



**U wordt vriendelijk uitgenodigd op de volgende vergadering van de Dorpsraad op **DINSDAG 6 maart 2007** om 20u in het buurthuis Vleeshouwerstraat Sinaai**

Op het voorlopige agenda staan volgende punten:

- Goedkeuring verslag vorige vergadering;
- Briefwisseling;
- Nieuws vanuit WJS;
- Ontwerp deelbekkenbeheerplannen Kanaal van Stekene en Moervaart: J. De Smedt;
- Volkssportfeesten;
- Opvolging Witboek;
- Werkgroep verkeer Sinaai;
- Nieuws uit deelculturele raad;
- Mededelingen;
- Varia;

Graag tot dan.

Het secretariaat.

### **VERSLAG van de vergadering van 6 februari 2007**

Aanwezig: Burgemeester F. Willockx, schepen S. Heyrman, schepen L. Van Daele, schepen G. Van Peteghem, schepen J. De Meyer, J. Smet, E. Meul, E. Ongena, T. Durinck, N. Everaert, I. Van Acker, M. Nachtegael, R. Eeckhoudt, E. Beirens, L. Heyens, M. Rollier, P. Van Damme, W. Van de Vijvere, W. Vermeiren, T. De Beule, N. Maes, E. De Meester, J. Tansens, E. Aerssens, E. De Gendt, K. De Meester, A. Bogaert, S. Schelfaut.

Pers: S. Luyckx (het Nieuwsblad).

### **NOOT: Graag beschikbare E-mailadressen doorgeven op het secretariaatsadres.**

#### **ALGEMEEN**

Er wordt vanaf nu enkel nog een bericht verzonden via [dr.dcr.sinaai@skynet.be](mailto:dr.dcr.sinaai@skynet.be) met de vermelding dat het verslag kan gedownload worden van de web-site [www.sinaai.be](http://www.sinaai.be).

Tevens wordt gevraagd om extra aandacht te geven aan de **agenda-pagina**.

Bedoeling is dat de verenigingen via "NIEUW ITEM TOEVOEGEN" hun activiteiten doorgeven aan ons. Wij zetten die dan zo snel mogelijk "on-line".

We hopen dat dit een pagina is, die massaal door de verenigingen gebruikt wordt.

#### **DATA Dorpsraad 2007:**

9/1 – 6/2 – 6/3 – 3/4 – 8/5 – 5/6 – 7/8 – 4/9 – 2/10 – 6/11 – 4/12/2007.

#### **1. Goedkeuring verslag**

Geen opmerkingen.

#### **2. Briefwisseling:**

##### **Uitgaande:**

- Een mail aan burgemeester Willockx met de samenvatting van de voorbereidende bespreking van het witboek door een afvaardiging van de dorpsraad.
- Een brief aan het college van burgemeester en schepenen met de standpunten van de dorpsraad i.v.m. het gebruik van ruimte die vrij komt na de sluiting van het lokale postkantoor.
- Een mail aan de dienst cultuur waarin definitieve afspraken worden gemaakt i.v.m. de demontage van de "Fata-Morgana bank" en het verwijderen ervan uit het magazijn van J. Smet.

**Inkomende:**

- Een mail van J. Van Leugenhaeghe, waarin ze de dorpsraad vraagt om een initiatief te nemen i.v.m. het racisme gericht tegen schepen W. Van Bellingen. (zie varia).
- Een mail van J. De Smedt waarin hij meldt dat er momenteel een openbaar onderzoek loopt naar het ontwerp deelbekkenbeheerplannen van het Kanaal van Stekene en de Moervaart. Hij stelt voor om deze plannen op de dorpsraadvergadering van maart 2007 toe te lichten. => wordt op het agenda geplaatst.
- Een mail van M. Nachtegael i.v.m. de bespreking van de in vorig verslag gemelde klachten in de Leestraat. Afgesproken wordt dat er de komende weken tellingen worden uitgevoerd om een objectief beeld te krijgen van hoeveelheid, soort en snelheid, dat de politie controles zal uitvoeren over het gebruik van het fietspad en dat er een overleg met het suikerfabriek zal gebeuren over de trafiek van het bietenvervoer.
- Een persbericht van de N-VA met de vraag dat de Sinaainaar zijn pakje of aangetekend schrijven niet in Belsele maar in Sinaai kan afhalen => de afspraken hieromtrent zijn ondertussen aangepast.
- Een mail van de dienst mobiliteit Sint-Niklaas met als bijlage de persmededeling van de NMBS dat deze de dienstregeling op de lijn Sint-Niklaas-Dendermonde-Brussel bijstuurt. De bijsturing heeft echter weinig invloed dienstverlening in Sinaai.
- Een brief van de directie reizigers met de melding dat ze onze opmerkingen van december zullen overmaken aan de betrokken diensten.

