



***U wordt vriendelijk uitgenodigd op de volgende vergadering van de Dorpsraad op **DINSDAG 3 Februari 2004** om 20u in het buurthuis Vleeshouwerstraat Sinaai***

Op het voorlopige agenda staan volgende punten:

- Goedkeuring verslag vorige vergadering;
- Briefwisseling;
- Septemberjaarmarkt: info eerste samenkomst;
- Nieuws vanuit WJS;
- Armentruyenbeek: stand van zaken door de heer W. De Greyt;
- Voorstelling studiedag 21/2;
- Nieuws uit deelculturele raad;
- Mededelingen;
- Varia;

Graag tot dan.

Het secretariaat.

### **VERSLAG van de vergadering van 6 januari 2004**

Aanwezig: E. De Meester, G. Smet, E. Van den Bossche, S. Schelfaut, E. Meul, E. Aerssens, J. Tansens, W. Seghers, M. Rollier, J. Van de Wiele, M. Raes, R. Thyssen, W. Van Poecke, J. Smet, I. Van Acker, H. Coddens, E. Beirens, H. Van den Bossche, P. Buysrogge, E. De Gendt, S. Van Cleuvenbergen, S. Group, R. Bogaert, F. De Schrijver, D. De Beule.  
Schepenen Van Peteghem, Schepenen H. Schoeters.

Pers: S. Luyckx (het Nieuwsblad), G. Van Vliet (het Laatste Nieuws).

**NOOT: Graag beschikbare E-mailadressen doorgeven op het secretariaatsadres.**

1. Goedkeuring verslag

Geen opmerkingen.

Dank aan de verslaggever ad interim.

2. Briefwisseling:

**Uitgaande:**

/

**Inkomende:**

- e-mail van P. Buysrogge waarin hij meldt dat de N-VA pleit voor de vervollediging van de Waasland-fietsroute. Opzoekingswerk deed hen constateren dat de gemeente Waasmunster en de provincie Oost-Vlaanderen bezig zijn met de realisatie van de fietsroute langsheen de spoorlijn 59 Antwerpen –Gent, tussen station Sinaai en de Vortekoestraat. *Peter heeft op de vergadering deze mail toegelicht.*
- Een kopie van de brief van europarlementslid N. Maes aan het schepencollege i.v.m. de moeilijke doorgang voor de bus t.g.v. geparkeerde auto's t.h.v. de hoek van de Dries aan de taverne 'De Ster'. Wordt meegenomen naar de werkgroep verkeer (samenkomst op 19/1 om 20u30 in 'De Ster')

### 3. Verslag Werkgroep Leefmilieu Sinaai

#### Enquête glascontainer :

- brief voor stadsbestuur zal aangepast worden met verzoek tot gesprek over de opvolging van de resultaten van de enquête.
- bespreking op de Dorpsraad is positief verlopen. Bijkomende reacties: Leebrugstraat heeft ondertussen ook zijn gasbol gekregen / ledigen moet beter, zeker aan de Neerstraat / één zijde van de bol is onbereikbaar aan de Neerstraat / de hoeveelheid vuilniszakken van het bejaardentehuis St Lucia vraagt een andere aanpak / waar een minicontainerpark vestigen?.
- afvalophaling blijft een op te volgen agendapunt voor WLS

#### Dag v/d Aarde 25/4/04 :

Er wordt besloten dit jaar in Sinaai niets te organiseren in het kader van de Dag van de Aarde, zodat geïnteresseerden aan de milieu- en natuurdag te Mechelen kunnen deelnemen.

#### Varia :

- volgende vergadering staat een nieuwjaarsreceptie op het programma
- een jaaragenda wordt opgesteld

### 4. Rio-project Molenstraat-Stenenmuurstraat-Edg.Tinelstraat:

De doorgang tussen Vleeshouwerstraat en Puiveldestraat is sinds begin december opengesteld. Ondertussen zijn de voet- en fietspaden afgewerkt. Het verlengde van de Molenstraat richting Burmstraat wordt momenteel aangepakt. De uitstulping bij de inrit van de straat zal worden afgewerkt met "ruggen" i.p.v. met paaltjes.

Zoals in vorig verslag gemeld wordt ook een deel van de Stenenmuurstraat vanaf kruispunt Molenstraat richting Cadzandstraat afgewerkt.

