



*U wordt vriendelijk uitgenodigd op de volgende vergadering
van de Dorpsraad op **DINSDAG 3 december 2013**
om **20u** in het **DORPSHUIS Dries Sinaai***

De voorlopige agendapunten:

1. Goedkeuring en opvolging verslag + briefwisseling;
2. Openbare werken
 - a. Inrichting Sinaai Dorp: schepen Van Peteghem.
 - b. Bespreking
 - c. varia
3. Jeugd:
 - a. Jeugdhuis Troelant
 - b. WJS
 - c. varia
4. Sociaal:
 - a. Opvolging OCMW-site
 - b. 11.11.11: resultaten
 - c. varia
5. Verkeer:
 - a. parkeerbeleid in Sinaai
 - b. varia
6. Inspraak:
 - a. a. verslag overleg schepen Henne
 - b. varia
7. Milieu/landbouw:
 - a. Trage wegen
 - b. varia
8. Evenementen:
 - a. Kerstmarkt 14 december 2013:
 - b. varia
9. Cultuur:
 - a. Heemkring den Dissel
 - b. Varia
10. Info uit persberichten/schepencollege/gemeenteraad:
11. Varia

Graag tot dan.

Het secretariaat.

VERSLAG van de vergadering van 1 oktober 2013:

Aanwezig: M. Tollenaere, S. Schelfaut, E. De Gendt, E. Aerssens, J. Van Daele, A. Geerinck, A. De tender, W. Heymans, D. De Docker, K. Joos, F. Creve, D. De Meyer, I. De Block, L. Heyens, G. Van Bossche, E. De Meester, W. Vermeiren, J. Tansens, S. Durinck, M. Rollier, A. Dewegheleire, L. Beirnaert, P. Van De Vijvere, A. Lutin-Smet, R. Schelfaut, J. Naudts, A. Bogaert, E. Meul, J. Smet, S. Schelfaut, schepen M. Nachtegael, schepen P. Buysrogge.

Pers: S.Luyckx (Het Nieuwsblad).

Beschikbare E-mailadressen doorgeven op het secretariaatsadres.

ALGEMEEN

De agenda en het verslag worden verzonden via dr.dcr.sinaai@skynet.be en worden gepost op de website www.sinaaileeft.be, reageren kun je op dorpsraad@sinaaileeft.be.

1. goedkeuring en opvolging verslag + briefwisseling:

Het verslag wordt goedgekeurd.

Opvolging verslag: onduidelijkheid en discussie ivm het parkeerbeleid werd meegenomen ter bespreking met de korpsverantwoordelijken die reeds een plaatsbezoek hebben afgelegd kort na de vergadering van augustus. Na contact werd meegedeeld dat het actieplan nog niet is uitgewerkt (verschoven naar de vergadering van december)

Uitgaande post:

- enkele mails naar het meldpunt ivm toestand Sinaaidorp en overhangende takken..
- een mail van Dorpsraad aan schepen Nachtegael en schepen Henne ivm de Luitentuitstraat (inspraak plannen, aanpassingen?), ivm Sinaaidorp (inspraakmogelijkheid?) en de OCMW Site (de verhuis van de bejaarden, het open blijven van de poort –parkeerruimte, stand van zaken RUP Ter Beke)
- enkele mails ivm de septemberjaarmarkt.

Inkomende post:

