



**U wordt vriendelijk uitgenodigd op de volgende vergadering  
van de Dorpsraad op **DINSDAG 6 DECEMBER 2011**  
om 20u in het **DORPSHUIS Dries Sinaai****

**De vergadering van november wordt vervangen door een werkvergadering  
rond het memorandum 2012.**

### **VERSLAG van de vergadering van 4 oktober 2011**

Aanwezig: G. De Blicq, A. Rooms, M. De Caluwe, P. Van Bossche, J. Braem, D. De Meyer, W. Seghers, L. Heyens, J. Van Puyvelde, M. Rollier, G. Van Bossche, E. De Meester, W. Vermeiren, L. Beirnaert, P. Van Damme, D. De Dauw, W. Coppens, I. De Block, A. Geerinck, A. Seymourtier, F. Creve, E. Van Hende, B. De Westelinck, W. Van Hende, E. Scott, B. De Vijlder, J. Tansens, G. Mattheussens, M. Nachtegael, E. De Gendt, M. Tollenaere, A. De Tender, T. De Beule, E. Aerssens, W. Truyens, E. Van Eynde, A. Schelfaut, S. Van Haver, R. Demeuricy, M. Pante, R. Thyssen, R. Laureys, K. Noppe, K. Van Reeth, S. Durinck, R. Schelfaut, S. De Smet, L. Verlee, Theo Foubert, G. Van Hove, E. Meul, A. Bogaert, J. Smet.

Namens Stadsbestuur: Burgemeester C. Geerts, schepenen W. Van Bellingen, L. Schaekens (architecte), korpschef J. De Paepe

Pers: S. Luyckx (het Nieuwsblad/het Volk).

## **Beschikbare E-mailadressen doorgeven op het secretariaatsadres.**

### **ALGEMEEN**

De agenda en het verslag worden verzonden via [dr.dcr.sinaai@skynet.be](mailto:dr.dcr.sinaai@skynet.be) en worden gepost op de website [www.sinaaileeft.be](http://www.sinaaileeft.be), reageren kun je op [dorpsraad@sinaaileeft.be](mailto:dorpsraad@sinaaileeft.be).

### **1. Goedkeuring verslag + briefwisseling**

- *Geen opmerkingen.*

#### **Briefwisseling:**

- Uitgaande: /

#### *Inkomende mails/brieven:*

- Mail van M. Nachtegael ivm heraanleg Luitentuitstraat
- Mail ivm het windmolenpark thv de Luitentuitstraat, behandeling in de provincie
- Mail van de speelpleinwerking ivm de nieuwbouw jeugdhuis Troelant.

### **2. Jeugd**

#### **Jeugdhuis Troelant:**

Schepenen Van Bellingen licht toe dat alles volgens planning loopt met betrekking tot het nieuwe gemeenschapscentrum. Het wordt wel degelijk niet enkel een jeugdhuis, maar een nieuw centrum waar iedereen van Sinaai terecht kan.

Volgens schatting zal deze nieuwbouw ongeveer 1.000.000 € kosten. Men heeft bewust gekozen voor de eigen stadsarchitect Lena; ze stelt de plannen aan de vergadering voor.

Het nieuwe Troelant wordt ingeplant naast de parking van de sporthal op het terrein dat nu (deels) door de Chiro wordt gebruikt. Als compensatie voor de verlies aan speelruimte wordt aan de andere kant van de weg (tussen sporthal en Wijnveld) een groot terrein aangelegd met speelweide, parking, speelbos, waterpoel enz... Jomi vzw zal dit terrein aanleggen.

De uitgangspunten voor het ontwerp van het gemeenschapcentrum zijn:

- Polyvalent gebruik door jeugdcentrum Troelant (instuif), gemeenschap (polyvalente zaal + vergaderruimte), administratie jeugdwerking (bureau), speelpleinwerking (berging) Dit alles zal apart kunnen functioneren.
- Toegankelijk voor iedereen: ontwerp afgestemd op toegankelijkheid in overleg met ATO.
- Minder hinder omgeving: geluidsoverlast maximaal beperken richting woningen in de Hooimanstraat.

