



U wordt vriendelijk uitgenodigd op de volgende vergadering van de Dorpsraad op **DINSDAG 1 maart 2005** om 20u in het buurthuis Vleeshouwerstraat Sinaai

Op het voorlopige agenda staan volgende punten:

- Goedkeuring verslag vorige vergadering;
- Briefwisseling;
- Nieuws vanuit WJS;
- Voorstelling evenementenmanager: Tijn Wijmeersch;
- Structuurplan Sint-Niklaas: opmerkingen;
- VZW "Sinaai leeft";
- Info werken Armentruyenbeek;
- Voorstellen '30 jaar Dorpsraad/ 35 jaar Info Sinaai (2006);
- Werkgroep verkeer Sinaai;
- Nieuws uit deelculturele raad;
- Mededelingen;
- Varia;

Graag tot dan.

Het secretariaat.

VERSLAG van de vergadering van 1 februari 2005

Aanwezig: S. Schelfaut, A. Bogaert, A. Van Damme, E. De Gendt, A. Stremersch, D. De Beule, H. Coddens, E. Beirens, P. Willaert, R. Speleman, F. Creve, P. Buysrogge, E. Ongena, E. Van den Bossche, P. Van Bossche, H. Doens, W. Vermeiren, A. De Decker, G. Smet, M. Raes, T. De Beule, M. Tollenaere, G. Vercauteren, J. Van de Wiele, M. Rollier, J. Smekens, E. De Meester, R. Eeckhoudt, T. Neels, G. De Blicq, P. Schelfaut, J. Tansens, J. Smet, W. Van Poecke, M. Nachtegael, B. Van Loockeren, Schepen M. Heynderickx, Schepen Van Peteghem, Schepen Van Eynde, Burgemeester Willockx

Pers: S. Luyckx (het Nieuwsblad), G. Van Vliet (Het Laatste Nieuws).

NOOT: Graag beschikbare E-mailadressen doorgeven op het secretariaatsadres.

Burgemeester Willockx biedt in naam van het Stadsbestuur de aanwezigen een drankje aan ter gelegenheid van 2005. De Dorpsraad dankt het bestuur voor deze attentie.

1. Goedkeuring verslag

Geen opmerkingen.

Opvolging: I.v.m. de zendmast: In de pers zijn artikels verschenen waarin de eigenaar van het terrein zegt dat hij geen toestemming zal geven om de mast te plaatsen. Hij wist niet dat het zo gevoelig lag bij de buurt en hij wil geen moeilijkheden met de buurt. Nu er geen zendmast komt, moet radio Lorasin opnieuw op zoek naar een geschikte plaats!

2. Briefwisseling:

Uitgaande:

- /.

Inkomende:

- een uitnodiging aan de leden van Dorpsraad Sinaai voor het stadsgesprek Sint-Niklaas, georganiseerd door de Vlaamse overheid en de stad Sint-Niklaas. Het gesprek ging door op 27/1/2005 in het stadhuis. De uitnodiging werd aan de actiefste leden doorgestuurd via mail of per post. Zie varia.

- een mail van de Koning Boudewijnstichting met de aankondiging dat ze in kader van haar programma "Gouvernance" beslist om ondersteuning te verlenen aan personen die projecten op het vlak van participatie of dialoog willen opzetten of verwezenlijken. Meer info op het secretariaat.
- Een kopie van een mail van H. Schelfhout die hij stuurde aan Werkgroep Leefmilieu Sinaai ivm een dispuut over de beheerswerken in 'de Fondatie van Boudelo" waarbij hij en de imkerij in een slecht daglicht werden geplaatst door de VZW Durme. Deze beheerswerken hebben vorig jaar tot heel wat discussie geleid en stonden ook op de agenda van de Dorpsraadsvergadering van april en mei 2004.
- Een aankondiging voor de vergadering ter voorbereiding van de septemberjaarmarkt op 1 maart 2005. Aan schepen Van Eynde wordt gevraagd deze datum te verleggen, omdat deze samenvalt met de Dorpsraadsvergadering. (verschoven naar 2 maart)
- Een uitnodiging voor een trefdag van het Masereelfonds-nationaal rond 'Stedelijkheid, cultuur en open ruimte' die zal doorgaan in Lokeren op zaterdag 26 februari vanaf 13u30.
- Een persnota van VZW Durme over het beheer van meer dan 150ha Lokerse natuur.

