



U wordt vriendelijk uitgenodigd op de volgende vergadering van de Dorpsraad op **DINSDAG 8 mei 2007** om 20u in het buurthuis Vleeshouwerstraat Sinaai

Op het voorlopige agenda staan volgende punten:

- Goedkeuring verslag vorige vergadering;
- Briefwisseling;
- Nieuws vanuit WJS;
- Volkssportfeesten/Sinaai kermis;
- Zoneringsgebieden;
- Publiciteit voor verenigingen: stand van zaken;
- Opvolging Hooimanstraat;
- Opvolging Sinaai Dorp;
- Werkgroep verkeer Sinaai;
- Nieuws uit de werkgroep cultuur;
- Mededelingen;
- Varia;

Graag tot dan.

Het secretariaat.

VERSLAG van de vergadering van 3 april 2007

Aanwezig: E. De Gendt, E. Meul, R. Eeckhoudt, I. Van Acker, R. Thyssen, J. Tansens, E. Beirens, L. Heyens, W. Vermeiren, E. De Meester, , A. Bogaert, S. Schelfaut, F. Creve, H. Coddens, E. Aerssens, M. Tollenaere, W. De Caluwé, W. Baert, M. Raes, G. Smet, P. Van Bossche, T. Piessens, M. Bruggeman, T. De Beule, J. Van Puyvelde, L. Van Puyvelde, G. Vercauteren, H. Docus, E. Bogaert, P. Buysrogge, K. Noppe, G. Poppe, M. Nachtegael, schepenen Van Peteghem.

Pers:S. Luyckx (het Nieuwsblad/het Volk).

NOOT: Graag beschikbare E-mailadressen doorgeven op het secretariaatsadres.

ALGEMEEN

Gezien de problemen met de website wordt de uitnodiging en het verslag terug via mail verstuurd. Als de website weer in orde is worden alle verslagen weer op de site gezet.

1. Goedkeuring verslag

I.v.m. punt varia: ophalen huisvuil: iemand op de vergadering meldt dat hierover geen reglement zou bestaan.

2. Briefwisseling:

Uitgaande:

- Er werd een dossier ingediend i.v.m. de Vlaamse prijs voor "een dorp met Toekomst" actie van o.a. Cera-holding, De Zondag, De Streekkrant, de Landelijke Gilde. Het dossier heeft te maken met de viering 25 jaar Volkssportfeesten nl. de derde dag waarbij we Sinaai op de kaart willen zetten.

Inkomende:

- Een bericht van J. Smet dat hij de vraag van de Dorpsraad om een oplossing te zoeken voor de vele putten in de rijbaan van Sinaai heeft door gegeven aan de bevoegde diensten.
- De melding van de dienst openbare werken dat wordt bekeken om een aannemer aan te stellen om plaatselijke herstelling uit te voeren.
- Een bezorgde mail van M. Nachtegael waarin hij verwijst naar een artikel in de Gazet van Antwerpen met de mededeling dat de Moerbeekse suikerfabriek volgend jaar meer suikerbieten

zal verwerken omdat bv. de fabriek in Veurne gesloten werd en er voor "Ischal Sugar" maar twee vestingen overblijven. Dit houdt in dat in het najaar meer transport door Sinaai zal rijden terwijl men hier steeds meer klaagt over dit zwaar vervoer! Hij stelt voor om een overleg te plannen met het Suikerfabriek om routes af te spreken.

- Een mail van de projectmedewerker "Dorp met Toekomst" dat het dossier goed werd ontvangen en dat er eind maart bericht zal komen over het al dan niet geselecteerd zijn.
- Een mail van M. Nachtegael i.v.m. het op vorige vergadering besproken dossier van verzakking woning. Hij heeft hieromtrent aan het college enkele vragen gesteld en zal dit met de betrokkenen zelf opnemen.
- Een brief van een inwoner van de Hooimanstraat met enkele vragen over zijn straat nl. komen er nu platte kasseien?, Zal de planning (werken gedaan begin 2008) gehaald worden? Waar en wanneer beginnen de werken? Heeft er al een verkeerstelling plaats gevonden? => zie verder in het verslag.

3. Nieuws vanuit WJS:

Momenteel heeft de speelpleinwerking Spenoasie haar paas-werking.

Planning jeugdhuis Troelant:

14/4: lawijstrijd

21/4: Scoutsfuij

28/4: Baetch party

mei: maffia special

4. Hooimanstraat: opvolging

Recente evolutie:

In februari 2007 is er een eerste contact geweest met de aannemer en de nutsvoorzieningen.

