



**U wordt vriendelijk uitgenodigd op de volgende vergadering
van de Dorpsraad op **DINSDAG 4 juni 2013**
om **20u** in het **DORPSHUIS Dries Sinaai****

De voorlopige agendapunten:

1. Goedkeuring en opvolging verslag + briefwisseling;
2. toelichting van mobiliteit en verkeer (schepen Hanssens)
 - a. toelichting schepen
 - b. bad-street-actie
3. info Stramin (voorzitter F. De Beleyr)
4. Jeugd:
 - a. Jeugdhuis Troelant / gemeenschapshuis
 - b. WJS
 - c. varia
5. Openbare werken:
 - a. Luitentuitstraat
 - b. varia
6. Cultuur:
 - a. Sinaai kermist (11-juli-viering)
 - b. Heemkring den Dissel
 - c. Septemberjaarmarkt
 - d. Varia
7. Info uit persberichten/schepencollege/gemeenteraad:
8. Varia

Graag tot dan.

Het secretariaat.

VERSLAG van de vergadering van 2 april 2013:

Aanwezig: E. De Gendt, J. Tansens, M. Tollenaere, I. De Block, V. Van Dingenen, D. De Meyer, J. Braem, L. De Vlaminc, G. De Blicke, M. Van Hecke, F. Creve, G. Van Bossche, K. Joos, W. Heymans, M. Rollier, A. De Weggheleire, W. Vermeiren, G. Mattheussens, S. Durinck, J. Naudts, K. Noppe, R. Schelfaut, S. Creve, F. Creve, E. Meul, J. Smet, A. Bogaert, S. Schelfaut, schepen Nachtegael.

Pers: S. Luyckx (Het Nieuwsblad).

Beschikbare E-mailadressen doorgeven op het secretariaatsadres.

ALGEMEEN

De agenda en het verslag worden verzonden via dr.dcr.sinaai@skynet.be en worden gepost op de website www.sinaaileeft.be, reageren kun je op dorpsraad@sinaaileeft.be.

1. goedkeuring en opvolging verslag + briefwisseling:

Het verslag wordt goedgekeurd.

Opvolging: /

Uitgaande post:

- een mail met het verslag van het overleg met politie, dienst mobiliteit en dorpsraad .
- Enkele mails i.v.m. de offertevragen voor de vlaggen in Sinaai
- Een schrijven met de opmerkingen op het witboek aan het stadsbestuur
- Posten van de opmerkingen op het witboek van het OCMW via de website.
- Een schrijven aan het schepencollege met de vraag tot ondersteuning om Sinaai opnieuw te bevlagen.

Inkomende post:

- Enkele mails i.v.m. het overleg rond het beheer van het nieuwe Troelant.
- Een mail van J. Braem i.v.m. kappen van bomen in een bos t.h.v. Luitentuit.
- Een mail van schepen Buysrogge i.v.m. de Legionella-besmetting in de douches van de sporthal "Ter Beke"
- Een mail van schepen Buysrogge i.v.m. de verlichting van de weg t.h.v. het Chiroheem. Deze verlichting zal geplaatst worden in de week van 25 maart of 1 april 2013.
- Een mail van F. De Beleyr i.v.m. de tentoonstelling van de mus in het Dorpshuis.
- Een mail van schepen Hanssens i.v.m. de verkeersveiligheid in de Vleeshouwersstraat met melding van een plaatsbezoek.

2. Toelichting stadsfinanciën: schepen Nachtegael

Financiële ontwikkeling 2013-2015 (voorstelling 2012)

Op de voorstelling van begroting 2012 op de dorpsraadsvergadering van april vorig jaar werd reeds vastgesteld dat de financiële toestand van de stad er niet rooskleurig uitzag en dat er dringende maatregelen moesten genomen worden (zie onderstaande tabel)

Rubrieken	Prognose 2013	Prognose 2014	Prognose 2015
1.Ontvangsten	117.883.300	119.300.769	121.748.570
2.Uitgaven	124.581.900	128.850.670	131.843.647
3.Resultaat dienstjaar	-6.698.600	-9.549.901	-10.095.077
4.Saldo artikel 02	1.100.000		
5.Saldo overboekingen	2.053.083	1.673.033	10.095.077
6.Resultaat v/h jaar	-3.545.517	-7.876.868	0
7.Algemeen resultaat vorig jaar	11.422.384	7.876.867	-0
8.Algemeen resultaat	7.876.867	-0	-0
9.Saldo reservefonds	15.669.355	12.396.322	701.245
10.Financiële toestand	23.546.222	12.396.322	701.245

Bijkomende maatregelen zijn nodig om het structureel verschil tussen inkomsten en uitgaven te dichten!

