



*U wordt vriendelijk uitgenodigd op de volgende vergadering
van de Dorpsraad op **DINSDAG 3 november 2009**
om 20u in het **BUURTHUIS Vleeshouwerstraat Sinaai***

Op de voorlopige agenda staan volgende punten:

1. Goedkeuring en opvolging verslag + briefwisseling;
 2. Jeugd:
 - a. Nieuws
 - b. Varia:
 3. Milieu:
 - a. Mestverwerkingsbedrijf Weimanstraat
 - b. Varia:
 4. Openbare werken:
 - a. Vleeshouwerstraat
 - b. varia
 5. verkeer:
 - a. Luitentuitstraat
 - b. Wijnveld
 - c. Varia:
 6. Openbare gebouwen:
 - a. Opvolging renovatie deeltgemeentehuis
 - b. Varia:
 7. Sociale zaken:
 - a. 11.11.11-actie 2009:
 - b. varia
 8. Cultuur:
 - a. Evaluatie Sinaai kermis t
 - b. Varia:
 9. Info uit persberichten/schepencollege/gemeenteraad:
 10. Varia.
- Graag tot dan.

Het secretariaat.

VERSLAG van de vergadering van 6 oktober 2009

Aanwezig: S. Schelfaut, E. Aersens, M. Tollenaere, E. De Gendt, J. Joos, A. Smet, T. Deelen, M. Daman, R. Laureys, A. Sluyter, C. Raes, W. Vermeiren, M. Raes, M. Rollier, G. De Blicck, M. Nachtegael, P. Van Bossche, R. Eeckhoudt, W. Seghers, L. Heyens, T. Foubert, E. Beirens, N. Verheyden, A. De Tender, R. Schelfaut, D. De Meyer, J. Braem, A. Stremersch, M. De Bock, F. Creve, E. De Meester, E. Meul, J. Smet, J. Tansens, schepenen Van Eynde.

Pers: S. Luyckx (het Nieuwsblad/het Volk).

NOOT: Graag beschikbare E-mailadressen doorgeven op het secretariaatsadres.

ALGEMEEN

De agenda en het verslag worden verzonden via dr.dcr.sinaai@skynet.be

1. Goedkeuring verslag + briefwisseling

Geen opmerkingen.

Opvolging vorig verslag:

Briefwisseling:

Uitgaande:

- Een brief naar het college van burgemeester en schepenen ivm de eventuele uitbreiding van de opdracht van de medewerker voor het jeugdhuis Troelant met de organisatie van het toekomstige "dorpshuis" binnen het huidige deelgemeentehuis.

Inkomende:

- Enkele mails van M. Nachtegael ivm de Vleeshouwerstraat, info ivm de milieuvergunning voor Govar en de verkeerstelling in de Hooimanstraat (zie verder in het verslag),

2. Jeugd

Nieuws:

WJS: geen bijkomende info.

Jeugdhuis Troelant: er is nog geen verantwoordelijke aangesteld

Varia: /

3. Milieu:

Mestverwerkingsbedrijf NV GOVAR Weimanstraat:

Vorig jaar (januari-februari) is de milieuaanvraag en de bouwaanvraag van het mestverwerkingsbedrijf NV Govar op de dorpsraadsvergadering besproken. Er zijn toen vanuit de buurt, de WLS en Natuurpunt verschillende bezwaren ingediend. Recent hebben we de melding gekregen dat de minister Joke Schauvliege (Vlaamse minister voor leefmilieu, natuur en cultuur) de milieuvergunning heeft goedgekeurd. De minister heeft alle bezwaren ongegrond verklaard. Tegen deze beslissing kan enkel nog beroep aangetekend worden bij de Raad van Staten binnen de 60 dagen.

Er zal met hen overlegd worden wat de te volgen procedure zal zijn (WLS is onderdeel van de koepel VZW Sinaai).