3. Werkgroep Leefmilieu Sinaai:

Vergaderdag 27 januari 2005:

Er werd overeengekomen om de derde donderdag van de maand samen te komen in 2005.

Volgende vergadering op 17/2/05.

Statuten:

Ontwerptekst wordt volgende vergadering definitief afgerond.

Leebrugpad:

Weinig informatie werd totnogtoe verzameld. Fons Van Hooydonck bezorgde een oude kaart met vermelding van het tracé tot aan de Moervaart.

Jaarplanning 2005 :

De onderwerpen van 2004 blijven in 2005 behouden.

Eind 2005 is het **25 jaar** geleden dat de Werkgroep Leefmilieu Sinaai werd omgevormd tot VZW(15/11/1980). De oprichting zelf dateert van begin jaren 70. Tijd om te vieren.

De herhaling van de wandeling langs de Armentruyenbeek, nu langs het heraangelegde tracé, is gepland in 2005.

De wandelfolderkalender Sinaai dient afgewerkt te worden in 2005.

De landschapsfietsroute dient herwerkt te worden (aanpassing route, nieuwe brochure, infoborden) met in april 2006 de feestelijke herinrijding op het 10 jarig bestaan.

VOLGENDE VERGADERING : DONDERDAG 17 FEBRUARI 2005 TE 20 u

Agenda : THEMA : STATUTEN WLS.

Vergaderdag 17 februari 2005:

Daar de derde donderdag ook de vergaderdag is van Natuurpunt wordt in 2005 elke tweede donderdag van de maand door WLS samengekomen in Troelant. Volgende vergadering gaat door op 10 maart 2005.

Statuten:

Ontwerptekst van 14/12/04 wordt verder aangepast en verduidelijkt (vaste leden en toegetreden leden, lidgeld wordt niet bepaald, huishoudelijk reglement, uitsluiting en ontslag worden nader omschreven).Ontwerptekst wordt ter controle gestuurd naar de notaris. De algemene vergadering zal einde maart georganiseerd worden. Kandidaturen voor voorzitter en secretaris-penningmeester dienen ingediend te worden.

Brief Hugo Schelfhout:

Een antwoord conform onze houding vastgelegd in de verslagen van 13/4/04 en 27/4/04 en volledig in lijn met het persoonlijk antwoord van Johan, zal aan Hugo bezorgd worden.

Info avond deelbekken Kanaal van Stekene:

De inventarisatienota, de knelpuntenanalyse en de doelstellingennota over het integraal waterbeleid in het deelbekken Kanaal van Stekene werden voorgesteld. Concrete acties worden geformuleerd in een volgende fase. Surf naar www.oost-vlaanderen.be/milieu en klik op 'water en bodem' voor de volledige beheersplannen.

Gemeentelijk Structuurplan :

Op 10/03/05 zal Stramin op de Gecorovergadering het gemeentelijk structuurplan adviseren. Dit belangrijk toekomstplan is integraal te lezen (318 pagina's plus 57 kaarten) op www.sint-niklaas.be/gecoro en klik bij studies op voorontwerp of een kaart. Johan zal een advies formuleren en via email rondsturen. Per 1 maart wordt het advies aan Stramin overgemaakt.

Beheerswerken boomgaard Fondatie:

NU zondag 27 / 2 te 9.30 u samenkomst op de boomgaard voor beheerswerk olv Franki.

VOLGENDE VERGADERING : DONDERDAG 10 MAART 2005 TE 20 u

plaats: speciale gelegenheid :gastheer : Helmoed Van Mieghem, Katharinastraat 34, Sinaai

Agenda : STATUTEN en Algemene Vergadering WLS.

Gemeentelijk Structuurplan Sinaai.

Varia

4. Nieuws vanuit WJS:

Geen nieuws.

