



# Memorandum 2012-2018

**Inhoudsopgave:**

## VERANTWOORDING

1. INSPRAAK en OPENBAARHEID VAN BESTUUR.
2. SOCIAAL BELEID en DIENSTVERLENING
3. CULTUUR, ONDERWIJS en SPORT
4. JEUGD en JOC TROELANT
5. ECONOMIE en TEWERKSTELLING
6. VERKEER en MOBILITEIT
7. RUIMTELIJKE BELEID en LEEFMILIEU

## Verantwoording

In 1976, naar aanleiding van het “Jaar van het dorp”, groeiden er in Vlaanderen veel initiatieven rond “het dorp”, “kleinschaligheid”, “milieu” en “leefbaarheid”. Maar ook initiatieven rond “participatie”, “inspraak” en “dorpsraden”.

Daarnaast was 1976 tevens het jaar van de grote fusieoperatie. Veel kleinere gemeenten werden samengevoegd of werden ondergebracht bij een grote stad.

Deze beide feiten hebben er in 1976 toe geleid dat ook in het Waasland initiatieven groeiden rond deze problematiek. Het was het toenmalige MOW – Maatschappelijk Opbouwwerk Waasland- dat het initiatief nam tot de oprichting van “Dorpsraden” in het Waasland. In vijf gemeenten, verspreid over het ganse Waasland, werd vanuit MOW de stimulans gegeven om te starten met een dorpsraad. Zo ook te Sinaai.

In Sinaai is deze dorpsraad gedurende 36 jaar blijven bestaan en werken.

De basisgedachte (bezorgdheid) hierbij was de volgende: enerzijds de vrees dat deze fusieoperatie aanleiding zou geven tot het wegwijnen, het in verdrukking komen van de kleine gemeenten maar anderzijds de enorme kans die deze fusie bood: het verhogen van de participatie van de burger aan het beleid.

In 1976 schreven wij het als volgt: **“de participatie van de burger aan het beleid mag niet beperkt blijven tot het kleuren van een bolletje om de zes jaar”**.

Deze zin klinkt ons nu, 36 jaar later, vertrouwd in de oren.

Vorig jaar verscheen **“Het Manifest van de G1000”**. Daarin lezen we o.m. het volgende: **“Laat burgers ook eens beraadslagen, niet enkel politici”**

De belangrijkste uitgangspunten van de G1000 zijn de volgende:

- *Onafhankelijkheid:* de G1000 is door en door een burgerinitiatief dat de democratie van nieuwe zuurstof wil voorzien.
- *Openheid:* de uitkomst ligt niet op voorhand vast.
- *Waardigheid:* deelnemers aan de G1000 erkennen het recht op een ander standpunt.
- *Optimisme:* het initiatief wil positief en constructief meedenken aan oplossingen.
- *Complementariteit:* De G1000 bezondigt zich niet aan anti-politiek, maar gelooft dat politiek te kostbaar is om enkel aan politici over te laten. Wij willen het werk van partijen niet afpakken.
- *Participatie:* Iedereen is welkom om mee te denken.

Tot zover de G1000.

We zijn dus verheugd. Heel verheugd. Omdat 36 jaar later een initiatief is gegroeid dat onze basisprincipes opnieuw in de aandacht bracht.

Wij schreven in 1976 immers ook het volgende: *“ dat mee helpen denken, dat participeren, die inspraakgedachte van de geïnteresseerde burger rond het beleid in een dorp is de stimulans om te starten met een dorpsraad. We zijn er van overtuigd dat de schaalvergroting door de fusie een unieke kans is om juist inspraak van de doorsnee burger te stimuleren en daarbij de kleine dorpspolitiek, de verzuiling, het wie-kent-wie en de “afvaardigingsparticipatie” ruim te overstijgen”*.

We wilden een stimulans zijn om “zoveel mogelijk” mensen te betrekken bij het beleid. Dit was, en is nog steeds, een zuivere gedachte, vrij van partijpolitieke bedoelingen.

Dit schreven we toen neer in ons eerste “Memorandum” aan het stadsbestuur van de Stad.

Maar de dorpsraad kende bij de start een woelige periode. Over de ganse lijn werd de dorpsraad tegengewerkt door het toenmalige stadsbestuur van Sint-Niklaas. Dit twaalf jaar lang. De andere dorpsraden in het Waasland verdwenen reeds na enkele jaren en we stonden er alleen voor. Maar de dorpsraad van Sinaai bleef volhouden.

En de kentering kwam. Vanaf 1989 evolueerde de houding van het stadsbestuur. Van “tegenwerking” ging het naar “gedogen”, “praten”, “luisteren”, “overleggen” tot (sinds 2000) “ actief betrekken bij het beleid”.

En het allermooiste aan dit verhaal is het volgende: vanuit het stadsbestuur is men er nu van overtuigd dat men deze formule moet exporteren en zo zien we in Sint-Niklaas de laatste jaren andere dorpsraden en buurtwerkingen ontstaan.

