



U wordt vriendelijk uitgenodigd op de volgende vergadering van de Dorpsraad op **DINSDAG 3 augustus 2004** om 20u in het buurthuis Vleeshouwerstraat Sinaai

Op het voorlopige agenda staan volgende punten:

- Goedkeuring verslag vorige vergadering;
- Briefwisseling;
- Herinrichting Vleeshouwerstraat;
- Nieuws vanuit WJS;
- Volkssportfeesten;
- Werkgroep verkeer Sinaai;
- Resultaten Bad-street-actie;
- Nieuws uit deelculturele raad;
- Mededelingen;
- Varia;

Graag tot dan.

Het secretariaat.

VERSLAG van de vergadering van 1 juni 2004

Aanwezig: W. Vermeiren, E. De Meester, E. Van den Bossche, S. Schelfaut, E. Aerssens, W. Seghers, M. Rollier, J. Van de Wiele, W. Van Poecke, J. Smet, M. Fierens, E. De Gendt, T. De Beule, E. Ongena, A. Bogaert, E. Bogaert, G. De Blicck, R. Stevens, J. Van Gucht, A. Van Raemdonck, F. De Smet, T. Piessens, G. Smet, M. Quatacker, G. Braem, J. Smet (informatieambtenaar).

Pers: S. Luyckx (het Nieuwsblad).

NOOT: Graag beschikbare E-mailadressen doorgeven op het secretariaatsadres.

1. Goedkeuring verslag

Een mail ivm punt 8 Armentruyenbeek: het niet opstarten in april van de werken aan de Armentruyenbeek heeft niets te maken met de nieuwe wet op het grondverzet.

2. Briefwisseling:

Uitgaande:

/

Inkomende:

- /

3. Verslag Werkgroep Leefmilieu Sinaai

Binnenkomende brieven :

- Stad Sint Niklaas : subsidieaanvraagformulieren in te dienen tegen 15 juni
- vzw Durme : opmerkingen en verklaringen bij de verslagen van WLS rond de beheerswerken in de Fondatie door vzw Durme.

Uitgaande brieven :

- naar vzw Durme : verzoek tot agendering op de raad van bestuur voor het samenkomen van de beheerscommissie voor het beheer van de Fondatie.
- naar Stadsbestuur dienst ruimtelijke ordening: verzoek tot vaststellingsbezoek in de Keilanden te Sinaai. Verkenning en aanpakprocedure inventarisatie.

Statuten VZW Werkgroep Leefmilieu Sinaai :

De raad van bestuur zal samengeroepen worden. Voorstel tot statutenwijziging met aanpassing aan de nieuwe wetgeving voor vzw's wordt zoals besproken opgesteld.

Het natuurbeleid in de Fondatie :

De standpunten van vzw Durme zijn gekend. WLS beslist de polemiek rond de beheerswerken af te sluiten en zal geen repliek geven op de laatste opmerkingen van vzw Durme. WLS blijft streven naar een maximaal natuurontwikkelingsbeleid in de Fondatie en dat in samenspraak met vzw Durme via o.a. de beheerscommissie en ook in samenspraak met alle natuurliefhebbers en betrokkenen. Er wordt verder gewerkt aan een visiebeplanning voor de toekomst.

Thema afvalproblematiek :

Het gesprek met het stadsbestuur begin dit jaar over dit onderwerp blijft de basis voor de verdere aanpak rond afvalbeleid in Sinaai. Na de verlofperiode zal een herinneringsbrief gezonden worden naar het stadsbestuur betreffende de stand van zaken.

Een artikel in Info-Sinaai over afval is gewenst.

Het verrekenen van de kosten naar de vervuiler blijft een moeilijk punt. Betalen in het containerpark zou moeten kunnen vermeden worden.

Open monumentendag :

Franki zorgt samen met Roger voor de concrete uitwerking van de tentoonstelling. Franki zal ook de selectie van de foto's op zich nemen. Paul en Peter stellen hun archief ter beschikking. Bovendien zijn 3 films mogelijk : Eddy's "De 4 seizoenen" uit de jaren 70 nu in digitale uitvoering, WLS "Sinaai natuurlijk" en Pauls nieuwste film over de Fondatie hopelijk in première.

