



*U wordt vriendelijk uitgenodigd op de volgende vergadering
van de Dorpsraad op **DINSDAG 6 april 2010**
om 20u in het **BUURTHUIS Vleeshouwerstraat Sinaai***

Op de voorlopige agenda staan volgende punten:

1. Goedkeuring en opvolging verslag + briefwisseling;
2. Jeugd:
 - a. Nieuws
 - b. Varia:
3. VZW Sinaai Leeft
 - a. Verslag algemene vergadering
4. Openbare gebouwen:
 - a. Opvolging renovatie deelgemeentehuis
 - b. Varia:
5. Openbare werken:
 - a. Vleeshouwersstraat: stand van zaken
 - b. varia
6. verkeer:
 - a. Luitentuitstraat: opvolging
 - b. Wijnveld: opvolging
 - c. Problematiek parkeren bij uitvoering veegplan
 - d. Varia:
7. Cultuur:
 - a. Sinaai kermis†
 - b. Heemkring Den Dissel:
 - c. Varia:
8. Info uit persberichten/schepencollege/gemeenteraad:
9. Varia

Graag tot dan.

Het secretariaat.

VERSLAG van de vergadering van 2 maart 2010

Aanwezig: S. Broeckaert, I. De Jonghe, M. Tollenaere, E. De Gendt, E. De Meester, G. Van Bossche, P. Van Bossche, L. Heyens, P. Van Damme, M. Rollier, F. Creve, L. Piessens, G. De Blicck, R. Demeuricy, E. Van Remortel, T. De Beule, J. Tansens, E. Aerssens, D. De Meyer, J. Braem, R. Laureys, schepen G. Van Peteghem, I. Van Acker, A. Bogaert, S. Schelfaut, E. Meul.

Pers: S. Luyckx (het Nieuwsblad/het Volk).

NOOT: Graag beschikbare E-mailadressen doorgeven op het secretariaatsadres.

ALGEMEEN

De agenda en het verslag worden verzonden via dr.dcr.sinaai@skynet.be, reageren kun je op dit mailadres.

1. Goedkeuring verslag + briefwisseling

Aanvullingen/bemerkingen bij het verslag

Ivm de data activiteiten wordt opgemerkt dat "de kaas- en wijnavond tvv Kom op tegen Kanker" en de "24-uur voor Sofhea" geen organisaties zijn van de 'dorpsraad' (VZW Sinaai Leeft) maar wel de sympathie wegdragen van de dorpsraad.

Briefwisseling:

Uitgaande: /

Inkomende mails/brieven:

- Mail van jeugdhuis Troelant ivm Big Brother Troelant (zie jeugd)
- Brief van dienst cultuur ivm 11 juliviering 2010 (zie punt 6 cultuur)
- Mail van secr. directie AZ Nikolaas met de vraag om op een komende dorpsraadsvergadering een uiteenzetting te geven over de evolutie van de fusie van het AZ Nikolaas => zal doorgaan op 4 mei 2010
- Een mail van J. Braem ivm een krantenartikel over der heraanleg van de Luitentuitstraat.
- Een mail van schepen Van Eynde dat hij de problematiek van parkeren bij uitvoeren veegplan op de vergadering wil bespreken.
- Een mail van L. Van Kemmel ivm de 21^{ste} kaasavond tvv Kom op tegen Kanker.

2. openbare gebouwen

a. Gebruik Franciscuskerk => voorstelling VZW 'Het Bint'

Het Bint VZW is een vereniging zonder winstoogmerk die werd opgericht in 1983. Sinds 1991 wordt deze VZW erkend door het Vlaams Agentschap voor Personen met een Handicap. De VZW werkt samen met diverse partners voor overleg en ondersteuning. Haar werkterrein beslaat de gemeenten Beveren, Kruibeke, Sint-Gillis, Sint-Niklaas, Stekene en Temse.

Het is een pluralistische organisatie met totaal 11 professionele medewerkers die zich richt tot volwassen personen met een handicap die zelfstandig wonen of zinnens zijn om binnenkort zelfstandig te wonen.