- Duurzaam gebouw: college opteert voor een passiefbouw ( eerste passiefgebouw van stadsbestuur Sint-Niklaas.)
- Impact op architectuurontwerp: compact gebouw, ZW-oriëntatie: maximale beglazing aan voorkant, comfort maximaliseren en energieverbruik minimaliseren door zeer goed geïsoleerde schil, overhitting beperken door luifel/screen,....
- Impact op technieken: keuze van duurzame technieken o.a. geothermische warmtepomp voor verwarming + koeling, warmterecuperatie uit ventilatie, rekening houdend met de grote debieten tijdens de evenementen, gebruik van led verlichting, regenwaterrecuperatie en Pv-panelen, dus lokaal gebruik van opgewekte groene stroom.
- Impact op gebruik: aandacht voor gebruiksvriendelijkheid ( geen complexe bediening) en vandalismebestendigheid: keuze materialen, technieken zo min mogelijk in publieke zones.
- Optimale integratie in omgeving door combinatie van open en gesloten gebouwschil: Open karakter: maximale beglazing aan voorzijde, toegangszijde gebouw, positief voor oriëntatie (ZW-zijde). Gebouw vindt maximale aansluiting bij toekomstig speelbos, alle zichtbare functies ( instuif, bureaus, inkom) zo transparant mogelijk, 'wacht'zones, overdekte rokerszone, terras instuif aan voorzijde gebouw ( positief voor mogelijke geluidsoverlast)  
Gesloten karakter: Andere gevels hebben gesloten karakter, waardoor maximale buffering naar woningen Hooimanstraat en donkere ruimtes in polyvalente zaal en bergingen.
- Maximale toegankelijkheid, alle functies op het gelijkvloers.
- Maximaal polyvalent met aandacht voor onafhankelijke werking + beheer, eigen lokalen langsheen centrale gang ( apart afsluitbaar), speelpleinwerking heeft aparte berging zowel bereikbaar rechtstreeks buiten als via de zaal. Instuif en polyvalente zaal beschikken over een aparte drankberging en toog, terwijl de technische uitrusting een gemeenschappelijk gebruik heeft.(technieken, sanitair, vestiaire, kuisberging, inkom e.d. )

Timing voor de bouw:

- 10.10.2011: indienen aanvraag stedenbouwkundige vergunning
- Najaar 2011: uitwerken technische plannen – aanbestedingsdossier.
- Voorjaar 2012: aanbestedingsprocedure opstarten + toewijzen
- Zomer 2012 – zomer 2013: uitvoering bouwproject
- Najaar 2013 afwerking + inrichting.

Bemerking in de kantlijn: De judo is nog op zoek naar een locatie. We moeten hier rekening houden met de tatami, deze matten moeten het liefst blijven liggen, het is niet mogelijk om deze dagelijks op te ruimen, zeker niet met de vele jonge kinderen. Gebruik maken van lokaal in de school (turnzaal) is daardoor bijna onmogelijk. Alle suggesties zijn welkom, misschien is iets mogelijk in het kader van de aanpassingen in de sporthal rond energiebesparingen?

**Varia: /**

### 3. Memorandum 2012.

Begin september kwamen we een eerste maal bijeen en werden de verschillende thema's verdeeld hebben. Intussen werden de verenigingen aangeschreven met de vraag om het vorig memorandum te bespreken en de punten die voor hen belangrijk zijn aan te passen aan de huidige noden. In november komen we met de werkgroep terug samen om dit gezamenlijk te overleggen, waarna de eerste teksten zullen geschreven worden, zodat we in januari 2012 het werkdocument klaar hebben. Bedoeling is dan om met de tekst in februari 2012 naar de dorpsraad te komen en daar goed te keuren, alvorens er in maart 2012 mee naar buiten te komen, via een persconferentie.

