



U wordt vriendelijk uitgenodigd op de volgende vergadering van de Dorpsraad op **DINSDAG 2 maart 2004 om 20u in het buurthuis Vleeshouwerstraat Sinaai**

Op het voorlopige agenda staan volgende punten:

- Goedkeuring verslag vorige vergadering;
- Briefwisseling;
- Voorstelling Margarethaplan => informatiedienst Stadhuis;
- Voorstelling meldpunt Sint-Niklaas;
- Nieuws vanuit WJS;
- Nieuws van studiedag 21/2;
- Werkgroep verkeer Sinaai;
- Nieuws uit deelculturele raad;
- Mededelingen;
- Varia;

Graag tot dan.

Het secretariaat.

VERSLAG van de vergadering van 3 februari 2004

Aanwezig: W. Vermeiren, E. De Meester, G. Smet, E. Van den Bossche, S. Schelfaut, E. Meul, E. Aerssens, H. Van den Bossche, J. Tansens, F. Brokken (diensthoofd landbouw/domein), M. Rollier, J. Van de Wiele, M. Raes, W. Van Poecke, J. Smet, R. Eeckhoudt, I. Van Acker, H. Coddens, T. De Beule, E. Beirens, E. Fierens, E. De Gendt, E. Bogaert, A. Van Goethem, G. De Blicq, Y. De Bruyne. Schepenen Van Peteghem, Schepenen Van Eynde, Schepenen De Meyer.

Pers: S. Luyckx (het Nieuwsblad).

NOOT: Graag beschikbare E-mailadressen doorgeven op het secretariaatsadres.

1. Goedkeuring verslag

Hierbij een kleine nuancering i.v.m. het project Armentruyenbeek en het "grondverzet".

Het is niet omdat het project reeds van voor 2004 dateert (bouwvergunning en aanbesteding) dat de regelgeving op het grondverzet niet van toepassing zou zijn. Belangrijker is de datum van uitvoering. Het zijn slechts de werken die voor 1 april 2004 beëindigd zijn, die vrijgesteld zijn van de nieuwe regelgeving.

Aangezien het project Armentruyenbeek pas dit voorjaar zal aanvangen en 150 werkdagen telt, valt het volledig onder de bepalingen van het "grondverzet". Het schepencollege heeft opdracht gegeven aan het polderbestuur om hiervoor het nodige te doen. De opmaak van het bodembeheerrapport voor het grondverzet zal op 5 februari 2004 door het polderbestuur toegewezen worden.

Opvolging vorig verslag:

Heraanleg Ettingstraat: schepenen De Meyer stelt het project Ettingstraat voor zoals aangehaald tijdens de voorstelling van de begroting. De straat bestaat uit twee betonstroken waartussen één meter aarde is aangebracht. De straat blijft een landbouwbestemming hebben. De werken worden uitgevoerd eind 2004-begin 2005.

Bockwegel: schepenen De Meyer vindt de klachten geformuleerd op de vorige vergadering gegrond en ook vanuit het schepencollege zijn er reeds maatregelen getroffen. De aannemer heeft als opdracht gekregen de toestand zo te maken dat fiets- en wandelverkeer terug goed mogelijk is. Zolang dit niet gebeurd is zal de oplevering niet doorgaan. Op een vraag van een aanwezige schetst de schepenen alle procedures die reeds werden genomen om de aannemer in gebreke te stellen.

Plattelandsproject: Het project langs de Leestraat, Leebrugstraat en de Lee werd door minister Sanne goedgekeurd voor 2004.

Onleesbaar naambord Wapenaarteinde: het naambord is niet omgevallen maar de naam is onleesbaar. De werkplaatsen van de stad hebben sinds kort het materiaal aangekocht zodat ze zelf de naamborden kunnen aanmaken. Het is de bedoeling om op termijn alle borden te vervangen.

Luitentuit herasfalteren: het blijft onduidelijk welk deel van de Luitentuitstraat zal geasfalteerd worden zoals aangekondigd via de voorstelling van de begroting.