Deze mensen worden in hun leefsituatie ondersteund. Op dit ogenblik begeleiden zij 58 personen (er zijn 60 plaatsen). De ondersteuning gebeurt met een vaste begeleider op het vlak van werk- of dagbesteding, welzijn, netwerk, veiligheid, gezondheid, administratie en praktische taken. De soort ondersteuning gebeurt op vraag van de cliënt. De maximale leeftijd van de cliënt is 65 jaar.

Tot februari 2009 was de VZW gehuisvest in een particuliere woning in Sint-Niklaas. Toen zij daar de huur opgezegd kregen, zijn ze op zoek gegaan naar een nieuwe locatie voor hun burelen. Zij schreven meerdere gemeentebesturen, OCMW's en kerkraden aan. En zij vonden gehoor in Sinaai. De kerkfabriek van Sinaai stelde hen het gebruik van de leegstaande kerk op Duizend Appels voor. Op 20 mei 2009 werd met de Kerkfabriek van Sinaai een gebruiksovereenkomst gesloten voor een deel van de kerk.

De kantoren werden ingericht volgens het principe "**box in a box**".

Box in a box.

Het grootste deel van de kerk wordt ingenomen door een bureel- en vergaderruimte voor de vereniging. Het is in feite een gebouw binnen het kerkgebouw. Het is een constructie van hout en glas die plaats biedt aan drie burelen, een vergaderzaal en gedeeltelijk een bovenverdieping met een open ruimte. Het glas heeft dezelfde warme kleuren zoals de glasramen van de kerk. Het geheel baadt in rust, kleur, warmte en openheid. Wellicht heeft de architect die vier elementen willen verwerken in zijn plan om zodoende de doelstelling van de vereniging te vertalen in de uitwerking van de constructie. Er is tevens een sanitair blok en een keukentje voorzien.

Rondom deze "box" is er nog de ruimte van het kerkgebouw. Men kan rondom de burelen wandelen en vooraan in de kerk is het altaar behouden. Rond het altaar zijn nog ongeveer honderd stoelen geplaatst die de mogelijkheid bieden om kerkdiensten of vieringen te houden.

Zodoende zijn er binnen één gebouw twee functies.

Je kan de kerk van Duizend Appels nu opnieuw bezoeken. De kerk zal elke dag open zijn tijdens de openingsuren van VZW Het Bint. Vermits de organisatie een aparte ruimte heeft zal een bezoeker van de kerk de medewerkers van de VZW niet storen. Maar we raden de bezoekers aan om toch ook eens stil te staan bij deze mooie constructie.

Het geheel is een heel mooi voorbeeld hoe er een herbestemming kan gegeven worden aan leegstaande kerken.

Warm aanbevolen voor een bezoek.

b. Opvolging renovatie deelgemeentehuis

De renovatie van het deelgemeentehuis zit op schema. De materialen (tafels, stoelen, baemer, ...) voor de inrichting van de lokalen zijn besteld. Er zal ook een internetaansluiting voorzien voor de heemkring.

3. Jeugd

WJS: /.

Jeugdhuis Troelant:

Herlocatie van het jeugdhuis:

Na de laatste budget-opmaak voor de renovatie van het jeugdhuis (grote meerkost) wordt er meer en meer gedacht aan een herlocatie van het jeugdhuis op de site naast de sporthal 'ter Beke'. Men zou de huidige gronden verkopen (privéschatter wordt aangesteld) en met deze gelden, samen met het voorziene budget, wil men een nieuw jeugdhuis bouwen dat aan alle voorwaarden voldoet zoals geluidsisolatie. Daar er op dit moment 3 werkingen actief zijn in het jeugdhuis nl. het jeugdhuis, de speelpleinwerking Spenoazi en de judo, zal men bij herlocatie deze een plaats moeten geven. Voor de judo denkt men aan een aanbouw aan de huidige sporthal.