Dit alles is de moeite waard om er de schouders onder te zetten. Daarom gaan we er als dorpsraad de volgende zes jaar opnieuw tegenaan. Nu schrijven we ons zevende memorandum.

Ondertussen kent de dorpsraad een waaier van activiteiten. Op de volgende bladzijde geven we een opsomming van alle werkgroepen die werken in de schoot van de dorpsraad. Een indrukwekkende lijst.

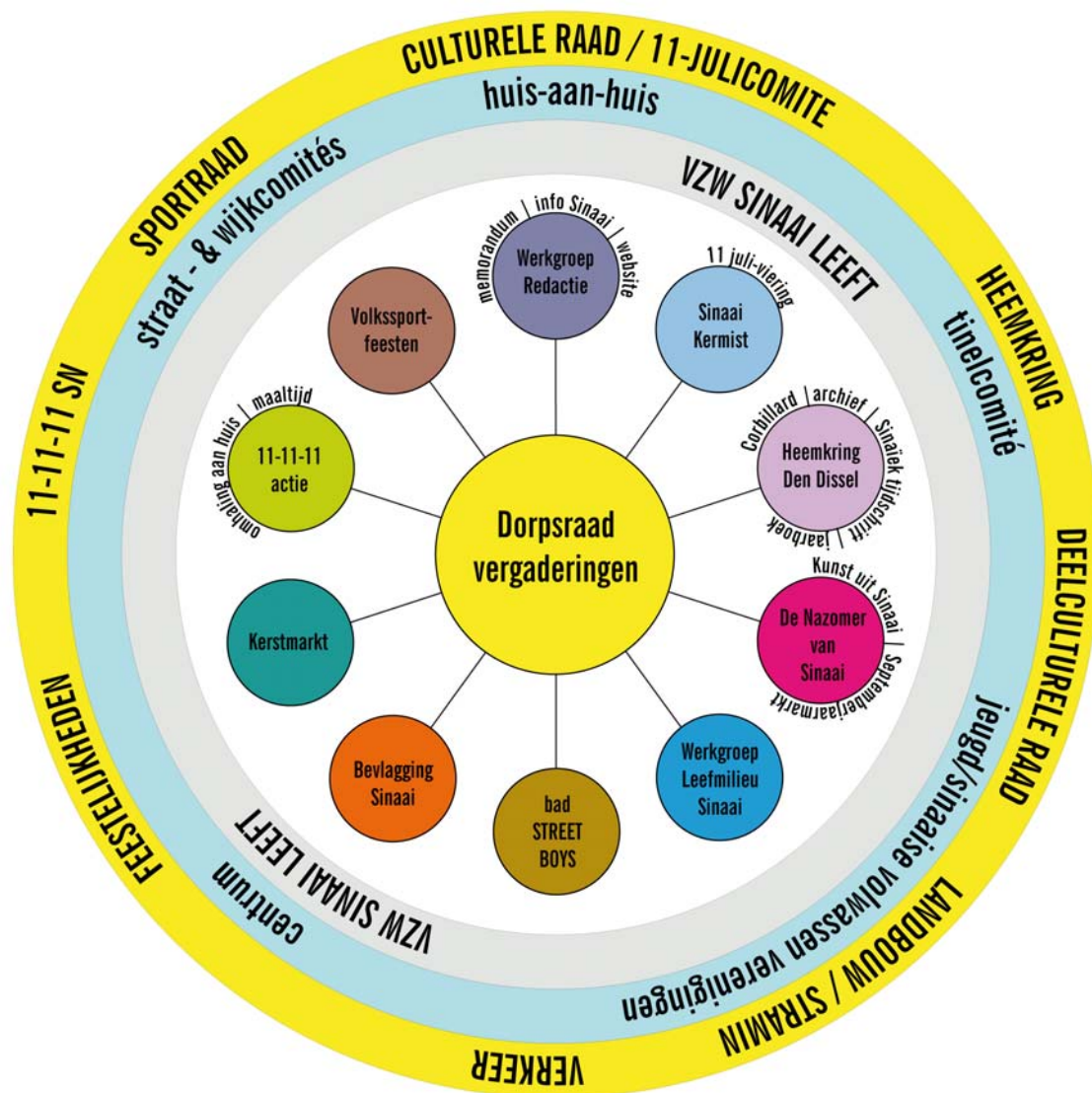
Om even terug te grijpen naar de G1000: de dorpsraad zal in de komende zes jaar verder blijven werken rond zijn basisprincipes die ook de G1000 voorop stelde: onafhankelijkheid, openheid, waardigheid, optimisme, complementariteit en participatie.

In het kader van de gemeenteraadsverkiezingen van oktober 2012 zullen we dit memorandum voorleggen aan de politieke partijen van Sint-Niklaas en aan het toekomstige stadsbestuur.

En daarna gaan we opnieuw zes jaar aan de slag om van ons dorp een aangenaam dorp te maken waar participatie belangrijk is, waar samenhorigheid en animatie leeft, waar solidariteit groeit, waar overleg mogelijk is .....

