



***U wordt vriendelijk uitgenodigd op de volgende vergadering van de Dorpsraad op **DINSDAG 1 juni 2004** om 20u in het buurthuis Vleeshouwerstraat Sinaai***

Op het voorlopige agenda staan volgende punten:

- Goedkeuring verslag vorige vergadering;
- Briefwisseling;
- Toelichting bij de vernieuwde wijkwerking (J. Smet informatieambtenaar);
- Nieuws vanuit WJS;
- Info ivm nieuwe verkaveling in Klokke Roeland wijk (M. Nachtegael: voorzitter van de Vlaamse Huisvestingsmaatschappij);
- Werken aan Belselebeek/Armentruyenbeek;
- Werkgroep verkeer Sinaai;
- Afspraken Bad-street-actie;
- Nieuws uit deelculturele raad;
- Mededelingen;
- Varia;

Graag tot dan.

Het secretariaat.

### **VERSLAG van de vergadering van 4 mei 2004**

Aanwezig: W. Vermeiren, E. De Meester, E. Van den Bossche, S. Schelfaut, E. Aerssens, J. De Smedt, W. Seghers, M. Rollier, J. Van de Wiele, M. Raes, W. Van Poecke, J. Smet, R. Eeckhoudt, E. Beirens, B. Smet, H. Van den Bossche, E. Fierens, P. Baeckelandt, E. De Gendt, D. De Beule, T. Vercauteren, H. Van den Bossche, T. Thyssen, P. De Meester, Nimmegeers, J. De Blick, P. Dhollander, E. Ongena, A. Verstraeten (VZW Durme), P. Vercauteren.

Schepen Van Peteghem.

Pers: S. Luyckx (het Nieuwsblad).

### **NOOT: Graag beschikbare E-mailadressen doorgeven op het secretariaatsadres.**

#### 1. Goedkeuring verslag

Geen opmerkingen.

Een aanwezige meldt dat schepen Vercauteren hem gemeld heeft dat er een oplossing is gevonden voor het bushokje op de Dries dat staat voor bakkerij Adam. Het zou verhuizen naar een stukje "stadsgrond" in het begin van het 'Pastorijstraatje'.

#### 2. Briefwisseling:

**Uitgaande:**

/

**Inkomende:**

- Een mail van P. Baeckelandt i.v.m. het gevaarlijk kruispunt Wijnveld-Wilgenstraat => doorverwezen naar werkgroep verkeer.
- Een mail van F. Van Remoortel met een uitgebreide reactie op het voorstel van de werkgroep verkeer tot de verplaatsing van het perron richting Lokeren => wordt besproken op de volgende werkgroepvergadering (17/5)
- Een uitnodiging vanuit het stadsbestuur voor een infovergadering over de nieuwe VZW-wetgeving. Deze vergadering gaat door op dinsdag 1 juni 2004 om 19u30 in de polyvalente zaal van 'De Klavers' Sint-Andriesstraat 2 te Belsele. Daar deze bijeenkomst samen valt met de dorpsraadsvergadering zal het moeilijk zijn om een afvaardiging te sturen.

- Een mail van de heer. Opgenhaffen dat op 28 april de oprichtingsvergadering van dorpsraad Nieuwkerken plaatst vond. Hij vroeg een overzicht van onze Dorpsraadsvergaderingen.
- Een brief die naar elke vereniging werd gestuurd met het vernieuwde reglement op de wijkwerking, aanvraagformulier feesten, fuiven en evenementen. => er wordt voorgesteld om de verantwoordelijke uit te nodigen voor een toelichting.

### 3. Nieuws vanuit WJS:

- de enquête 'speelruimte in Sinaai' is gestart.

Als eerste werden de leerlingen tussen 8 en 12 jaar in de lagere scholen van Sinaai bevroegd. Daarna wordt een bevraging gedaan bij alle jongeren tussen 12 en 16 jaar van Sinaai.

De enquêteformulieren worden niet opgehaald maar kunnen binnengebracht worden op enkele centrale plaatsen zoals het gemeentehuis, de bibliotheek, het GB-warenhuis, de frituren en natuurlijk in het jeugdhuis Troelant.

De enquête kan ook via e-mail beantwoord worden.

### 4. Beheerswerken in de Fondatie door VZW Durme;

De heren A. Verstraeten (VZW Durme) en P. Vercauteren (beheerder van natuurgebied 'de Fondatie') komen de huidige werken in de Fondatie toelichten.

De VZW Durme is een regionale vereniging voor natuur- en milieubeheer, erkend door de Vlaamse gemeenschap en werkt op 3 peilers nl.

