



*U wordt vriendelijk uitgenodigd op de volgende vergadering
van de Dorpsraad op **DINSDAG 07 september 2010**
om 20u in het **DORPSHUIS Dries Sinaai***

Op de voorlopige agenda staan volgende punten:

1. Goedkeuring en opvolging verslag + briefwisseling;
2. Jeugd:
 - a. Nieuws
 - b. Stand van zaken Jeugdhuis Troelant
 - c. Varia:
3. Tinelkerkhof (schepen Van Bellingen)
4. Openbare werken:
 - a. Vleeshouwersstraat: opvolging
 - b. varia
5. verkeer:
 - a. Luitentuitstraat: opvolging
 - b. Wijnveld: opvolging
 - c. Varia:
6. Sport:
 - a. Volkssportfeesten
 - b. Varia:
7. Cultuur:
 - a. Septemberjaarmarkt:
 - b. Kunst uit Sinaai:
 - c. Heemkring Den Dissel:
 - d. Varia:
8. Info uit persberichten/schepencollege/gemeenteraad:
9. Varia

Graag tot dan.

Het secretariaat.

VERSLAG van de vergadering van 03 augustus 2010

Aanwezig: I. Van Acker, L. Heyens, S. Creve, T. Vercauteren, R. Laureys, M. Nachtegael, A. Van Goethem, E. Beirens, A. De Tender, A. Geerinck, N. Maes, M. Tollenaere, E; De Gendt, P. Van Bossche, L. Moens, W. Vermeiren, W. Van Poecke, J. Smet, E. Meul, S. Schelfaut, F. Brokken.

Namens stadsbestuur: burgemeester Geerts, schepen Van Peteghem

Pers:S. Luyckx (het Nieuwsblad/het Volk).

NOOT: Graag beschikbare E-mailadressen doorgeven op het secretariaatsadres.

ALGEMEEN

De agenda en het verslag worden verzonden via dr.dcr.sinaai@skynet.be , reageren kun je op dit mailadres.

1. Goedkeuring verslag + briefwisseling

Aanvullingen/bemerkingen/opvolging bij het verslag.

Er wordt even teruggekomen op punt 4b ivm de bevestiging deelgemeentehuis; na een korte bespreking wordt het in vorig verslag vermelde standpunt ivm de bevestiging behouden.

Briefwisseling:

Uitgaande:

- verschillende mails ivm Sinaai Kermist
- een mail naar de 'klantendienst Sint-Niklaas' ivm een losgekomen vergrendeling van een riooldeksel in de Zwaanaardestraat en de problemen bij de uitrit van de Luitentuitstraat door het bushokje.
- een mail met het standpunt van de dorpsraadsvergadering over de bevolgging van het deelgemeentehuis.

Inkomende mails/brieven:

- Een mail van K. Joos ivm verkeerssituatie Wijnveld.
- Een mail van J. Tansens ivm een werkbezoek van de stadsdiensten aan de Luitentuitstraat => zie punt 5

3. Jeugd

WJS:.

Geen nieuws.

Jeugdhuis Troelant:

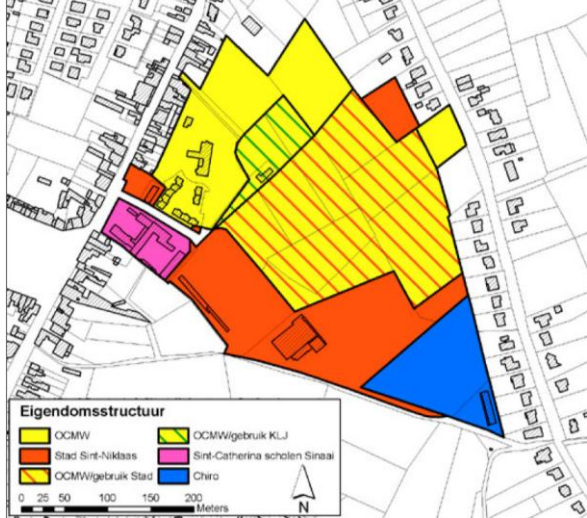
Wordt besproken op het speciaal college van september, piste verbouwing huidig jeugdhuis is voor 99% verlaten.

