



U wordt vriendelijk uitgenodigd op de volgende vergadering van de Dorpsraad op **DINSDAG 7 FEBRUARI 2012**

om 20u in het DORPSHUIS Dries Sinaai

De vergadering van januari wordt vervangen door een werkvergadering rond het memorandum 2012 dat op de vergadering van 7 februari wordt besproken en in maart voorgesteld aan de politieke partijen en de pers.

We wensen u en uw familie alvast een gelukkig en actief 2012.

VERSLAG van de vergadering van 6 december 2011

Aanwezig: E. Beirens, G. Tallir, E. De Gendt, M. Tollenaere, E. Aerssens, G. Mattheussens, T. Foubert, I. De Block, H. Vercammen, A. Stremersch, F. Creve, L. Heyens, K. Noppe, W. Baeyens, J. Thierens, R. Schelfaut, G. De Blicck, T. De Beule, M. Rollier, G. Vercauteren, W. Vermeiren, J. Tansens, J. Van Puyvelde, J. Braem, D. de Meyer, R. Eeckhoudt, I. De Bruyne, E. Meul, J. Smet, S. Schelfaut, namens VZW Trage Wegen: P. Brusselman.

Namens Stadsbestuur: schepenen M. Nachtegael.

Pers: S. Luyckx (het Nieuwsblad/het Volk).

Beschikbare E-mailadressen doorgeven op het secretariaatsadres.

ALGEMEEN

De agenda en het verslag worden verzonden via dr.dcr.sinaai@skynet.be en worden gepost op de website www.sinaaileeft.be, reageren kun je op dorpsraad@sinaaileeft.be.

1. Goedkeuring verslag + briefwisseling

- *Geen opmerkingen.*

Opvolging:

Via mail kregen we van de verkeerspolitie volgende cijfers over de bemande snelheidscontroles in Sinaai:

Hulstbaan: 21 controles – 4802 gecontroleerde voertuigen – 826 pv's (17,20% overtredingen)

Weimanstraat: 5 controles – 984 gecontroleerde wagens – 272 pv's (27,64% overtredingen)

Wijnveld: 42 controles – 15300 gecontroleerde wagens – 1783 pv's (11,65% overtredingen)

Briefwisseling:

Uitgaande:

- Verschillende mails met de diensten openbare werken ivm de aanpassingswerken Zwaanaardestraat/Hellestraat.
- Mail naar de OCMW-voorzitter J. Foubert en secretaris T. Vandiesen ivm OCMW-rusthuis Sint-Catharina.

Inkomende mails/brieven:

- Antwoord van OCMW-voorzitter J. Foubert => zie punt 5.
- Een mail van de inwoners van de Luitentuitstraat ivm het opvullen van de putten in de straat => zie punt 6 varia.

2. Trage Wegen; dhr. Pieter Brusselman

Voorstelling VZW Trage Wegen:

2002: heel wat verenigingen richten samen de vzw Trage Wegen op, o.a. Natuurpunt en Bond Beter Leefmilieu en andere organisaties met experts binnen dit thema, zoals de Vereniging voor Bos in Vlaanderen. Verschillende Regionale Landschappen steunen het project. Bovendien geven grote middenveldorganisaties zoals Vakantiegenoegens vzw de nieuwe speler een aanzienlijk draagvlak. Voor de antennes op het terrein zorgen ettelijke plaatselijke actieve groepen. De kersverse vereniging moet een leemte invullen. Als opdracht, als statutair doel zelfs, krijgt ze het hele -tot dan vrijwel onverkende- werkdomein 'trage wegen' behouden, herstellen én ontwikkelen.

Wat zijn trage wegen?

v.u. VZW 'Sinaai Leeft' p/a Beukenlaan 24 9112 Sinaai
niet BTW plichtig volgens art. 44 § 2, 11° en 12° van het BTW Wetboek

E-mail: dorpsraad@sinaaileeft.be

Ons Vlaamse land ligt bezaaid met trage wegen: verbindingen voor niet-gemotoriseerd verkeer zoals veldwegen, kerkwegels, jaagpaden, vroegere treinbeddingen, holle wegen, bospaden,... Veel van die trage wegen zijn in het verleden reeds verdwenen of dreigen in de toekomst te verdwijnen: afgesloten, omgeploegd of verdrongen door nieuwe verkavelingen. De achteruitgang van het trage-wegennet gaat nog steeds voort. Een spijtige zaak, want trage wegen bieden immers heel wat mogelijkheden en voordelen. Een paradijs voor **zachte weggebruikers**, van belang voor **natuurverbinding**, beladen met **cultuurhistorische waarde** en uitermate geschikt voor heel wat vormen van **duurzame recreatie**.

