers."