



*U wordt vriendelijk uitgenodigd op de volgende vergadering  
van de Dorpsraad op **DINSDAG 1 september 2009**  
om 20u in het DEELGEMEENTEHUIS Dries Sinaai*

**Op de voorlopige agenda staan volgende punten:**

1. Goedkeuring en opvolging verslag + briefwisseling;
  2. Jeugd:
    - a. Nieuws
    - b. Varia:
  3. Milieu:
    - a. Uitvoering beheersplan paterbos
    - b. Varia:
  4. verkeer:
    - a. Bad-street-boys
    - b. Varia:
  5. Openbare gebouwen:
    - a. Opvolging renovatie deelgemeentehuis
    - b. Varia:
  6. Sport:
    - a. Finse piste: stand van zaken
    - b. Volkssportfeesten
    - c. Varia
  7. Cultuur:
    - a. De "Nazomer van Sinaai" ('kunst uit Sinaai', septemberjaarmarkt, tentoonstelling 200 jaar harmonie, ...)
    - b. Varia:
  8. Info uit persberichten/schepencollege/gemeenteraad:
  9. Varia.
- Graag tot dan.

Het secretariaat.

**VERSLAG van de vergadering van 4 augustus 2009**

Aanwezig: S. Schelfaut, A. Bogaert, J. Smet, M. Tollenaere, E. Aerssens, E. De Gendt, V. Schelfaut, E. Beirens, L. Heyens, G. De Blicq, T. De Beule, J. Van de Wiele, M. Rollier, W. Vermeiren, J. Tansens, D. De Meyer, J. Braem, M. Nachtegael, M. Raes, A. Geerinck, E. De Meester, L. Verlee, E. Meul, schepenen Van Peteghem.  
Pers: S. Luyckx (het Nieuwsblad/het Volk).

**NOOT: Graag beschikbare E-mailadressen doorgeven op het secretariaatsadres.**

**ALGEMEEN**

De agenda en het verslag worden verzonden via [dr.dcr.sinaai@skynet.be](mailto:dr.dcr.sinaai@skynet.be)

**1. Goedkeuring verslag + briefwisseling**

Geen opmerkingen.

**Opvolging vorig verslag:**

*Beschermingsmaatregelen voor zomereik op Dries te Sinaai*

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de gezondheidstoestand van de zomereik op de Dries van Sinaai en neemt volgende beschermingsmaatregelen:

v.u. VZW 'Sinaai Leeft' p/a Beukenlaan 24 9112 Sinaai  
niet BTW plichtig volgens art. 44 § 2, 11° en 12° van het BTW Wetboek

E-mail: [dr.dcr.sinaai@skynet.be](mailto:dr.dcr.sinaai@skynet.be)

- Bodembeluchting van de wortelzone om de aanwezige bodemverdichting weg te werken;
- Om nieuwe bodemverdichting te voorkomen, wordt de wortelzone afgerasterd tegen zware belasting door voertuigen, constructies en overmatige betreding. Er worden kastanjehouten palen in de grond geplaatst die 0,50 m tot 0,75 m boven de grond uitsteken. De palen worden op ongeveer 1 m van elkaar geplaatst in een cirkelvorm met een diameter van 26 m rond de boom. Minimale betreding kan als deze beperkt blijft in oppervlakte. Het bestand pad wordt dan ook behouden.
- Natuurlijke nutriëntencyclus herstellen door bladafval binnen de afgebakende boomzone maximaal 1 x/jaar te ruimen en dode takken afkomstig van de boom te laten liggen. Ook wordt de zone minder frequent (2 x/jaar) gemaaid. De te nemen maatregelen zullen worden gecommuniceerd naar de dienst feestelijkheden. Gezien de dorpskern van Sinaai beschermd is als dorpsgezicht, worden de bovenvermelde beschermingsmaatregelen voor (bindend) advies voorgelegd aan het Agentschap Ruimtelijke Ordening Vlaanderen, cel onroerend erfgoed.