Voor de samenstelling van dit memorandum werd input gevraagd aan de 53 Sinaaise verenigingen die ons bekend zijn. Wij houden eraan diegenen te danken die de kans te baat hebben genomen om ook op die manier hun verwachtingen en desiderata kenbaar te maken.

Dorpsraad Sinaai  
februari 2012



## 1 INSPRAAK en OPENBAARHEID VAN BESTUUR.

We willen dit hoofdstuk ophangen aan een aantal kapstokken; standpunten en actiepunten die onze bekommernis over inspraak en participatie willen uitdrukken.

- Inspraak en participatie beginnen bij informatie.  
Wij kijken hoopvol uit naar het actiever en sneller aanleveren van informatie door het stadsbestuur. Echte inspraak is immers slechts mogelijk indien de burger (dus ook de dorpsraad) voorafgaandelijk betrokken wordt bij een beslissing of meegenomen wordt in een beslissingsproces.  
Als zaken kunnen verspreid worden naar de pers zijn ze hun besloten karakter al lang ontgroeid en kunnen ze toch aan ons worden meegedeeld?  
Moeten wij nu echt de college- en gemeenteraadsverslagen lezen om een aantal zaken op het spoor te komen? Dat moeten we samen beter kunnen.
- Alleen mits tijdige informatie rond een project of problematiek kunnen wij partner zijn in een beslissingsproces waarvan het stadsbestuur finaal toch de eindbeslissing neemt.
- Voor de dorpsraad is het belangrijk dat het bestuur geen verborgen agenda heeft waarbij wij voor voldongen feiten gesteld worden.  
Alleen in een sfeer van onderling vertrouwen en wederzijds respect kan vruchtbaar worden samengewerkt.
- Wij willen de communicatie naar de plaatselijke (betrokken) bevolking ondersteunen door ze te informeren over voorstellen of concrete plannen (Info Sinaai, website, (ad-hoc-) vergaderingen)).  
Indien nodig zal naast het informeren ook advies gegeven of overleg georganiseerd worden door de dorpsraad.
- Om niet achter de feiten aan te hollen, en/of onze werking kenbaar te maken zien wij ons idealiter aanwezig op:
  - alle persmomenten i.v.m. Sinaai
  - alle infovergaderingen of hoorzittingen i.v.m. (ook) Sinaaise problematieken
  - onthaalavonden van nieuwe inwoners op het stadhuis waar de organisatoren het bestaan van dorpsraden in de deelgemeenten zouden kunnen toelichten.
- Om blijvend het hoofd te bieden aan de organisatie van onze toenemende activiteiten vragen wij aan het stadsbestuur administratieve en logistieke ondersteuning voor onze werking.  
Ons engagement gebeurt op vrijwillige basis, maar is niet meer vrijblijvend. Mogelijks bieden de ontwikkelingen rond het gemeenschapshuis en de inzet van een (deeltijdse-) beroepskracht synergiemogelijkheden samen met de ambtenaar in het deelgemeentehuis.
- Voor ons en onze inwoners is het belangrijk dat de administratieve dienstverlening in het plaatselijke deelgemeentehuis behouden blijft (al dan niet in samenwerking met beroepskracht gemeenschapshuis).



- Het is belangrijk dat schepenen hun beleid komen toelichten op de maandelijkse dorpsraadvergaderingen. Hiertoe kan hij/zij zelf het initiatief nemen ofwel nodigt de dorpsraad uit.  
Idealiter is op iedere vergadering van de dorpsraad een vertegenwoordiger van het bestuur aanwezig.
- Een belangrijk instrument voor de werking van onze dorpsraad is het driemaandelijks tijdschrift “Info Sinaai”. We vragen uitdrukkelijk de verdere materiële ondersteuning van dit tijdschrift.
- Het budget van het evenementenbeleid wordt vnl. centralistisch aangewend in de binnenstad.  
Het zou leuk zijn om te zien dat er eens een centje meer wordt uitgegeven voor de promotie van de deelgemeenten; al was het maar om mensen uit de stad ook eens te laten kennis maken met “den buiten” .
- Een jaarlijkse vergadering met het schepencollege over het gevoerde en te voeren beleid in onze deelgemeente is aangewezen.
- Wij vragen een overleg met het nieuwe college over dit memorandum, uiteraard bij de start van de nieuwe legislatuur.

## 2. SOCIAAL BELEID en DIENSTVERLENING

### *Dienstverlening:*

De laatste jaren zijn er regelmatig discussies over de openingsuren van het deelgemeentehuis. Daarom pleiten we ervoor dat er geen verdere afbouw is en dat er aandacht is voor klantvriendelijk openingsuren. Daarnaast willen we ervoor pleiten dat er een volledig pakket aan dienstverlening in het deelgemeentehuis is.

We vragen ook om het digitaal loket verder gebruiksvriendelijk uit te bouwen.

De bereikbaarheid en de ondersteuning van de lokale politie blijft een aandachtspunt. Ook informatiecampagnes i.v.m. verkeersveiligheid en inbraakpreventie zijn noodzakelijk.