Een herstelplan voor trage wegen:

In en rond Sinaai zijn er nog veel trage wegen. Toch zijn de voorbije jaren wegen (bijna) volledig verdwenen door verwaarlozing, een nieuwe verkaveling, afsluitingen ... Gelukkig bleven er nog heel wat mogelijkheden om het netwerk te verbeteren.

Om knelpunten aan te kunnen pakken en nieuwe kansen te kunnen creëren, werkt de stad aan een herstelplan. Uiteraard moet dat plan ondersteund worden door de inwoners, want zij zijn de gebruikers van deze wegen.

In de eerste fase van het tragewegenproject gingen vrijwilligers uit de gemeente op pad. Op basis van hun informatie werd een overzicht gemaakt van welke trage wegen er nog zijn en wat hun toestand is. Het resultaat is de evaluatiekaart waarop alle trage wegen zijn aangeduid. Elke weg kreeg een nummer, de kleur op de kaart geeft aan welke weg toegankelijk is en welke niet.

Momenteel zijn we in de tweede fase beland waarop ieders mening wordt gevraagd. Ieder kan via een kaart en een vragenbundel, die 23 blz telt, ter plaatse de wegels gaan bezoeken en opmerkingen/voorstellen doen op de voorgestelde trage weg. Belangrijk is om te gaan kijken of de wandel- en/of fietsweg die voor u belangrijk is nog goed te gebruiken is en of deze terug moet opengesteld worden indien dit niet meer het geval zou zijn.

Mogelijk zijn er tijdens de inventaris wegen vergeten dan kan men deze ook doorgeven.

De kaart en de informatie bundel zijn te downloaden op <http://www.trage-wegen-lijn.be/downloads/Sint-Niklaas/2011-12-01%20evaluatiekaart%20Sinaai.pdf> en <http://www.trage-wegen-lijn.be/downloads/Sint-Niklaas/2011-11-29%20evaluatiebundel%20Sinaai.pdf> en te verkrijgen bij F. Brokken (diensthoofd Patrimonium en landbouw Stad Sint-Niklaas) e-mail: Filip.brokken@sint-niklaas.be en ook in het deelgemeentehuis.

Alle antwoorden (die binnen moeten zijn voor 17 februari) worden samengevat en opnieuw voorgelegd aan de inwoners.

Op de evaluatieavond van 27 maart 2012 wordt gezocht naar de prioriteiten voor elke weg. Er wordt voor bepaald problemen gezocht naar compromissen bv. verleggen tracé, beperkt gebruik, veilige aansluitingen op straten, plaatsen banken, herkenbaarheid, ...

Deze bijeenkomst is de basis voor het "tragewegenplan" van het stadsbestuur. Dit plan zal door het stadsbestuur gebruikt worden om bepaalde wegen weer open te stellen of beter toegankelijk te maken voor het publiek.

Vanuit de dorpsraad wordt afgesproken om met de personen die de inventaris hebben gemaakt rond tafel te zitten om na te gaan waar de pijnpunten liggen en welke trage wegen gunstig zijn om verder uit te werken. Dan zal bekeken worden welke wegen moeten bezocht worden. De juiste datum wordt nog afgesproken.

3. Jeugd

Jeugdhuis Troelant:

De bouwvergunning voor het nieuwe jeugdhuis werd goedgekeurd.

Christus Koning:

Zoals elk jaar heeft de WJS in samenwerking met de verschillende jeugdverenigingen van Sinaai een prachtig dag georganiseerd op zondag 20 november.

Varia: /

4. Memorandum 2012.

Op de vraag aan o.a. de verenigingen om het vorige memorandum te bekijken en om voorstellen te doen voor het nieuwe, is weinig reactie gekomen.