Men zal echter eerst voor de site een visie moeten ontwikkelen en onderhandelen met de Chiro Wij, het OCMW, ... Een bijkomend probleem is mogelijk de parkeergelegenheid en de afwikkeling hiervan (nu via een smalle straat thv de kantine van Herleving Sinaai).

Het bestuur neemt zich voor om dit in 2010 organisatorisch in orde te brengen, zodat eind 2010 een architect kan aangesteld worden.

De dorpsraad staat achter dit voorstel (dit werd reeds gevraagd in onze verschillende memoranda).

Big Brother Troelant:

Op 26-27-28/03 is er net als 2 jaar geleden weer Troelant Big Brother, waarbij duo's gedurende het hele WE opdrachten moeten vervullen. De bewoners doen hun intrede op 26/03 omstreeks 18u en het winnende duo zal op 28/03 rond 13u het Big Brotherhuis verlaten.

4. Openbare werken:

Vleeshouwersstraat:

Er worden momenteel 3 verschillende ontwerpen opgemaakt.

Een nieuwe bouwaanvraag voor de voetpaden wordt aangevraagd.

Opvolling door diensten openbare werken:

Door de vrieskou zijn er door de mensen van openbare werken veel extra uren gewerkt waardoor de planning van de eigen werken is veranderd. Een extra werk thv het kruispunt van de Donckstraat krijgt prioriteit.

Men start binnenkort met het verharderen van de bermen in Sinaai.

Weimanstraat:

Er is een ontwerper aangesteld. Men heeft reeds opmetingen gedaan.

De middelen tot uitvoering worden voorzien.

Luitentuitstraat:

Deze werd door Aquafin niet als prioritair naar voren geschoven. De Vlaamse gemeenschap "staat op de rem" vooral ivm de grote budgetten die gemoeid zijn met al de rioprojecten in Vlaanderen.

Probleem van de bermen blijft groot. De mensen van openbare werken zullen de nodige maatregelen nemen.

Leebrugstraat:

Maakt samen met de Weimanstraat en de Zwaanaardestraat deel uit van een zoneringsproject waarbij de bovengrond wordt aangepakt.

5. verkeer

Luitentuitstraat:

Als verkeersremmende maatregel zal deze maand een 'schildpadrug' geplaatst worden.

Wijnveld:

Geen info

Problematiek parkeren bij uitvoeren veegplan (schepen Van Eynde):

Is niet kunnen doorgaan omdat de schepen niet aanwezig was.

6. Cultuur:

Sinaai kermis:

In een brief van de dienst cultuur van 09/02/2010 werd aan de organisatie van de 11 juliviering (Sinaai kermis) medegedeeld dat het schepencollege op 11/01/2010 heeft beslist om het budget voor 2010 en de volgende jaren vast te leggen op 5000 euro ter ondersteuning van de volkse 11 juliviering in Sinaai. Dit is bovenop de voorziene subsidie van 1000 euro. Het college vraagt aan de dorpsraad om in te staan voor de organisatie. De stad zorgt voor de logistieke ondersteuning zoals plaatsen groot podium, tenten, vlaggemasten, ... en ook voor de P.A.-installatie.

De werkgroep is reeds een eerste maal samengekomen. Dezelfde verenigingen zullen weer meewerken mogelijks sluit ook de KWB aan. Een eerste verkenning van de mogelijkheden zijn besproken, daar er geen vuurwerk is kan er een herschikking gebeuren van de kermiskramen en wordt de volledige Dries voor het deelgemeentehuis gebruikt. Eind maart is er een nieuwe samenkomst gepland.

Heemkring Den Dissel:

Ism het Davidsfonds en de kerkfabriek van de Sint-Catharinaparochie wordt op 23 maart 2010 'de nacht van de geschiedenis' georganiseerd met het inspelen van het gerestaureerde Vereeckenorgel door Joost Vermeiren, met een lezing door Georges Tallir (bestuurslid heemkring "den Dissel") over "het gedachtenisprentje in Sinaais perspectief" en een tentoonstelling in de Sint-Catharinakerk rond het thema "tweehonderd jaar Sinaaise gedachtenisprentjes" (ook open op 20 en 21/03/2010 van 14u tot 17u).