Samen met anderen vragen we om de fysieke toegankelijkheid van alle openbare gebouwen te bevorderen.

### *Ouderenzorg:*

Als we de voorspellingen van demografen mogen geloven zal de vergrijzing de komende decennia in sterke mate toenemen. Uit de cijfers van het federaal planbureau van 2008 merken we - dat de totale bevolking stijgt van 10.807.396 in 2010 naar 12.662.761 in 2060; - dat de levensverwachting de komende 40 jaar met 7 jaar toeneemt; - dat het aantal 65-plussers stijgt met 9 % naar ruim 26% in 2060; - dat binnen de ouderen het aantal 80-plussers stijgt naar 10,4% van de bevolking; - dat de afhankelijkheidsgraad bij deze oudere bevolkingsgroep stijgt waardoor er ook een stijgende kost zal zijn. Daardoor zullen er ook wijzigingen komen in het zorgaanbod waarbij rusthuizen verzorgingsinstellingen worden en er meer gefocust wordt op thuiszorg. Daarvoor zijn wijzigingen vereist o.a. woonvormen met extra service.

### *Projectie op Sinaai:*

Ondanks bovenstaande prognoses zien we dat het woon- en zorgcentrum Sint-Katharina (OCMW) verdwijnt en er enkel nog ‘bedden’ zijn in een privé-initiatief nl. 60 RVT-bedden in “Huize Den Dries”. Ook in de toekomst zijn er in de planning (woonplan 2011) geen extra plaatsen voorzien, zodat de kans groot is dat toekomstige gebruikers geen plaats hebben in eigen omgeving.

Wat betreft alternatieve woonvormen (serviceflats) merken we dezelfde tendens; hier in Sinaai kan enkel gebruik gemaakt worden van privé-serviceflats van “Huize Den Dries” in Sinaai (16 plaatsen)

Daarom willen we dat men met de privé in overleg gaan voor betaalbare ouderenzorg!

We vragen dat er voor de huidige OCMW-site wordt nagedacht over alternatieven ter vervanging van het verdwijnen van het huidige intramurale aanbod. Kan de site bv. hervormd worden voor dagopvang ter ondersteuning van de thuiszorg? Is er mogelijkheid om hier assistentiewoningen op te richten, die gebruik kunnen maken van de faciliteiten van een dagopvang?

Gezien de tendens is dat in de toekomst de focus meer op thuiszorg zal liggen, zal het nodig zijn om extra aandacht te hebben voor de ondersteuning van de mantelzorgers, zowel financieel als praktisch door bv. een dienstencentrum op huidige site op te richten met een informatieloket (gekoppeld aan informatiecampagne “ondersteunende maatregelen”), met een sociaal restaurant (om samen maaltijden te gebruiken -sociale contacten) en met de mogelijkheid tot zorgverstrekingen (o.a. hygiëne).



Andere maatregelen waaraan gedacht kan worden zijn: kortverblijf uitbouwen; betaalbare maaltijden aan huis promoten; veiligheidsbevorderende maatregelen bevorderen/ondersteunen (zoals het personenalarmsysteem, GSM's, aanpassingen woningen, ...); aangepast en betaalbaar vervoer; extra aandacht geven aan vereenzamingproblematiek alleenwonende bejaarden/weduw(nar)en; thuiszorgteams verder uitbouwen; steun aan ouderenverenigingen. Nieuwe initiatieven moeten ondersteund worden bv. "zorgburen"; overkoepelende netwerken uitbouwen (OCMW, 't Punt, privé).

Ook het aanbod aan sociale tarieven behouden; kansenas, tarief openbaar vervoer, ... maar ook betaalbare en aangepaste woningen voorzien voor ouderen (sociale huisvesting) binnen hun eigen leefomgeving/buurt.

Algemeen willen we er voor pleiten dat binnen de besprekingen over de toekomstvisie in verband met de huidige OCMW-site grondig wordt nagedacht over de mogelijkheden die hier kunnen uitgebouwd worden voor de ouderenzorg binnen Sinaai.

### ***Armoedebestrijding:***

Recente cijfers uit het federaal jaarboek Armoede 2012 tonen aan dat 14,6% van de Belgen onder de armoedegrens leven. We merken dat 20% van de 65 plussers en 18,5% van de jongeren onder 15 jaar in armoede leven. Voor kinderen van 0 tot 2 jaar is dit zelfs 22%, waarbij vooral éénoudergezinnen worden getroffen. De tendens is dat ook buiten de steden de armoede toeneemt. Daarom is het belangrijk dat we ook ter plaatse laagdrempelige mogelijkheden voorzien voor mensen met een beperkt inkomen.

Zo willen we pleiten voor het oprichten van een plaatselijk OCMW-punt op de huidige OCMW-site. Hier kunnen kwetsbare gezinnen/individuen ondersteuning krijgen (budgetbeheer, aanvraag leefloon). Ook de mogelijkheid om maaltijden aan te bieden binnen een sociaal restaurant op de OCMW-site zou bespreekbaar moeten zijn.