**3. Bespreking ontwerp WITBOEK:**

Ter voorbereiding van het gesprek hebben enkel dorpsraadsleden het witboek doorgenomen en hun opmerkingen op papier gezet (zie bijlage). Deze opmerkingen werden aan burgemeester Willockx en het schepencollege bezorgd.

Burgemeester Willockx leidt het gesprek in:

Het ontwerp van het witboek werd op de eerste gemeenteraad aan het nieuwe bestuur voorgesteld. Het moet een gids worden voor de komende 10 jaar, het geeft de richting aan van het beleid. Het beleid wordt niet concreet punt per punt uitgewerkt, maar het algemene principe wordt weergegeven.

Tijdens de komende maanden organiseert het nieuwe college een vragenronde over dit ontwerp bij verschillende geledingen van de bevolking en ook de dorpsraden. De bemerkingen zullen mogelijk verwerkt worden in de definitieve versie van het witboek.

Het witboek is een programma voor gans Sint-Niklaas en niet enkel voor Sinaai. Er zal een verdeling aan gekoppeld zijn van de budgetten over verschillende meerjarenplannen. In december 2007 zullen de definitieve en concretere budgetten besproken worden in de gemeenteraad. Ter voorbereiding daarvan zal zoals de voorbije jaren, het college van burgemeester en schepenen in conclaaf gaan in september. Alles wat de komende jaren kan gebeuren zal in enveloppes gegoten worden zo komt er bv. een enveloppe voor de riolering, waarbij zal vertrokken worden van het lokaal zoneringsplan. Binnen hun enveloppe zullen de bevoegde schepenen prioriteiten moeten stellen.

Alle enveloppes samen mogen niet hoger zijn dan de leningscapaciteit, naast subsidiëring en zelffinanciering (overschotten van de gewone begroting).

In de komende jaren zal veel geld gaan naar de verdere uitwerking van de riolering in het kader van waterbeheersing en voorkomen van overstromingen.

Na deze algemene inleiding gaven de burgemeester en de verschillende aanwezige schepenen aanmerkingen/verduidelijkingen bij de door de dorpsraad aangehaalde "knelpunten".

Schepen Van Peteghem:

+ meldt dat de hydronautstudie ver afgerond is. De vervanging of het plaatsen van de riolen zal gebeuren door de gradaties van zoneringsplannen. Zo kan de Luitentuitstraat mogelijk snel aangepakt worden.

Ook het fietspad van de Zwaanaardestraat valt onder deze plannen want de riolering loopt onder het fietspad. Dit heeft echter een lagere prioriteitscore.

+Inrit Hooimanstraat thv kapel: het voorstel van de dorpsraad is goed bevonden. Er zal een overleg zijn met het studie bureau ivm de kostenraming om deze meerwerken toe te voegen. Budgettaire is er enige ruimte omdat de offertes onder de raming liggen. Ook de aangelanden worden gecontacteerd.

Er zal een aanpassing moeten gebeuren van de bouwaanvraag.

Er is nog geen aannemer aangeduid.

+Vleeshouwersstraat: het dossier is in orde, maar er is nog geen bouwvergunning. Er komt een gescheiden riolering. Voor de beek die onder de Vleeshouwersstraat doorvloeit richting Fransiscuslaan is intussen een oplossing gevonden. (zie verslag Dorpsraad van 2 mei 2006).

+Edg. Tinelstraat: vraag om voetpaden door te trekken tot aan het wegeltje naar de Klokke Roelandlaan zal bekeken worden.

+Voorstel tot het innen van belasting op onbebouwde percelen: de GIS-coördinator maakt een inventaris op daarna zal nagegaan worden of het nuttig is om deze belasting toe te passen op alle verkavelde percelen, niet op landbouwgronden.

De bedoeling is om zo de grondprijzen laag te houden en speculatie te voorkomen.

Burgemeester Willockx:

Dank zij de zoneringsplannen zou tegen 2015 de kwaliteit van het water sterk verbeterd moeten zijn. Er worden normen opgelegd vanuit de hogere overheid.

De "zoneringswerken" zullen gekoppeld worden aan verbeteringswerken.

+Er wordt in het witboek gepleit voor een speelbos in elke deelgemeente. Voor Sinaai is er in het gemeentelijk structuurplan geen speelbos voorzien. Daarom zal er met de bezitters van bossen onderhandeld moeten worden.

Als mogelijke speelbossen wordt gedacht aan: Kloostertuin, natuurgebied Fondatie, Patersbos (valt onder bosbeheerplan), bos in Pater Christoffelstraat en Haneweestraat => er is nog niets concreet onderzocht.

Schepen Van Daele:

Verschillende elementen uit het memorandum werden opgenomen in het witboek.

De bestaande Sinaaise verenigingen zullen hun huidige participatie behouden binnen de geledingen van de dienst cultuur.