AGENDA:

10 augustus 2004: landschapsfietsroute

14 september 2004: wandelen te Sinaai

12 oktober 2004: info-Sinaai + jaarplanning 2005

9 november 2004: avond met spreker

14 december 2004: fauna en flora in Sinaai

11 januari 2005 : algemene vergadering met receptie

4. Nieuws vanuit WJS:

- Geen nieuws.

5. Toelichting bij de vernieuwde wijkwerking: J. Smet

In 2003 werd gestart met het toekennen van een wijkpremie ter ondersteuning van de werkingen die er waren en om nieuwe initiatieven te steunen. Om de premie te verwerven waren er verschillende voorwaarden waaraan moest voldaan worden.

Begin 2004 is er een evaluatie geweest en een bijsturing die werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 26 maart 2004.

Aanpassingen:

Onder 'buurt' wordt nu een ruimtelijk geheel verstaan dat bestaat uit minstens twee straten of minstens 30 huizen. (vroeger min. 2 straten + 100 huizen).

Een buurtcomité is een groep mensen uit dezelfde buurt zonder commercieel oogmerk verenigd met het oog op het bevorderen van een groene, nette en sociale buurt.

Eénmaal per jaar een activiteit voor de buurt organiseren (vroeger 1 feest + een inhoudelijke) => is soepeler en realistischer

Bij de erkende wijkkermissen wordt het oude subsidiesysteem in het nieuw reglement geïntegreerd.

Randbemerking: niet onbepaald aanvragen => max. 300 euro per comité. Is er een vast comité dan wordt er extra 75 euro toegekend voor alle administratie ed.

Het nieuwe reglement is bedeed aan alle verenigingen.

Naar de toekomst zal binnen de stad gewerkt worden aan één formulier waarop alles kan aangevraagd worden (nu verschillende). Er wordt ook overwogen om een evenementencoördinator in dienst te nemen die alle initiatieven kan ondersteunen en begeleiden.

6. Werken aan Belselebeek: J. Smet

-op vraag van het polderbestuur en van het stadsbestuur voert het provinciebesuur oeverversterkingen uit aan een gedeelte van de Belselebeek. (waterloop cat. II, eigendom van en beheerd door de provincie).

-de werken vinden plaats tussen de Hooimanstraat en de brug richting Boskapel (over een lengte van ongeveer 750m)

-er wordt gewerkt op de plaatsen waar er problemen zijn van inkalving. In totaal gaat het om een 15-tal plaatsen op het traject. Er worden op deze plaatsen palen geslagen aan de teen van de waterloop. De versterking gebeurt met losse steenslag. Er worden dus geen schanskorven gebruikt. De meandering van de Belselebeek wordt volledig gevolgd, zodat de waterloop volledig geïntegreerd blijft in het landschap.

-enkel t.h.v. twee bruggen wordt de Belselebeek versterkt met schanskorven.

7. Info ivm nieuwe verkaveling in Klokke Roeland wijk: M. Nachtegaele

M. Nachtegaele, voorzitter van de Sint-Niklase Maatschappij voor Huisvesting (SNMH), geeft een toelichting bij de 3 projecten die in Sinaai op stapel staan.

-project 'de Dries': De woningen op de nummers 80, 86 en 88 (aan weerszijden van het postkantoor) zijn door de stad in erfpacht gegeven aan de SNMH. De stad blijft eigenaar maar de huisvestingsmaatschappij kan de woningen renoveren en ook eigenaar worden.

De huizen op nr. 86 en 88 worden gerenoveerd tot huizen met drie slaapkamers. Het huis op nr. 80 wordt omgebouwd tot twee appartementen: eentje met één slaapkamer en eentje met drie slaapkamers.

De kostprijs van dit project wordt geraamd op ongeveer 350.000 euro. De werken zullen in het najaar van start gaan en zouden tegen midden 2005 achter de rug moeten zijn.

-project 'Klokke Roelandlaan': Het braakliggend terrein tussen Klokke Roelandlaan en Edg. Tinelstraat is eigendom van de huisvestingsmaatschappij. Op dit stukje zullen in 2005 acht appartementen en zes huizen verrijzen. Daarnaast worden er ook zes garages en twee fietsenbergingen gebouwd. Bovendien wordt ervoor gezorgd dat alle bewoners zullen kunnen beschikken over een eigen tuintje.