*Dienstverlening Deelgemeentehuis.*

Via mail hebben we vernomen dat de tijdelijke sluiting van het deelgemeentehuis niet doorgaat zodat de dienstverlening gedurende heel het jaar zal gegarandeerd blijft.

*Oprvolging van 'Een thuis voor een beeld' en 'Sinaai kermist' komen verder aan bod.*

## **Briefwisseling:**

*Uitgaande:*

Verschillende mails ivm de acties zoals 'Thuis voor een beeld' en 'Sinaai kermist'.

-Een mail naar WLS ivm de milieuvergunningsaanvraag voor de verandering van een inrichting klasse 1 voor het varkensbedrijf Cadzandstraat 1.

-Een mail met de vraag aan de dienst landbouw-patrimonium wat de inhoud en de toedracht is van de aanduiding van "de Moervaartdepressie als ankerplaats" => er is verwezen naar het ministerieel besluit dat na te lezen is op <http://www.onroerenderfgoed.be/nl/uploads/b836.PDF>

*Inkomende:*

-Een mail met de KBS-oproep 'Buiten Gewone Buurt' waarmee de stichting concrete projecten wil ondersteunen van bewoners die zich engageren voor hun buurt of dorp met bijzondere aandacht voor de participatie van nieuwe bewoners. Projecten kunnen ingediend worden tot 12 oktober 2009.

-Een mail ivm het verplaatsen van het bushokje thv hoek Luitentuitstraat/Hulstbaan. Zie verder.

-Een reactie van de WLS ivm de milieuvergunningsaanvraag. Zie verder.

## **2. Jeugd**

### **Nieuws:**

Viering 20 jaar speelplein "Spenoazi" op zaterdag 29 augustus 2009 in jeugdhuis Troelant. Er is een kindernamiddag en 's avonds een familiebarbecue.

**Varia:** /

## **3 Openbare werken:**

### **Sinaaidorp 2<sup>de</sup> fase:**

Deze loopt tot aande Zakstraat/Neerstraat.

Op 4 september wordt de ontwerper aangesteld.

De gescheiden riolering loopt verder vanuit fase 1.

### **Wanneer werklieden naar Sinaai?**

Einde 2009 begin 2010 komen de werklieden naar Sinaai, ze zullen starten met de uitbreiding van het voetpad in de Tinelstraat.

Het feit dat ze een jaar later dan gepland naar Sinaai komen heeft vooral te maken met de vele ongeplande dringende werken die er tussen kwamen zoals de riolering in de Donkerstraat. Vooraleer ze naar Sinaai komen zal Belsele afgewerkt zijn en voor Puivelde is de Kemzekestraat, aanbesteed zodat men hier ook klaar is.

### **Vleeshouwerstraat:**

Er is vraag om een afwijking te verkrijgen voor de voetpaden (in huidig afgekeurd ontwerp zijn deze te smal in vergelijking met de norm). Bij de verdere uitwerking zal er een overleg gepland worden met de werkgroep verkeer.

### **Wapenaarteinde:**

Een aanwezige meldt dat op bepaalde plaatsen de betonplaten omhoog steken, wat een gevaar betekent voor het verkeer. Schepen Van Peteghem zal dit nakijken.

### **Luitentuitstraat:**

Er is onduidelijkheid van wat men op korte termijn kan doen. Ivm de verkeerssituatie moet er contact opgenomen worden met schepen Van Eynde. Voorstel is om de vraag te stellen om met een delegatie op het werkoverleg aanwezig te zijn.

Op langere termijn is er een dossier ingediend bij de Vlaamse milieumaatschappij voor de aanleg van een gescheiden stelsel in kader van de rioplannen. Wanneer dit dossier wordt uitgevoerd is afhankelijk van de planning van Aquafin en de Vlaamse Milieumaatschappij.

**Rioproject:**

In de toekomst zal ook de Weimanstraat worden aangelegd met gescheiden riolering (samen met het fietspad?) om dan verder te gaan via de Zwaanaardestraat naar Sinaaidorp. Tevens zal ook de Leebrugstraat in het zelfde dossier aangepakt worden.

