



U wordt vriendelijk uitgenodigd op de volgende vergadering van de Dorpsraad op DINSdag 5 juni 2012

om 20u in het DORPSHUIS Dries Sinaai

Op de voorlopige agenda staan volgende punten:

1. Goedkeuring en opvolging verslag + briefwisseling;
2. Jeugd:
3. Openbare werken:
 - a. o.a. Vleeshouwersstraat
 - b. Varia
4. Trage wegen (verslag van de voorstelling op 8 mei):
5. Verkeer:
6. Cultuur:
 - a. Heemkring den Dissel
 - b. 'Sinaai kermist'
 - c. Varia
7. Info uit persberichten/schepencollege/gemeenteraad:
8. Varia
 - a. 'Badstreetboys'

Graag tot dan.

Het secretariaat.

VERSLAG van de vergadering van 03 april 2012:

Aanwezig: J. Smet, E. Meul, A. Bogaert, S. Schelfaut, E. Beirens, T. Foubert, M. Tollenaere, W. Van Poecke, E. Aerssens, I. De Block, K. Noppe, R. Laureys, F. Creve, G. Van Bossche, L. Beirnaert, A. De Tender, A. Geerinck, M. Rollier, W. Vermeiren, G. Tallir, R. Eeckhoudt, M. De Caluwe, S. Durinck, J. Tansens, Schepen M. Nachtegael.

Pers: S. Luyckx (het Nieuwsblad/het Volk).

Beschikbare E-mailadressen doorgeven op het secretariaatsadres.

ALGEMEEN

De agenda en het verslag worden verzonden via dr.dcr.sinaai@skynet.be en worden gepost op de website www.sinaaileeft.be, reageren kun je op dorpsraad@sinaaileeft.be.

- | |
|---|
| 1. goedkeuring en opvolging verslag + briefwisseling: |
|---|

Het verslag wordt goedgekeurd.

Inkomende post:

- e-mail ivm de Europadag: zie varia
- e-mail van G. Van Bossche ivm oplossing judo: enkele voorstellen worden bekeken tijdens een overleg met de bevoegde schepenen en diensten. De voorstellen worden verder uitgewerkt en voorgelegd aan het schepencollege.
- e-mail van P. Buysrogge ivm wegeltje tussen Franciscuslaan en Edg. Tinelstraat.

- | |
|---|
| 2. Voorstelling begroting 2012 (schepen M. Nachtegael). |
|---|

Zie bijlage "een blik op de stadsfinanciën"

Vragen vanuit de vergadering:

