



**U wordt vriendelijk uitgenodigd op de volgende vergadering  
van de Dorpsraad op **DINSDAG 4 december 2012**  
om **20u** in het **DORPSHUIS Dries Sinaai****

De agendapunten voor de volgende vergadering volgen.

Graag tot dan.

Het secretariaat.

### **VERSLAG van de vergadering van 2 oktober 2012:**

Aanwezig: R. Schelfaut, P. Schelfaut, M. Rollier, A. Geerinck, A. Stremersch, L. Beirnaert, W. Vermeiren, I. De Block, D. De Rocker, K. Joos, M. De Caluwe, J. Tansens, R. Eeckhoudt, P. Van Bossche, G. Van Bossche, R. Laureys, L. Heyens, W. Van Poecke, T. Foubert, V. Van Dingenen, E. Van Eynde, A. Schelfaut, E. Aerssens, M. Tollenaere, E. De Gendt, A. Bogaert, E. Meul, S. Schelfaut, schepenen Van Bellingen, schepenen Nachtegael.

Pers: S. Luyckx (Het Nieuwsblad).

## **Beschikbare E-mailadressen doorgeven op het secretariaatsadres.**

### **ALGEMEEN**

De agenda en het verslag worden verzonden via [dr.dcr.sinaai@skynet.be](mailto:dr.dcr.sinaai@skynet.be) en worden gepost op de website [www.sinaaileeft.be](http://www.sinaaileeft.be), reageren kun je op [dorpsraad@sinaaileeft.be](mailto:dorpsraad@sinaaileeft.be).

#### 1. goedkeuring en opvolging verslag + briefwisseling:

Het verslag wordt goedgekeurd.

*Opvolging:* /

Uitgaande post:

- verschillende mails i.v.m. de nazomer van Sinaai/Septemberjaarmarkt.
- Mail naar F. Brokken en P. Brusselmans i.v.m. Trage Wegen in Sinaai.

Inkomende post:

- Mail van Sara Van den Bossche (Deskundige Beleidsondersteunende cel St.Niklaas) ivm het memorandum.
- Mail van W. Segers i.v.m. Tinelkerkhof (zie verslag)
- Mail van M. Nachtegael i.v.m. Jeugdhuis Troelant (zie verslag).
- Mail van K. Joos i.v.m. Werelddag tegen Extreme Armoede op woensdag 17 oktober in Sint-Niklaas. Het armoedenetwerk Sint-Niklaas (ondersteund door ACW) organiseert om 17u30 een fakkeltocht en om 20u de theatermonoloog "Bollekescross".
- Een mail met een reactie van F. De Beleyr i.v.m. het NIET terugkoppelen van de adviesnota Trage wegen naar de medewerkers/inventariseerders.

#### 2. Jeugd:

##### **a. Jeugdhuis Troelant:**

De realisatie van het nieuwe jeugdhuis & gemeenschapscentrum Troelant te Sinaai kreeg definitief groen licht van het schepencollege. Het dossier wordt eind oktober finaal voorgelegd aan de gemeenteraad.

Oorspronkelijk werd de bouwkost geraamd op 855.000 euro + btw (gemeenteraad mei 2012). De openbare aanbesteding leverde evenwel 5 offertes op, en de laagste en in orde bevonden offerte klokt af op 1.005.106,99 euro + btw, dus ruim 17% meer dan geraamd. De ingediende offertes lagen allemaal vrij dicht bij elkaar, wat aangeeft dat deze prijzen marktconform zijn en het geraamde bedrag te laag werd ingeschat.

Rekening houdend met btw, erelonen en provisies voor herzieningen en verrekeningen komen de globale bouwkosten uit op 1.391.567,24 euro. Dit is een meerkost van ruim 266.000 euro tegenover wat dit jaar in het budget voorzien is.

Deze hoger dan verwachte kost stelde het stadsbestuur voor een probleem. Uitvoering gevend aan het dit jaar ingevoerde compensatieprincipe ("elke meerkost moet gecompenseerd worden", m.a.w. de budgetverhoging voor Troelant mag geen impact hebben op de financiële meerjarenplanning) werd in onderling overleg gezocht naar een oplossing. De nodige bijkomende middelen werden gevonden in de investeringsenveloppe van collega Sofie Heyrman, die – samen met de andere collega's uit het college – akkoord ging om deze middelen voor Troelant aan te wenden. Hierdoor is geen budget-verhoging nodig, enkel een verschuiving van kredieten van de ene post naar de andere. In oktober wordt dit ook formeel in orde gebracht via een budgetwijziging.