Ivm de bouwvergunning is er door de bestendige deputatie nog geen beslissing genomen (stadsbestuur heeft hier negatief advies uitgebracht) => vraag is of de termijn voor een beslissing/advies nog niet is verstreken en wat de procedure verder zal zijn.

4. Openbare werken:

Vleeshouwersstraat:

Na de afkeuring van het ontwerp, eind 2008, voor een heraanleg van de Vleeshouwersstraat kwam het erop aan om actief op zoek te gaan naar alternatieven, waarbij langs beide zijden 1,50 meter brede voetpaden worden voorzien (zoals verplicht), en bij voorkeur met behoud van twee rijrichtingen. Verschillende pistes werden dan ook onderzocht. Samengevat:

- Eénrichtingsverkeer. Dit zou toelaten om parkeerstrook + voetpaden te behouden zonder andere ingrepen. Nadelen: men genereert heel wat bijkomend verkeer, inclusief zwaar vrachtverkeer, in de Edg. Tinelstraat (daar is ook een school) en rond de Dries, en voor de meeste mensen betekent dit omrijden. Besluit: dit is geen goede optie.

- Verkeerslichten. Door het plaatsen van lichten zou men afwisselend verkeer vanuit beide richtingen kunnen toelaten (zoals in Kruikeke), zodat éénrichtingsverkeer niet ingevoerd moet worden. Nadelen: het stuk straat waarover het gaat is zodanig lang dat er een lange tijd zou zitten tussen twee groene lichten, met filevorming (ook ter hoogte van de school en tot op de Dries) en bijhorende nadelen tot gevolg. Zeker in een schoolomgeving is zo'n situatie niet wenselijk + er zo weer sluikverkeer zijn via o.a. Edg. Tinelstraat. Besluit: dit is geen goede optie.

- Minder parkeerplaatsen. Door het opgeven van parkeerruimte zou men "invogestroken" kunnen realiseren zodat men indien nodig kan uitwijken voor tegenliggend verkeer. Nadelen: men zou redelijk veel parkeerruimte moeten schrappen (men moet er immers op voorzien zijn dat groot vervoer kan uitwijken), wat zowel bewoners als handelszaken in de problemen brengt. Besluit: dit is geen goede optie.

Op het Intern Verkeersoverleg van dinsdag 22 september werd dan een ultiem voorstel gedaan om uit de impasse te geraken. Het voorstel komt neer op het behouden van een beperkt aantal parkeerplaatsen in de straat, gecombineerd met alternatieve parkeermogelijkheden vlakbij.

- Ten behoeve van handelaars kunnen op enkele plaatsen parkeereilandjes worden ingelast. Ze creëren beperkte parkeerruimte, en vormen wegens het kleinschaligheid geen hinder voor vlot verkeer. Men moet bij de implementatie hiervan wel rekening houden met de situatie van de fietser. De technische dienst ziet deze piste in elk geval zitten.

- Er kan worden voorzien in alternatieve parkeerplaatsen.

* Aan de kant van de Dries is er nu al een parkeerstrook ter hoogte van het Buurthuis. Er kan nagegaan worden of die op verkeersveilige manier eventueel uitgebreid kan worden (in de toekomst zal daar een verkeersplateau liggen, zodat de snelheid er steeds beperkt zal zijn).

* Naast Bakkerij Adam is een toegangsweg tot de site van het OCMW. Daar is grond beschikbaar waarop men een verlichte parkeerruimte kan realiseren. Vooral hier kan het verlies aan parkeerplaatsen in de straat gecompenseerd

worden. De grond is er, en de locatie is midden het deel van de Vleeshouwersstraat waar de parkeerplaatsen teruggeschroefd moeten worden. Dergelijke piste moet uiteraard met het OCMW overlegd worden, maar biedt toch perspectieven.

Deze piste wordt nu concreet bekeken, en er is ondertussen al contact opgenomen met het OCMW om te zien wat mogelijk is. Op de meerjarenbegroting is en blijft ondertussen 462.000 euro voorzien voor de heraanleg.

Er is geen fysieke ruimte voor een fietspad maar binnen de zone 30 is er de optie van gemengd verkeer.

