



***U wordt vriendelijk uitgenodigd op de volgende vergadering van de Dorpsraad op **DINSDAG 4 december 2007** om 20u in het buurthuis Vleeshouwerstraat Sinaai***

Op het voorlopige agenda staan volgende punten:

- Goedkeuring verslag vorige vergadering;
- Briefwisseling;
- Nieuws vanuit WJS;
- 11.11.11-actie;
- Kerstmarkt;
- opvolging deelgemeentehuis/jeugdhuis Troelant;
- Opvolging Hooimanstraat;
- Werkgroep verkeer Sinaai;
- Nieuws uit de werkgroep cultuur;
- Mededelingen;
- Varia;

Graag tot dan.

Het secretariaat.

### **VERSLAG van de vergadering van 6 november 2007**

Aanwezig: M. Nachtegael, J. Smet, E. De Gendt, M. Tollenaere, A. Stremersch, B. Claes, M. Rollier, G. Smet, E. Beirens, T. De Beule, L. Heyens, I. Van Acker, L. Beirnaert, H. Van Den Bossche, J. Van De Wiele, W. Vermeiren, P. Van Bossche, H. Coddens, W. Van Poecke, E. Aerssens, schepenen B. Van Eynde, R. Eeckhoudt, E. Meul, A. Bogaert, S. Schelfaut.

Pers: S. Luyckx (het Nieuwsblad/het Volk).

### **NOOT: Graag beschikbare E-mailadressen doorgeven op het secretariaatsadres.**

#### **ALGEMEEN**

De agenda en het verslag worden verzonden via [dr.dcr.sinaai@skynet.be](mailto:dr.dcr.sinaai@skynet.be) met de vermelding dat het verslag ook kan gedownload worden van de web-site [www.sinaai.be](http://www.sinaai.be).

Tevens wordt gevraagd om extra aandacht te geven aan de **agenda-pagina**.

Bedoeling is dat de verenigingen via "NIEUW ITEM TOEVOEGEN" hun activiteiten doorgeven aan ons. Wij zetten die dan zo snel mogelijk "on-line".

We hopen dat dit een pagina wordt, die massaal door de verenigingen zal gebruikt worden.

#### **1. Goedkeuring verslag**

Geen opmerking.

Hartelijk dank aan Emiel dat hij mijn taak heeft overgenomen.

#### **2. Briefwisseling:**

##### **Uitgaande:**

- /.

##### **Inkomende:**

- Een brief van F. Van Remoortel en een persmededeling ivm het treinverkeer => zie verder in het verslag.
- Een mail van P. Buysrogge met de melding dat het begin van de Belselewegel in een nieuw kleedje gestoken wordt.

### 3. Nieuws vanuit WJS:

#### **Beach-party:**

Reeds enkele jaren organiseert de speelpleinwerking Spenoazie een beach-party, steeds met groot succes. Tot nog toe werd deze achter Troelant georganiseerd.

In 2008 wil men deze party in een verwarmde tent op de Dries organiseren in het WE van de apriljaarmarkt. Men zal een laag zand aanbrengen in de tent, er worden palmbomen gezet, er komt een jacuzzi en er zullen tropische temperaturen zijn.

De omgeving rond de tent wordt afgesloten met Heras-hekkens en er wordt ook beveiliging voorzien om vandalenstreken te voorkomen.

Om geluidsoverlast te vermijden moet men zich houden aan de wettelijke voorschriften: 90 decibel tot 1u30, met daarna een uitdovend karakter (indien een vergunning).

Het aanbrengen van het zand in de tent is technisch geen probleem.

Vanuit de speelpleinwerking wordt gevraagd of ook de dorpsraad mee participeert aan dit evenement, waarop een 1000-tal mensen worden verwacht, maar vooral of zij op zondag nog iets willen/kunnen organiseren (tent is vrij). De eerste reactie is dat er zeker niets gepland wordt in dat WE, wetend dat ook de apriljaarmarkt niet meer zal doorgaan.

Afspraak is dat zodra de toestemming er is van het stadsbestuur er een oproep wordt gelanceerd in Info-Sinaai.

### 4. 11.11.11-actie 2007:

De solidariteitsbrunch is reeds gepasseerd; er kwamen 178 personen eten waardoor we 1787 euro kunnen overschrijven naar de centrale 11.11.11-actie.

Komend WE (9-10-11/11) is er de traditionele omhaling. Hiervoor zoeken we nog enkele medewerkers! Of het boek dat deze week op de markt kwam met als titel: 'Hoe goed is het goede doel?' en ondertitel 'Van elke 100 euro in de collectebus van 11.11.11 gaat er één euro naar het Zuiden' een negatieve invloed zal hebben op onze actie is erg onduidelijk. We vinden dat een zeer spijtige zaak, zeker als je weet dat in het boek 11.11.11 niet besproken wordt.

(Enkele weblinks waar je terecht kunt voor meer informatie: [www.11.be/verdeling-van-middelen](http://www.11.be/verdeling-van-middelen); [www.11.be/bestemming-geld](http://www.11.be/bestemming-geld); [www.11.be/financieel-jaarverslag](http://www.11.be/financieel-jaarverslag); [www.11.be/resultaat-en-balans](http://www.11.be/resultaat-en-balans))

### 5. Kerstmarkt Sinaai (zaterdag 15 december 2007 om 16u)

OP de vergadering van VZW Sinaai Leeft is beslist dat deze actie onder de vleugels van de VZW kan doorgaan (onafhankelijke organisatie met als doel een evenement te organiseren voor de gemeenschap). Alle contacten zijn reeds gelegd, de tenten zijn besteld (24 stuks), voor de deelnemende verenigingen/handelaars wordt een "reglement" opgesteld waarin staat dat men een waarborg moet betalen, een waarborg die men terugkrijgt als iemand van de vereniging komt opstellen en afbreken, zoniet wordt hiermee een ploeg betaald die de opbouw en afbraak doet.

Er hebben reeds 21 verenigingen/handelaars toegezegd, met enkele anderen zijn er nog contacten.

De aanvraag naar de stad zal eerstdaags vertrekken.

Aan het 'lichtcomité' wordt gevraagd om de Dries te verlichten, Herman antwoordt dat dit zoals de voorbije jaren zal gebeuren en dat de sfeerverlichting in de dorpskern van Sinaai reeds op 1 december in orde zal zijn

### 6. verslag werkbezoek deelgemeentehuis/jeugdhuis Troelant:

Op 4 oktober 2007 was er het werkbezoek aan het deelgemeentehuis en het jeugdhuis Troelant door vertegenwoordigers van het schepencollege (verantwoordelijke schepenen), bevoegde ambtenaren, een delegatie van de jeugd en Dorpsraad.

#### *Deelgemeentehuis:*

Hiervoor werden de twee mogelijke voorstellen besproken nl:

- het voorstel waarbij de toegankelijkheid van het deelgemeentehuis ook voor personen met een handicap gewaarborgd wordt (vraag KVG), in het bijzonder van de bovenverdieping (o.a. raadzaal), doordat het gebouw toegankelijk wordt gemaakt met o.a. een hellend vlak vertrekkend vanuit het huidige "lokaal van de harmonie" en het plaatsen van een lift. Hierdoor moeten er verschillende verbouwingen gebeuren en zal er een herbestemming van de verschillende lokalen moeten gebeuren. Hier hangt een hoog prijskaartje aan.
- het alternatieve voorstel waarbij vooral de benedenverdieping verder wordt ingericht in functie van toegankelijkheid voor mindervaliden met een hellend vlak vanuit het "lokaal van de harmonie", waarbij dit lokaal samen met de ruimte van het vroegere postkantoor wordt gerenoveerd als vergader- en tentoonstellingsruimte. De lokalen op de eerste verdieping, los van

de raadzaal, zouden mogelijk een bestemming krijgen als archiefruimte voor instrumenten / materialen van de harmonie en heemkring 'Den Dissel'

Uit de bespreking onthouden we dat er nog geen definitief standpunt werd ingenomen, maar dat er gepleit werd voor polyvalente vergaderruimten, uitgerust met moderne apparatuur (vb. beamer voor projectie). Men wil ook bewaken dat zowel het lokaal van de harmonie als de vroegere post ter beschikking blijven van de hele gemeenschap als vergader- en tentoonstellingsruimten.

Zowel schepen Van Eynde als de deelnemers aan het plaatsbezoek bevestigden dat een volledige renovatie nog niet voor 2008/2009 zal zijn (niet opgenomen in de begroting 2008); dit geeft ons de ruimte om nog even de positieve en negatieve kanten van beide voorstellen in een werkgroep te bekijken, zodat daarna een degelijke en gedragen beslissing over verdere renovatie en toewijzing van de ruimten kan genomen worden.