Er is daarnaast bijkomende subsidie aangevraagd.

Planning: op een vraag van een aanwezig meldt schepen Van Bellingen dat nu in oktober het dossier in de gemeenteraad komt en waarschijnlijk met de werken gestart wordt in januari 2013. Deze zullen beëindigd zijn eind 2013.

Hierop vraagt de judo club Troelant hoever men staat met de planning voor hun lokaal, want dan verdwijnt eind 2013 ook hun locatie. De schepen meldt dat ze tot half 2014 in de huidige locatie kunnen blijven en dat er een budget is ingeschreven in de inventaris van de basisbegroting voor een uitbouw van de sporthal 'Ter Beke' ; het is aan de nieuwe coalitie om dit te bevestigen.

#### **b. WJS:**

Op 25 november 2012 organiseert WJS haar jaarlijkse Kristus-koning-feest waaraan alle Sinaaise jeugdverenigingen meewerken.

### 3. Trage Wegen:

Via de wenselijkheidskaart Sinaai werden de adviezen van de verschillende trage wegen overlopen. De wenselijkheidskaart en de adviesnota, die werden goedgekeurd op de gemeenteraad van augustus 2012, zijn te raadplegen op onze website [www.sinaaileeft.be](http://www.sinaaileeft.be) of op [www.tragewegen.be/sint-niklaas](http://www.tragewegen.be/sint-niklaas) .

Het zal de komende beleidsploeg zijn die zal bepalen welke trage wegen zullen uitgevoerd worden.

Op de vergadering wordt afgesproken om samen met het nieuwe bestuur de prioriteiten vast te leggen.

### 4. Openbare werken:

#### **- Vleeshouwersstraat**

Op 29 september 2012 werd de straat officieel heropend met een succesvolle braderij. Ondertussen heeft het schepencollege reeds een brief ontvangen met enkele klachten o.a. over het ontbreken van groenelementen in de straat en over de verhoogde snelheid in de straat. Schepenen Nachtegael en Van Bellingen melden dat de verfraaiingen en eventuele groenelementen pas na het openstellen van de straat worden aangebracht omdat het noodzakelijk was de straat zo snel mogelijk weer open te stellen. I.v.m. de snelheid zijn er afspraken dat er een verkeerstelling zal gebeuren en dat de snelheid regelmatig zal gecontroleerd worden.

Opgemerkt wordt dat de hoge snelheid reeds bij de voorstelling van de plannen een bezorgdheid van de dorpsraad was zeker omdat men hier te maken heeft met een "zone 30" en eveneens de aanwezigheid van een schoolomgeving. Men had nu de mogelijkheid bij de heraanleg om de "zone 30" af te dwingen door de straat zo in te richten dat men niet sneller kon rijden!

Vraag blijft om duidelijker de "zone 30" aan te duiden i.p.v. het kleine bordje voor het kruispunt met de Franciscuslaan; dit wordt ook een aandachtspunt bij de heraanleg van Sinaaidorp/Zwaanaarde.

Er wordt voorgesteld om de tijdelijke maatregel dat fietsers via het OCMW naar de school en de sportterreinen rijden definitief te maken. Fietsers rijden hier veiliger achter de huizen dan in de heringerichte straat, waar geen aparte strook is voorzien voor hen. Hiervoor wordt een vraag gesteld aan het OCMW.

#### **- Luitentuitstraat:**

Iedereen heeft een brief gekregen ivm de afkoppeling van de woningen door Aquafin.

Op 8 oktober om 20u in het dorps huis is er een informatievergadering met de inwoners van de straat ivm plannen herinrichting straat.

#### **- Varia:**

/.

### 5. Cultuur:

#### **- Volkssportfeesten**

Het was een succesvolle editie ondanks het afhaken van 2 wijkploegen (Dorp en Leebrug).

Alles is vlot verlopen, de 24u fietsen op rollen was een succes en bracht een aardig centje in de kas van het jeugdhuis Troelant voor de inrichting van het nieuwe jeugdhuis.

Er wordt opgemerkt dat verschillende ploegen vonden dat er te veel nadruk lag op competitie.

#### **- "Nazomer van Sinaai" (septemberjaarmarkt):**

*Jaarmarkt:* door het wegvallen van Ben VE, die een dragende persoon is, was het organisatorisch niet gemakkelijk en werden we geconfronteerd met het gebrek aan structuur, wat op een evaluatie zeker moet worden uitgeklaard. Ook

de rol van de stad moet hierin duidelijker worden: zo is er onduidelijkheid i.v.m. de jaarlijkse subsidie van 500€, wordt deze dit jaar toegekend? Want zo dreigt de dorpsraad, die steeds 500€ bijlegde, financieel volledig deze organisatie te dragen terwijl dit een organisatie is van de stad. (de paardenkeuring gebeurt wel door de stad).