Discussie ivm de bovenlaag zal opgenomen worden nadat de vergunning in orde is.

Voor het deel van Schoenen de Vos tot bakkerij Adam is er nog geen besluit, volgens schepen Van Eynde is dit niet besproken op het speciaal college

Sinaaidorp 2^{de} Fase:

Ontwerper is aangesteld.

Varia:

Weimanstraat: ism de gemeente Stekene zijn er verder besprekingen gevoerd ivm een gescheiden fietspad in de Weimanstraat. In het eerste gedeelte wordt een riolering geplaatst.

5. verkeer

Hooimanstraat: verkeerstelling:

De statistieken van de verkeerstellingen die aan de Dorpsraad werden bezorgd werden uitgevoerd tussen 22 en 29 april 2009. Het gaat om tellingen uitgevoerd in de beide richtingen van de Hooimanstraat.

Voornaamste conclusies zijn:

- Het aantal voertuigen ligt in beide richtingen gelijk, resp. 3917 en 3911 voertuigen over de hele week. De wordt normaal geacht voor een straat zoals de Hooimanstraat.
- Van de personenauto's (die het grootste deel uitmaken) rijdt 85% trager dan 51-52 km/u (in beide richtingen). Dit wordt beschouwd als een normaal resultaat (de overgrote meerderheid respecteert de 50 km/u).
- Er werden maximale snelheden gemeten tot 88 km/u.
- De piekperiodes situeren zich rond 7 uur en 16 uur, in beide richtingen.

De overige besproken punten:

- Reflectoren aan de eilandjes zijn geplaatst; men ervaart geen nood aan bijkomende verlichting.
 - De problematiek van modder op de betonstroken (vaak door regenweer, en zeer hinderlijk en gevaarlijk voor fietsers) wordt "opgevolgd". Het probleem stelt zich recent minder wegens het relatief droge weer. Vermoedelijk lost het probleem zichzelf op van zodra de begroeiing is geoptimaliseerd.
 - Ter hoogte van de scherpe bocht zal binnenkort een bekeken worden of het opportuun is om bijkomende signalisatie aan te brengen (met de bedoeling om daar ook de snelheid te verlagen).
- Ivm de geluidsoverlast heeft de schepen gesteld dat de stad daar weinig aan kan doen (de kasseien liggen er immers).

Op het Intern Verkeersoverleg werd afgesproken dat er in het najaar een nieuwe telling zal gebeuren (exact tijdstip is onbekend, maar de verkeerspolitie volgt dit normaal gezien goed op), zodat we zicht krijgen op de huidige situatie (de eerste telling viel immers samen met de werkzaamheden ter hoogte van het kruispunt op Duizend Appels).

Varia:

Luitentuitstraat:

Er is nog geen bericht van Aquafin ivm de rioleringswerken en de bijhorende werken aan het wegdek.

Tijdens de bespreking werd de nadruk gelegd op maatregelen voor de verkeersveiligheid op korte termijn. => wordt verder besproken op het verkeerstechnisch overleg van 13/10 om 9u op het bureel van schepen Van Eynde.

Wijnveld:

Een delegatie van het Wijnveld komt aandacht vragen voor de verkeersonveilige situatie die zich stelt thv het patersbos (feestzaal Toon en scoutslokaal) waar langs één zijde mag geparkeerd worden (zijde bos). Als er activiteiten zijn staat de straat volledig vol en krijgen we situatie waarbij auto's elkaar kruisen met een wiel op het fietspad zelfs tot op het voetpad. De mensen die er wonen hebben geen voortuin en hun voordeur geeft direct uit op het voetpad. De aanleiding tot hun aanwezigheid was een voorval van het voorbije WE waarbij een kindje bij het verlaten van de woning bijna werd aangereden door een voertuig dat op het fietspad/voetpad reed aan een behoorlijke snelheid. De situatie is al verschillende malen gemeld aan het schepencollege en de bevoegde diensten maar tot op heden kwam er nog geen oplossing.