### 4. Voorstelling door burgemeester C. Geerts van de nieuwe korpschef J. De Paepe en een bevraging/voorstelling van mogelijke actiepunten voor Sinaai

Burgemeester Christel Geerts introduceert de nieuwe korpschef: na 10 jaar is Jack Van Peer met pensioen gegaan, hij werd vervangen door Johan De Paepe voor een nieuwe beleidsperiode van minstens vijf jaar. Hij is gestart in mei dit jaar en wil voluit gaan voor gemeenschapsgerichte politie. Volgend jaar komen er al 22 mensen bij. Onder het motto "zacht als het kan, hard als het moet" zal het beleid verder gezet worden. De politie zal nog dichter bij de burger komen te staan, zeker de plaatselijke agenten, die in Sinaai hun werk meer dan naar behoren doen. Doel: een bereikbare politie krijgen.

De korpschef ziet zijn taak als volgt:

- Op zoek gaan naar wat er leeft in Sint-Niklaas en ook in Sinaai.
- 80 % van zijn job zal management zijn.
- Zoeken hoe men door samenwerken problemen kan oplossen. De wijk, de gemeente zijn van de burger, zij maken de sfeer.

De bevolking van Sint-Niklaas is over het algemeen tevreden over de politie; de wijkagenten, het Smart team enz. zijn de ruggengraat van het korps.

De verkeersdienst zal aan belang winnen, zeker bij de uitbreiding van het personeel.

Bij de vragenronde kwam snelheid binnen onze landelijke gemeente als eerste aan bod.

Mr. De Paepe ziet de snelheidsbeperking als zeer belangrijk, en wil de pakkans verhogen om de burger bewuster te maken, naar het voorbeeld van Nederland waar men onmiddellijk de voet van de pedaal haalt uit schrik voor een flinke boete. Inwoners of passanten in Sint-Niklaas zullen op termijn ook de voet van het pedaal halen als ze de stad binnenrijden.

Daarvoor zullen verschillende middelen gebruikt worden.

Binnen de zone 30 zal de infrastructuur aangepast moeten worden om deze beter kenbaar te maken. Ook kunnen er zebrapaden aangebracht worden. We zien ook dat aan de scholen steeds agenten aanwezig zijn op drukke momenten.

Daarnaast wordt de aandacht getrokken op de drukte die is ontstaan door allerlei werken, met zeer specifiek toch de Vleeshouwersstraat.

Iemand had klachten over het fietspad van Zwaanaardestraat, foto's lieten duidelijk de gebreken zien en het gevaar voor de fietsers. Mr. De Paepe zal dit samen met het bestuur onderzoeken.

De burgemeester zal tegen volgende dorpsraad een overzicht laten opstellen, die de verschillende werken in Sinaai financieel kadert.

#### 5. Tinelkerkhof opvolging:

Er wordt extra tijd gegeven voor de verlengingen, vermoedelijk tot januari 2012

#### 6. Milieu:

##### **Windmolenpark Waasmunster: opvolging**

Waasmunster heeft ook negatief advies neergelegd, op 20 september 2011 kwam de aanvraag voor op de provinciale commissie. De beslissing mag in de volgende maanden verwacht worden.

##### **Trage wegen:**

Eerste samenkomst op 13.09.2011 met uitleg rond inventarisatie. Men gaat met de verschillende mensen op pad om te onderzoeken of openstellen van sommige wegen nut kan hebben, daarnaast wordt ook onderzocht welke wegen een hinderlijk parcours hebben. In november wordt de inventaris afgewerkt.

##### **Varia:**

Mestverwerkend bedrijf Weimanstraat heeft van raad van state geen gelijk gekregen

#### 7. Openbare werken:

##### **Vleeshouwersstraat:**

Enkele foto's laten ons zien dat er ter hoogte van het buurthuis reeds nieuwe parkeerstroken aangelegd zijn, die zorgen voor extra parkeerruimte ook tijdens de werken. Ter hoogte van de Hooimanstraat is men reeds begonnen met het aanleggen van de nieuwe rioolbuizen en de aansluitingen, daarna kunnen de nutsmaatschappijen hun werk doen. Men schat dat begin 2012 het eerste stuk terug open zal zijn, en dat de Hooimanstraat dan terug toegankelijk wordt.

Het totale traject houdt een investering in van 701.000,00 € + BTW en wordt gepland gedurende één jaar.