Daar ook veel jongeren/kinderen worden getroffen, moet daar ook info gegeven worden over ondersteuning bij studie, kansenas en sociale voordelen, zodat ze blijvend kunnen deelnemen aan het maatschappelijke en culturele leven.

Belangrijk is dat we als gemeenschap onze verantwoordelijkheid nemen en niet alles doorschuiven naar duurdere privé-initiatieven (zoals bv. voor de bejaardenzorg).

### ***Kinderopvang:***

We pleiten voor verder uitbouwen van kwaliteitsvolle kinderopvang in Sinaai. De buitenschoolse opvang in het buurthuis moet zeker behouden blijven en eventueel uitgebreid richting OCMW-site.

Voor dagopvang moet er blijvend gezocht worden naar gemotiveerde onthaalmoeders, die vanuit de stad ondersteund worden.

Daar er in Sinaai geen stedelijke kinderdagverblijven zijn, moeten de private initiatieven gestimuleerd worden om betaalbaar te blijven voor alle gezinnen en de tarieven te koppelen aan het inkomen.

### ***Algemene gezondheidszorg:***

We pleiten ervoor dat zowel de stad als het OCMW erover waken dat er een kwalitatieve gezondheidszorg blijft zowel in eerstelijnszorg als in de intramurale zorg (AZ), die toegankelijk en betaalbaar is voor iedereen.

### 3. CULTUUR EN ONDERWIJS

#### 3.1 Cultuur

In 2002 definieerde de UNESCO het begrip *cultuur* als volgt:

*Een ruime betekenis van cultuur is: alles wat mensen maken en doen. In een meer sociologische betekenis is cultuur de leefstijl van een samenleving, samengesteld uit een mix van subculturen met hun geloven, gewoonten en gebruiken. Aan de leefstijl van een groep of gemeenschap ontleen mensen hun identiteit. Voor inzicht in de leefstijlen van het verleden kunnen we teruggrijpen op tradities, overleveringen en het materiële cultureel erfgoed. In de klassieke definitie omvat cultuur de kunsten, cultureel erfgoed en de media.*

In het vorig memorandum hebben wij het als volgt omschreven: cultuur is het geheel van activiteiten, waardoor mensen zich individueel of in groep kunnen ontplooiën en een zinvolle plaats in de gemeenschap kunnen verwerven. Door deel te nemen aan het cultureel leven krijgen mensen een prominente rol in de maatschappij; cultuurparticipatie en maatschappelijke integratie zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden in een gemeenschap die waarden als openheid, verdraagzaamheid, democratie, creativiteit en kritische zin bij de bevolking wil aanscherpen. Omdat mensen zelden alleen ‘aan cultuur doen’ bevordert cultuurparticipatie ook het sociaal weefsel: zo kunnen mensen zelf vorm geven aan hun gemeenschap en eigen netwerken uitbouwen.

De mate waarin mensen deelnemen aan het cultureel leven wordt hoofdzakelijk bepaald door het *aanbod* (hoe rijker en diverser het aanbod is, hoe meer mensen deelnemen) en door de *opleiding* (wie ooit les volgde aan een kunstacademie, neemt vaker aan culturele activiteiten deel). Ook de mate waarin mensen *inspraak* krijgen in het cultuurbeleid, is belangrijk voor hun deelname. Daarnaast is er een wezenlijk verschil tussen een stedelijke en een gemeentelijke context: in een dorp staat het klassieke verenigingsleven nog veel sterker en hebben mensen veelal stevige netwerken. Maar toch is het dorp van nu niet meer dat van weleer: waar men vroeger over ‘dorpsbinding’ kon spreken (“ik voel mij er thuis omdat mijn wortels daar al generatielang liggen”), kan men dat nu beter als ‘lokaal bewustzijn’ omschrijven (“ik voel mij er thuis omdat ik ervoor gekozen heb om daar te leven”). We willen voor Sinaai in de komende jaren volgende accenten leggen en vertrekken, net zoals in het vorig memorandum, daarbij vanuit de verschillende aspecten van het cultureel leven.

##### 3.1.1 cultuurbewaring

Een dorp is een leefgemeenschap, waar tradities en verhalen voortleven in het landschap, de gebouwen, de teksten, de feesten en het geheugen en van de inwoners. Het is belangrijk om dat erfgoed voor latere generaties te bewaren en te koesteren. Daarom verwachten we van beleidsdragers dat ze

- omzichtig omspringen met landschap en gebouwen (o.a. de kapelletjes)
- actief ijveren voor het behoud van waardevolle landschapselementen
- initiatieven en verenigingen die waken over het erfgoed (vb. Den Dissel, Tinelmuseum en Tinelcomité) ondersteunen
- ruimte ter beschikking stellen voor het archiveren en tentoonstellen van exponenten van het lokaal verleden
- bestaande tradities respecteren (zoals koppeling vuurwerk / 11 juliviering) en waar nodig ondersteunen of een nieuwe invulling helpen geven (zoals gebeurde met de septemberjaarmarkt)