Hoe dit oplossen om tot een evenwicht te komen? Er zullen inspanningen moeten geleverd worden met als doel om tot een financieel evenwicht te komen !

In 2013 geeft de stad 7 miljoen euro meer uit dan wat er binnenkomt (zie schema) -Dat is 800 euro per uur!- Zonder ingrepen loopt het tekort op tot 10 miljoen euro vanaf 2015, dit is een onhoudbare toestand. Bovendien komen er nieuwe decretale verplichtingen vanaf 2014 ivm opmaak budgetten/jaarplanningen.

De noodzakelijke inspanning wordt gespreid:

- $\frac{1}{4}$ via meer inkomsten

- $\frac{3}{4}$ via minder uitgaven

Werkingskosten

Overdrachten (kerk, politie, OCMW, ...)

Investerings

Personeel

Algemeen: jaarlijkse stijging milderden i.f.v. stijging inkomsten

Bekijken inkomsten:

-De "grote" belastingen: ongewijzigd

Gemeentebelasting en Onroerende Voorheffing zijn samen goed voor 85% van de belastingsinkomsten

-De "kleine" taksen: éénmalige indexering (18%) zoals ook in de voorbije bestuursperiodes is gebeurd als actualisering.

-Gemeentelijke saneringsbijdrage water wordt verhoogd.

Uitgaven beperken door:

Aanpakken werkingskosten

-Min 250.000 euro per jaar 2014-2016

-Min 500.000 euro per jaar 2017-2018

-Reinigingsdienst naar MIWA

-Afschaffing gratis beerruiming => 200.000 euro per jaar

Bekijken overdrachten:

-Kerfabrieken: 575.000 euro per jaar

-Politie: stijging van 3.5% naar 2.5% beperken (1% = 100.000 euro)

-OCMW: stijging van 5% naar 3% beperken (1% = 150.000 euro)

- Openbaar vervoer: (o.a. gratis vervoer op zaterdag) van 430.000 naar 350.000 euro per jaar

-Recreatiedomein "De Ster": overhevelen naar de provincie? Recreatiedomein heeft een exploitatiekost van 700.000 euro per jaar

-Premies en subsidies: 3,2milj => 2,7milj euro (o.a. huisvesting, geboortepremie 2de kind, startende ondernemingen)

Investerings:

-Eigen middelen: Nu: 2 miljoen euro per jaar, periode 2014-2015: verminderen naar 1.5 miljoen euro per jaar en in periode 2016-2019: naar 1 miljoen euro per jaar + verkoop stadsgebouwen

-Leningen: 6 miljoen euro

Besparingen personeel zijn onderdeel van een ganse pak maatregelen:

-Geen naakte ontslagen

-Aanpassing RPR (rechtsregeling van het personeel => aantal verlofdagen, geen overuren, snellere evaluaties, vergoedingen overuren, ...)

-Graduele en natuurlijke afbouw

Nieuwe prognose:

Rubrieken	Prognose 2013	Prognose 2014	Prognose 2015	Prognose 2016	Prognose 2017
1.Ontvangsten	118.340.350	122.260.288	124.775.410	127.357.698	130.007.428
2.Uitgaven	123.301.784	124.629.514	125.765.461	127.913.316	130.259.907
3.Resultaat dienstjaar	-4.961.434	-2.369.226	-990.051	-555.618	-252.479
4.Saldo artikel 02	1.100.000				
5.Saldo overboekingen	2.653.083	-2.255.794	-1.840.410	-925.719	-511.733
6.Resultaat v/h jaar	-1.208.351	-4.625.020	-2.830.461	-1.481.337	-764.212
7.Algemeen resultaat vorig jaar	11.422.384	10.214.033	5.589.013	2.758.552	1.277.216
8.Algemeen resultaat	10.214.033	5.589.013	2.758.552	1.277.216	513.004
9.Saldo reservefonds	14.669.355	15.425.149	15.765.559	15.691.278	15.203.011
10.Financiële toestand	24.883.388	21.014.162	18.524.111	16.968.494	15.716.015

De steden worden verplicht om tegen 2019 de balans in evenwicht te hebben!

Planning voor Sinaai:

Investerings:

-heraanleg Luitentuitstraat

-heraanleg (Rio-project) Sinaaidorp

-Jeugdhuis Troelant werken zijn gestart

-komende weken oplossing voor judoclub Troelant.