Tijdens de discussie werden enkel voorstellen geuit nl. een parkeerverbod langs de zijde van het bos en parkeren voor de huizen, het plaatsen van "betonruggen" (gevaarlijk voor fietsers + risico dat wagen die erop rijden worden weggeslingerd), het plaatsen van paaltjes (Driegaaienstraat). => wordt verder besproken op het verkeerstechnisch overleg met 20/10 om 9u op het bureel van schepen Van Eynde.

6 Openbare gebouwen

Opvolging renovatie deelgemeentehuis:

Na 1 november 2009 starten de werken aan het deelgemeentehuis (creëren van het dorps huis) => volgende vergadering van de dorpsraad gaat door in het buurthuis Vleeshouwerstraat.

v.u. VZW 'Sinaai Leeft' p/a Beukenlaan 24 9112 Sinaai
niet BTW plichtig volgens art. 44 § 2, 11° en 12° van het BTW Wetboek

E-mail: dr.dcr.sinaai@skynet.be

De leden van de harmonie meldden op de tentoonstelling "200 jaar Harmonie" dat ze niet op de hoogte zijn van de renovatie van het deelgemeentehuis en dat ze op korte termijn (voor 1 november 2009) moeten verhuizen naar een andere locatie. Schepen Van Eynde (voorzitter Harmonie) zegt dat dit geen probleem zal zijn en dat er alternatieven zijn voor de harmonie.

7. Sociale zaken:

OCMW rusthuis + gronden:

In de wandelgangen werd vernomen dat er onderhandelingen zouden zijn ivm de gronden van het OCMW rond het bejaardenhuis maar ook ivm de voetbalterreinen.

Schepen Van Eynde meldt dat binnen de opmaak van de structuurplan bekeken is hoe de ontwikkeling van Sinaai kan zijn oa ook deze van de ruimtes voor de scholen. Binnen deze besprekingen werden ook de gronden van het OCMW bekeken. (OCMW werd toen niet gecontacteerd). De gronden van het OCMW (ook deel van de sportvelden) zitten in het woonuitbreidingsgebied => onduidelijk wat er in de toekomst zal gebeuren na de verhuis van het rusthuis naar Belsele. Momenteel zijn er geen bijkomende plannen opgesteld en geen verdere besprekingen gepland. Tjeu van Diessen, secretaris OCMW Sint-Niklaas, meldt via mail: "*Met betrekking tot uw vraag over de gronden van stad en OCMW in Sinaai – naar aanleiding van de komende vergadering van de dorpsraad - , verwijzen wij jullie naar het stadsbestuur (de verantwoordelijke schepen is Marc Heynderickx), want er zijn bij het OCMW momenteel geen toekomstplannen.*

In het najaar 2009 heeft de stad met het OCMW contact opgenomen in verband met de mogelijke overdracht van de voetbalterreinen. Daarop heeft een ambtelijke werkgroep van stad en OCMW een aantal voorstellen bekeken met betrekking tot een optimale mix tussen het gebied voor sport, ontspanning (bosgebied), (ouderen)zorg, onderwijs, etc. . Beslissingen zijn er -voor zover wij weten- nooit genomen, toen duidelijk werd dat het voorstel – waarin ook de school van de Edg. Tinelstraat en de Vleeshouwersstraat naar één centrale locatie zou gaan – voor het schoolbestuur financieel en qua planning onhaalbaar was. Daarmee is alles terug bij af en zijn de ideeën die gecirculeerd hebben achterhaald.

Het OCMW is nooit vragende partij geweest om plannen uit te tekenen. Wij moeten en zullen afwachten totdat er op het niveau van de stad een plan wordt goedgekeurd. Tot die tijd gaat het OCMW in principe wel geen bijkomende engagementen aan (zoals vorig jaar wel gevraagd door de KLJ in verband met hun nieuwbouw). Maar dat er op termijn iets moet gebeuren is wel duidelijk. Het is met het oog op de dorpsontwikkeling in Sinaai noodzakelijk om na te denken wat de stad met deze (ongeveer) 10 hectaren in het centrum van het dorp wil doen. Zoals nu, voor een aanzienlijk deel weinig of niet optimaal benutten, is planologisch gezien op termijn onhoudbaar."