- + Er wordt gesproken over de eventuele “verkoop van het hoekhuis (taverne De Ster) maar wat gaat er gebeuren met de leegstaande huizen? De huizen links van het deelgemeentehuis hebben een sociale functie (o.a. noodwoningen in beheer van het OCMW).
- Rechts staat het huis nog steeds leeg, dit onbewoond huis is in erfpacht van het OCMW, er zal nagegaan worden wat de kostprijs is voor renovatie maar als deze te hoog zal zijn komt het terug op tafel van het schepencollege.
- + Mogelijk wordt het dan eventueel verkocht met ‘de Ster’. Omtrent dit dossier zal er vooraf zeker nog overleg zijn met de uitbaters van ‘De Ster’.
- + Is een verkoop wel nodig? Want we verkopen hier gemeenschapsgrond, kunnen we de grond niet en de huizen verkopen? Eens verkocht zal dit de mogelijkheden voor de toekomst beperken. De functie “openbaar nut” zal vervallen want wordt privé. => Deze vraag wordt mee opgenomen bij de overwegingen rond de eventuele verkoop!
- + globale vraag: wat is de impact van Dexia en gemeentelijke holding op de begroting? => het geld dat de stad in de kapitaalverhoging stopte is ze kwijt (2009), dit was ongeveer 1 milj. euro.
- De vroegere gelden kwamen niet van de stad maar deze aandelen zijn door de tijd aan de gemeentes gegeven => hierdoor is er geen schade, In de balans worden de waarden wel geschrapt! Er is verlies aan de dividenden van de holding (vroeger 4 milj. gelden ontvangen!!). De laatste jaren was de impact relatief beperkt (nl. 160.000€) en in de huidige meerjarenplanning van de staatsfinanciën wordt er sowieso niet meer gerekend op een dividend.
- + We merken in de evolutie van de financiële reserve dat er in 2015 geen overschot meer zal zijn, wat gaat het bestuur hiertegen doen? => Er is een evolutie van ongeveer 30 milj. euro (eind 2012) naar 10 milj. euro (eind 2014) en bij geen veranderd beleid zal de teller in 2015 op nul. Na de verkiezingen zal er een grondig kerntakendebat gevoerd worden (Welke taken voert de stad nog uit in de toekomst? Hoe kan de stad zich efficiënter en kostenbesparend organiseren?). De administratie verricht momenteel het beleidsvoorbereidend werk (meer dan 40 zaken worden onder de loep genomen) om dit debat te kunnen voeren op basis van volledige en correcte informatie. Door het besparingsplan is er is 3 jaar tijd om dit kerntakendebat te voeren en dit te implementeren. Voorlopig is er voor de komende jaren nog een buffer aanwezig. Naast de huidige reserve van 30 miljoen euro is er overigens nog een buitengewone reserve van ongeveer 23 miljoen euro, wat een totale buffer geeft van meer dan 50 miljoen euro.
- + We merken dat er gemeentelijke opcentiemen 8,5% bedragen dat bij de hoogste is in België, komt er geen verlaging? => Een verlaging van de persoonlijke gemeentebelastingen is allicht niet realistisch, gelet op de financiële evolutie waar alle steden en gemeenten mee te kampen hebben. Een vermindering van 0,5% heeft een inpak van 1,4milj euro minderinkomsten op jaarbasis. Wie met andere woorden een verlaging voorstelt in een programma zal meteen moeten uitleggen hoe dit gecompenseerd gaat worden. M.b.t. het hoge percentage wordt opgemerkt dat cijfers relatief zijn: Doordat het gemiddeld inkomen in Sint-Niklaas relatief laag is, zijn de gemiddelde inkomsten per inwoner bij de laagste van de Vlaamse centrumsteden. Er komt zeker geen verhoging van de gemeentebelasting! Tot slot wordt opgemerkt dat de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing tot de laagste van de Vlaamse centrumsteden behoren, wat de hogere aanvullende gemeentebelasting enigszins compenseert.
- + Kan er niet meer bespaard worden om te voorkomen dat er geen afbouw is van het “kapitaal”? => Voorlopig geen kansen om meer te besparen. Er wordt nu al fors ingegrepen op de werkingskosten (- 1 miljoen euro) en de investeringen (-3 miljoen euro), maar bijkomende kostenbesparingen vergen meer structurele wijzigingen. Het stadsbestuur is ervan overtuigd dat het pas goedgekeurde besparingsplan een goede basis is om deze legislatuur af te sluiten, en een ruime financiële marge te laten aan de volgende bestuursploeg.
- + Waarom huizen van de Dries niet permanent bewonen? Dit zijn noodwoningen en worden hierdoor enkel gebruikt als dit noodzakelijk is door omstandigheden. Deze zijn ook erg beperkt binnen de stad!

3. Jeugd

Nieuwbouw jeugdhuis Troelant: vorige week werd bijkomende akoestische studie gevraagd.

4. Opvolging memorandum (planning)

Alle politieke partijen worden uitgenodigd op de vergadering van september 2012 waar ze elk apart hun toekomstig beleid voor Sinaai kunnen toelichten (10 min.) en waarna er ruimte is voor vraagstelling (5 min.)

5. Openbare werken (schepen Van Peteghem)

Vleeshouwersstraat:

Schepen Van Peteghem heeft zich tijdens de vergadering verontschuldigd, zat vast op een andere vergadering. Via foto's wordt de huidige stand van zaken bekeken, de werken zijn reeds gevorderd tot aan beenhouwerij Maes. De eerste dek-laag is aangebracht tot het kruispunt met de Franciscuslaan. Het kruispunt met de Hooimanstraat is

terug open. Dit geeft soms moeilijke situatie voor auto's die uit de Edg.Tinelstraat komen, ze moeten voorrang geven aan verkeer dat rechtdoor rijdt naar de Hooimanstraat!