Begin maart melden de nutsvoorzieningen dat er moeilijkheden waren ivm hun planning.

Op 21 maart 2007 was er een vergadering waarop de volledige timing werd afgesproken.

Er werd gestart met de afbakening van de rooilijn van de straat kort na de vergadering.

Fase 1 van de werken zal vertrekken aan het kruispunt met de Vleeshouwerstraat en stroomopwaarts tot de Belselebeek. Fase 2 zal lopen van de Belselebeek tot de aansluiting Populierenlaan.

De afgebakende rooilijn is deze die bepaald werd in 1993 (rekening houdend met de vroegere gratis grondafstand voor de fusie en de onteigeningsprocedure jaren '80 -'90 met vergoedingen).

Alle hagen, afsluitingen, hekken binnen deze rooilijn zullen verwijderd worden hetzij door de eigenaar hetzij door de aannemer.

Op 11 april 2007 zou er gestart worden, maar er kwamen na het uitzetten van de rooilijn verschillende opmerkingen over fouten e.d. => de startdatum wordt verschoven en er zal ter plaatse bij iedere betrokkene nagegaan worden of de afbakening klopt. De heer Serverius en de heer Goossens zullen met de akten bij iedereen individueel nagaan waar de fouten zitten.

Pas na deze procedure en na de mogelijk nodige correcties zullen de werken starten.

Enkele aanwezigen maakten de opmerking dat de plannen niet te bezichtigen waren noch in het deelgemeentehuis noch op internet, zodat men nooit heeft kunnen nagaan of er wijzigingen zijn gebeurd na de infovergadering. De Dorpsraad had wel een eerste plan in zijn bezit.

Men merkt ook op dat door de geplande asverschuivingen plots de rijbaan dicht bij de woningen komt te liggen terwijl anderen een extra "voorhof" krijgen.

Voordat de werken starten zal er nog een infovergadering georganiseerd worden met de voorstelling van de werken, de fasering, de bereikbaarheid, de omleidingen, ... Belangrijk is dat er tijdens de werken snel kan gecommuniceerd worden met de aannemer. Daarom wordt voorgesteld dat een bewoner wordt aangesteld als contactpersoon die de werfvergaderingen kan bijwonen.

5. afspraken ivm plaatsen aankondigingborden:

Er is nog geen duidelijkheid => er zal tegen volgende vergadering nagegaan worden hoe de stand van zaken is.

6. Vleeshouwersstraat: opvolging;

Er zijn geen bijkomende zaken te melden.

7. Verslag Algemene vergadering VZW 'Sinaai Leeft' van 18 maart 2007:

Het kasverslag van 2006 werd voorgesteld.

De verschillende werkgroepen zijn in dit jaar onder de VZW gekomen.

Er werden voor de komende activiteiten van 2007 plannings en budgetten vooropgesteld. Enkele opmerkelijke voorstellen: extra geld voor de derde dag van de Volkssportfeesten, voor de uitbouw van de website Sinaai (momenteel niet meer werkzaam), voor de mogelijke restauratie van de corbillard en een tussenkomst in de nieuwe aanmaak van de infoborden van de landschapsroute.

Er wordt een extra vergadering gepland op 29 mei 2007 o.a. over de website Sinaai en de beschikbare locaties voor verenigingen nu en in de toekomst.

8. open vergadering Stramin:

Op 29 maart 2007 was er de open jaarvergadering van Stramin (stedelijke adviesraad voor milieu en natuur) waarop verschillende "leden" van de Dorpsraad aanwezig waren.

Een overzicht van de verschillende adviezen en acties van het voorbije jaar werden belicht. Er komt ook voor de komende 6 jaar een nieuw dagelijks bestuur.

Na deze uiteenzetting werden we geconfronteerd met onze eigen inbreng in de opwarming van de aarde door de film van All Gore nl. "An Inconvenient Truth".

9. Opvolging Sinaaidorp:

Schepen Van Peteghem meldt dat er momenteel nog bijkomende onderzoeken gebeuren. De eerste resultaten van het onderzoek aan de riolering in Sinaaidorp zijn positief en kunnen geen aanleiding zijn voor de oorzaken die zich manifesteren in Sinaaidorp.

De problemen zijn doorgegeven aan de verzekering die eveneens een onderzoek start.

Zoals reeds in het vorige verslag vermeldt vestigt een aanwezige de aandacht op het feit dat t.g.v. langdurige waterafzuiging de stabiliteit van de grondlagen dermate kan aangetast worden dat dit de stabiliteit van de aanwezige gebouwen kan aantasten.