Grond Armentruyenbeek naar de Dries? De grond die weggehaald wordt tijdens de werken aan de Armentruyenbeek wordt eigendom van de aannemer die zelf een oplossing dient te vinden. Dit neemt niet weg dat deze grond op de Dries kan gedeponereerd worden als het bodembeheersrapport goed is. Maar het probleem op de Dries zal hiermee niet opgelost zijn: er moeten andere maatregelen getroffen worden die een grote investering vragen en waarvoor momenteel niet dadelijk ruimte is.

2. Briefwisseling:

Uitgaande:

/

Inkomende:

- een mail van R. De Mulder waarin hij meldt dat de raad van bestuur van het jeugdhuis Troelant een dringende vraag heeft ontvangen van FM Sinaai om in het jeugdhuis een nieuwe huisvesting te mogen hebben (kelder of zolder). Hun huidige huisvesting valt weg. Blijkbaar hangt hun licentie (voorlopig niet in orde) hiervan af. I.v.m. de locatie achter de judo meldt "de judo" dat dit alleen maar problemen met zich meebrengt maar dat "de judo" in deze vraag geen beslissingsmacht heeft. Op de vergadering is er niet verder ingegaan op deze problematiek.
- huizen in buurt Deelgemeentehuis: de huisvestingsmaatschappij heeft deze huizen in erfpacht van de stad en zal deze in de loop van het komende jaar renoveren zodat ze in de loop van 2005 kunnen verhuurd worden. De huizen zijn niet bestemd voor de verenigingen maar voor sociale huisvesting.
- De Dorpsraad heeft ingetekend op de mogelijkheid om een gratis ruimte voor verenigingen te reserveren op de web-site van stad. Verdere informatie volgt. Deze ruimte kan een aanzet zijn om in de toekomst een eigen web-site te hebben.

3. Verslag Leefmilieu Sinaai van 13/1/2004;

Uitgaande briefwisseling :

- brief Stadsbestuur met resultaat enquête glascontainer en vraag tot gesprek.
- Minister/afd. milieuvergunning : beroep tegen vergunning varkensbedrijf Goethals.

Binnenkomende brieven :

- verzoek van vzw Durme om op de Dag vd Aarde geen activiteit in Sinaai te plannen
- in het kader van de viering 35 jaar vzw Durme gaat op zaterdag 6 maart een bosaanplantactie door in de Fondatie. Hulp bij aanplanten is welkom.
- Paul Vercauteren heeft een video/dvd klaar over de Fondatie. Fantastische beelden !!

Dorpsraad : nieuws van schepen Schoeters

- De schepen zou voor het kappen van de zilverlindes in de Fondatie geen vergunning geven. Spijtig genoeg vergist hij zich: niet het stadsbestuur maar Aminal beslist hierover. Volgens het beheersplan kunnen ze geroid worden tot ons groot ongenoegen.
- voetpad langs de Lee en Moervaart : volgens plan besproken met Stramin
- omgeving Boskapel en de Keilanden worden na de afwerking van de weekendverblijven in de Fondatie bekeken maar ligt wettelijk zeer moeilijk.

Varia :

- een jaar agenda wordt opgesteld (zie bijlage)
- verharding Ettingstraat mag geen sluipteg worden naar Stekene. Op te volgen !

VOLGENDE VERGADERING :DINSDAG 10 FEBRUARI 2004 TE 20 u in 't JOC Troelant

4. "Nazomer van Sinaai 2004":

Op 27 januari is er een eerste samenkomst geweest om de septemberjaarmarkt van 2004 voor te bereiden. Het globale concept van de voorbije jaren blijft behouden met als toegevoegde waarde de prijskamp van de Kingduiven in de parochiezaal. De feestmarkt die vorig jaar voor het eerst werd georganiseerd en geen succes was verdwijnt terug.

Dit houdt in dat in de voormiddag de rommelmarkt start op hetzelfde moment als de paardenprijskamp.

In de namiddag zal naast de rommelmarkt ook de boerenmarkt en andere animatie doorgaan op de Dries. De straat voor de handelszaken zal dit jaar niet worden afgesloten en de paardenprijkskamp zal terug voor het deelgemeentehuis doorgaan => geen hinder voor het doorgaand verkeer (uitdrukkelijke vraag van de middenstand UNIZO).

Voor de namiddag werd gedacht om bv. de middenstand aan te spreken om in het kader van 'de Dag van de klant' een stand te plaatsen, of de verschillende sportverenigingen aan te spreken om iets op de dries te organiseren voor de jeugd.