Er wordt gevraagd om de werken zo snel mogelijk te laten opschieten

Nu de Vleeshouwersstraat gedurende een langere tijd afgesloten is voor het verkeer dus ook voor het "uitzonderlijk verkeer" is er blijkbaar een alternatief gevonden, iets dat we al verschillende jaren vragen. Via de stad wordt gevraagd of na kan gegaan worden om dit verkeer voortaan uit de dorpskern te houden.

6. Verkeer

Vraag om paaltjes te zetten aan het monument van de gesneuvelden, zodat hier niet meer geparkeerd kan worden.

7. Cultuur

Heemkring Den Dissel

-Het jaarboek 2012 gaat over Edgard Tinel, die 100 jaar geleden is overleden.

Ook "Kunst uit Sinaai" is hieraan gewijd

-Nacht van de geschiedenis i.s.m. het Davidsfonds Sinaai: het thema was 'drank' en ging door in het jeugdhuis Troelant (oude brouwerij Lecoq). Het was een zeer geslaagde avond met een voorstelling van de geschiedenis van de brouwerijen in Sinaai en de voorstelling van de brouwerij Donum Ignis uit de Leebrugstraat. Tevens kon men gratis het "zuiderbier" en "noorderbier" proeven. Er was een uitgebreide opkomst, nl. 110 betalende toeschouwers.

8. Info algemene vergadering VZW Sinaai Leeft

1. Kasverslag 2011:

Het overzicht van het voorbije werkjaar wordt overlopen. Vrijwel alle werkgroepen hebben het werkjaar met een batig saldo afgesloten of zijn binnen het afgesproken budget gebleven.

2. Planning en budget 2012:

Algemene werking dorpsraad: Idem voorbije jaren. Er wordt een laptop aangekocht voor het secretariaat.

Sinaai kermist – 11-julli-viering op 7 juli 2012: zelfde bedrag aan subsidie nl. 6000 EUR vanuit de stad + logistieke ondersteuning. De stad betaalt ook de P.A-installatie. Daar we ook dit jaar binnen de periode van 1-11/7 vallen is er een bijkomende subsidie van 600 euro van Vlaanderen Feest.

Volkssportfeesten in WE 24-25 augustus 2012: Het is de dertigste editie. De samenstelling van de proeven wordt deze editie meebepaald door de wijken via een invulformulier na vorige spelen. Een bijkomende activiteit in kader van 30 jaar Volkssportfeesten besproken in het kerngroepje Volkssportfeesten.

Nazomer Van Sinaai in WE 22-23 september 2012: Geen speciale zaken.

"Kunst uit Sinaai": Er wordt een budget van 1000 EUR voorzien.

Heemkring "Den Dissel": Geen speciale zaken: de jaarlijkse werking met een jaarboek en mogelijk een tentoonstelling.

11.11.11-actie: Solidariteitsbrunch(4/11) en omhaling (9-11/11) Geen extra middelen nodig.

Kerstmarkt: Geen speciale uitgaven.

Info-Sinaai: Zelfde stramien als de voorbije jaren.

Werkgroep leefmilieu Sinaai: De landschapsroute wordt bijgewerkt, er komt een aparte uitneembare katern met de route in de komende Info-Sinaai.

Website www.sinaaileeft.be: Hij wordt regelmatig gelezen, zelfs door enkele personen in Rusland en de VS. Vraag aan de verantwoordelijken van de verschillende werkgroepen om hun deel regelmatig na te kijken en aan te passen (info komende activiteiten ed.)

3. Vrijwilligersfeest:

Dit was een succes, er waren 176 aanwezigen. Iedereen vond het een geslaagd initiatief.

4. Vaststelling bijdrage van de leden:

De algemene vergadering beslist dat de leden geen lidgeld moeten betalen voor 2012.