- een mail van M. Nachtegael: *“Zoals jullie mogelijks al gelezen hebben, na de laatste dorpsraad, beginnen deze week de nutsmaatschappijen met de voorbereidende werken in de Luitentuitstraat. Het zal ook voor de bewoners een bevestiging zijn dat de heraanleg effectief doorgaat (ik had al een verontrust bericht gekregen van één bewoner). Een infovergadering voor de buurt is thans voorzien op dinsdag 17 september, om 20u, in het Dorpshuis. -Er is ook vooruitgang in het dossier van de heraanleg van Sinaaidorp. Een voorstel van een werkgroep m.b.t. de inrichting van de bovengrond ligt op tafel ter discussie, en zal na bespreking binnen het schepencollege uiteraard ook aan de Dorpsraad voorgelegd worden. -Samen met de bouw van het gemeenschapscentrum, de dynamiek die we kunnen creëren bij de herinrichting van de OCMW-site, de vooruitgang in het dossier van het fietspad in de Weimanstraat (dossier in samenwerking met Stekene)“*
- Een antwoord van schepen Nachtegael op de mail van de Dorpsraad: *“Luitentuitstraat: ik geef dit door aan de dienst openbare werken. Ik herinner me zelf dat er destijds de toezegging is gedaan om inspraak mogelijk te maken, dus men moet zich hier dan maar organiseren om dat in de praktijk te brengen. Sinaaidorp: hier staat alles nog in zijn kinderschoenen, en lijkt me alle ruimte voor inspraak nog open te zijn. Ook dit maken we over aan de dienst openbare werken. OCMW: de verhuis zal later dan in september doorgaan; van zodra echt gekend wordt iedereen daar over geïnformeerd. M.b.t. dat hek zijn zeker afspraken te maken, dat lijkt me geen knelpunt. RUP Ter Beke: we zullen vragen dat men jullie per mail de stand van zaken bezorgt.”*
- Een mail van Tijn Wymeersch ivm verslag vorige vergadering: *“Ter info: ik heb navraag gedaan bij de politie. De activiteit Sinaai Kermist stond wel degelijk in het weekoverzicht van de politie, mét vermelding muziekactiviteit. Het was dus wel bij hen gekend. De patrouilles en de dispatche krijgen dat weekoverzicht van hun collega's van de dienst evenementenbeheer van de politie”.*
- Een mail van J. De Smedt (Werkgroep Leefmilieu Sinaai) : *“In het kader van de campagne "geen water, geen later" van het netwerk rechtvaardigheid en vrede samen met Protos, organiseert Werkgroep Leefmilieu Sinaai een info avond rond de wondere wereld van water. Wij nodigen allen en alle leden van jullie vereniging uit op donderdag 10 oktober 2013 te 20 u in het dorpshuis, oud gemeentehuis Dries van Sinaai. De toegang is gratis”.*
- Enkele mail ivm het overleg en bespreking afsprakennota met schepen Henne en andere dorpsraden.
- Een vraag van de dienst communicatie om een korte voorstelling te maken van de dorpsraad in het novembernummer van de Stadskroniek.
- Een mail van S. Durinck (WJS) met de melding dat de school 'De Zwaan' uit de Leebrugstraat actie voert om de aandacht op een veilige straat te vestigen. Hierdoor doen zij mee aan een actie van strapdag.

2. Toelichting bij de toekomstplannen van de OCMW-site in de Vleeshouwerstraat

Schepen Nachtegael:

Ivm de toekomst van de OCMW-site moeten er drie luiken bekeken worden nl:

wat gebeurt met het huidige gebouw?

wat gebeurt met de gronden rond het gebouw?

hoe gaan we dit in de praktijk aanpakken?

-wat met het gebouw?

De verhuis van de bewoners naar de nieuwbouw Belsele is gepland op 13 november. Ter voorbereiding zijn er reeds enkele infovergadering doorgedaan voor de bewoners en hun familie

Eind november is het gebouw leeg. Een recente studie stelt voor om het gebouw te laten bestaan en het in erfpacht te geven aan de Sint-Niklase huisvestingsmaatschappij. Bij de overdracht komt in ruil een OCMW-dienstencentrum.

-wat met de gronden rond het rusthuis?

Het rusthuis bezet slechts een fractie van de OCMW-gronden.

Nu het rusthuis sluit stopt in principe de OCMW-werking op deze site daarom de vraag welke taken kan het OCMW nog doen op deze site? Er is een studiebureau aangeduid dat op korte termijn met concrete plannen moet komen voor de site. Als opdracht hebben ze meegekregen dat er aandacht moet zijn voor: de groenvoorziening, parkeerruimte, seniorenwoningen, KLJ, sportactiviteiten (goedgekeurd op de OCMW-raad) Mogelijk wordt de bouwgrond verkaveld en te koop aangeboden (achter beenhouwerij Maes)

Het studiebureau werkt een voorstel uit tegen eind februari 2014.

Hoe zal dit in de praktijk worden aangepakt? Dit zal niet besloten gebeuren maar er is gekozen voor een participatie van de dorpsgemeenschap. Planning is om tegen eind oktober/begin november alle betrokken partijen (dorpsraad, jeugdbewegingen, voetbal, handelaars Vleeshouwerstraat, ...) uit te nodigen voor een overleg. Belangrijk om met open geest de voorstellen van het studiebureau te bekijken.

Schepen Buysrogge:

Het is een project waarin de samenwerking tussen OCMW en Sint-Niklase huisvestingsmaatschappij belangrijk is.

Voorstel is dat er huurwoningen komen, het huidige gebouw wordt gerenoveerd, er wordt een gemeentelijk toewijzingsreglement opgesteld voor de doelgroep 70+. Dit zal moeten goedgekeurd worden door de gemeenteraad en de Vlaamse regering.

Men zal zich kunnen inschrijven op lijst waarbij men zijn voorkeur kan opgeven, de toewijzing zal dan gebeuren volgens de. De site blijft zo ter beschikking van de senioren

Het terrein blijft eigendom van het OCMW, maar via erfpacht komt het onder beheer van de Sint-Niklase huisvestingmaatschappij.

Een private verkaveling blijft daarnaast mogelijk.