Opgemerkt wordt dat men bij het parkeren half op de rijweg / half op het voetpad ervoor kiest om de wagen volledig op het voetpad te zetten, wat het effect van een "racebaan" nog meer benadrukt!! => wordt bekeken op de volgende vergadering van de werkgroep verkeer.

### 5. Ingreep in het meersengebied: toelichting door schepen van leefmilieu H. Schoeters;

Alle WE-huizen zijn ondertussen opgeruimd in het valleigebied van de Moervaart en de Stekense vaart, hierdoor kwamen enkele gronden ter beschikking van de VZW Natuurpunt. Deze willen een van de gronden terug omvormen tot een meersgebied en daarvoor moeten enkele grote bomen die niet in een moerasgebied passen gekapt worden. Vanuit het schepencollege wil men de beslissing samen met de Dorpsraad Sinaai bespreken. Op de vergadering volgt men de vraag van de VZW Natuurpunt, wel met de bedenking dat niet alle "zonevreemde" bomen in het valleigebied moeten gekapt worden zoals bv. de bomenrij in de Hoodreef (dit wordt opgevolgd door het schepencollege) . Een aanwezig merkt op dat het kappen van de bomen reeds bezig is!

De schepen meldt dat er nog geen plannen zijn om stappen te zetten i.v.m. de illegale WE-huisje rond de Boskapel. De situatie is hier erg moeilijk omdat het om een recreatiezone gaat en omdat hier ook verschillende legale huisjes staan.

### 6. Begroting 2004:

De schepen van financiën Schoeters overloopt in het begrotingsboek de specifieke punten voor Sinaai:

- herasfaltering Luitentuitstraat € 7500 (schepen Van Peteghem onderzoekt tegen volgende vergadering over welk deel het hier gaat)
- herkalibrering Armentruyenbeek € 50 000 (wet op het grondverzet heeft hier maar beperkt invloed op omdat de aanvraag reeds voor de toepassing van de wet is gebeurd)
- fietspad Puiveldestraat-Kruisstraat: fietspad wordt iets hoger gelegd om een goede afwatering te voorzien.
- Godelievelaan (i.s.m. de bouwmaatschappij) voetpad € 140 000
- Landbouwwegen Ettingstraat (heraanleg) => kassei tussen twee betonstroken.
- Wandelstraat Leebeek-Moervaart + de bouw van een houten brug over de Leebeek i.s.m. de Europese gemeenschap.

Volgende vergadering zal schepen Van Peteghem een overzicht en timing geven van de werken die gepland zijn in 2004.

De Vleeshouwerstraat zal met eigen middelen gebeuren in 2005 (zal niet apart vermeld worden in het begrotingsverslag).

Om budgettaire redenen wordt de 3<sup>de</sup> fase van het rio-project in de Hooimanstraat verschoven naar de volgende legislatuur.

Sinaaidorp blijft een groot probleem maar zal niet kunnen gerealiseerd worden voor 2012. De werken en aanpassingen die momenteel gepland zijn laten niet toe om ook in de volgende legislatuur een groot project als de 2<sup>de</sup> fase van de herinrichting van Sinaaidorp aan te pakken. Er is weinig ruimte op de buitengewone begroting.

Geplande werken zijn:

- heraanleg van de N70 tussen de "Unigro" en de brug van de N41, met bijkomende rioleringen
- het Fabiolaplan
- uitwerken van de oostelijke tangent
- de verschillende rio-projecten in de stad
- de bibliotheek
- aankoop van de gebouwen van "de Vrije Ateliers" in de Rode Kruisstraat
- ...

Wil Sinaai nog iets krijgen (bv. voor de heraanleg van de kassei in Sinaaidorp), zal het moeten komen met een goed onderbouwd en ondersteund plan, dat kan uitgevoerd worden binnen de "gewone" werkkosten.

Op de vraag naar de verhoudingen stad-deelgemeenten zegt de schepen dat voor 2004 het merendeel van de centen naar de stadskern zal gaan, maar als men de berekening over de volledige legislatuur zal maken zal er zeker een groot percentage naar Sinaai gegaan zijn (dorpskern Sinaai, rio-projecten, Armentruyenbeek, verschillende andere projecten, ...).