- logistieke ondersteuning geven bij de inventarisatie en het in kaart brengen van het erfgoed (vb. dialectbeschrijving)
- de herinrichting van het Tinelkerkhof op korte termijn in alle sereniteit afronden, met oog voor de gevoeligheden en respect voor het karakter van de site, maar zonder de nieuwe invulling uit het oog te verliezen

### 3.1.2 *cultuurschepping*

Actief met cultuur bezig zijn doet mensen groeien: ze ontwikkelen hun creativiteit, ontplooiën hun persoonlijkheid, versterken hun eigenwaarde en hun kritisch bewustzijn. Ook in een dorp moeten mensen daartoe de kans krijgen, als individu of als lid van een groep. Daarom vragen we blijvende aandacht voor

- ondersteuning van de amateurkunsten: de harmonie, Kunst uit Sinaai, toneelgroepen, koren, muziekgroepjes en diverse andere initiatieven op vlak van muziek, woord, dans en beeldende kunsten
- voldoende repetitieruimte voor uitvoerende kunstenaars
- behoud van de plaatselijke afdelingen van de stedelijke kunstacademies
- degelijke infrastructuur voor optredens van plaatselijke kunstenaars
- vlotte toegang tot stadsmateriaal en stedelijke infrastructuur

### 3.1.3 *cultuurspreiding*

Wanneer culturele evenementen makkelijk bereikbaar zijn, stijgt het aantal deelnemers. Daarom is het belangrijk dat cultuur ook ‘naar de mensen komt’: decentralisatie bevordert participatie. We pleiten voor

- de verdere uitbouw van laagdrempelige en vlot toegankelijke ‘cultuurpunten’
- wezenlijk structurele ondersteuning van plaatselijke evenementen (11-juliviering, Kunst uit Sinaai, Volkssportfeesten, kerstmarkt, wijkkermissen, ...)
- locatiewerking van het cultuurcentrum
- voldoende budget voor cultuur in de deelgemeenten
- actief gebruik van en investering in virtuele participatie (vb. website Sinaai, website verenigingen,...)

Maar daarnaast erkennen we ook de centrumfunctie van de stad binnen het cultuuraanbod. Daarom pleiten we voor een vlotte bereikbaarheid van de evenementen met het openbaar vervoer vanuit de deelgemeenten.

### 3.1.4 *cultuurvorming*

Cultuur en sociaal netwerk hangen samen: wie actief deelneemt, versterkt zijn banden met de gemeenschap. Sinaai is een dorp met een heel sterk verenigingsleven. Verenigingen zijn niet alleen belangrijk als hefboom voor een bloeiend sociaal-cultureel leven, ze leveren ook een belangrijke bijdrage tot permanente vorming. In een samenleving die steeds meer met andere culturen, denkwijzen en overtuigingen geconfronteerd wordt, kan het verenigingsleven een cruciale rol spelen bij de evolutie naar een open en ruimdenkende maatschappij. De meeste mensen vinden zelf de weg naar één van de talrijke lokale verenigingen, maar om alle lagen van de bevolking te bereiken, zijn ook stimulansen van het beleid nodig. Tevens ontstaan naast de traditionele verenigingen ook andere, meer buurtgebonden en kleinschalige

initiatieven, die dikwijls spontaan ontstaan, maar na enige tijd naar een meer permanente basis streven. Daarom is het nodig dat de lokale overheid

- de bestaande verenigingen koestert en maximaal in hun werking ondersteunt
- verenigingen stimuleert om zuildoorbekend en emancipatorisch te werken
- verenigingen stimuleert om samen te werken en verbanden aan te gaan
- ook wijkcomités en buurtwerkingen ondersteunt als nieuwe exponenten van het sociaal weefsel
- nieuwe initiatieven en creatieve ideeën van groepen of individuen (vb. initiatieven zoals Vi-tesken, ontwikkeld door de oudervereniging van de basisscholen) ondersteunt en faciliteert
- de dorpsraad blijvend erkent in zijn rol van inspraakplatform en spreekbuis van de koepel van verenigingen en van individuen
- de dorpsraad steunt in zijn streven om via eigen initiatieven (11.11.11-actie, Kunst uit Sinaai, Volkssportfeesten, 11- juliviering, jaarmarkt,...) mensen samen te brengen en te sensibiliseren
- blijvend investeert in goede gemeenschapsinfrastructuur, zowel voor de jeugd als voor gezinnen en senioren
- de beschikbare accommodatie in de ruimste zin vlot en betaalbaar toegankelijk maakt of houdt voor het cultureel leven (vb. met badgesysteem)

### **3.2 Onderwijs**

Bij de uitbouw en versterking van het sociaal weefsel is het belangrijk dat mensen elkaar kennen en dat ze op een gemeenschap kunnen terugvallen, m.a.w. dat ze een omgevingsnetwerk hebben. Het blijkt dat mensen bij de organisatie van hun vrijetijdsbesteding buiten gezin en familie vooral leeftijdsgenoten betrekken. Daarom is het belangrijk dat generatiegenoten elkaar kennen.