Als midden november het gebouw leeg komt is beslist dadelijk een architect aan te duiden om zo snel mogelijk te starten met de renovatie van het gebouw

- belangrijk is dat er garanties zijn dat de stedelijke sportaccommodatie behouden blijft.

- belangrijk is om het verenigingsleven zo veel mogelijk inspraak te geven in dit project

Bespreking:

-De parkeer- en mobiliteitsdruk zal mee bekeken worden door het studiebureau (extra ontsluiting?)

-Vraag blijft om als de gebouwen leeg zijn de poorten niet te sluiten => parkeerruimte wordt nu reeds door voetbal en school gebruikt Moet nog binnen het OCMW besproken worden.

-Voorzieningen voor mensen met beperkingen moeten meegenomen worden.

-I.v.m. het RUP-ter Beke is er nog geen verdere evolutie => is afhankelijk van het meerjarenplannen die momenteel worden opgesteld.

3. Inspraak:

a. Verslag overleg met schepen Henne:

Ontwerp van afsprakennota

Aan de afsprakennota wordt nog een kleine passage toegevoegd, waarin vermeld wordt dat de stad minstens één keer per jaar het initiatief zal nemen om alle drie de dorpsraden samen te brengen, om de manier van samenwerken te evalueren.

Gebiedsgerichte werking: goedkeuring wijkomschrijvingen en aanduiding buurten

De dorpsraden gaan akkoord met de voorgestelde wijkomschrijvingen, ook met de 'grenscorrectie' aan de N70 in Nieuwkerken. Tegen de volgende vergadering worden de buurten afgebakend door de dorpsraden.

Statutenwijziging cultuurraad

Er is een meningsverschil over het feit of de dorpsraden al dan niet rechtstreeks vertegenwoordigd moeten zijn in het overkoepelend bestuur van de cultuurraad. Het zou voor de adviesfunctie handig zijn mocht die rechtstreekse vertegenwoordiging er zijn, is het belangrijkste argument pro. Maar voor de andere adviesraden is dit ook nog niet voorzien. Bovendien kunnen mensen uit de deelgemeenten via de sectorale deelraden of als gecoöpteerd deskundige eventueel zitting hebben in het overkoepelend bestuur.

4. Jeugd:

a. Ontmoetingscentrum/Jeugdhuis Troelant: ontwerp beheersovereenkomst

Geen verdere ontwikkelingen, ruwbouw is af, waterdicht, men is bezig met ventilatie.

b. WJS:

-De jaarlijkse "Kristus koning"-viering gaat door op 24 november

-Mail ivm actie rond een verkeersveilige schoolomgeving thv ' De Zwaan' in de Leebrugstraat

5. Cultuur

a. Hervorming Cultuurraad

De cultuurraad wordt vanaf december anders samengesteld, waardoor er geen territoriale vertegenwoordiging (= vanuit de dorpsraden) meer is. Annemie doet daarom een warme oproep dat ook mensen van Sinaai zich vanuit hun vereniging of als individueel "gebruiker" kandidaat stellen, zodat de deelgemeenten vertegenwoordigd blijven.

b. Evaluatie Volkspportfeesten (23 – 24/08)

- verslag kapiteinsvergadering: het was een goede editie zonder uitschieters, dit jaar waren er 17 ploegen. Opgemerkt wordt dat de ploegkapiteins verjongd zijn.

Het was een gewone editie zonder 'vieringen', men was tevreden over de proeven, ...

Positief is de opvolging binnen verschillende wijken met eigen acties zoals barbecues, Nieuwjaarsacties, ...

Volgende jaar is er op de zondag na de feesten het Belgisch Kampioenschap voor landbouwers georganiseerd door de landelijke gilde.

c. Eerste indrukken "Nazomer van Sinaai" (septemberjaarmarkt, ...) 28 – 29 september 2013

-tentoonstelling Heemkring De Dissel => het 9^{de} jaarboek behandelt "190 jaar onderwijs in Sinaai", en werd reeds goed verkocht.

Momenteel wordt er gewerkt aan een boek over de "Oorlog 1914-18" (de Grote Oorlog)

-kunst uit Sinaai: kerk is een goede locatie voor de tentoonstelling, het geeft veel mogelijkheden. Algemene tevredenheid over het WE.

-jaarmarkt + animatie Dries: goede editie: geluk met weer, spijtig dat er weinig ruchtbaarheid aan was gegeven. Er was nl. geen folder verspreid.

- er waren 72 paarden op de jaarmarkt (concurrentie van Hamme, ...). Opmerking: wat heeft de paardenwedstrijd nog te maken met Sinaai? Het zijn georganiseerde handelaars die afzakken naar Sinaai! Wat met de septemberjaarmarkt als er in elke deelgemeente maar één jaarmarkt mag zijn? Wordt opgevolgd!

d. Varia:

Wat met 11-november bloemenhulde aan het monument? De oud-strijdersbond is gestopt en zal dit niet meer organiseren. Ze hebben hun subsidie terug gegeven (125€) aan de stad.