5. Structuurplan Sinaai schepen Henrickx en dh Bart Van Loockeren:
--

Er werd voor Sint-Niklaas een stedelijk structuurplan opgemaakt voor gans de stad? dus ook voor Sinaai. Dit plan geeft vooral een visie geeft op langere termijn: waar willen we met onze ruimte naar toe.

Vanuit het ministerie werd het stedelijk gebied Sint-Niklaas afgebakend. Binnen deze afbakening moet de stad zich ontwikkelen op vlak van werken en wonen, in combinatie met groenvoorziening.

Sinaai valt niet binnen deze afbakening en komt in het buitengebied terecht. Hier wordt het wonen en werken beperkt; een buitengebied krijgt andere kansen om zich te ontwikkelen.

Het structuurplan start vanuit het gewestplan, opgesteld in de jaren '70. Voor Sinaai verandert er weinig of niets terwijl voor andere gebieden waarschijnlijk enkele BPA moeten goedgekeurd worden.

Beleidsdoelen: behoud van het landelijk karakter en de ruimtelijke compactheid van de kern

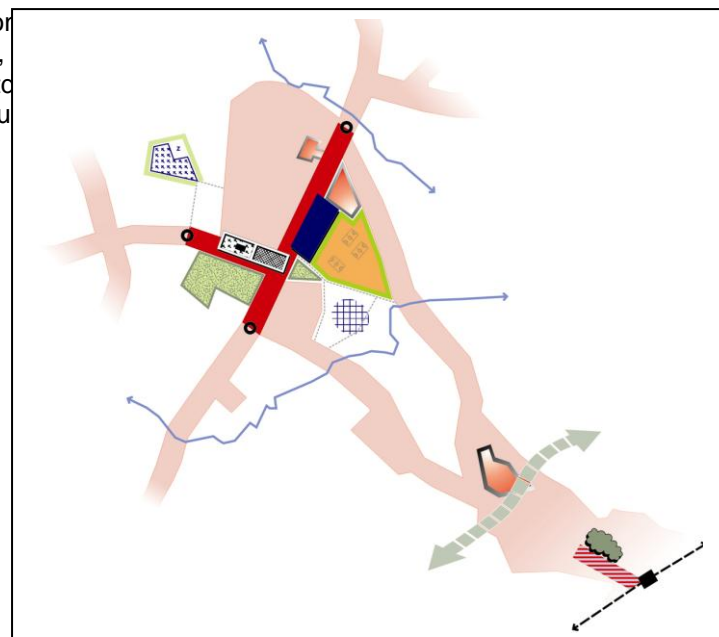
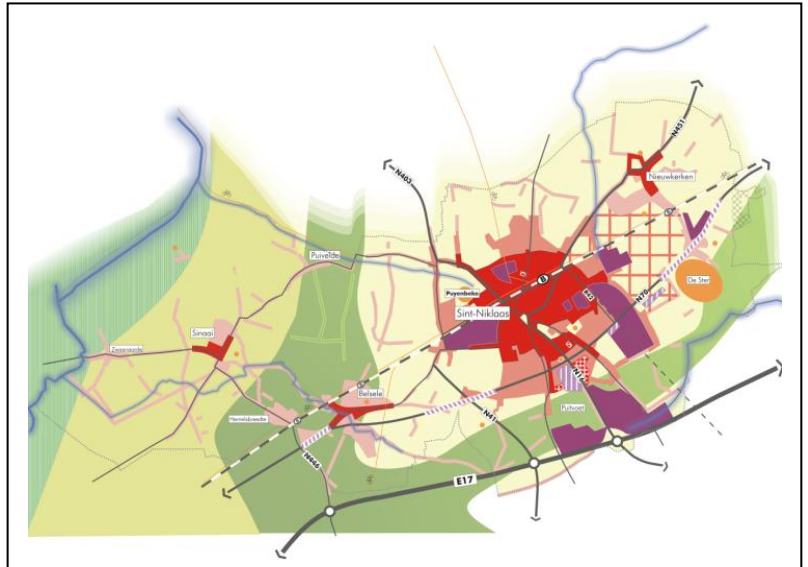
- een doordachte en subtiële aanpak van de identiteitsbepalende elementen: in de eerste plaats ivm de prachtige Dries en de oude begraafplaats (beschermd dorpsgezicht) maar ook door een doordachte inrichting van het openbaar domein en andere specifieke locaties.
- creëren van een bijkomend woningaanbod: nieuwe huisvestigingsprojecten worden voorzien binnen de huidige bebouwde structuur.
- ruimte voor de ontwikkeling van het lokale voorzieningenniveau: in Sinaai wordt geen lokaal bedrijventerrein voorzien.
- uitbouwen van de wisselwerking tussen de woon- en natuur (her)inrichting van natuurlijke elementen, wandelpaden, ruimte van het Lokerse Houtland en nabij de Moervaart om de kern vormt een u