N.a.v. de ganse problematiek van Sinaaidorp werd door de buurt een comité opgericht om met de stad te kunnen onderhandelen. Ze willen een constructief gesprek hebben en zullen hiervoor een dossier met feiten en voorstellen aan het schepencollege en de Sinaaise gemeenteraadsleden voorleggen.

10. Volkssportfeesten:

Het programma voor de derde dag i.v.m. 25 jaar Volkssportfeesten wordt verder samengesteld, er zal contact gelegd worden met de toeristisch dienst van de Stad en de Provincie voor ondersteuning.

De aanvraag voor de actie "beweeg je dorp, dorp met toekomst" is vertrokken maar er is nog geen antwoord.

11. Werkgroep Verkeer:

Inrit van de Hooimanstraat t.h.v. de kapel is goedgekeurd.

Vraag van een aanwezige: wat gebeurt er op termijn met het kapelletje? Wie moet dit renoveren? Is de "stad" hiervoor verantwoordelijk?

12. Nieuws uit de werkgroep cultuur:

-11-juli-viering:

het programma is samengesteld: in het voorprogramma komen twee lokale groepen nl. "Nova" uit Belsele en Even Vrede" uit Sint-Niklaas. Als hoofdact komt Jan De Wilde en vrienden.

Het is zoals de voorbije jaren een organisatie van de deelcultuurraad i.s.m. jeugdhuis Troelant, Davidsfonds, Landelijke Gilde, Amedee Verbruggenkring.

-Heemkring Den Dissel – Davidsfonds: in het WE 24-25/3 was er een succesvolle tentoonstelling rond oude menu's, er was een gedekte tafel met allerei gebruiksvoorwerpen.

Op 27/3 was er de nacht van de geschiedenis werden verhalen verteld over het feesten van vroeger, was er slijtpap te proeven. De opkomst was buiten verwachting (gehoopt op 50 personen maar ongeveer 120 opgedaagd) zodat men het programma 3x heeft herhaald. Is voor herhaling vatbaar.

De Heemkring zal voor haar tentoonstellingen meestal samenwerken met Sinaaise verenigingen.

13. Varia

+ "kloosterbos":

Er wordt gemeld dat de voorbije dagen enkele jongeren met hun fietsen in het bos crosten => moet opgevolgd worden om vernielingen te voorkomen aan o.a. de ijskelder.

Vraag: Is het beheersplan met de Stadsbestuur Sint-Niklaas en de VZW Philippus Neri goedgekeurd?

+bank Fata Morgana:

Er werden enkele thema's uit de bank weerhouden. Hoe zullen deze afgewerkt worden? Wat zal er met de afgewerkte panelen gebeuren? Op welke locaties zullen ze worden opgehangen? => wordt vervolgd.

+Kunst uit Sinaai:

Een aanwezige meldt dat hij een beeldenkunstenaar uit het Gentse kent die beelden combineert met poëzie. Hij stelt voor om deze samen met de plaatselijke kunstenaars te laten tentoonstellen ter gelegenheid van de komende viering 25 "Kunst uit Sinaai" => wordt doorverwezen naar de werkgroep "Kunst uit Sinaai".

+Station Sinaai:

Het stationsgebouw wordt volledig gerenoveerd. De buitengevel wordt gereinigd en volledig opgevoegd, de dakgoten worden vervangen, ...

T.g.v. Duizend Appels kermis zal de Zwitserse treinclub tentoonstellen in het gebouw. De treinclub heeft een langdurig contract afgesloten met de NMBS.

+Scouts Sinaai:

Eind april begin mei wordt er gestart met de bouw van de nieuwe lokalen van de scouts op Duizend Appels.

+Voetpaden t.h.v. oud kerkhof:

Naar aanleiding van het leggen van een kabel voor Telenet zullen in de Tinelstraat t.h.v. het oud kerkhof de voetpaden opengelegd worden en zal er onder het kruispunt met Sinaaidorp een kabel geboord worden (nieuwe kassei wordt zeker niet uitgebroken!)

+Aardgas Zwaanaarde:

Tussen Leebrugstraat en Hellestraat is er in de Zwaanaardestraat een gasleiding gelegd. We merken dat er in het fietspad verschillende putten liggen deels door de werken maar ook door verzakkingen van de oude riolen. Ook zijn er problemen gemeld t.h.v. het hoekhuis Hellestraat/Zwaanaardestraat. Schepen Van Peteghem meldt dat er vooraf goede afspraken waren gemaakt maar dat deze niet werden nagekomen. Zo zou o.a. de gasleiding te dicht bij de riolering liggen, wat mogelijke werken aan de riolering kan bemoeilijken.