Er zullen dringend afspraken moeten gemaakt worden!

Er waren wel opmerking dat de deelnemers aan de rommelmarkt met hun wagen op de Dries stonden!

*"Kunst uit Sinaai"*: ging door in de kerk en werd een gesmaakte tentoonstelling.

#### - **Heemkring Den Dissel**

Op de tentoonstelling rond Edg.Tinel zijn veel mensen langs geweest. Ongeveer 300 leden hebben tevens hun lidgeld betaald. Spijtig dat tgv problemen bij de drukker het boek over Edg.Tinel nog niet beschikbaar was.

#### - **Varia:**

Evaluatievergadering van de 11-juli-viering gaat door op 24 oktober om 20u in het dorpshuis.

### 6. Terugblik voorstelling partijprogramma's 4 september 2012

Er was een grote belangstelling van de verschillende partijen. Enkel het Vlaams belang ontbrak (kregen wel een uitnodiging).

Opmerkelijk was, en dat was erg spijtig, dat er weinig van de normale aanwezigen op de dorpsraadsvergaderingen aanwezig waren!

Elke partij ondersteunde in hun voorstelling onze initiatieven en willen deze zeker verder zetten en soms nog uitbreiden.

Het wordt belangrijk dat, eens de coalitie gekend is, met de nieuwe beleidsploeg rond tafel gezeten wordt om onze accenten bevestigd te weten.

### 7. 11.11.11-actie 2012.

#### **11.11.11 2012 gaat voor een ambitieus klimaatbeleid"**

11.11.11 startte in 2011 een campagne over klimaatsverandering. Samen met verenigingen en vakbonden werden acties op touw gezet, maar de ernst van het probleem is nog niet bij het grote publiek doorgedrongen. "Zo'n vaart zal het wel niet lopen ... ze zullen er wel iets op vinden" En toch, de berichten liegen er niet om: 300.000 klimaatdoden per jaar, voedselcrisis in het Zuiden en stijgingen van de voedselprijzen bij ons, overstromingen en droogteperiodes... De klimaatconferentie in Durban was een teleurstelling. Misschien is de impact van de opwarming van de aarde nog niet spectaculair genoeg, maar als we het roer niet drastisch omgooien stevenen we regelrecht op een catastrofe af. Zowel op politiek en economisch als op persoonlijk vlak moeten we dringend bijsturen. En daarom blijft 11.11.11 ook dit jaar, samen met internationale partners, in actie voor een rechtvaardig en duurzaam klimaatbeleid. Misschien zong u op 22 september ook mee voor het klimaat op de Grote Markt of hebt u tijdens Vila Pace meegekozen voor het klimaat. Dan gaf u alvast een stem aan uw bezorgdheid over de toekomst. Maar daar blijft het niet bij: tot aan de klimaattop in Doha worden er allerlei acties op het getouw gezet om te sensibiliseren en fondsen te werven.

#### **Plaatselijke acties:**

*\*Net als vorig jaar organiseren we ook dit jaar onze "Solidariteitsbrunch".*

Op zondag 4 november 2012 bent u welkom in het PAROCHIEHUIS, waar we u vergasten op een uitgebreide brunch met een exotisch tintje. Net als vorig jaar zal er een grote keuze zijn aan zowel warme als koude gerechten. De prijs van dit smakelijke buffet bedraagt 15 euro, voor kinderen onder de 10 jaar is het 8 euro.

Om lang wachten te vermijden en een goede bediening te voorzien, zijn we genoodzaakt om u in twee groepen te laten eten nl. van 11u tot 12u30 of 12u45 tot ... Gelieve uw voorkeur te vermelden !!!

Reserveren voor de brunch kan u bij Stephaan Schelfaut, Beukenlaan 24 tel. 03 772 51 25 , e-mail: dorpsraad@sinaaileeft.be

In naam van de Derde Wereld: hartelijk dank voor uw steun!!

*\*in het WE van 9 – 11 november is er **de huis aan huis omhaling**.*

**AANDACHT:** We zijn **dringend op zoek naar VRIJWILLIGERS** die de 11.11.11-actie mee willen ondersteunen en mee op stap gaan op 9, 10 en 11 november.