4 Sport

**Finse piste:**

Het ontwerp is al een tijdje klaar. Er zijn prijsoffertes opgevraagd en tegen eind augustus - begin september wordt er een beslissing genomen.

**Varia:** /

5 verkeer

**Bad-street-boys**

Enkele medewerkers hebben de straten van Sinaai bekeken en hun opmerkingen genoteerd. Het rapport is voor ongeveer 90% klaar en zal volgende Dorpsraad uitgebreid worden overlopen.

Enkele opmerkingen:

- Steeds terugkomende takken over de zijkanen van de baan, zodat fietsers midden op de rijbaan of op de kassei moeten rijden wat tot gevaarlijke situatie kan leiden.
- gebrek aan verkeerssignalisatie op de weg => reeds een jaar geleden beloofd om deze te herschilderen!
- geulen naast de betonstroken + te smalle fietsstroken => gevaar!
- in de Limietstraat zit op een bepaalde plaats een betonplaat met een hoek omhoog!

**Bushokje hoek Hulstbaan/Luitentuitstraat:**

Een bewoner van de Hulstbaan meldt dat "De Lijn" het bushokje wil verplaatsen tot tegen de hoek Hulstbaan/Luitentuitstraat. Deze plaats is onverantwoord omdat hierdoor voor een autobestuurder die uit de Luitentuitstraat komt het uitzicht op het verkeer en vooral op de fietser zowat wordt weggenomen. Tevens zal de bus als hij voor het bushokje stopt de weg versperren voor deze bestuurder. Men heeft dit reeds doorgegeven aan het meldpunt van de stad en ook de diensten gecontacteerd. Schepen Van Peteghem zal de toestand ter plaatse bekijken en doorgegeven aan zijn collega.

**Verkeersoverlast Sinaaidorp:**

Een aanwezige meldt de toenemende verkeersoverlast in Sinaaidorp. Vanaf 3u 's nachts start deze overlast met lawaaierige camions (lege) die met een hoge snelheid door de straat rijden. Ook op andere momenten is de snelheid van het verkeer regelmatig de aanleiding voor geluidsoverlast.

**Varia:**/

6. Milieu:

**Milieuvergunning varkensbedrijf Cadzandstraat:**

Tussen beide dorpsraadsvergaderingen is er een kennismakingsbericht verschenen ivm een milieuvergunningsaanvraag voor de exploratie of verandering van een inrichting klasse 1 voor het varkensbedrijf Cadzandstraat 1. Het gaat om meer dan een verdubbeling van de huidige situatie boven op de huidige vergunning die loopt tot 2027. De bezwaren konden ingediend worden tot 13/07/2009.

Dit bericht werd overgemaakt aan de WLS die bezwaar hebben in gediend omwille van:

- de ligging in valleigebied/natuurgebied/ankerplaats/habiatrichtlijn, VEN-gebied.
- afstandsregeling bij uitbreiding van aantal varkensseenheden volgens Vlare 5.1.4.4.
- foute voorstelling van de uitbreiding.
- vroegere uitbreiding die geweigerd werd.
- voorwaarde tot peilmeting die niet wordt nageleefd.
- Invloed op de typische plantengroei.

Men vraagt ook bijkomende voorwaarden bij de huidige vergunning, zoals een herlocatie van het bedrijf na 2027.

7. Cultuur:

**"een Thuis voor een Beeld"**

Ondanks alle inspanningen (Radio-uitzending + aan het pompemaal) zijn we op de tweede plaats geëindigd. Een belangrijk element dat meespeelde in de beslissing was de bereikbaarheid van de site (de Aartdreef is nl.afgesloten voor auto's).

De site is ook zonder het beeld een prachtig gebied en nu er een bouwvergunning is afgeleverd bestaat misschien de mogelijkheid om op de plaats iets anders te doen (picknickzone?)

Er wordt een extra dankwoordje gericht aan R. De Mulder voor zijn inzet en ondersteuning van dit project.

### **“Sinaai kermis”:**

Dank zij het goede weer en de goede acts was er erg veel volk.

Iedereen vindt de combinatie groot optreden en vuurwerk ideaal.