-beheer van verschillende natuurgebieden met een totale oppervlakte van 300 ha; er zijn 11 erkende reservaten, waaronder 'de Fondatie van Baudelo' (55 ha, dat nog steeds groter wordt door verschillende aankopen)

-het ondernemen van allerlei acties als reactie op het beleid.

-een educatieve werking bv. uitgeven van wandelkaarten, geleide wandelingen in Molsbroek en andere natuurgebieden.

Welke activiteiten heeft VZW Durme reeds gedaan in Sinaai?

-in 1970 hebben ze samen met WLS verschillende acties ondernomen ivm met landschapsschendingen (de illegale weekendhuisjes)

-sinds 1992 verschillende tussenkomsten ivm de aankoop van een bosreservaat "Heirnisse" (Li. van de Weimanstraat)

-uitbouw en ontwikkeling van de Fondatie via een wettelijk kader en beheersplan. Sinds 1996 werden reeds verschillende percelen aangekocht. Deze aankopen gebeuren binnen een vastliggend visiegebied, ongeveer van Stekense vaart tot Weimanstraat tot Cadzandstraat (een hoek komt verder, kapbosjes) tot Aartdreef, ook een klein stukje over de Stekense vaart.

Deze aankopen worden gefinancierd door verschillende instanties zoals, het provinciebestuur, de Vlaamse regering, het sadsbestuur, de LOTTO, eigen middelen, ...

Het ontwikkelen gebeurt via een beheersplan dat steunt op een inventarisatie (een grondige studie van het terrein). Men probeert in te schatten waar men met dit gebied naar toe wil => "streefbeeld" => om dit beeld te kunnen bereiken dient men soms in te grijpen of te herstellen en moet een beheersplan opgesteld worden. Het dossier (basis + voorbereidingsdossier) doorloopt een uitgebreide administratieve weg langs o.a. Vlaamse Hoge Raad voor Natuur, de afdeling Land en Tuinbouw, de afdeling Bos, Monumenten en Landschappen, ... om uiteindelijk bij de minister terecht te komen die een beslissing neemt.

Een beheersplan omvat twee soorten beheer nl. het startbeheer en het onderhoudsbeheer. In de 'Fondatie van Baudelo' met de weekendhuisjes betekent het startbeheer veel werk o.a. het opruimen van de huisjes, vullen van vijvers, ....

Alle huidige werken kaderen in het beheersplan. Hierin staat wat mag en niet mag, welke bomen/planten moeten verwijderd worden en welke niet.

Binnen het gebied was er door de verschillende aanplantingen rond de weekendhuisjes een 'vertuining' opgetreden wat in kader van het 'streefbeeld' allemaal moet verdwijnen om zo tot een streekeigen natuur te komen. Sommige streekvreemde elementen kunnen wel blijven bestaan (zoals een aangeplante rode beukendreef) maar alleenstaande rode beuken zullen verdwijnen. Het komen tot een streekeigen natuur kan gebeuren door aanplanten of door de natuur zijn gang te laten gaan.

In het plan staat ook hoe alles verwijderd moet worden. Zo zal het steengruis en de beton moeten afgevoerd worden (gebeurt in samenwerking met het Stadsbestuur), zal er hout blijven liggen maar zullen er ook takken verbrand worden in open lucht.

Men meldt dat er nog slechts 8 weekendverblijven zijn waartegen het stadsbestuur een procedure zal starten zodat op termijn alle verblijven uit dit natuurgebied verdwenen zullen zijn.

Ivm de visputten was er een overeenkomst gesloten met de visvereniging die deze putten beheert over het tijdstip van maaien, welke vissen uitzetten, geen feesten, ... De Linievissers zitten met hun

'recreatieactiviteit' zonevreemd en zullen op termijn naar een andere locatie moeten uitkijken. Aangezien er vorig jaar enkele problemen (vijver te diep uitgegraven, oevers te steil, ...) waren, is er recent een overleg geweest met de bevoegde schepen en de vereniging.

Op de vraag of de dreven zullen verdwijnen op termijn antwoordt men dat in de wet op het natuurbehoud juist een openstellingsplan dient opgemaakt te worden. De dreven zijn wel privé maar blijven vrij toegankelijk. In dit verband werd door de VZW bijkomend een stuk dreef aangekocht en werd een trap aangelegd op de dijk van de Stekense vaart.