5. Kwijting aan de bestuurders over kalenderjaar 2011:

Er wordt kwijting gegeven aan de huidige bestuurders over het voorbije kalenderjaar.

6. varia:

Fonds Delhaize Group:

Of we hiervoor in aanmerking komen en of wie hierop inschrijven wordt bekeken

Beheer "gemeenschapshuis" Jeugdhuis Troelant.

De vergadering vindt dit geen taak voor hen maar wil wel eventueel een stem hebben in de beheerraad. Het hele praktische pakket (verhuur, onderhoud, ...) kan niet door vrijwilligers worden

Tinelcomité: Vanuit de vergadering van het Tinelcomité komt de vraag om deel uit te maken van de VZW Sinaai Leeft onder de heemkring Den Dissel. Er wordt een overleg gepland

Politiek debat: Zie opvolging memorandum.

Dorpsraadsvergaderingen: De open vergaderingen blijven om de 2 maand doorgaan (op de pare maanden). De tussentijdse vergaderingen worden gebruikt voor themavergaderingen of planningsvergaderingen.

9. Info uit persberichten/schepencollege/gemeenteraad

CBS 13 februari 2012

+Hemelsbreedte: Het college neemt kennis van de problematiek van de voetpaden die worden opgedrukt door boomwortels en gaat principieel akkoord om in de wijk Hemelsbreedte de voetpadtegels rond 4 bomen te verwijderen en te vervangen door een open verharding.

CBS 27 februari 2012

+Voetbalclub Waasland Beveren Sinaai Girls: Het college gaat niet in de vraag van Waasland Beveren Sinaai Girls om een dotatie van 50.000 EUR te verlenen voor de geambieerde overstap naar de BeNe-liga.

+gebouwenbestand: opstarten verkoopprocedure schoolgebouw Leebrugstraat 67 en taverne De Ster

CBS 5 maart 2012

+dorpsraad Sinaai: aankoop papier voor drukken van "Info Sinaai"

+ toelating aan KLJ Sinaai voor feestweekend met low budget party

+medewerking aan slotactiviteit verkeersactie 'Vie-tesken' op vrijdag 30 maart 2012.

CBS 12 maart 2012

+wijkwerking: toekenning subsidie buurtgerichte actie aan straatcomité Keizerstraat voor bezoek paashaas

+tragewegenplan: opstart 2de tragewegenplan voor de deelgemeente Belsele.

+ gemeentewegen: herstellen van de berm in de volgende straten:

- Heirstraat: door de groendienst in overleg met de dienst wegen;

- Luitentuitstraat: door de dienst wegen.

10. Varia

Europa-dag (5-6/5):

Planning (realisaties met Europees geld):

1. Wandeling in de Moervaartmeersen (realisatie Leebrugpad);

2. Tentoonstelling "Een dorp in Europa" (Een dubbeltentoonstelling in het dorpshuis Sinaai, Dries 84 te Sinaai zaterdag 5 mei van 14 tot 17 uur, zondag 6 mei van 11 tot 18 uur);

3. Causerie "Europa: helpende hand of bedreiging" (door voormalig Europarlementslid Nelly Maes op zondag 6 mei om 17 uur in het dorpshuis Sinaai, Dries 84 te Sinaai);

4. Creatieve inkleding van de toegang tot het dorpshuis door KVG Sinaai;

5. Bloemenmarkt en boerenmarkt op zaterdag 5 mei van 13 tot 16 uur

Zaterdagvoormiddag openingsreceptie en zondag namiddag receptie.

Bij het info punt Europa zal gekeken worden naar extra publicaties die de tentoonstelling kunnen verrijken.

Op maandag geeft N. Maes ook info aan de leerlingen van de lagere school .

Ingang voetbalplein FC Herleving Sinaai:

Er is bij de opening van de nieuwe kantine beloofd dat t.h.v. de ingang van het voetbalplein de verhoogde berm verlaagd zou worden voor rolstoelgebruikers. Tot op heden is dit nog niet gebeurd!