7. Info uit persberichten/schepencollege/gemeenteraad:

CBS 25 januari 2010

Jeugdraid: betaalbaarstelling jaarwerkingssubsidie 2010 aan de deeljeugdleden

Het college beslist de in het stadsbudget 2010 voorziene jaarwerkingsubsidie betaalbaar te stellen aan de deeljeugdleden nl. 250 EUR aan deeljeugdraad Sinaai.

CBS 1 februari 2010

Communicatie: onthaal nieuwe inwoners: Het college beslist de dorpsraden van Nieuwkerken, Sinaai en Belsele niet uit te nodigen om aanwezig te zijn met een afgevaardigde op de onthaalavonden voor nieuwe inwoners. De stad zal een brochure uitgeven over de dorpsraden. In deze brochure zullen de contactgegevens, data en plaats van de dorpsraden worden opgenomen.

Leveringen en diensten: dienst plechtigheden en stadsanimatie: vervangen marktkasten:

De gemeenteraad stelde in zitting van 22 januari 2010 de wijze van gunning, namelijk onderhandelingsprocedure met aangenomen factuur, evenals de raming en de voorwaarden vast voor het vervangen van 2 marktkasten.

o.a. deze van de Dries (schepen Van Peteghem: dit zal geen invloed hebben op organisaties die gebruik maken van deze kasten)

CBS 18 januari 2010

Gebouweninfrastructuur: herinrichting gemeentehuis Sinaai: bijkomende werken nl. brandwerend maken van stalen liggers en het vervangen elektriciteitsbord.

CBS 8 februari 2010

Plechtigheden en stadsanimatie: Vredefeesten/Villa Pace 2010: De jaarlijkse Vredefeesten zullen in 2010 plaatsvinden van 3 tot en met 5 september.

Cultuur: wijkwerking: toekenning subsidie voor buurtgerichte actie aan KAV Duizend Appels voor valentijnsfeest op zondag 28 februari 2010.

CBS 15 februari 2010

Cultuur: deelname aan provinciale wedstrijd "een thuis voor een beeld" Het college beslist deel te nemen aan de provinciale wedstrijd "een thuis voor een beeld" in 2010 en daartoe een projectgroep onder leiding van schepen Lieve Van Daele en schepen Wouter Van Bellingen op te richten.

Belastingen: belasting op de tijdelijke privatisering van het openbaar domein, afdeling "tijdelijke opstellingen": toestemming aan KVLV Sinaai voor organisatie activiteit en plaatsen van 2 tenten op de Dries in Sinaai op zaterdag 24 april 2010.

8. Algemene varia:

Fietstochten tvv Stichting 'Jan Filliers':

Na een overleg met de werkgroep rond de Volkssportfeesten is afgesproken dat de tent een extra WE zal blijven staan voor deze organisatie. De juiste afspraken zullen nog gemaakt worden.

L. Piessens meldt dat de organisatie verder uitgebouwd wordt, dat sponsors worden aangesproken, ...

De schaapherder wordt 20 jaar:

Mogelijk wordt hierrond een viering opgezet?

'Ijsvrij' maken wegel:

Een aanwezige merkt op dat de wegel tussen Chiroheem WIJ en de Hooimanstraat erg glad was en vroeg dat in de toekomst deze wegel zeker mee moet opgenomen worden bij het strooiplan. (deze wegel wordt vrij intensief gebruikt!)

Brug Leebrugstraat/Leestraat:

Men meldt dat de betonbedekking van de brug over de Lee (kruispunt Leebrugstraat/Leestraat) afbrokkelt => graag nazicht!

Limietstraat:

In de Limietstraat zijn er verschillende betonplaten die omhoog zitten.

Herten in bossen Heirnisse en Cadzandstraat:

Een aanwezige meldt dat het hertenbestand in de Heirnisse zo groot is geworden dat er op mag gejaagd worden.