Daar waar de woningen aan de Dries hoofdzakelijk drie slaapkamers hebben, zullen deze in de Klokke Roelandlaan één of twee slaapkamers hebben. Op die manier is er aandacht voor zowel de kleine als de grotere gezinnen. Eén van de woningen wordt aangepast voor rolstoelgebruik.

Het kostenplaatje van dit project bedraagt ongeveer 1.350.000 euro. De aanbesteding gebeurt in 2005 zodat de werken in 2006 voltooid moeten zijn.

-project 'verkaveling Papenackerwijk': De huisvestingsmaatschappij is eigendom van een groot stuk grond tussen de Fransiscuslaan, Klokke Roelandlaan en de Godelievelaan. Hier bouwt de maatschappij zelf geen woningen, deze grond wordt verkaveld en de kavels worden aan sociale tarieven verkocht. In totaal gaat het om 30 kavels. Acht daarvan zijn bestemd voor de Waasse Landmaatschappij die hierop sociale koopwoningen zullen bouwen. De resterende 22 kavels worden door de SNMH verkocht. De verkoopprijs is op dit ogenblik nog niet bekend maar ligt wettelijk tussen de 50% en 85% van de geschatte waarde.

Om in aanmerking te komen om één van deze kavels te kopen moet men voldoen aan twee voorwaarden: 1. een beperkt inkomen hebben; 2. geen andere eigendom bezitten.

Wat het inkomen betreft is het zo dat een alleenstaande een brutoinkomen mag hebben van hoogstens 26.380 euro; voor een gezin van minimum twee personen is dit 39.570 euro. Per persoon ten laste mag dit bedrag met nog eens 2.640 euro verhoogd worden.

Wie interesse heeft voor het kopen van een sociale kavel kan dit schriftelijk laten weten aan de SNMH (Reynaertpark 207 Sint-Niklaas). De aanvragen komen op een chronologische wachtlijst terecht.

De verkoop gebeurt zodra de hogere instantie de verkoopprijs heeft goedgekeurd (najaar 2005?). De wegenwerken (straat, rioleringen) zullen opstarten in het najaar 2004.

Bespreking:

Op de vraag van de heemkundige kring (gebruik van een huisje naast het deelgemeentehuis voor een tentoonstelling tijdens de septemberjaarmarkt) wordt positief geantwoord.

De aansluiting van de nieuwe verkaveling op de Fransiscuslaan (waar nu een wegel ligt) wordt afgesloten met een wegneembare paal (doorgang veiligheidsdiensten o.a. brandweer) => voorgesteld wordt om er een overrijdbare haag te plaatsen => situatie wordt verder met de buurt bekeken.

8. Werkgroep Verkeer Sinaai

- De vraag van de Vleeshouwersstraat is niet aan bod gekomen.
- Het voorstel van F. Van Remoortel ivm Sinaai station werd besproken. Mogelijke oplossingen zullen met verschillende niveau's (Stadsbestuur, NMBS) moeten besproken worden.
- Mogelijke oplossingen van het probleem i.v.m. het parkeren voor bakker 'Adam' werden bekeken.
- Weimanstraat: in begin van de straat is een 'biel' kapot gereden => gevaarlijke situatie er zijn snelheidscontroles gehouden => er werd behoorlijk snel gereden vooral buiten de piekmomenten => verschillende mensen werden geverbaliseerd. (controles moeten regelmatig gebeuren om de snelheid naar beneden te halen!).
Er wordt vrij agressief gereden in deze straat (o.a. afsnijden bochten)
Straat werd opgemeten => erg moeilijk om er een extra fietspad te leggen
- Vraag om de voegen in de mozaïek in het nieuw aangelegde deel van de Dries op te vullen.
- De kassei in Sinaaidorp werd op verschillende plaatsen gefatsoeneerd => minder wateroverlast en minder lawaai.
- Er is eveneens een snelheidcontrole geweest in Sinaaidorp => gunstige resultaten, er werd wel overwegend iets sneller gereden dan 30 km/uur maar de overgrote meerderheid reed niet sneller dan 50 km/uur

9. Badstreet-actie:

De verdeling van de straten aan de "boys" voor de badstreet-actie is gebeurd. Naar jaarlijkse gewoonte worden alle straten van Sinaai in juni-juli onder de loep genomen om zo de knelpunten/pijnpunten te registreren. Deze worden in een rapport aan het schepencollege bezorgd.