Varia: /

2. eigendomsrecht en gebruik site sporthal: F. Brokken.

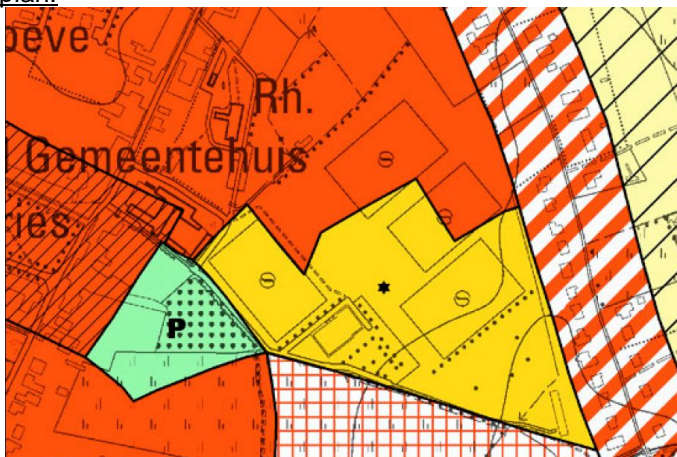
Dit wordt besproken omdat er een voorstel is om op deze locatie het nieuwe jeugdhuis te bouwen.

Algemeen gebruik en eigendomsstructuur:



- Voetbalterrein Herleving Sinaai: eigendom stad met opstalrecht tot 21 december 2056
- Oefenterreintje Herleving Sinaai: eigendom OCMW; geen juridische verankering
- Andere voetbalterreinen: grotendeels eigendom OCMW; huurrecht tot 26 januari 2013 (verlengbaar)
- Heem KLJ Sinaai: eigendom OCMW met opstalrecht tot augustus 2030
- Speelterrein KLJ Sinaai: eigendom OCMW; geen juridische verankering
- Heem Chiro Wij Sinaai: eigendom parochiale werken, opstalrecht
- Speelterrein Chiro Wij Sinaai: eigendom stad met gebruiksrecht tot 30 september 2018

Gewestplan:

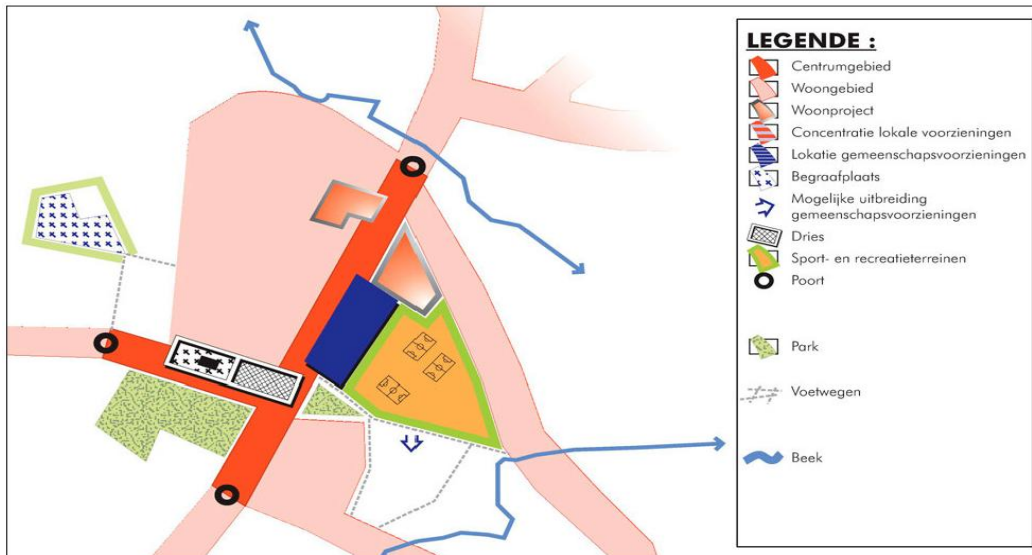


Als men de inkleuring van het gewestplan bekijkt zien we dat een groot deel van de ruimte ingekleurd is als bouwgrond (rood of donker), het gele (lichte) gedeelte is recreatie. Het geruite gedeelte is woonuitbreidingsgebied.

Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan

v.u. VZW 'Sinaai Leeft' p/a Beukenlaan 24 9112 Sinaai
niet BTW plichtig volgens art. 44 § 2, 11° en 12° van het BTW Wetboek

E-mail: dr.dcr.sinaai@skynet.be



- Hier zien we enkele andere bestemmingen:
 - De recreatiezone is uitgebreider
 - Er is een zone voor lokale voorzieningen
 - Het woonproject is gelokaliseerd in hoek Hooimanstraat/Vleeshouwerstraat
 - De zone naast recreatie (met pijl) is een zone mogelijke uitbreiding gemeenschapsvoorzieningen

Als we i.f.v. een mogelijke inplanting van het jeugdhuis willen gebruik maken van de zone uitbreiding gemeenschapsvoorzieningen moet er een procedure opgestart worden om deze zone te verwerven en om deze juridisch als zone gemeenschapsvoorzieningen te laten vastleggen => kan een tijdje duren. Nu geldt hier het bovenstaande gewestplan.

Alle mogelijkheden worden momenteel bekeken. De concrete planning zal afhangen van de optie die genomen wordt. Wordt vervolgd.

4. Openbare werken:

Vleeshouwersstraat:

Eind augustus, begin september wordt een enquête afgenomen van de inwoners van de Vleeshouwerstraat naar voorkeur voor de bovenlaag (asfalt of kassei). Gevraagd wordt om ook een plannetje van de toekomstige situatie mee te sturen.

Er wordt hierna een infovergadering gepland.

In de loop van 2011 zal de uitvoering gebeuren => riolering wordt meegenomen tot kruispunt Hooimanstraat.

2^{de} fase Sinaaidorp:

Aquafin heeft een ontwerper aangesteld.

Bad street boys:

Het verslag werd overlopen. De algemene trend is positief met verschillende vernieuwde straten; toch blijven er enkele pijnpunten zoals het onderhoud van de kassei in het centrum, de ontbrekende wegmarkeringen t.h.v. de school Vleeshouwersstraat, de situatie in de Luitentuitstraat en de berm langs verschillende straten (openbare werken zoeken naar een degelijk systeem voor deze berm). I.v.m. het opgeschoten onkruid op berm in Hooimanstraat zullen de aangelanden een schrijven ontvangen over het beheer en zal de groendienst in augustus de berm maaien.

Het dossier is op vraag te verkrijgen.

Varia:

De mensen van openbare werken herleggen de voetpaden in de Bellemanstraat/Beukenlaan. De start in Edg.Tinelstraat was uitgesteld door extra werken aan de nutsvoorzieningen en thv de nieuwe appartementen.

5. verkeer:

Luitentuitstraat:

Er is een plaatsbezoek geweest met een dame van de technische dienst en twee heren van openbare. Samen werd de straat afgewandeld om de toestand te bekijken en te bespreken.

Het volgende is uit de bus gekomen :

1. Het project op lange termijn (Aquafin) is vermoedelijk ten vroegste voor de volgende legislatuur...eerst worden budgetten besteed aan de hoofdlijnen van de riolering daarna wordt invulling gegeven aan de aftakkingen.
2. Het stadsbestuur heeft haar medewerkers gevraagd om een stand van zaken van de straat op te maken en een voorstel te formuleren wat er kan gedaan worden om de periode van nu tot het grote project te overbruggen.