Om te voorkomen dat een groot deel van het deelgemeentehuis gedurende een lange periode niet gebruikt zal worden, wordt voorgesteld om het vroegere postkantoor, evenals het "lokaal van de harmonie" zo spoedig mogelijk met beperkte middelen te renoveren, zodat beiden lokalen voorlopig kunnen gebruikt worden voor vergaderingen en tentoonstellingen, maar steeds in afwachting van definitieve renovatie (in 2010?).

Volgens ons betekent dit dat in het vroegere postkantoor de elektriciteit en verwarming aangepakt worden, een wand verwijderd en een verbinding met het harmonielokaal gemaakt worden, de nodige pleister- en schilderwerken moeten gebeuren en dat er vergadermeubilair aangekocht wordt.

Bij de voorlopige renovatie van het "lokaal van de harmonie" en de tuin kunnen het materiaal en de instrumenten van de harmonie op de eerste verdieping gestockeerd worden.

Van zodra deze aanpassingen gebeurd zijn, willen we de vergaderingen van de dorpsraad bij voorkeur in het deelgemeentehuis laten plaatsvinden. Waarschijnlijk betekent dit ook een wijziging van de toegankelijkheid (sleutel, gebruik codes).

Er wordt een brief naar het schepencollege geschreven.

*Jeugdhuis Troelant:*

Er is ook een ontwerp gemaakt van de site van het Troelant. De huidige gebouwen worden gerenoveerd, er komt rechts van de grote zaal een bijgebouw, symmetrisch aan het bestaande links (het huidige café). In deze nieuwe vleugel komen nieuwe toiletten, gekoppeld aan de grote zaal en zal een ruimte zijn voor de betaalde kracht van het jeugdhuis, het podium in de grote zaal wordt afgebroken ("kelderken" wordt opgevuld), de kelder onder de zaal wordt waterdicht gemaakt, het dak wordt aan een zijde vervangen, ... Het gebouw zal zo ingedeeld worden dat het jeugdhuis losgekoppeld wordt van de grote zaal zodat de zaal kan gebruikt worden op het moment dat het jeugdhuis open is. De zaal kan een belangrijke cultuurfunctie krijgen voor het verenigingsleven (dit als antwoord van het bestuur op onze vraag in ons memorandum naar een grote polyvalente ruimte (cultuurinfrastructuur), terwijl het deelgemeentehuis vooral voor kleinschalige initiatieven geschikt zal zijn zoals vergaderingen).

Schepen Van Eynde dringt erop aan dat deze site vooral voor de jeugd bedoeld is en dat andere verenigingen op een andere locatie hun onderkomen vinden. Deze andere locaties zijn wel niet van de stad.

Vast staat dat de renovatie van het jeugdhuis dringend moet gebeuren.

Een aanwezig merkt op dat er binnen het nieuwe structuurplan voor Sint-Niklaas een ruimte gecreëerd is voor nutsvoorzieningen o.a. cultuurcentra, uitbreiding sportinfrastructuur, containerpark, ...

Zou het niet beter zijn om het geld dat nu in dit oude gebouw wordt gestopt te investeren in een nieuw gebouw op de daarvoor op het structuurplan voorziene plaats? Tevens wordt dan ook de buurt ontlast van de overlast van het Jeugdhuis. Opgemerkt wordt dat (1) dit niet opgenomen is in het meerjarenplan van het bestuur, (2) deze grond niet van de stad is, (3) de nodige fondsen er niet zijn en (4) er geen tijd verloren kan gaan om het jeugdhuis te renoveren.

Wordt vervolgd

## 7. Treinregeling station Sinaai:

Na jarenlange erg slechte treinverbindingen in sommige richtingen genieten Belsele en Sinaai vanaf 9 december 2007 van een grote sprong voorwaarts in de vertrekmogelijkheden vanuit hun treinhalt (en terug).

Voortaan zal men ook vlot naar Gent (2x per uur met korte overstap in Lokeren!), Antwerpen-Zuid en Beveren kunnen rijden. Meer nog, op werkdagen komt er tweemaal per uur per richting een trein heel de dag door, eentje van de verbinding St-Niklaas - Brusel (Poperinge) en een stoptrein Antwerpen - Lokeren, met telkens goede aansluitingen in Lokeren; en omgekeerd hetzelfde. De trein naar Brussel zal 4' minder lang stilstaan in Dendermonde.