##### **Luitentuitstraat:**

Er was reeds een budget opgesteld van 250.000 € om enkele tijdelijke oplossingen te brengen, maar na studie bleek hiervoor een budget van 650.000 € nodig te zijn. Dit bedrag werd te hoog bevonden voor een tijdelijke oplossing. Daarom zal men in 2012 de werken definitief aanpakken, weg en riolering, voor een totaalprijs van 2.000.000 € met eigen middelen van de stad. Waarschijnlijk starten de werken eind 2012.

##### **Voetpaden Edg.Tinelstraat:**

Hier zijn de werken beëindigd, de voetpaden en de nieuwe parkeerstroken zijn behoorlijk aangelegd

##### **Varia:**

#### 8. sport:

##### **Volkssportfeesten:**

De volkssportfeesten waren ook deze keer goed geslaagd. Bij de volgende editie ( jubileumviering van 30 jaar) is een "de best of " van de laatste jaren te verwachten. De kapiteins zullen een voorstel opmaken, waaruit een selectie zal gemaakt worden. Intussen heeft de stad de volkssportfeesten erkend als een wijkermis, met de nodige voordelen daaraan verbonden.

##### **Varia:**

#### 9. Cultuur:

##### **Heemkring Den Dissel:**

Is terug begonnen met hernieuwen van de lidmaatschap en mag trots mededelen dat er al 375 leden zijn. Dit jaar krijgt men naast het tijdschrift Sinaiek ook het verhaal van de schuttermaatschappijen in Sinaai.

##### **Nazomer Sinaai:**

Was zeer geslaagd, mede door het mooie weer. De ouderraad wordt nogmaals speciaal bedankt voor hun namiddagactiviteit die heel wat mensen op de been bracht. Ook schepen Ben van Eynde wordt bedankt, de samenwerking tussen dorpsraad en stadsbestuur verloopt steeds beter. We mogen ook trots zijn op het grote pakket aan activiteiten dat aangeboden wordt.

##### **Varia: /**

#### 10. 11.11.11-actie 2011

##### **Deur-aan-deur omhaling:**

Gaat door van 11 tot 13 november. Als er niemand langs komt, kan men een bedrag overschrijven op het nummer 375-1029821-51. Giften vanaf € 40 zijn fiscaal aftrekbaar

##### **Solidariteitsbrunch:**

De brunch gaat door op **zondag 6 november 2011 om 11u of om 12u45 in het "PAROCHIEHUIS" Sinaai.**

Prijs: 13 euro voor volwassenen / 7 euro voor kinderen onder de 10 jaar.

Net als vorig jaar zal er een grote keuze zijn aan zowel warme als koude gerechten. Onze brunch bestaat uit een uitgebreid gamma broodjes met beleg, uit eieren in alle vormen, uit zuivelproducten, uit granen, uit fruit, te veel om op te noemen.

*Om lang wachten te vermijden en een goede bediening te voorzien, hebben we afgesproken om de mensen in twee groepen te laten eten nl. van 11u tot 12u30 of 12u45 tot ... Men moet zijn voorkeur vermelden bij de inschrijving !!!*

Reserveren voor de brunch kan u door:telefonisch of via mail een seintje te geven aan Stephaan Schelfaut, Beukenlaan 24 tel. 03 772 51 25 of e-mail: [dr.dcr.sinaai@skynet.be](mailto:dr.dcr.sinaai@skynet.be) => Betalen doet u ter plaatse.

#### 11. Info uit persberichten/schepencollege/gemeenteraad

/

#### 12.Varia

##### **Vlaggen Sinaai:**

Werden opgehangen in het begin van het jaar en worden door de stad betaald ( 2359 € )

##### **Toegankelijkheid van het gemeentehuis:**

Er werd beslist om een bel op te hangen naast de inkom, die kan gebruikt worden door mensen die de trappen niet op kunnen. André van KVG zal samen met een rolstoelgebruiker uitzoeken waar deze bel best wordt opgehangen. Ze kan tijdens de openingsuren van het gemeentehuis gebruikt worden, bij activiteiten is de toegang steeds open.

##### **Website [www.sinaaileeft.be](http://www.sinaaileeft.be)**

De website wordt meer en meer bekeken.

Blijvende oproep om de geplande activiteiten door te geven, zodat ze op de site kunnen gezet worden.