I.v.m. de Troelantfeesten (dit jaar 10de keer) zijn er nog verschillende onduidelijkheden. Men denkt om op de Dries een tent te plaatsen, maar gezien dit een grote kost is moet het gebruik wel efficiënt zijn.

Kunnen het stadsbestuur of de organisatie 'nazomer van Sinaai' tussenkomen in de kosten.

Volgende vergadering op 16 maart om 20u30 in het Buurthuis.

5. nieuws uit WJS;

- WJS stelt zich vragen over de € 55; die men moet betalen voor een standje op de kerstmarkt. Wil men deelnemen, is men verplicht een standje te huren, wat veel geld is voor een jeugdbeweging die aan deze kerstmarkt toch wat wil verdienen. Daar UNIZO de organisator is wordt de klacht naar hen doorverwezen.

- Vanuit WJS zal er een enquête georganiseerd worden voor de jeugd i.v.m. de speelruimte in Sinaai => een bevraging over speeltuigen en speelbossen (conform het jeugdbeleidsplan). De enquête wordt verspreid bij de jeugd en zal op bepaalde plaatsen kunnen gedeponeerd worden. Mogelijk zal de enquête ook via de web-site ingevuld kunnen worden.

6. Armentruyenbeek: stand van zaken door W. De Greyt;

De bouwvergunning is in orde, evenals de machtigingen van de provincie.

4,6 ha grondinningen zijn praktisch rond (er zijn geen gerechtelijke onteigeningen moeten gebeuren).

Het aanbestedingsproces is rond.

Gezien de nieuwe wetgeving moet er nog een bodemonderzoek uitgevoerd worden (was niet voorzien in de planning). Bij elke ruiming is er nu een bodemonderzoek nodig, maar dit zal wellicht geen probleem zijn want vroegere onderzoeken gaven steeds een resultaat dat aan de normen voldoet.

Eind maart/begin april zal er vermoedelijk worden gestart met de werken => duur 150 werkdagen.

Dat alles zo lang heeft geduurd komt door de omslachtige procedure die moest worden gevolgd i.v.m. subsidiëring.

Het stuk duiker onder de Stenenmuurstraat is reeds geplaatst.

Een aanwezige merkt op dat voor het grondvervoer een ganse kolonne vrachtwagens (schatting 4 à 5000) door ons dorp zal rijden => vraag om regelmatig de veegwagens in Sinaai te laten passeren en om goede afspraken te maken met de aannemer.

De vergadering looft de inzet van 'De Polder' voor de waterhuishouding in Sinaai.

7. Voorstelling studiedag 21/2;

Over 2 jaar zal Dorpsraad Sinaai 30 jaar bestaan.

Wat aanvankelijk alleen een vergaderforum was voor het dorpsberaad is via diverse werkgroepen inmiddels uitgegroeid tot een organisatie, die verschillende vertakkingen heeft op de diverse activiteitsniveaus van ons dorp.

Al die jaren is op een informele en weinig gestructureerde manier gewerkt als feitelijke vereniging. Een ruime schare vrijwilligers geeft al jaren het beste van zichzelf om onze dorpsraadwerking te garanderen. Zonder in te stappen in de trend van overreglementering, denken we dat het toch nuttig is om ons eens degelijk te bezinnen over de huidige gang van zaken en structuur.

Niet omdat er zich een probleem stelt, wél om door middel van klare afspraken ook de werking voor de toekomst in goede banen te leiden.

We organiseren hieromtrent een studiedag op zaterdag 21 februari 2004, en zouden het zeer op prijs stellen ook daar op uw actieve medewerking te mogen rekenen.

Om ons te begeleiden doen we een beroep op professionele ondersteuning door een medewerker van VZW De Wakkere Burger.

Om het nuttige aan het aangename te koppelen zorgden wij voor een goede locatie.

Vanaf 9u30 wordt u dan ook verwacht in de accommodatie van *Klein Londen*, Wapenaarteinde 5 te Sinaai.

We voorzien volgend programma:

10u Overzicht globale werking

10u15 Sterkten en zwakten van huidige werking

10u30 Voor- en nadelen van formalisering

11u Beveiliging van aansprakelijkheden -

Biedt een VZW-structuur een uitweg? Toelichting van voor- en nadelen van een VZW.