Gewenste ruimtelijke structuur Sinaai:

Sinaai bestaat uit de historische kern en het gehucht Duizend Appels, die met elkaar verbonden zijn door lintbebouwing.

De historische kern omvat de Dries en de oude begraafplaats, waar de belangrijkste wegen (Vleeshouwerstraat, Hulstbaan, Sinaaidorp) op uitkomen.

Er wordt verder een onderscheid gemaakt tss een oostelijke en westelijke zijde. De oostelijke zijde richt zich meer op de actieve voorzieningen (sportaccommodatie, buurthuis, scholen, kleinschalige bedrijvigheid, enz.) terwijl de westelijke sector onmiddellijk aansluit bij het agrarische landschap met de nadruk op 'stille' voorzieningen (begraafplaats, park



vroegere klooster, museum Edgar Tinel, bibliotheek, enz.)

Uitwerking:

- *Dries als centrum van de dorpsgemeenschap*: het beleid is gericht op het vrijwaren van deze prachtige open ruimte en het respecteren van het historisch karakter ervan.
- *Vleeshouwerstraat - Hulstbaan - Sinaaidorp als dragers van het centrumgebied*: Langs deze uitvalswegen wordt een dichte, multifunctionele centrumontwikkeling voorzien. Het centrumgebied strekt zich uit over de Vleeshouwerstraat tss. de Dries en het kruispunt EdgarTinelstraat – Hooimanstraat, over de Hulstbaan tss. de Dries en het kruispunt met het Wijnveld en over Sinaaidorp tss. Dries en het pad naar de begraafplaats. Nieuwe handelszaken, voorzieningen en diensten situeren zich bij voorkeur in dit centrumgebied. Extra aandacht dient te gaan naar de inrichting van de doorsteken naar de achterliggende gebieden en voorzieningen bv. thv de school/buurthuis. De overgang tss. dit centrumgebied en de overige lintbebouwing dient ruimtelijk gemarkeerd te worden.
- *campus Vleeshouwerstraat - Hooimanstraat als lokale voorzieningenpool*: hier bevindt zich een concentratie aan gemeenschapsvoorzieningen (een school, het rusthuis, het buurthuis, sportterreinen, sporthal, lokalen jeugdverenigingen). De voorzieningen kunnen zich best op deze plaats verder ontwikkelen. Een beperkte uitbreiding wordt voorzien in het woonuitbreidingsgebied ten zuiden nl. tss. de huidige sportterreinen, de Ruiselaarbeek en het Wijnveld. Hier kan bv. ook een containerpark worden voorzien. Ontsluiting kan gebeuren via de bestaande doorsteek naar de Vleeshouwerstraat en via een nieuwe naar het Wijnveld.
- *residentiële woonwijken met een landelijk karakter*: De Papenakkerwijk en de wijken ten oosten van de Vleeshouwerstraat zijn en blijven kerngebonden woonwijken met een landelijk karakter waarbij het vrijwaren van de woonkwaliteit voorop staat.
- *een lokale voorzieningenpool aan de treinhalte als centrum voor het gehucht Duizend Appels*: Lokale voorzieningen moeten zich hier verder kunnen ontwikkelen. Door de onmiddellijke omgeving van de treinhalte wordt een herinrichting vooropgesteld van het openbaar terrein in functie van de versterking van de verblijfsfunctie en van de creatie van vlotte en veilige overstapmogelijkheden tss. de verschillende vervoermodi. Het Patersbos wordt ontwikkeld als een parkbos voor de nabije leefgemeenschap.
- *een versterkte relatie met het landschap*: de verschillende paden en wegen die vanuit de kern vertrekken worden ingericht voor wandelaars en/of fietsers. De beekvalleien (Ruiselaarbeek en Armentruyenbeek) worden op een natuurvriendelijk manier ingericht. Aan de westelijke zijde ligt de nadruk op het vrijwaren van de rust en de stilte van het platteland met een beperkte vorm van natuurontwikkeling. De bestaande voorzieningenconcentratie aan de Edgar Tinelstraat kan behouden blijven.