De school is één van de eerste socialisatiemomenten in een mensenleven. Om in de eigen leefgemeenschap verankerd te geraken is het belangrijk dat kinderen in hun omgeving kunnen school lopen. Daarom pleiten we voor

- behoud en ondersteuning van een goed lokaal basisonderwijs met verschillende wijkafdelingen
- uitbouw van een veilige, gezonde en aangename schoolomgeving
- extra aandacht voor veilig verkeer en het verhogen van de verkeersveiligheid aan de schoolpoorten.  
Specifiek wordt voor dit laatste gratis ter beschikkingstelling van strooizout gevraagd indien de strooidiensten niet tijdig ter plaatse kunnen komen.
- Tussenkost van het stadsbestuur in de transportkosten voor bezoek aan culturele of sportactiviteiten in de kernstad.
- verder stimuleren van een kwalitatieve kinderopvang en speelpleinwerking en de samenwerking met het onderwijs
- voldoende en divers aanbod in de plaatselijke afdeling van het kunstonderwijs, vooral voor de jongste kinderen
- verdere uitbouw van goede verbindingen (openbaar vervoer, fietsroutes) naar Sint-Niklaas en Lokeren (vooral voor middelbaar onderwijs) en Gent en Antwerpen (voor hoger onderwijs)

### 3.3 Sport

*De voorbije jaren is er op het gebied van sportbeoefening heel wat veranderd. Zo is er een prachtige Finse piste aangelegd waarop zowel individuele sporters als de nieuw opgerichte joggingsclub dagelijks gebruik van maken. Helaas zijn er enkele sportclubs (volleybalclub Sibok, zvc FC Bistro) die hun werking hebben stopgezet. Andere clubs zoals judoclub Troelant moeten hun lokaal binnen een jaar verlaten en zijn op zoek naar een nieuwe locatie. De korfbalploeg "VOS Reinaert" moet voor haar trainingen uitwijken naar een sporthal in Sint-Niklaas. Zij zoeken trainingsplaatsen in Sinaai of dichte omgeving.*

Daarom pleiten we voor:

- het bieden van hulp aan sportclubs in hun zoektocht naar een gepaste locatie voor hun sportbeoefening;
- een aanpassing en eventuele uitbreiding van de sporthal in functie van de Sinaaise sportclubs en individuele sporters;
- minimaal het behoud van het bestaande aanbod aan sportaccomodaties en voetbalterreinen (mogelijke bedreiging OCMW- gronden ?) ;
- een permanent degelijk onderhoud van de Finse looppiste aan sportcentrum Ter Beke;
- het plaatsen van een fit-o-meter aan de Finse piste;
- het betrekken van bestaande sportverenigingen bij de uitbouw van het aanbod en hen stimuleren om samen te werken (vb. organisatie schoolsportdagen, sportstages);
- een blijvende administratieve en praktische ondersteuning van wielervedstrijden;
- het stimuleren van recreatief sporten binnen de gemeente (wandel- en fietsroutes onderhouden en verder uitbouwen).

#### **4. JEUGD en JOC TROELANT**

Voor alle jeugd in Sinaai is het belangrijk dat de RUP “Ter Beke” wordt gerealiseerd als speelruimte, ontmoetingsplaats,... maar ook voor de ganse Sinaaise bevolking zal dit een grote meerwaarde zijn.

Deze RUP “Ter Beke” zorgt tevens voor een goede buffer tussen het toekomstig Troelant en het Wijnveld waarnaar Troelant is gericht.

Het speelplein Spenoazi in Sinaai moet zeker ondersteund blijven, dit is een belangrijk instrument voor jongerenwerking in de zomer- en in de paasvakantie. Zij bereiken trouwens ook een groep niet- georganiseerde jongeren die ze kunnen laten proeven van georganiseerde activiteiten.

Voor de nieuwbouw die gerealiseerd wordt als gemeenschapscentrum is het belangrijk dat er, tijdens de realisatie, regelmatig overleg is met de gebruikers van dit gebouw w.o. vooral VZW Troelant.

Het is noodzakelijk dat er, voor het gebouw in gebruik wordt genomen, zeer duidelijke afspraken op papier worden gezet over het gebruik, de verhuur en het onderhoud van dit gebouw. Dit moet gebeuren in overleg met de verenigingen van Sinaai en vooral met de jeugd en de medewerkers van het jeugdhuis.

In dit kader is het ook belangrijk om de functie van de halftijdse beroepskracht van het jeugdhuis te bekijken.

Nog een punt waar zeker werk van moet gemaakt worden t.g.v. het nieuw Troelant: De weg die, vanaf de Vleeshouwerstraat, in de richting van het nieuw Troelant loopt verbeteren zodat deze veiliger wordt en een betere doorstroming biedt voor auto's, fietsers en voetgangers

Voor jeugdbewegingen is hun eigen jeugdlokaal met bijhorend speelterrein zeer belangrijk. Dit moet dus behouden blijven. Er moet tevens gezorgd worden voor een goede ondersteuning bij het onderhoud van hun lokaal en speelterrein, en voor een veilige omgeving aan deze lokalen, zodat kinderen en jongeren er zonder problemen geraken en kunnen worden gebracht.