3. Het heikele punt is de afwatering. Volgens de technische dienst is het verbreden van de straat zonder (voorlopige) oplossing voor de afwatering geen afdoende aanpak en zou het louter breder asfalteren van de straat slechts heel tijdelijk soelaas brengen. Daarom wil men de actueel bestaande riolering, putjes enz. in kaart brengen.

4. Er wordt een technisch dossier opgemaakt om én het water te draineren én daarna de straat te verbreden. Dit dossier wordt omgezet in een investeringsdossier en voorgelegd aan het stadsbestuur. Na goedkeuring volgt de uitvoering. Er zal ook met de Dienst Verkeer overlegd worden om een voorstel te maken om het verkeer te stremmen.

5. Timing : Indien dossier kan snel, bespreking en goedkeuring tegen einde dit jaar en uitvoering in de loop van 2011.

Er was ondertussen reeds een ruimingsvrachtwagen aan het werk om putjes te ontstoppen.

Wijnveld:

Geen speciale veranderingen.

Varia:

6. Sport

a. Finse piste:

Voorstel is om in het najaar (donkere avonden) een promotieactie te doen voor de piste.

b. Volkssportfeesten:

Op zondag 08/08 is er de werkvergadering met de tapploeg en op 09/08 is er de voorstelling van de zeskampproeven voor de ploegkapiteins.

Alles zit momenteel op schema

c. 24uur voor Sofhea;

Op vrijdag 27/08 start aan de lagerschool in de Vleeshouwersstraat de 24 uur wandelen voor Sofhea met hiernaast ook een familie fietstocht.

d. provincietochten + zomerkwis:

Op 27/08 is er de zomerkwis in de tent van de Volkssportfeesten en op 29/08 starten de Provincietochten (40/100/140 km) op de Dries.

7. Cultuur:

Sinaai kermist:

Er is nog geen evaluatie gebeurd maar het ganse programma is letterlijk in het water gevallen door het zware onweer bij het begin van de avond.

De andere kermisdagen waren een succes.

Heemkring Den Dissel:

Het jaarboek zal gaan rond de geschiedenis van Sinaai en wordt samen met de gebundelde Sinaïek verdeeld bij het betalen van het lidgeld voor 2011..

Septemberjaarmarkt:

Waarschijnlijk een gelijkaardig programma als andere jaren, maar er zijn nog geen concrete afspraken gemaakt met B. Van Eynde.

Varia: /

8. Algemene varia:

Gras rond de eik op de Dries:

Er komen verschillende opmerkingen over het lange gras onder de eik op de Dries.

Parkeersituatie tijdens de koers in het centrum:

Tijdens de wielervedstrijden werd er uitgebreid geparkeerd op het grasplein van de Dries en werden verkeersborden opzij gezet om te parkeren (de renners wilden zo dicht mogelijk bij de start parkeren) => wordt opgenomen met de verantwoordelijken.

Ivm de rijrichting bij de wedstrijden waren er ook enkele opmerkingen van mensen die steeds rond werden gestuurd maar niet ter plaatse geraakten.

Onderhoud 'Tinelkerkhof':

Momenteel staat er veel onkruid o.a. hoge distels op het Tinelkerkhof => er worden verschillende opmerkingen gemaakt over het onderhoud => er wordt voorgesteld om de werkgroep terug op te starten en eindelijk een langetermijnvisie te ontwikkelen.

Verkeersborden op voetpad begin Tinelstraat:

Er wordt opgemerkt dat een verkeersbord op het voetpad in het begin van de Edg.Tinelstraat de doorgang beperkt zeker als bezoekers aan het café hun fiets hier plaatsen. Er is daar een hoge stoeprand, wat risico op vallen verhoogt. Vraag om het bord aan de elektriciteitspaal te bevestigen.