Een blik op de stadsfinanciën

Mike Nachtegael

*Dorpsraad Sinaai
Dinsdag 3 april 2012*



Overzicht

- **Inleiding**
- **Het budget 2012 – gewone dienst**
 - Inkomsten
 - Uitgaven
 - Financiële ontwikkeling 2012-2014
- **Het budget 2012 – investeringen**
 - In globaliteit
 - Investerings in Sinaai
 - Overzicht +
 - Gevolgen van het besparingsplan voor Sinaai
- **Stedelijk gebouwenpatrimonium**

Inleiding

- Traject van de voorliggende cijfers:
 - Augustus 2011: “bilaterales”
 - September 2011: speciaal schepencollege
 - December 2011:
 - Goedkeuring budget op gemeenteraad
 - Aankondiging besparingsplan
 - Februari 2012: besparingsplan goedgekeurd op schepencollege
 - Maart 2012: besparingsplan goedgekeurd op gemeenteraad

Budget 2012 – gewone dienst

- Gewone dienst: ontvangsten

	Prestaties	Overdrachten	Schuld	Totaal
Rekening 2010	8.640.236	96.134.039	7.010.242	111.784.517
Budget 2011	9.299.400	95.401.660	6.751.965	111.453.025
Prognose 2011	9.299.400	97.829.249	6.621.850	113.750.499
Budget 2012	9.447.650	97.697.000	5.795.700	112.940.350
Prognose 2012	9.453.350	98.583.706	5.795.700	113.832.756
Prognose 2013	9.571.517	100.810.600	4.902.600	115.284.717
Prognose 2014	9.691.161	103.191.696	4.852.600	117.735.457

Gemeentelijke saneringsbijdrage (2.77 miljoen euro)

Kinderopvang (1 miljoen euro)

Ook nog: verhuring feestmateriaal, concessies, zwembad, museumkaarten, ...

Gemeentefonds (27.2 miljoen euro)

Stedenfonds (2.4 miljoen euro)

Belastingen (APB = 21.4 miljoen euro, OV = 19.6 miljoen euro)

Hoofdzakelijk dividenden: Fingem (1.37 miljoen euro), gas (1.23 miljoen euro), elek (1.4 miljoen euro), water (650.000 euro). Ook interesten

Budget 2012 – gewone dienst

Gewone dienst: uitgaven

	Personeel	Werkingskosten	Overdrachten	Schuld	Totaal
Rekening 2010	48.982.630	18.153.899	29.116.511	11.439.380	107.692.420
Budget 2011	52.337.170	21.748.655	31.588.438	12.553.200	118.227.463
Prognose 2011	51.237.883	19.096.498	31.288.438	11.635.965	113.258.784
Budget 2012	55.998.250	23.562.955	32.771.693	12.152.935	124.485.833
Prognose 2012	53.692.390	19.686.683	31.708.493	12.152.686	117.240.252
Prognose 2013	56.569.811	19.047.251	33.510.029	13.181.481	122.308.572
Prognose 2014	58.648.538	19.523.431	34.691.893	14.041.481	126.905.344

Dit is de totale bruto-personeelskost, inclusief onderwijs en ge-co. Hiertegenover staan ook heel wat subsidies (i.h.b. voor onderwijs en ge-co). **Besparingsplan: stijging -1,26%.**

Lasten van leningen (interest- en kapitaalsaflossing). **Besparingsplan: verlaging investeringsvolume (zie verder).**

Voor de gewone werking van de stad.
Besparingsplan: 1 miljoen euro geschrapt = verbeterde prognose -400.000 euro, plus beheersing energiekosten.

Hoofdzakelijk dotaties aan politie (10.5 miljoen euro) en OCMW (15.3 miljoen euro). Ook kerkfabrieken (550.000 euro) zitten hierin, alsook allerlei subsidies en premies.
Besparingsplan: 1% besparing bij politie en OCMW.