Een prioriteit is de begraafplaats (Tinelkerkhof) rond de kerk. Dit is opgenomen in het beschermd dorpsgezicht Sinaai en er zal nagegaan worden of subsidiëring mogelijk is. => de dorpsraad blijft zoals vroeger gesprekspartner.

Ivm de nood aan geschikte ruimten wordt gemeld dat de vraag naar infrastructuur in heel Sint-Niklaas erg groot is zodat de vraag voor Sinaai niet prioritair is. Wel zal bekeken worden om rond het jeugdhuis inspanningen te doen.

Schepen De Meyer:

Binnen de bevoegdheden economie/werk/landbouw/middenstand worden enkele specifieke invalshoeken voor Sinaai bekeken zoals verbetering van de wekelijkse boerenmarkt.

Binnen de promotie van de stad is Sinaai een schakel in het groene luik vooral de omgeving van de Fondatie, hoevertoerisme en de dorpskern met de Dries.

Schepen Heyrman:

Binnen het zorgstrategisch plan moet er een herverdeling en inkrimping gebeuren van de ROB bedden (rusthuisbedden) voor groot Sint-Niklaas. Voor Sinaai zien we dat de beide rusthuizen (Katharina OCMW rusthuis en RH Den Dries) samen een capaciteit hebben die 500% boven de behoefte voor Sinaai zit.

Binnen het zorgplan zal RH Sinaai samensmelten met RH Belsele en komt er een nieuw RH in Belsele.

In Sinaai zal er een uitgebouwd dienstencentrum komen + bejaardenwoningen.

Voorstel is om op de vergadering van mei of juni de OCMW-voorzitter en schepen nog eens uit te nodigen om het zorgstrategisch plan te komen toelichten.

Bepaalde elementen van dit plan kunnen snel uitgevoerd worden, want er is 90 milj. € opzijgezet via het "Zilverfonds"

Schepen Van Peteghem:

Imv sport is er momenteel een informatieronde bezig waarbij de verschillende verenigingen worden bevraagd om een meerjarenplan te kunnen opstellen.

Voor Sinaai is de finse looppiste opgenomen in het witboek.

Voor de sportverenigingen (Herleving Sinaai, Sinaai Girls, Sibok, ...) zal alles verder verlopen via toelagen.

Burgemeester Willockx zegt dat de traditie, dat er afhankelijk van de agenda telkens iemand van het schepencollege aanwezig zal zijn, verder wordt gezet.

De burgemeester beantwoordt enkele vragen en opmerkingen van aanwezigen.

-I.v.m. de Vleeshouwersstraat meldt hij dat o.a. de verkiezingen en de bijkomende werken het dossier hebben opgehouden maar dat het nu verder wordt uitgewerkt.

-I.v.m. de burgemeester zal vragen om de biels die aan de fietsoversteekplaats van de Dries zijn verwijderd en blijkbaar door de stadsdiensten zijn opgehaald terug te plaatsen.

-Hij heeft nota genomen van het feit dat de verhuis van de parkeerplaats voor gehandicapten op de Dries voor het deelgemeentehuis terug naast de pomp voor problemen zorgt, aangezien de bus op deze plaats stationeert => of men kan er geen gebruik van maken of men kan er niet vertrekken.

- de 2<sup>de</sup> fase van de dorpskern komt in de arbitrage van september aan bod. De bewoners vragen om in afwachting toch de putten te nivelleren.

- Hij neemt takte van de klachten i.v.m. het zwaar verkeer door de dorpskern (Dries en Vleeshouwerstraat).

-M. Nachtegael meldt dat de renovatie van de huisjes naast het deelgemeentehuis vertraging heeft opgelopen door o.a. het veranderen van de architect (moeilijke procedure), maar ook door een eerste ongunstig advies. Binnenkort zal groen licht gegeven worden door het schepencollege.

-Jeugd: T. Durinck meldt dat er reeds overleg is geweest met schepen Van Bellinghen en dat prioritair gesteld is dat het jeugdhuis moet gerenoveerd worden tot een degelijk jeugdhuis met goede sanitaire voorzieningen, tot een veilig jeugdhuis. De bestaande zalen moeten opgewaarderd worden. Er moet ook zorg besteed worden aan de burens => geluid beperken door goede isolatie.

Een aanwezige merkt op dat het water dat uit de kelder wordt gepompt over het fietspad naar de riolering loopt, wat bij vriesweer tot gevaarlijke situatie kan leiden. => de burgemeester zal dit melden aan de bevoegde diensten en voorstellen om een betere oplossing te installeren.

-Oude Heirweg: er wordt een deel afgegraven en verhard maar het mag geen verbindingsweg worden! De grachten worden terug open gemaakt.