### 8. Info uit persberichten/schepencollege/gemeenteraad

-Schepencollege: 12 september 2012

+Het college beslist een feestelijke drink te organiseren voor de bewoners van de Vleeshouwersstraat, Katharinastraat, Klokke Roelandlaan en Edgar Tinelstraat (deel) op zaterdag 29 september 2012 om 16 uur in een stadstent in de Vleeshouwersstraat, naar aanleiding van het einde van de werken in deze straten.

+Het college beslist een informatievergadering te organiseren voor de buurtbewoners in verband met de verbeteringswerken in de Burmstraat op vrijdag 21 september 2012 om 19 uur in de stedelijke basisschool Gavertje Vier Belsele.

-Schepencollege: 4 september 2012

/

-Schepencollege: 27 augustus 2012

+wijkwerking: toekenning subsidie buurtgerichte actie aan wijkcomité Zakstraat voor barbecue, Hooimanstraat-team voor barbecue, buurtcomité Neerstraat/Ettingstraat voor wijkfeest met oude volksspelen,

-*Schepencollege*: 13 augustus 2012

+wijkwerking: toekenning subsidie buurtgerichte actie aan buurtcomité Leebrug voor Knosselheesten

+toelating aan Intergem voor verplaatsen en uitbreiden openbare verlichting aan Hooimanstraat (dreef naar chirolokaal)

+Het college neemt kennis van de afschotplannen voor reewild die het Agentschap voor Natuur en Bos heeft toegewezen aan de wildbeheerseenheden Lijdsdonk en Baggaart die liggen in de directe omgeving van het gebied Fondatie-Heirnisse te Sinaai. Aan het Agentschap voor Natuur en Bos wordt gevraagd het college in de toekomst op de hoogte te brengen van een goedgekeurd afschotplan.

-*Schepencollege*: 6 augustus 2012

Het college beslist het ontwerpplan van de Loverkenslaan inzake het herstellen, beplanten en beschermen van de groenzones en realiseren van bijkomende parkeerplaatsen niet uit te voeren, gezien de resultaten van de uitgevoerde enquête bij de bewoners

## 9. Varia

### - **Tinelbegraafplaats:**

Schepen Van Bellingen meldt dat men in de derde week van november (maandag 19/10) zal starten met de afbraakwerken op Tinelerkerkhof. Afhankelijk van de weersomstandigheden voorziet men 4 weken om alle zerken te ontruimen.

In overleg is men tot een goed compromis gekomen waarbij 80 -90% van de voorstellen van de werkgroep werden behouden.

Men mag zelf de graven NIET ontruimen want dan doet men aan grafschennis, wat strafbaar is!

### - **Vlaggen:**

Er wordt afgesproken om eind oktober de vlaggen te verwijderen. Er wordt opgemerkt dat de huidige vlaggen versleten zijn na 2 jaar (hadden meer te verduren doordat ze extra wapperden!)

### - **Burgermanifest:**

R. Eeckhoudt stelt het burgermanifest van Europese vakbonden voor waarin gewerkt wordt rond water nl. het garanderen voor gans de wereld van drinkbaar water, zowel in de Derde Wereld als hier. Een petitie werd ter ondertekening aan de aanwezigen voorgelegd.

### - **Overlast geluid in Hooimanstraat**

Een brief van een inwoner van de Hooimanstraat met een aanklacht over de geluidsoverlast in zijn straat, veroorzaakt door de boxen van de voetbal, voetbaltrainingen, speeltuin, de werkingen van KLJ en Chiro (muziek, voorbereidingen fanfare/sportfeesten). Hij vraagt om bepaalde zaken op elkaar af te stemmen en, geen avondactiviteiten 's avonds in het WE (reeds elke avond gestoord!) te organiseren. De vergadering beslist om niet op deze (anonieme) brief in te gaan.

### - **Snelheid in Hooimanstraat**

Een mail van mr. De Rop ivm overdreven snelheid en hierdoor extra geluidsoverlast in de Hooimanstraat. Men merkt dat de straat een sluipteg geworden is voor mensen die komen van of rijden richting Puivelde, Stekene. Reeds vroeg in de morgen wordt er snel gereden met het daarbij horend geluid. Men vraagt om duidelijker aan te duiden dat men in een bebouwde kom rijdt, waar max. 50km/uur mag gereden worden.

De snelheidsmetingen gebeurden waren op een plaats waar men niet snel kan rijden, daarom vraagt men om regelmatig op verschillende plaatsen "onopvallende" metingen te doen.

Er moet ook gekeken worden om verkeersremmers te plaatsen, zeker ter hoogte van de beek waar een druk fiets/wandelpad op de baan uitkomt.