Prioritair:

- herinrichten centrumstraten met aanleg van poorten (Hulstbaan/Wijnveld, Sinaaidorp, Stenenmuurstraat/Hooimanstraat?)
- opmaak RUP voorzieningencampus Sinaai (gearceerd gedeelte)
- realisatie woonuitbreidingsgebied Vleeshouwerstraat – Klokke Roelandlaan (momenteel opgestart.
- realisatie woonuitbreidingsgebied Vleeshouwerstraat – Hooimanstraat
- realisatie woonuitbreidingsgebied Wijnveld (Elzenstraat)
- opmaak inrichtingsplan Patersbos
- herinrichting Ruiselaarbeek en Armentruyenbeek
- opmaak RUP voorzieningenconcentratie Edgar Tinelstraat (kerkhof, waterzuiveringsstation)

Langere termijn:

- Kleinschalig project Dries thv de Katharinastraat – Edgar Tinelstraat
- opmaken plan te behouden wandelpaden en fietspaden
- natuurvriendelijke inrichting van de parken en de begraafplaats

Woningprogrammatie: - raming woningbehoefte Sinaai (2001-2007) 164

- onbebouwde percelen

- in verkaveling	85
- langs uitgeruste wegen	25
- aan te snijden woongebieden	
- Vleeshouwerstraat - Klokke Roelandlaan	30
- Vleeshouwerstraat - Hooimanstraat	19
- Wijnveld - Hooimanstraat	40

Verder verloop:

Het stedelijke structuurplan moet nog een lange juridische weg doorlopen, momenteel worden er informatiesessies georganiseerd.

In de tweede helft van 2005 zal er een openbaar onderzoek plaats vinden. De opmerkingen worden bekeken en eventueel worden aanpassingen aangebracht. Vervolgens moet het definitieve plan worden goedgekeurd door de gemeenteraad waarna een bekrachtiging dient te gebeuren door de minister.

6. Vleeshouwerstraat: burgemeester Willockx:

Burgemeester Willockx schetst wat voorafging: voorstel Dorpsraad, handtekeningactie van een bewoner, hoorzitting, enquête van het Stadsbestuur met een meerderheid die asfalt wenst. Hierna is advies gevraagd aan de dienst Monumenten en Landschappen. Ze gaven een gunstig advies en bakenden de zone af die bij het beschermd dorpszicht hoort (tot juist voorbij de tuin van het buurthuis). De uitvoering zal gebeuren zoals de Dorpsraad het heeft voorgesteld, met het verschil dat de kassei wordt vervangen door asfalt. In de beschermde zone komt er kassei met een verhoogd kruispunt thv de inrit van het buurthuis/sporthal. De verdere uitwerking moet nog gebeuren. Voor een volledige vernieuwing is er geen geld => de riolering wordt niet vervangen. De werken zullen in de tweede helft van het jaar gebeuren door de eigen diensten met eigen middelen.

Andere punten:

- begroting: deze is in evenwicht, mede dank zij wat geluk (leningen afgelopen, weinig moeten investeren, intrestvoeten laag gebleven, ...) => de leninglast is hierdoor gelijk gebleven.
- aankondigingen wijkvergaderingen: Sinaai centrum op 15/3 om 19u30 in het Parochiehuis en voor de omgeving station op 25/4 om 19u30 in het Troelant.