Deze informatie + de toekomstige dienstregeling is reeds op de website [www.sinaai.be](http://www.sinaai.be) geplaatst.

We zullen aandringen bij het stadsbestuur samen met de NMBS een ruime informatiecampagne in dit verband te voeren.

We danken F. Van Remoortel voor zijn blijvende inzet wat deze materie betreft.

Via een persmededeling meldt de NMBS, in samenspraak met de dienst communicatie van de stad, dat de wachttijden aan de spooroverweg station Sinaai vanaf 28/10 ingekort worden door een betere coördinatie tussen de overwegen aan de station van Belsele en Sinaai.

De parking wordt tegen eind 2007 gerenoveerd met eigen middelen zodat de hele buurt een opknapbeurt heeft gehad (Stationsgebouw, frituur en parking).

#### 8. Vergadering VZW 'Sinaai leeft':

Op 22 oktober 2007 was er een vergadering van de VZW Sinaai Leeft waarop de voorbije activiteiten (Snoaise feesten, 11-juli-viering, Volkssportfeesten, Sinaai van Binnen en de Nazomer van Sinaai (met kunst uit Sinaai) werden bekeken zowel wat organisatie als financiële aspect betreft.

Ook werd er afgesproken dat de organisatie van de Kerstmarkt onder deze werking komt op voorwaarde dat de huidige organisatoren een eigen werkgroep vormen en dat er een grondige evaluatie zal gebeuren in 2010.

Op 14/11 is er een overleg met Sofhea (evaluatie van de voorbije samenwerking).

#### 9. opvolging Hooimanstraat:

De aannemer werkt heel snel en grondig.

De omwonenden melden vooral problemen met de nutsmaatschappijen: ze laten de putten openliggen en volgen elkaar niet op zodat op korte tijd de berm twee- tot viermaal wordt opengemaakt.

Er wordt ook gemeld dat de aannemer plots op een elektrische kabel is gestoten die blijkbaar niet gekend was waardoor men vertraging heeft opgelopen.

Er wordt opgemerkt dat nog steeds personen door de straat willen rijden die er niet wonen (GPS?), dit tot ongenoegen van een inwoner die verkeerspolitie ging spelen(?).

Er zal over gewaakt moeten worden dat het kapelletje in het begin van de straat grondig gerenoveerd wordt.

#### 10. Nieuws uit de werkgroep cultuur

Heemkring Den Dissel:

*Ivm de corbillard* is men vanuit de heemkring ingegaan op de project-oproep 'restauratie- en herstelproject rollend – rijdend – vliegend erfgoed vanuit het VCM (contactforum voor erfgoedverenigingen. Indien dit project weerhouden wordt, zal er max. 80% subsidie zijn.

Eind november 2007 zullen we weten of dit het geval is.

*Tentoonstelling kerststallen/beelden:*

Van 1 tot 9 december 2007 zal deze tentoonstelling, georganiseerd door enkele verenigingen en i.s.m. de cultuurraad Sint-Niklaas, te bezichtigen zijn van 10u tot 12u en van 14u tot 17u in de Catharina-kerk.

*Orgel:*

De werken aan het orgel zijn nog niet gestart omdat de werken aan het glasraam vertraging opliepen.

Verondersteld wordt dat omstreeks 15/11 de werken kunnen starten en dat het orgel in het voorjaar 2008 klaar zal zijn.

#### 11. Mededelingen:

/

#### 12. Varia

*+kom op tegen kanker:*

Schepen Van Eynde meldt dat in Sint-Niklaas de actie is opgestart. Het opzet is dat men op 16 maart 2008 een "kankerbos" wil planten op Puitvoet (een ruimte van ongeveer 1 ha is hiervoor voorzien).

Iedereen kan een eigen boompje aankopen en er zelf komen planten.

Hoe kopen? Er worden kaarsen verkocht en elke kaars staat voor een boom. => info wordt nog verspreid.

Een aanwezige merkt op dat in Sinaai reeds jaren een eigen actie heeft nl. "de kaas- en wijnavond" (15 maart 2008), er wordt gevreesd dat de actie vanuit de stad onze actie zal ondermijnen. Vraag is dat de beide initiatiefnemers rond tafel gaan zitten om te zien hoe beiden kunnen samengaan.