10. Nieuws uit de deelculturele Raad Sinaai:

-Op 12 juli 2004 is er achter het jeugdhuis Troelant de jaarlijkse 11 juli-viering met o.a. 'De Dolfijntjes'. Alle praktische afspraken zijn gemaakt.

-Heemkundige kring:

+men is gestart met de voorbereiding voor de tentoonstelling tijdens de septemberjaarmarkt (er wordt o.a. een beroep gedaan op de foto's van A. De Plukker)

+bezoek Tinelmuseum: zolder lijkt in orde (degelijke plankenvloer, goede dakisolatie, ...) => ideale locatie. De stadsingenieur meldt dat de gevels opnieuw worden gevoegd en behandeld.

+er wordt gewerkt om in 2005 te starten met een tijdschrift. Vanuit de redactie van Info-Sinaai werd aan de heemkundige kring een voorstel gedaan om tijdens het eerste jaar te verschijnen als een uitneembare katern in Info-Sinaai. Deze katern wordt gratis aangeboden aan elke Sinaaenaar en geeft meteen gratis naambekendheid voor de kring. Later kan er dan eventueel overgeschakeld worden op een volwaardig tijdschrift.

11. Mededelingen: overgenomen uit de nieuwsbrief of de website van Sint-Niklaas;

Geen specifieke punten te melden vanuit de nieuwsbrief, wel waren er enkele persberichten:

- een bericht over de oeverversterking van de Belselebeek (zie hoger in dit verslag)
- een bericht over de start van de werken aan de Armentuyenbeek op 16 augustus 2004. Men deelt mee dat het ministerie de subsidie van 60% voor de herprofilering van de Armenruyenbeek heeft goedgekeurd op 5 mei 2004. (de subsidie bedraagt 624.480,32 euro). Als startdatum wordt 16 augustus vooropgesteld. De werken zullen zo'n 150 dagen (8 maand) duren.

12. Varia

Parkeersituatie voor Bakkerij 'Adam':

Ondank het verplaatsen van de plantenbakken en het schilderen van een doorlopende witte lijn wordt er nog steeds geparkeerd op het voetpad en de straatrand. Sommige auto's staan tot juist voor de huisdeuren. Dit probleem werd door een bewoner reeds gemeld aan de bevoegde schepen.

Kwaliteit 'bruine vuilniszakken':

Een aanwezige merkt op dat de kwaliteit van de nieuwe bruine afvalzakken niet goed is. Bij het sluiten scheurt de zak regelmatig. De zakken zijn blijkbaar dunner zodat bij het minste scherpe kantje de zak scheurt. => wordt doorgegeven aan schepen Van Eynde.

Vandalisme in park achter kloosterkapel:

De laatste tijd gebeuren er regelmatig vandalenstreken in het park achter de kloosterkapel. Zo werd recent de 100-jaar oude gemetselde brug doorboord met een paal, werden er twee boomstammen in de vijver geduwd, zijn er vernielingen aangebracht aan de ijskelder, ... Het park is privaat maar wordt op vraag van de Dorpsraad opgesteld voor de inwoners.

Verwijderen groene berm in de dr.Haeltermanlaan:

T.h.v. huisnummer 7 werden door de bewoner de boompjes en het grasperkje verwijderd en vervangen door klinkers (parking?). De omgeving vraagt zich af of dit wettelijk is? Wie heeft hiervoor toestemming gegeven? Kan het zomaar dat particulier op eigen initiatief (?) een parking aanleggen op openbare grond? Deze ingreep (klinkers tot tegen de rijbaan) is erg storend gezien over de ganse lengte van de straat steeds boompjes zijn aangeplant in een smalle grasstrook die de rijbaan scheidt van de tuinen. Wordt opgevolgd.

Nieuwe VZW:

In opvolging met de studiedag van eind februari moet er dringend verder gewerkt worden om de nieuwe structuur op te richten. Een grote onduidelijkheid blijft het BTW-luik. Zal deze nieuwe VZW BTW-gerechtigd zijn? Wordt opgevolgd.