7. Info werken Armentruyenbeek:

De werken verlopen volgens schema. De buizen voor de aansluiting op de kolken onder de Stenenmuurstraat liggen klaar. Vanuit de landbouwwraad zal er ter gelegenheid van de realisering van de Armentruyenbeek een wedstrijd georganiseerd worden. Meer info volgt later.

8. Voorstellen '30 jaar Dorpsraad / 35 jaar Info Sinaai (2006):

Dit jaar wordt een massaspel georganiseerd in Klein-Sinaai. Een aanwezige heeft met de organisatoren contact opgenomen om informatie in te winnen over de organisatie, planning en andere zaken die te maken hebben met een massaspel. Een idee voor Sinaai? Boerenkrijg?

9. Werkgroep Verkeer Sinaai:

Geen info.

10. Nieuws uit de deelculturele Raad Sinaai:

- Feest van de Vlaamse Gemeenschap (11/7): er is op 6/3/2005 om 10u in Troelant een voorbereidende vergadering.
- de algemene vergadering van de Cultuurraad gaat door op 15/2 om 20u in 't Ey (Kouterstraat Belsele).
- Heemkring 'den Dissel': tijdens drie WE rond de lentejaarmarkt (april) wordt er samen met het Davidsfonds Sinaai een tentoonstelling georganiseerd met de titel "75 jaar Davidsfonds" in een huisje naast het gemeentehuis. Ter gelegenheid hiervan zal een boekje over de geschiedenis van het Davidsfonds door de heemkring worden uitgegeven.
- Het toneelgezelschap "Baudelo": de provinciale jury heeft hen gecatalogeerd in de 3^{de} categorie. Gefeliciteerd.
- De burgemeester feliciteert het verlichtingscomité van Sinaai in de persoon van H.Coddens voor de prachtige feestverlichting.

12. Mededelingen:

In het schepencollege werd een subsidie goedgekeurd voor de Dorpsraad Belsele.

13. Varia

+Stadsgesprek':

Op 27/1 was er het stadsgesprek. Vanuit Sinaai waren verschillende mensen aanwezig.

Na een algemene uiteenzetting over “de eeuw van de stad; over stadsrepublieken en rastersteden” (het witboek stedelijk beleid), werd de groep in drie gedeeld en werden 6 stellingen ter discussie voorgelegd.

De stellingen waren:

-Elke stad heeft een wervende visie en een stadsprogramma (nodig) waarin stedelijkheid centraal staat.

-Visie en programma steunen op een open schaal

-Een wervende visie heeft acties en stadsprojecten nodig

-debat, visie en projecten moeten steunen op een ontwikkelingscoalitie

-stedelijkheid is diversiteit

-nieuwe stedelijkheid vergt nieuwe democratie

+werkgroep begraafplaats:

-er zijn aanpassingswerken uitgevoerd op het oude kerkhof bv. de klimop werden bijgeknipt, de verwilderde planten werden verwijderd, er werden op verschillende plaatsen houtschors aangebracht.

-op het nieuwe kerkhof werden de paden aangelegd voor nieuwe begraafplaatsen..

+golf inbraken:

Enkele aanwezigen melden dat er recent een golf van auto-inbraken gebeurd zijn in de Hemelsbreedte, Hulstbaan en Hooimanstraat. Er wordt voorgesteld om een informatievergadering te organiseren met de preventiedienst van de politie.

De burgemeester meldt dat men steeds verdachte personen of zaken die verdacht lijken kan melden op telefoonnummer 03 760 65 00.

+Duivenprobleem rond kloosterkapel:

Door de bevoegde diensten werden veel duiven weggehaald, zodat het probleem voorlopig is opgelost.

+MO-Team:

De burgemeester meldt de oprichting van het MO-team (het Maatschappelijk-Overlast-team). Dit team zal ter plaatse komen bij klachten over kleine ongemakken en bij overlast.

Het team wordt voorgesteld tijdens de wijkvergaderingen en zal ook op een volgende

Dorpsraadsvergadering worden toegelicht.