12u - 13u30: middagpauze.

Koffie en broodjes worden gratis aangeboden door de organisatoren.

Hopelijk kunnen we even buiten de benen strekken en een frisse neus halen.

13u30 workshops

We voorzien te kunnen afronden omstreeks 16u30.

Vanaf 19u wordt u een diner aangeboden (tegen een deelname in de kosten).

8. Werkgroep Verkeer:

Aansluitend op het agendacomité is de werkgroep verkeer samengekomen. Er wordt een inventarisatie gemaakt van alle punten die enerzijds dringen maar ook zaken die op langere termijn dienen aangepakt te worden. Op de volgende vergadering (die weer aansluit op het agendacomité) zal een eerste lijst opgemaakt worden met fotomateriaal. Tevens wordt de nieuwe veldwachter uitgenodigd.

Er is een telling geweest op de N70 => gegevens worden indien mogelijk nagevraagd.

9. Nieuws uit de deelculturele Raad Sinaai:

- feest van de Vlaamse gemeenschap: in maart zal men samenkomen.

- heemkundige kring: er zijn enkele voorstellen ivm een naam waarbij moet nagegaan worden of ze nog niet in gebruik zijn. Er zijn plannen om in de toekomst een tijdschrift uit te geven.

I.v.m. de statuten wacht men de studiedag van 21/2 af.

Tegen septemberjaarmarkt wil men een eerste maal naar buiten komen met een tentoonstelling.

Er wordt contact opgenomen met de Edgar Tinelkring voor eventuele samenwerking.

10. Mededelingen: overgenomen uit de nieuwsbrief of de website van Sint-Niklaas;

-Waterlopen: aanleg brug over Leebeek ter hoogte van de Moervaart voor verbinding van de wandelpaden langs de Moervaart en de Leebeek: toewijzing: bekrachtiging:

De gemeenteraad stelde in zitting van 24 oktober 2003 de gunningsvoorwaarden en -wijze vast voor de aanleg van een brug over de Leebeek ter hoogte van de Moervaart voor verbinding van de wandelpaden langs de Moervaart en de Leebeek.

- Reglementering grondverzet: aanstellen bodemsaneringsdeskundige: Vanaf 1 januari 2004 treedt de nieuwe regeling voor het grondverzet in werking. Al wie grond uitgraaft, afvoert en/of aanvoert, moet bij het opstellen van bestekken, plannings en budgetten rekening houden met deze nieuwe regelgeving. Het is noodzakelijk dat de stad voor haar eigen ontwerpen (zowel wegen als gebouwen) hiervoor een erkend bodemsaneringsdeskundige aanstelt.

11. Varia

-*meldpunt*: er is een telefoonnummer beschikbaar waar men snel met klachten terecht kan => volgende maand vraag naar info aan de informatieambtenaar.

-*Margarethaplan*: schepen Van Eynde meldt dat er een korte uiteenzetting kan gegeven worden door de informatieambtenaar i.v.m. de werken rond het Margarethaplan => vragen voor volgende vergadering.

-*gratis bus*: naar aanleiding van de werken in de stadskern zijn er op zaterdag gratis bussen naar Sint-Niklaas, OOK vanuit de deelgemeenten.

-*veldwachter*: na het agendacomité wordt de nieuwe veldwachter uitgenodigd voor een informeel gesprek.

-*haag thv Tinelpad*: er zijn veel klachten over de slechte zichtbaarheid op het Tinelpad, net voorbij het Chiroheem richting Hooimanstraat omdat de haag te hoog is en het pad te smal. Kan hier iets aan gebeuren?

-*slibstort*: er is een budget in de begroting voorzien om een slibstort aan te leggen. Er is een goede locatie gevonden zodat er een aannemer kan aangesteld worden.

-*Ransbeekstraat*: bij het uitkomen belemmert een verkeersbord en de beplanting een goed zicht op de straat.

-*geluidsoverlast*: we zullen in maart alle mogelijke organisatoren rond tafel roepen om met hen te overleggen hoe we kunnen omgaan met deze geluidsoverlast.

-*Keizershof*: is nog niet verkocht.

-*de oever* van de belselsbeek is op enkele plaatsen ingestort => graag herstellen.