Begin november is de stuurgroep samen geweest om verdere afspraken te maken.

Op 3 en 17 januari 2012 zal er verder gewerkt worden aan de teksten voor het memorandum, met de bedoeling om deze dan op de dorpsraadsvergadering van februari te bespreken. Daarna wordt een definitieve tekst opgemaakt.

De tekst wordt op een persmoment voorgesteld begin maart 2012 en verdeeld aan de verschillende partijen.

5. OCMW-rusthuis "Sint-Catharina": stand van zaken:

Via mail meldt OCMW-voorzitter J. Foubert het volgende:

"Zoals al eerder meegedeeld vermeldt het in overleg met de Vlaamse overheid opgestelde zorgstrategisch plan van het OCMW: campus Sinaai: sluiting wzc Sint Catharina, oprichting van een antenne van het dienstencentrum en bijkomende seniorenwoningen.

Voor de seniorenwoningen van Sinaai wordt de optie "assistentiewoningen" open gehouden. De implementatie hiervan is afhankelijk van de nog te nemen uitvoeringsbesluiten door de Vlaamse regering, de (nog niet besliste) financiering door RIZIV en/of Vlaamse regering en, uiteraard, de zorgbehoefte van de mensen die er wonen. Een eerste studie omtrent de nabestemming van het huidige rusthuis heeft geleerd dat het hier nog om een stevige constructie gaat die evenwel niet evident om te schakelen is naar een serviceflatgebouw omwille van de dragende functie van binnenwanden.

Vorige week hebben we hieromtrent een overleg gehad met de voorzitter en directeur van de Sint-Niklase Huisvestingsmaatschappij.

Er is een principiële bereidheid van de SNMH om op de OCMW-campus Sinaai bijkomende seniorenwoningen te realiseren. De SNMH gaat nu in de eerste plaats onderzoeken of de ombouw van het woon- en zorgcentrum tot seniorenflats technisch, architecturaal en financieel haalbaar is. Dan zou ook het dienstencentrum kunnen worden ondergebracht op het gelijkvloers. De SNMH zal, wanneer een ombouw niet haalbaar is, onderzoeken waar op de campus een 10 à 15 nieuwe bejaardenwoningen + dienstencentrum kunnen worden gerealiseerd. Eventueel ter vervanging van het huidige gebouw."

Aanwezige dhr. De Bruyne merkt op dat er weinig vooruitzichten zijn voor de bejaardensector in Sinaai, in 2013 zullen alle huidige bewoners van het rusthuis naar Belsele verhuisd zijn zonder dat er een bestemming is voor het huidige gebouw. De vraag blijft wat men zal doen met de volledige campus/gronden die eigendom zijn van het OCMW, zeker als men weet dat er voor andere plannen van het OCMW 3 milj.euro nodig zijn. Zal men hiervoor deze gronden/bouwgronden verkopen?

Navraag door schepenen M. Nachtegael tijdens de vergadering bij OCMW-voorzitter Foubert geeft aan dat dit zeker niet het geval zal zijn.

6. Openbare werken:

Huidige planning openbare werken in Sinaai (schepenen M. Nachtegael):

Vleeshouwersstraat:

Momenteel bezig en begroot op 790.000€, waarbij momenteel door extra werken een meerkost komt van 35.000€. De huidige werken hebben een vertraging van 2 weken opgelopen door een defect aan de aansluitingen. Dit probleem wordt momenteel opgelost. Het kruispunt Hooimanstraat/Stenenmuurstraat zal vermoedelijk eind januari 2012 opengaan.

Katharinastraat:

De voetpaden in de Edg.Tinelstraat zijn afgewerkt; nu zullen deze in de Katharinastraat en de verlaging van de boordstenen verder afgewerkt worden. Daarna zullen de putten in de bermen op grondgebied Sinaai opgevuld worden volgens een nieuw procédé met ijzerslakken, wat duurzamer is.

Luitentuitstraat:

wordt aangepakt in 2012 en begroot voor 2milj. €.

In de week van 12/12 wordt de ontwerper aangesteld, deze heeft 2 maand tijd om een voorontwerp te maken. Hierop kunnen opmerkingen gegeven worden, waarna hij 2 maand tijd heeft om een definitief ontwerp te maken zodat de werken tegen de zomer 2012 kunnen aanbesteed worden. Het comité van de Luitentuit zal betrokken worden bij de uitwerking van de plannen.