Het kappen van de rij zilverlindes blijft voor beroering zorgen, maar deze bomen zijn zonevreemd en moeten volgens het beheersplan verwijderd worden. Enkele aanwezigen vragen zich af of in heel de administratieve procedure wel iemand ter plaatse is komen kijken of men enkel heeft geoordeeld op papier? Ook wordt gevraagd waarom de verschillende brieven om deze bomen te behouden niet beantwoord werden? Vanuit de VZW Durme meldt men dat het dossier reeds rond was en doorgegeven aan de bevoegde instanties en dat het voor hen moeilijk was om veranderingen aan te brengen. Men heeft wel de brieven met het dossier meegestuurd.

Op de vraag of er nog zulke ingrijpende zaken zullen gebeuren zoals tijdens de voorbije winter meldt men dat de meest ingrijpende werken achter de rug zijn. Er zullen nog enkele kappingen gebeuren rond vroegere weekendverblijven. Het 5<sup>de</sup> uitbreidingsplan is nog in behandeling en daarna zullen nog enkele beperkte kappingen gebeuren.

Dit voorjaar zullen enkele runderen in het gebied geplaatst worden voor natuurbegrazing.

Op de vraag of er binnen het beheersplan ook een visie is op de bestaande woningen antwoordt men dat dit onder het structuurplan Sint-Niklaas valt.

De dreven in het natuurgebied de Heirnisse gaan niet open omdat dit gebied onder het 'integrale bosbeheer' valt.

Daar de beheerswerken in de Fondatie bij vele Sinaainaren irritatie teweeg brachten wordt met de VZW Durme afgesproken dat ze steeds, vooraleer met nieuwe werken te beginnen, de Dorpsraad informeren of via een artikel in Info-Sinaai de werken zullen aankondigen.

Op de vergadering wordt ook een nieuwe video/CD-rom voorgesteld over het Fondatiegebied en de Heirnisse die vermoedelijk te koop zal aangeboden worden tijdens Open Monumentendag (begin september), waarvoor het onderwerp "Natuur" werd gekozen.

#### 5. Werkgroep Verkeer:

##### **Werkbezoek:**

Weimanstraat: meest kritieke straat in Sinaai

Momenteel staan er vooraan en achteraan een bord 70 => nu zal om de 500 meter een bord 70 geplaatst worden.

Bochten: het definitief verharderen van de binnenkanten van de bochten met bv. kassei zal enkel nog sneller verkeer toelaten daarom moet gezocht worden naar meer ingrijpende maatregelen

In de bochten werden "pijlen" gezet die de richting van de bocht weergeven.

In de werkgroep wordt verder nagegaan welke maatregelen er kunnen voorgesteld worden.

##### Dries:

Parkeren langs de Dries => bord gezet met "zicht" richting Vleeshouwerstraat zodat men duidelijk het parkeerverbod ziet. (ruimte voor kippenkraam en viskraam)

De twee bloembakken voor bakkerij Adam werden verplaatst en er werd een derde bloembak bij geplaatst zodat parkeren op het voetpad moeilijker wordt.

Voor bakkerij Adam werd een stippellijn in het midden van de baan aangebracht zodat er parkeerverbod geldt langs de rijbaan.

Het kapotte fietsrek op de hoek van de Dries werd verwijderd.

##### Hoek Edg. Tinelstraat-Stenenmuurstraat:

De onveilige situatie zal er worden aangepakt.

##### Hoek inrit buurthuis/sportterreinen:

Er werden haaiantanden op de baan geschilderd + op de as van de baan een stippellijn aangebracht, zodat men tot ongeveer tien meter voor het kruispunt niet mag parkeren. => wordt niet na geleefd!

##### Trilplaten in Sinaai:

Het is moeilijk om juiste gegevens te verzamelen met de trilplaten als ze op kasseien zijn geïnstalleerd. => men zal de flitscamera plaatsen om zo de gegevens te verzamelen.

##### **Vleeshouwersstraat:**

Een afgevaardigde van de straat overhandigt aan de Dorpsraad een petitie die hij gehouden heeft in de straat met een vraag tot heraanleg van de Vleeshouwersstraat Sinaai.

De tekst luidt als volgt:

"Om verschillende redenen vraagt men een vernieuwde straat nl. een geluidsdimmende asfaltweg met fietspad. Bij het passeren van veel te snel rijdende voertuigen (zone 30), zoals vrachtwagens, bussen,

auto's zorgen de trillingen voor daverende gebouwen in onze straat. Dit zowel 's morgens vroeg, overdag als 's avonds laat. Ook de geluidsoverlast van zwaar geladen voertuigen op de kasseiweg is zeker niet te onderschatten. Dit vormt een onaangename leefsituatie.