Aan de dorpsraad wordt gevraagd of zij dit op zich willen nemen => gezien dit een belangrijke traditie is en er de volgende jaren verschillende evenementen gebeuren rond de "Grote Oorlog" zal de dorpsraad deze traditie verder zetten. Etienne zal dit coördineren.

Programma vorig jaar: om 9u bloemenhulde, daarna eucharistieviering en aansluitend een receptie.

Dit jaar is er al medewerking van de muziekkapel.

Programma voor dit jaar wordt nog uitgewerkt.

6. Openbare werken:

a. Opvolging Luitentuitstraat

Infovergadering 17 september: aanwezig waren de verantwoordelijke schepenen en een afgevaardigde van de firma die de werken uitvoert.

Op 18 november starten de werkzaamheden, deze worden gepland in 3 fasen, men begint ter hoogte van de café Luitentuit, de straat zal afgewerkt zijn eind juni 2014.

Er wordt ondanks de vraag geen voetpad voorzien (te grote meerkost), de voetganger moet op straat lopen, en het blijft een verbindingsweg! T.h.v. de inrit/uitrit aan Café Luitentuit zijn er aanpassingen gedaan. De bekabeling blijft bovengronds (300.000€ meerkost onder de grond).

7. Sociaal:

a. 11.11.11-actie 2013

Er is genoeg voedsel en toch is er honger.

Recht op voedsel, dat is de inzet van de 11.11.11-campagne van 2013. Twee jaar lang dompelen we ons onder in de voedselproblematiek, door onder meer te kijken naar de stijging van de voedselprijzen en voedselspeculatie. Want ook Belgische banken blijven investeren in fondsen, die geld verdienen aan het kopen en verkopen van landbouwgoederen. De reden is simpel: beleggers verwachten een blijvende stijging van de grondstofprijzen omwille van de stijgende vraag en het toenemen van mislukte oogsten (hier komt het thema van vorig jaar, nl. de klimaatsverandering, weer om het hoekje kijken). Dit leidt tot grote prijschommelingen, wat nefast is voor mensen die in veel gevallen tot 80% van hun inkomen aan voedsel

besteden. Daarnaast brengt ook grootschalige landroof de voedselzekerheid van mensen in gevaar: meer en meer land wordt door kapitaalkrachtige actoren verworven om er exportproducten te kweken - zo zet de grote vraag naar biobrandstoffen de voedselproductie sterk onder druk. In principe is er genoeg voedsel op onze planeet, maar ons systeem wankelt. Redenen genoeg dus om dit thema in de kijker te plaatsen.

In Sinaai bestaat de actie weer uit 2 delen: de solidariteitsmaaltijd op 3 november en de omhaling in het WE van 11 november..

Vorig jaar bracht de actie in Sinaai in totaal 6.306 EUR op; dat was zo'n 200 EUR meer dan in 2012, ook al konden we niet alle straten omhalen.

8. Info uit persberichten/schepencollege/gemeenteraad:

26/8: toekenning subsidie buurtgerichte actie aan buurtcomité Neerstraat voor buurtfeest met oude volksspelen en barbecue

19/8:

-toekenning subsidie buurtgerichte actie aan De Buurt voor buurtfeest Kernemelkstraat

-organisatie vormingssessies voor sportclubs van een vorming 'creatieve opwarmingsvormen' op donderdag 26 september 2013 in sporthal Ter Beke te Sinaai en van een vorming 'vinden en rekruteren van vrijwilligers' in de vergaderzaal van het Sinbad op maandag 14 oktober 2013 ten behoeve van sportclubs.

12/8: informatievergadering voor de bewoners van de Luitentuitstraat naar aanleiding van de start van de rioleringswerken in de straat. De vergadering vindt plaats op dinsdag 17 september 2013 om 20 uur in het dorps huis van Sinaai.

05/8: de "Dag van de Stilte" op zondag 27 oktober 2013. De bibliotheek neemt deel aan deze campagedag met een lezing om 10 uur rond stilte en stiltegebieden door Durme vzw en aansluitend een begeleide wandeling om 11 uur in het stiltegebied de Fondatie van Baudelo. Lezing en vertrek van de wandeling in/aan het bibliotheekfiliaal Sinaai.

29/7:

-toekenning subsidie buurtgerichte actie aan buurtcomité Wijnveld voor zomerbarbecue

-toekenning subsidie buurtgerichte actie aan buurtwerking De Zandbak (klokke Roeland) voor zomerfeest

-dringende herstelling verzakte inspectie-put Dries aan gemeentehuis te Sinaai

9. Varia

Op de parking aan de sporthal "ter beke" werden de parkeerstroken afgelijnd => opmerking: fietsenrek aan bloembak zal verplaatst moeten worden!