Sinaaidorp:

de 2^{de} fase is begroot op 1,5 milj.€. Er is een aangepast ontwerp doorgestuurd naar de Vlaamse Milieumaatschappij. Ook het gedeelte tss. bakker Adam en Schoenen De Vos is opgenomen in dit plan.

Verdere plannen (onder voorbehoud):

2014: Zwaanaardestraat

2015: Rio-project Leebrugstraat/Keizerstraat/Weimanstraat (investering stad van 2 milj.€ en 5,8 milj. € Vlaanderen)
Het fietspad in de Weimanstraat kan mogelijk sneller uitgevoerd worden of hierbij aansluiten, er is nog discussie over het juiste traject maar er wordt stelselmatig verder aan gewerkt en er zullen onteigeningen moeten gebeuren, wat tijd vergt.

Opvolging vorige verslag:

Op vorige vergadering in aanwezigheid van de burgemeester kwamen enkele kritische opmerkingen op de toestand van enkele straten (Zwaanaardestraat, Hellestraat,...) in Sinaai. Hieruit volgde een snel overleg met de bevoegde diensten om deze punten aan te pakken. Via foto's toont Jacques aan dat de meeste problemen op twee maanden tijd opgelost zijn, losse stenen werden herlegd, gleuven tss. dalstenen opgevuld, riooldeksels opnieuw vastgelegd, bermen opgevuld, ...

De vergadering dankt de diensten voor de vlotte afwerking van de probleempunten.

Varia:

Luitentuitstraat: voorbije week werden de bermen opgevuld met steenslag maar dit tegen de wil van de inwoners. Een week na het opvullen zijn er terug putten en liggen de stenen op straat, in de voortuin en verder de berm in. Schepenen

Nachtegael meldt dat bij een volgende opvulling gebruik gemaakt zal worden van een nieuwe procedure (zie hierboven)

7. Cultuur:

Heemkring Den Dissel:

Het thema van de "Nacht van de geschiedenis" (samenwerking met het Davidsfonds) is in 2012 DRANK. De avond gaat dan ook door op dinsdag 20 maart in jeugdhuis Troelant, dat vroeger een brouwerij was.

Varia: /

8. 11.11.11-actie 2011

Onze brunch – die door 146 deelnemer werd gemaakt- bracht **1.463,51 EUR** op! Daarbij kwam nog **3.046,45 EUR** van de omhaling, aangevuld met **1.600 EUR** via overschrijving (rekeningstand eind november). Dat maakt een totaal van **6.109,96 EUR**.

We danken langs deze weg alle medewerkers die een belangrijke rol spelen bij het behalen van dit resultaat.

We hebben echter nog altijd mensen tekort die mee de deur-aan-deur omhaling doen, waardoor deze formule in de toekomst onder druk komt te staan. Dit jaar is wel nog gelukt om veel straten te doen.

9. Info uit persberichten/schepencollege/gemeenteraad

/

10. Varia

Douches Sporthal 'Ter Beke':

Enkele tijd geleden was er een budget voorzien om de douches in de sporthal te vervangen maar nu blijkt dat deze nog niet allemaal vervangen zijn. In de kleedkamers aan de buitenzijde zijn ze niet vervangen. Komt dit nog of moet er een nieuw budget opgesteld worden?

Stappen voor Sofhea:

Op 22 november werd de opbrengst, een cheques van 6.900€, van 24 uur stappen voor Sofhea overhandigd aan professor M.Boogaerts.

Op 3 en 4 maart organiseert de werkgroep een paardenworsten-WE (in opvolging van Sibok)

In 2012 zal er weer gestapt worden voor Sofhea in het WE na de volkssportfeesten.

Tinelkerkhof:

Op 7 december wordt het laatste deel van het kerkhof geïnventariseerd. Alle inventarisaties worden op het stadhuis door de bevoegde diensten bekeken en daarna komt er een overleg zijn met de werkgroep

Kerstmarkt:

Op 10 december is er de jaarlijkse kerstmarkt ism verschillende verenigingen op de Dries Sinaai. De markt start om 16u.