3. Voorstelling van het ontwerp-beleidsplan van het OCMW: Schepen Nachtegael

Ontwerp van beleidsplan OCMW met 3 grote luiken:

-*sociale dienstverlening* met extra aandacht voor een lokaal armoedebeleid (12% van de inwoners van Sint-Niklaas onder de armoedegrens) => sociale dienstverlening (communicatie, activering mensen, leefloon, huisvesting, betaalbaarder maken energierekeningen, onderwijs en gezondheid)

-*Seniorenzorg*: door een gedifferentieerd zorg- en ontspanningsaanbod te voorzien en het actualiseren van het Zorgstrategisch Plan.

v.u. VZW 'Sinaai Leeft' p/a Beukenlaan 24 9112 Sinaai
niet BTW plichtig volgens art. 44 § 2, 11° en 12° van het BTW Wetboek

E-mail: dorpsraad@sinaaileeft.be

-eigentijds OCMW-bestuur o.a. door een degelijk en duurzaam financieel beleid te voeren.

Elementen voor Sinaai: woonzorgcentrum => binnen het Zorgstrategisch plan sluit het OCMW WZC eind 2013 en verhuizen de bejaarden naar WZC Lindehof te Belsele.

Wat met gebouw? Nog niets concreet wel enkele denkplaatjes.

-belangrijk: de sportactiviteiten blijven gevrijwaard!

-twee mogelijkheden om gebouw op andere manier gebruiken

+omvormen naar een appartementsgebouw dat kan verhuurd worden, bv. voor senioren (assistentiewoningen), op de omliggende OCMW-grond i.s.m. de huisvestingsmaatschappij seniorenwoningen bouwen met ondersteuning voor de zorg

+Niet gebruiken als appartement en afbreken en de vrij gekomen ruimte opnieuw inrichten.

+Elke deelgemeente krijgt een antenne van het dienstencentrum uit Sint-Niklaas

Procedure: verschillende mogelijkheden cijfermatig bekijken, gebouw doorlichten op haalbaarheid voorstellen, van een ruimtestudie van de site maken .

De Dorpsraad zal betrokken worden bij het denkproces over deze site (ook KLJ)

Privaat rusthuis 'den Dries' heeft een aanvraag ingediend om hun aantal bedden uit te bereiden met 30 bedden voor zorgbehoevende senioren.

Renovatie woningen deelgemeentehuis => binnenkort worden deze gerenoveerd, waarna ze worden verhuurd via het sociaal verhuurkantoor. Het worden geen noodwoningen!

Een aanwezige meldt de nood in Sinaai aan seniorenflats (aankoopflats). Dit is geen taak voor het OCMW, mogelijk voor de Vlaamse Landmaatschappij. De aanwezige zegt dat een project in Deinze is waar het OCMW dit wel doet.

4. Verslag algemene vergadering VZW Sinaai Leeft

- planning 2013

+Alg. Werking:

Er zijn het komende jaar geen speciale kosten.

Voor bevelagen Sinaai werd gekozen voor Concept BVBA uit de Burmstraat Sinaai (is tevens adverteerder in Info Sinaai).

+Sinaai Kermis (13 juli 2013):

Hetzelfde budget (6000€) als 2012 is voorzien: het voorschot wordt eerdaags betaald.

Programma: Feesttoeg (Rembert De Smedt met klarinettist => visuele humor)

Guido Belcanto

Geen discobar (wel achtergrondmuziek na het optreden).

Het vuurwerk wordt niet op zaterdag afgeschoten.

+Volkssportfeesten (23-24 augustus 2013):

Het wordt een klassieke editie. Mogelijk max. 17-18 ploegen.

+Nazomer Van Sinaai (27-28-29 september 2013):

Kunst uit Sinaai zal zoals in 2012 doorgaan in de kerk (volledige medewerking van de pastoor, gratis), het is de 30^{ste} editie van "Kunst uit Sinaai" => er wordt een folder uitgegeven waarin de deelnemers worden voorgesteld.

Heemkring Den Dissel: organisatie van een tentoonstelling en de uitgave van een jaarboek over het onderwijs in Sinaai.

Septemberjaarmarkt: hierover moet nog onderhandeld worden met het stadsbestuur.

WLS: organiseert tijdens het WE een kerkhofwandeling.

+11.11.11-actie (maaltijd 3 november, omhaling 9 tot 11 november):

+Kerstmarkt (14 december 2013):

Niets speciaal, wel zijn er mogelijk onkosten voor huur materiaal bij het stad.

+Info Sinaai:

Begin 2013 is men veranderd van drukker => drukkerij Verbeke St.Amandsberg (de beste van de verschillende offertes).

+WLS: Info borden van de wandellussen zijn vervangen met eigen financiën. Er werd gekozen voor een duurzamere oplossing! Het wandelplan is reeds verschenen in Info-Sinaai (editie juli 2012).

+Website: Wordt regelmatig bekeken!

WLS is vragende partij om meer gebruik te maken van de website, kunnen ze een eigen plaats krijgen op de website?