Er zal geen belastingenverhoging gebeuren voor 2007; de opcentiemen op werk bedragen 8,5% (vergelijkbaar met de andere centrumsteden), de opcentiemen op woningen 13,5% (hier is Sint-Niklaas én van de laagste).

Voor de verwerking van het huisvuil werd € 1 000 000 extra ingeschreven. De MIWA is na sluiting omgebouwd tot containerpark en overslagpark. De burger zal in de toekomst extra moeten betalen voor de restfractie.

Men merkt in de laatste jaren een stijging van bouwafval, asbest, tuinafval, steenafval. Dit zou o.a. te maken hebben met het feit dat vele mensen uit de randgemeenten (Stekene en Sint-Gillis-Waas) afval gratis in Sint-Niklaas kunnen afleveren => er zal na overleg een billijke vergoeding worden gevraagd, afhankelijk van de soort afval en de hoeveelheid.

Door de drukte rond het containerpark en de files op de Plezantstraat wordt er gezocht naar een tweede uitweg en naar een extra containerpark (de suggestie om in Sinaai een containerpak aan te leggen –zie vorig verslag – wordt in overweging genomen).

Een aanwezige merkt op dat er in Stekene een subsidie wordt toegekend aan personen die een mulchmaaier of hakselaar aankopen om zo groenafval te beperken.

#### 7. Samenwerking van de verschillende dorpsraden:

Eind december 2003 vond een overleg plaats gehad tussen de drie dorpsraden van Sint-Niklaas. Het was de bedoeling om na te gaan hoe deze raden elkaar kunnen ondersteunen en eventueel gezamenlijk actie voeren. Uit de vergadering bleek dat de verschillende raden hun eigen identiteit hebben, met eigen behoeften en eigen aanpak. Ook de gevraagd middelen hangen samen met deze verscheidenheid. De raden in Belsele en Nieuwkerken zitten nog in een startfase en hebben bijgevolg de nodige ruimte nodig van het college van Burgemeester en Schepenen om zich te kunnen ontwikkelen tot gesprekspartner. Vanuit de vergadering wordt aangegeven dat men zich niet achter de titel "Frontvorming van de Dorpsraden" kan scharen omdat dit de indruk geeft dat men zich tegen het huidige bestuur wil keren. Het moge duidelijk zijn dat wij als dorpsraad Sinaai een blijvende gesprekspartner willen zijn.

#### 8. Planning activiteiten 2004:

**Data dorpsraden:** 6 januari, 3 februari, 2 maart, 6 april, 4 mei, 1 juni, 3 augustus, 7 september, 5 oktober, 2 november, 7 december.

**Feest van de Vlaamse Gemeenschap:** 12 juli

**Volkssportfeesten:** 20 en 21 augustus

**Septemberjaarmarkt:** 25 en 26 september

**Kunst uit Sinaai:** 24, 25 en 26 september

**11.11.11-solidariteitsbrunch:** 7 november

**11.11.11-omhaling:** van 11 tot 14 november

**Redactievergaderingen Info-Sinaai:** 23 februari, 24 mei, 23 augustus, 25 oktober

Januari: opstarten vergaderingen werkgroep Verkeer (19/1), Werkgroep Begraafplaatsen, Planning  
Septemberjaarmarkt (27/1).

Planning Volkssportfeesten: april

Bad-street-actie: juni

Vergadering i.v.m. Geluidsoverlast (februari?)

#### 9. Overzicht financiën dorpsraad:

Een gedetailleerd overzicht is te verkrijgen op het secretariaat.

#### 10. Heropstart agendacommissie:

Enkele jaren geleden kwamen in de loop van de maand enkele mensen samen om de vergadering voor te bereiden. Het laatste jaar is dit verwaterd en daarom wordt afgesproken om dit opnieuw op te starten. De agendacommissie zal maandelijks doorgaan op de 3<sup>de</sup> maandag van de maand in taverne "De Ster" om 19u30.

Er wordt wel steeds gekeken of dit moment kan gekoppeld worden aan een andere vergadering, zoals in januari aan de werkgroep verkeer (om 20u30).

#### 11. Nieuws uit werkgroep jeugd Sinaai

Geen nieuws.

#### 12. Nieuws uit de deelculturele raad Sinaai:

Heemkundige kring: verslag vergadering van 20/12/2003.