De winst wordt binnenkort verdeeld tussen de deelnemende verenigingen, nadat alle rekeningen betaald zijn.

Het is belangrijk om snel zicht te krijgen op het beschikbaar budget voor volgend jaar om situaties zoals dit jaar te voorkomen. => aandringen om het te laten opnemen in de begrotingsbesprekingen?

Er volgt ook nog een overleg over het ganse WE met de middenstand (eind september?)

### **“De markt is van iedereen”:**

Een grote picknick die plaats vindt op zondag 23 augustus 2009 op de grote markt naar aanleiding van 40 jaar cultuurraad. Het is tevens de afsluiting van de dagtrip ‘Ambachtelijk Weekend’. Iedereen is welkom.

### **‘In het spoor van Rubens’:**

Folder van deze tentoonstelling in de tentoonstellingszaal Zwijgershoek, Zwijgershoek 14 Sint-Niklaas wordt uitgedeeld. Deze tentoonstelling gaat door van 20/09/2009 tot 31/01/2010.

### **Varia:/**

## **8. Volkssportfeesten:**

Op 21 en 22 augustus 2009 gaat de 27<sup>ste</sup> editie door van de Volkssportfeesten.

Het zal een traditionele editie zijn met op vrijdag de kaarting en 3 spelletjes en op zaterdag 6 spelletjes. Er zullen 18 ploegen deelnemen waaronder een nieuwe ploeg uit de Loverkenslaan.

Op 9/8 is er een overleg met de tappersploeg en op maandagavond is er de voorstelling van de proeven voor de ploegkapiteins.

## **9. Info uit persberichten/schepencollege/gemeenteraad:**

*CBS 9 juni 2009*

-beslissing ivm het aanstellen van een ontwerper van de verbouwwerken aan het jeugdhuis Troelant.

-investeringsubsidie aan Wijnveld - Sinaai Girls

-wijkwerking: verschillende toekenningen van subsidie voor buurtgerichte acties

*CBS 15 juni 2009*

-gebruik verkiezingsborden te Sinaai voor promotieactie in kader van 'Een thuis voor een beeld'

-beschermingsmaatregelen voor zomereik op Dries te Sinaai

*CBS 22 juni 2009*

-heraanleg Luitentuitstraat: aanleg gescheiden stelsel: aanvraag subsidies

-toestemming aan Sinaai Leeft vzw voor Volkssportfeesten 2009 op het openbaar domein.

-betaalbaarstelling verbouwingssubsidie aan KLJ Sinaai

*CBS 29 juni 2009*

-Elzenstraat: huisaansluitingen afvalwater

-rioproject Hooimanstraat (van Populierenstraat tot Vleeshouwersstraat) Het college beslist de ereloonnota voor de ontwerper goed te keuren en het bedrag van 31.928,80 EUR (btw inbegrepen) betaalbaar te stellen aan de aannemer

-sportcentrum Ter Beke: vernieuwen algemeen laagspanningsbord: aankoop elektrisch materiaal

*CBS 7 juli 2009*

-logistieke steun voor liefdadigheidsactie "24 uur stappen voor Sofhea"

-herinrichting gemeentehuis Sinaai: uitvoeren veiligheidscoördinatie

*CBS 13 juli 2009*

-inrichting speelterreinen Hemelsbreedte en Pappenakkerwijk:

-verbouwwerken jeugdhuis Troelant: uitvoeren veiligheidscoördinatie

## **10. Algemene varia:**

### **Kapel ter ere van Moeder Anna:**

Zondag 23/08 wordt de vernieuwde kapel (inrit Hooimanstraat) ingezegend om 11u30 na de hoogmis.

### **Parkeren op voetpad:**

Een aanwezige merkt op dat er thv de kloosterkapel weer op het voetpad wordt geparkeerd zodat voetganger op de rijbaan moeten => vraag om de biels terug te plaatsen die verwijderd werden voor de werken aan het huis naast de kapel.

### **Kruis Hulstbaan:**

Voor de zoveelste maal is het kruisbeeld in de Hulstbaan stukgeslagen!