-Kuisen straatgrachten: schepen Van Peteghem merkt op dat dit ook een verantwoordelijkheid is van de aangelanden, die zoals de stad eigenaar is van de helft van de gracht. Praktisch zegt hij dat de stad het slib niet zomaar kan storten naast de grachten omdat dit vervuild is door lozingen momenteel een slibvloer heeft waar men het slib kan "ontwateren" alvorens het te verwerken. Er zal op korte termijn een nieuwe slibuimer aangekocht worden.

#### 4. Varia

##### +*Fata-Morgana Bank*:

De bank is ontmanteld en weggevoerd door de stadsdiensten. Er werden wel eerste enkele "waardevolle" elementen uit de bank gehaald, die later in kaders worden geplaatst.

De burgemeester bedankt J. Smet voor de stockage van de bank in zijn magazijn.

##### +*Wateroverlast Heirstraat*:

Naar aanleiding van de plannen om de Heirstraat opnieuw te asfalteren was een afvaardiging van de straat aanwezig op de vergadering om de overstromingsproblematiek te bespreken en aan de schepen te vragen om tevens in het eerste gedeelte een riolering/afwatering te steken. In het gedeelte vanaf de Leestraat tot voorbij het Waperaarteinde staan de straat en de bermen regelmatig onder water. Oorzaak is de overwelvingen van de grachten.

De schepen meldt dat enkel de asfaltering zal gebeuren met extra aandacht voor de afwatering van de bermen, maar dat de extra kosten voor een riolering/afwatering niet voorzien zijn in het budget.

##### +*Miwa*:

Mevr. N. Maes zal vanaf april de vertegenwoordigster zijn van de stad bij Miwa.

##### +*Sportraad Sint-Niklaas*

E. De Meester is terug verkozen tot voorzitter van de sportraad. Ook W. Reymans maakt deel uit van deze raad.

##### BIJLAGE:

Samenvatting bespreking ontwerp witboek St-Niklaas 2007: Voorbereidende vergadering maandag 22 januari

Aanwezig: Jacques, Etienne DM, Stephaan, Annemie, Rudy, Johan T, Etienne M, Werner

**Algemene indruk** : document ambieert nobele doelstellingen, maar is erg vaag (– nog –).

Vermoedelijk is het de bedoeling van de beleidsverantwoordelijken om bij de voorstellingsronde op het terrein vanuit de basis de prioriteiten te capteren of voorstellen van invulling binnen het beleidskader mee te geven.

Wij onthouden na onze gedachtewisseling dat bij het onderhoud met de burgemeester minstens volgende punten aan de orde moeten komen:

##### **Uit de prioriteitendoelstellingen (pag 6):**

toestand fiets- en voetpaden

- inventarisering (Bad Street Boys)
- to-do lijst ? Onze invulling:

Fietspaden: Zwaanaardestraat

Inrit hoek Vleeshouwersstraat/Hooimanstraat (zie voorstel)

Aanpak niveauverschillen greppels Hulstbaan

Voetpaden: Vleeshouwerstraat (zie ons voorstel van 2001)

Tinelstraat (voorbij straatje kerkhof tot doorsteek Klokke

Roelandlaan)

##### **Duurzame leefomgeving:**

- pagina 14: belasting op onbebouwde percelen wordt overwogen. Hoe te begrijpen ?
- pagina 19: waterkwaliteit verbeteren:
  - scheiding afvoer hemelwater en afvalwater (te zuiveren) maximaliseren
    - tip: Sinaaidorp II asap aanpakken (bestaande installatie werkt niet)

- Bij afgeleide: opstellen rioleringsplan ook voor Sinaai –voor wanneer ?  
Timing implementatie ?
- Quid plaats van kleine natuurlijke zuiveringsinstallaties daar waar wellicht nooit riool komt ?
- de groene ruimte versterken:
  - prima; wel waken over toegankelijkheid voor zachte recreatie.
  - Speelbos per deelgemeente: concrete voorstellen ? Stand van zaken besprekingen met OCMW ?

#### **Cultuur en Sport:**

- komst Finse piste wordt toegejuicht.
- Aanpak Tinelkerkhof mag niet alleen onder algemene aandacht voor de kerkhoven vallen; gelet op de unieke situatie vragen wij een expliciete keuze;
- Polyvalente ruimte: laat Troelant aan de jeugd, en laat ons zoeken naar een afzonderlijke polyvalente ruimte;

#### **Sociale stad voor iedereen:**

Site rusthuis OCMW verdwijnt. Wat komt er wanneer in de plaats ?

Het vroegere zorgstrategische masterplan werd afgevoerd. Wat is de nieuwe visie ?

Hoe ziet men de uitbouw van de ouderzorg in Sinaai (wat ? door wie aangeboden ? capaciteit ?)

#### **Verkeer en Veiligheid**

Snelheidsverlaging zeker in de Hooimanstraat