8. Sport:

Finse piste:

De Finse piste wordt gerealiseerd in 2010.

Ze zal worden goedgekeurd op de gemeenteraad van oktober 2009. Er wordt een aanbesteding uitgeschreven.

9. Cultuur:

De "Nazomer van Sinaai('kunst uit Sinaai', septemberjaarmarkt, tentoonstelling 200 jaar harmonie, ...) => eerste evaluatie":

Heemkring Den Dissel meldt dat de tentoonstelling "200 jaar Harmonie" op veel belangstelling kon rekenen, 130 leden hebben tevens hun lidmaatschap verlengd en er zijn 30 nieuwe leden genoteerd.

De muziek- en poëzieavond was een groot succes met een gevarieerd programma met het geslaagd optreden van de harmonie.

De themawandelingen op het kerkhof trokken een geëngageerde groep belangstellenden.

De jaarmarkt: op de paardenprijkskamp kwamen 125 paarden opdagen => erg positief.

De rommelmarkt werd overspoeld met deelnemers zodat er moest uitgeweken worden naar de voet-fietswegel voor de cafés. Het was prachtig weer en er zijn veel bezoekers geweest.

Er kwam een opmerking over de standplaats van een 'biertent' binnen de paaltjes onder de vrijheidsboom, dit gaf een verkeerd beeld zeker voor en na de animatie op de Dries, alhoewel hierin de schietstand voor de kruisbooginitiatie stond (hier geplaatst voor de veiligheid). Voorbeeldfunctie eigen organisaties!

Naar de organisatie van de animatie rond de jaarmarkt wordt aangedrongen om steeds vooraf rond tafel te zitten om discussie achteraf te voorkomen o.a. rond het programma en de afrekeningen.

10. Info uit persberichten/schepencollege/gemeenteraad:

CBS 24 augustus 2009

Wegeninfrastructuur: vernieuwen bitumineuze verharding in Aardreef: toewijzing

CBS 7 september 2009

Sportinstellingen: sportcentrum Ter Beke Sinaai: terbeschikkingstelling kleedkamers aan Mezenstraatcomité voor activiteiten in kader van actie Kom op tegen Kanker

Wegeninfrastructuur: vernieuwen bitumineuze verharding in Aardreef: uitvoeren

CBS 31 augustus 2009

Cultuur: betaalbaarstelling subsidie voor bijzondere en vernieuwende cultuurprojecten aan diverse verenigingen: KAV Sinaai, voor de activiteit 'Sinaai zingt' op zondag 13 september 2009 in de parochiezaal te Sinaai naar aanleiding van de viering van het 60-jarig bestaan van de vereniging;

Cultuur: wijkwerking: toekenning subsidies voor buurtgerichte acties voor enkele wijkcomités.

CBS 16 september 2009

Geen specifieke zaken.

CBS 21 september 2009

Evenementen: Winter in de Stad 2009-2010: aanleggen en uitbaten ijspiste: toewijzing

Het college beslist om de piste open te houden van 11 december 2009 tot 10 januari 2010.

De nieuwjaarsreceptie voor de bevolking, **gepland op 10 januari 2010**, kan hierdoor in de omgeving van de ijspiste worden georganiseerd.

Dienst bevolking: Het college neemt kennis van de problematiek van niet opgenomen verlofuren op de dienst Bevolking => de deelgemeentehuizen te sluiten:

- van maandag 21 tot en met woensdag 23 december;

- van maandag 28 tot en met woensdag 30 december;

- op zaterdag 2 januari;

- opdracht te geven vaste werktijden in te voeren voor de vaste medewerkers in de deelgemeentehuizen afgestemd op de openingsuren;

11. Algemene varia:

/

.