Opgemerkt wordt dat de contactadressen niet meer up to date zijn => een op te volgen punt.

Er komen maar weinig vragen om activiteiten op de kalender te posten. Stephaan brengt de meeste activiteiten die in Info Sinaai staan in de kalender.

- Samenwerking Tinelcomité:

Er komt geen samenwerking tussen VZW 'Sinaai Leeft' en het Tinelcomité. (vraag samenwerking kwam van Tinelcomité)

- Beheer gemeenschapshuis:

Er is een overleg geweest met schepen Henne, schepen De Meester, de verantwoordelijken van jeugdhuis Troelant, een afvaardiging van dorpsraad en de jeugddienst voor het opstellen van spelregels voor het gebruik en beheer van het nieuwe Troelant.

Er werd expliciet de vraag gesteld aan de dorpsraad om het beheer van het nieuwe Troelant (gemeenschapscentrum) op zich te nemen, hierop is negatief geantwoord. Wel wil de dorpsraad verder partij zijn voor het opstellen van een structuur, voor het bekend maken en om zaken aan te brengen.

- vaststelling bijdrage leden

De algemene vergadering beslist dat de leden geen lidgeld moeten betalen voor 2013.

- kwijting aan de bestuurders over kalenderjaar 2012

Er wordt kwijting gegeven aan de huidige bestuurders over het voorbije kalenderjaar.

- vzw Oost-Vlaamse Vereniging Dorpsbelangen

De VZW 'Sinaai leeft', koepel van de dorpsraad Sinaai, is toegetreden tot de VZW Oost-Vlaamse Vereniging Dorpsbelangen. Zie verslag vorige Dorpsraadsvergadering.

5. Jeugd:

• Jeugdhuis Troelant

-Op zondag 7 april om 11u is er de eerste steenlegging van het nieuw jeugdhuis Troelant door burgemeester Dehandschutter, schepen De Meester en voormalig schepen Van Bellingen. Iedereen is welkom. Hoe zit het met het RUP van het gebied tegenover de sporthal/nieuw jeugdhuis? Wordt nagevraagd bij het stadsbestuur.

Belangrijk blijft om de verkeersafwikkeling in dit gebied te bekijken.

-Bos tegenover kantine voetbalclub Herleving Sinaai (achtergrond huizen Dries) zou te koop zijn? Dit kan misschien aangekocht worden om voor een betere ontsluiting te zorgen en voor extra parking? Is dit wel mogelijk? => het bos is ingekleurd als groene zone.

• WJS

Op 26 april is er in jeugdhuis Troelant een Retrofuij ten voordele van Werkgroep Jeugd Sinaai. Er is o.a. dansinitiatie, ... Iedereen welkom!

• varia

Vanuit de WJS en Chiro kwamen er opmerkingen over het artikel in Info Sinaai ivm het overleg tussen de dienst mobiliteit, de dienst verkeer, de politie en de dorpsraad. In het artikel worden, door de problematiek rond de fuiven en Halloweenocht, de jeugdbewegingen (e.a. organisaties) in een negatief daglicht gesteld alsof deze steeds voor problemen zorgen. De jeugdbewegingen werken reeds verschillende jaren samen met de stedelijke jeugddienst rond preventie van dronkenschap en vandalisme tijdens en rond fuiven. Zo zijn er stewards opgeleid, is er een fuifkoffer samengesteld, enz. Ook is er een "meldingsplicht" bij de jeugddienst voor de jeugdbewegingen die hun lokalen verhuren met de vermelding wie het huurt en wie er verantwoordelijk is.

De aangehaalde punten waren echter een klein onderdeel van wat besproken werd op de dorpsraadsvergadering van december 2012. Op het overleg bracht ook de politie deze punten te bespreking naar aanleiding van klachten.

Misschien was het beter geweest dat ook de betrokken partijen bij het overleg aanwezig waren geweest om de commotie te vermijden.

Afgesproken wordt om rond deze punten met de jeugdbewegingen een overleg te organiseren.

6. Cultuur:

a. Sinaai Kermist (op 13 juli)

Zie verslag VZW Sinaai Leeft.

b. Tinelkerkhof

Door het slechte weer zijn de werken achter op de planning. De graven zijn grotendeels geruimd.

c. Varia

/

7. Info uit persberichten/schepencollege/gemeenteraad:

/

8. Varia

- Werner Heymans maakt sinds januari deel uit van de sportraad Sint-Niklaas en zal regelmatig verslag uitbrengen.

- Annemie Bogaert zit vanuit de Cultuurraad in Stramin.

- In het Wijnveld wordt de realisatie van 18 huizen opgestart en krijgt als naam 't Meulhof.