- er wordt gezocht naar een passende naam voor de vereniging.
- er zijn modelstatuten opgemaakt, tegen volgende vergadering geeft ieder zijn mening => er zal gewacht worden om een definitieve beslissing te nemen na overleg met dorpsraad.
- er worden bezoeken aan andere heemkundige kringen gepland
- de vereniging heeft in december de toezegging van het stadsbestuur ontvangen dat er een startsubsidie van 1000 euro zal uitbetaald worden
- er zal contact opgenomen worden met het Tinelcomité om na te gaan op welke manier er kan worden samengewerkt.
- er was een vrijgestelde voor de heemkundige kringen van Oost-Vlaanderen aanwezig op de vergadering.

#### 13. Mededelingen: overgenomen uit de nieuwsbrief of de website van Sint-Niklaas;

**Stedelijke begraafplaatsen:** concessies:

In 1978 werden de termijnen voor de concessies C van 50 naar 25 jaar teruggebracht. Dit jaar vervallen de eerste concessies van dit type. Volgens het reglement is een verlenging voor 25 jaar mogelijk. Er is vraag vanuit de bevolking om de mogelijkheid te bieden om de concessies voor een kortere termijn te verlengen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de voorwaarden voor het verlenen van graf- en columbariumconcessies te wijzigen in die zin dat verlenging voor de verschillende concessieclassen voor een periode van 10 jaar mogelijk wordt.

**Liniedreef:** visvijvers: huurrecht:

Met aangetekende brief van 18 september 2003 werd de lopende huurovereenkomst van 23 december 1976 met betrekking tot een perceel met 3 visvijvers in de Liniedreef beëindigd op de eerstvolgende vervaldag nl. 1 januari 2004. Tegelijkertijd werd in overleg met de vissersvereniging en de betrokken natuurvereniging een nieuwe ontwerpovereenkomst opgemaakt waarbij rekening wordt gehouden met de actuele beschermingsmaatregelen van het perceel en de omgeving.

14. Varia
-----------

*Statuten Dorpsraad:*

Al verschillende jaren leeft bij de organiserende leden van Dorpsraad de intentie om de verantwoordelijkheden die verschillende manifestaties met zich meebrengen te spreiden via het oprichten van een VZW (?). Ook vanuit de financiële instelling waarmee wordt samengewerkt wordt hieromtrent verduidelijking gevraagd. Om tot een juiste beslissing te komen wordt er een studiedag georganiseerd op zaterdag 21 februari 2004. In de voormiddag zal vooral een informatief, theoretisch luik worden afgewerkt, in de namiddag zal dan de specifieke situatie van de dorpsraad worden bekeken. Er wordt prijs gevraagd om deze dag door te laten gaan in 'Klein Londen' Wapenaerteinde Sinaai. Om de dag theoretisch te ondersteunen zal er een externe spreker worden gevraagd => vraag wordt gericht aan "De Wakker Burger".  
Volgende vergadering meer uitleg.

*Kerkwegel:*

De wegel achter het kerkhof (Bokkenwegel) werd recent opgehoogd met steenslag. Er wordt nu van verschillende kanten gemeld dat deze niet meer te berijden is. Kinderen moeten van de fiets en te voet verder. Schepen De Meyer zou hierover al gecontacteerd zijn maar blijktbaar is er nog steeds geen oplossing. Enkele aanwezigen vragen zich af of men de steenslag wel kan vastwalsen: hij ligt op betonstroken.

*Hout over de baan:*

Een blijvend heikel punt zijn de overhangende takken ter hoogte van het Lysdonckhof en langs verschillende landelijke straten => zie rapport Bad-Street-actie.

*Straataanduiding:*

De straataanduiding van het Wapenaerteinde ligt omver, vraag aan de diensten van het Stadsbestuur om ze terug te plaatsen.

*Zijbermen Luitentuitstraat:*

Dringende vraag om de zijbermen van de Luitentuitstraat aan te pakken. Er is een overleg geweest tussen openbare werken en de milieudienst om na te gaan wat er kan gebeuren.

*Borden Zone 30*

Er is een blijvende klacht dat de borden die de zone 30 aangeven te klein zijn, vraag om grotere borden te plaatsen en om eventueel aanduidingen op de baan te maken.