Budget 2012 – gewone dienst

Financiële ontwikkeling 2012-2014

Budget-tekort bedraagt ongeveer 11,5 miljoen euro. **Is nu met 8.1 miljoen euro teruggedrongen op niveau prognose.**

Rubrieken	Prognose 2012	Prognose 2013	Prognose 2014
1. Ontvangsten	113.832.756	115.284.717	117.735.457
2. Uitgaven	117.240.252	122.308.572	126.905.344
3. Resultaat dienstjaar	-3.407.496	-7.023.855	-9.169.887
4. Saldo artikel 02	1.250.000		
5. Saldo overboekingen	4.122.490	-2.637.888	-2.345.145
6. Resultaat v/h jaar	1.964.994	-9.661.743	-11.515.032
7. Algemeen resultaat vorig jaar	9.049.967	11.014.961	1.353.218
8. Algemeen resultaat	11.014.961	1.353.218	-10.161.814
9. Saldo reservefonds	19.329.051	19.966.939	20.312.084
10. Financiële toestand	30.344.012	21.320.151	10.150.270

Hierin zit het effect verwerkt van minder investeringen met eigen middelen.
Besparingsplan: -488.000 euro investeringen met eigen middelen

De volgende bestuursploeg is – bij compleet ongewijzigd beleid – zeker dat ze begin 2015 nog steeds over een aanzienlijke reserve beschikt. **Dit is een onmiddellijk gevolg van het goedgekeurde besparingsplan.**

Bijkomende maatregelen zijn nodig om het structureel verschil tussen inkomsten en uitgaven te dichten!

Budget 2012 - investeringen

- In globaliteit:
 - Investeringsprogramma van **49.5 miljoen euro**
 - Belegging Waterbedrijf = 12.5 miljoen euro
 - Rioleringswerken = 20.9 miljoen euro
 - We hanteren een realisatiegraad van 70%
 - Dit is een realistisch uitgangspunt

Budget 2012 - investeringen

- Investerings in Sinaai
 - Heraanleg Vleeshouwersstraat, meerwerken: **35.000 euro**
 - Rio Luitentuitstraat: **2.4 miljoen euro**
 - Rio Sinaaidorp: **1.6 miljoen euro**
 - Troelant: **1.076.000 euro**
 - Sportcentrum Ter Beke, vernieuwen stookinstallatie: **239.000 euro**
 - Leestraat, herinvoegen kasseiweg: **22.600 euro**
 - Sinaaidorp, herinvoegen kasseiweg: **10.000 euro**
 - Trage Wegenplan: 50.000 euro → **25.000 euro** (saldo wordt voorzien in 2013)

Budget 2012 - investeringen

- Investeringen in Sinaai
 - Herinrichting oud kerkhof
 - Pijlers: 30.000 euro
 - Ruiming parken en heraanleg paden: 30.000 euro → 15.000 euro (saldo wordt in 2013 voorzien)
 - Polder Daknam-Sinaai, oeverherstel Speeuwsbeek: 25.000 euro
 - Gemeentehuis, schilderwerken schrijnwerk voor- en achtergevels: 35.000 euro → **geschrap**

Budget 2012 - investeringen

- Diversen (niet exclusief voor Sinaai):
 - Overlagen van diverse straten (659.000 euro)
 - Vernieuwen van slemlagen (383.000 euro)
 - Verbeteringswerken landbouwwegen (200.000 euro → 150.000 euro)
 - Verbeteringswerken aan voetpaden in eigen beheer (142.000 euro)

Stedelijke gebouwenpatrimonium

- De stad beheert momenteel 159 gebouwen
 - In eigendom, in huur, in verhuring/erfpact/concessie
 - Gaat gepaard met kosten (verzekering, keuringen, onderhoud, instandhouding, personeel, ...)
 - Rationalisatie dringt zich op
- Principe: gebouwen zonder stedelijke functie komen in aanmerking voor verkoop
- Sinaai:
 - Schoolgebouw in de Leebrugstraat (enkel verkoop indien de scholengemeenschap zelf interesse heeft)
 - Hoekhuis deelgemeentehuis, "De Ster"

Een blik op de stadsfinanciën

Mike Nachtegael



Dorpsraad Sinaai
Dinsdag 3 april 2012