Het grootste probleem is het gevaar voor onze kinderen. Wanneer zij op de kasseiweg van de Vleeshouwerstraat fietsen, verliezen ze vaak controle door de slechte staat van de weg. Hierdoor vormen ze onvrijwillig een gevaar in het verkeer. Schoolgaande kinderen moeten op een veilige manier gebruik kunnen maken van onze straat. Daarom vragen wij bij de heraanleg rekening te houden met een fietspad, aangezien dit een recht is voor elke fietser."

Op de petitie staan een 90-tal handtekening van zowel straatbewoners als sympathisanten uit Gent en Zele.

Aan de afvaardiging wordt kort geschetst wat er de laatste 2 jaar aan onderzoekswerk en overleg, ook met de buurt, heeft plaats gevonden. Dit overleg heeft vorig jaar mei – juni geresulteerd in een uitgebalanceerd plan met langs beide zijden een voetpad van 1,5 m (wettelijk verplicht) en een vaste parkeerstrook langs de onpare huisnummers. De breedte rijbaan + parkeerstrook is min. 6,8 m. Gezien het landelijke karakter van het Dorp wordt de huidige mozaïekbestrating behouden, ook omdat ze een snelheidsverminderend effect heeft binnen een zone 30.

Ivm deze zone 30 wordt er in het plan geopperd voor een duidelijk signaal met al op de verkeersdrempel een versmalling van de baan (afbakening voor de parkeerstrook) door een groenelement.

Er zullen geen grote werken gebeuren aan de rioleringen (ontbreken budget). Door de beperkte omvang werd ervoor geopteerd om de werken te laten uitvoeren door de eigen stadsdiensten.

Er werd toen ook nagegaan of een fietspad haalbaar is, maar gezien de beperkte absolute breedte tussen de gevels is het niet mogelijk om en voetpaden en een fietspad en een parkeerstrook en voldoende rijbaan aan te leggen.

Schepen Van Peteghem zegt, nu hij zich gesteund voelt door de bewoners, de vraag naar asfalt grondig te willen onderzoeken. "Ik kan misschien het asfalt financieren door de verkoop van de mozaïekstenen!". Binnen de discussie die volgt wordt het belang afgewogen van de veiligheid en het lawaai. De veiligheid zal waarschijnlijk verminderen omdat de snelheid op een asfaltweg hoger zal liggen dan op een kasseiweg. Naar lawaai toe is de huidige kassei geen goede referentie. De huidige kassei zal men volledig moeten herleggen, want het uithalen van putten leidt enkel tot het creëren van bulten met nieuwe putten tot gevolg.

Het probleem van de huidige hoge snelheid (> 30 km) en het daarmee gepaard gaand lawaai, kan momenteel blijkbaar alleen aangepakt worden met het verbaliseren van de overtreders.

Afgesproken wordt om deze materie verder met de betrokkenen te bespreken tijdens een vergadering van de werkgroep verkeer.

#### 6. Nieuws uit de deelculturele Raad Sinaai:

Op 8 juni is er de algemene vergadering van de Culturele Raad van Sint-Niklaas waarop alle verenigingen zijn uitgenodigd.

#### 7. Mededelingen: overgenomen uit de nieuwsbrief of de website van Sint-Niklaas;

-geen specifieke punten te melden

#### 8. Varia

##### *Uitbreiding 'Klokke Roeland':*

Een aanwezig vraagt of het niet mogelijk is om tegen volgende vergadering een toelichting te geven bij de komende plannen van deze uitbreiding.

##### *Armentruyenbeek:*

Men merkt op dat de werken aan de Armentruyenbeek nog niet zijn gestart, alhoewel dit was vooropgesteld voor eind maart/begin april. Schepen Van Peteghem vermoedt dat de oorzaak van de vertraging de nieuwe wet op het grondverzet is.

##### *Tinelkerkhof:*

Vraag om dringend opnieuw samen te komen met de werkgroep om de aanplanting van vorig jaar te evalueren en om nieuwe acties te bespreken. Er wordt contact opgenomen met schepen Van Eynde.

##### *Septemberjaarmarkt:*

Een aanwezige merkt op dat tijdens de jaarmarkt van april de Dries vol kermisattracties stond. Hij vindt het wel spijtig dat op maandag tijdens de paardenprijkskamp de lagere scholen in Sinaai geen vrijaf hadden => de aanwezige attracties hadden weinig of geen klanten. Opmerkt wordt dat men vanuit de school wel op vrijdagmiddag (tijdens de schooluren) naar de kermis is geweest.