Het is ook van belang dat alle jeugd wordt gemotiveerd om zich te engageren in het verenigingsleven van Sinaai om zo het actief sociaal contact tussen jongeren te versterken. Hiervoor is bijvoorbeeld Kristus koning een goed evenement dat de jeugdbewegingen samen brengt. Op deze manier tonen ze zich aan de bevolking van Sinaai



## 5. ECONOMIE en TEWERKSTELLING

Sinaai valt in het ruimtelijk structuurplan binnen het buitengebied.

Dat betekent ondermeer dat er in de toekomst geen plaats is voor nieuwe ambachts- of industrieparken.

De beperkte lokale tewerkstelling is verspreid over de diversiteit van ambachtsteden die via een bijna natuurlijke spreiding een gezonde verwevenheid vormen met de particuliere bevolking.

Uitzondering hierop zijn de supermarkt(en) en de verzorgingssector zowel in de privé als in het OCMW.

Er zal wellicht weinig sprake zijn van grote investeringen die voor een belangrijke toename van de tewerkstelling zorgen.

Mutatis mutandis betekent dit dat de Sinaaenaar zich buiten zijn dorp zal moeten verplaatsen om te gaan werken. Een vlotte verbinding met en een goede bereikbaarheid van de tewerkstellingscentra is dan ook essentieel.

Bijgevolg is het belangrijk dat:

- de bestaande handelszaken en ondernemingen in een ondernemingsvriendelijk klimaat kunnen werken en blijven werken;
- bij de schaarse tewerkstelling in Sinaai zo mogelijk de voorkeur wordt gegeven aan de inwoners, zonder hierbij in te boeten op de kwaliteit;
- de bereikbaarheid van de stadscentra van Sint-Niklaas en Lokeren via de diverse verkeersmodules geoptimaliseerd worden;
- vanuit de centra van de omliggende fusiesteden de industrieterreinen afdoende bereikbaar zijn, ook met het openbaar vervoer;
- bestaande zonevremde bedrijven, voor zover ze geen hinder opleveren voor de omwonenden of geen bijkomende ruimtelijke dynamiek met zich mee brengen, een overlevingskans moeten kunnen krijgen;
- de bestaande bedrijven afdoende bereikbaar blijven zonder dat de verkeersbewegingen die dat meebrengt de druk op de dagelijkse verkeersstroom opvoeren;
- de agrarische bedrijven – mede als beheerder van de open ruimte – ruimtelijke en juridische zekerheid krijgen om voor hun bedrijf een beleid te voeren dat zich over een voldoende tijdsbestek uitstrekt;
- concentratiebewegingen niet worden aangemoedigd; wij pleiten voor een gezonde verwevenheid in het straatbeeld, maximaal gespreid over het grondgebied;
- op de site van de oude melkerij aan het Wijnveld staan de bedrijfsgebouwen en – gronden momenteel te koop.

Deze locatie is ingekleurd als ambachtelijke zone en biedt dus mogelijkheden voor bedrijven met een passend profiel. Anderzijds biedt de ligging, vlak bij het centrum en midden in de woonzone mogelijkheden voor eventuele bestemmingswijziging met oriëntatie richting woonzone. Dit laatste is voor ons bespreekbaar.

## 6. VERKEER en MOBILITEIT

### 6.1 Inleiding

Het mobiliteitsbeleid moet ertoe bijdragen de verkeersveiligheid te verhogen, de verkeersleefbaarheid te verbeteren en de vervoersvraag te beheersen door middel van ruimtelijke herstructurering en selectieve bereikbaarheid van de auto, gekoppeld aan een verhoogde bereikbaarheid door een versterking van de alternatieve vervoermiddelen.

De drie krachtlijnen voor het mobiliteitsbeleid :

- **Multimodaal** betekent dat alle vervoerswijzen in beschouwing worden genomen, dus zowel privé als openbaar vervoer, fietsen en te voet gaan.
- **Globaal** wil zeggen dat een verkeersplanologische visie op schaal van Sinaai past binnen de visie Sint-Niklaas en de Vlaamse overheid. De verkeersnetwerken verbeteren met als doel de verbetering van de ruimtelijke structuur.
- **Complementair** betekent dat de sterke en zwakke punten van de afzonderlijke vervoerswijzen worden geanalyseerd en zo worden aangewend dat het totale verkeerssysteem sterker is dan de afzonderlijke delen.

Sinaai heeft een verdichte kern, met lintvormige uitwaaieringen in alle richtingen waarvan 4 interlokale verbindingswegen de 2 hoofdassen vormen:

- 1) Station – Zwaanaarde : Wijnveld / Dries/ Sinaaidorp/ Zwaanaardestraat
- 2) Puivelde – Daknam : Puiveldestraat/ Stenenmuur / Vleeshouwersstraat / Hulstbaan

Het beleid voor Sinaai dient gericht te zijn op een interne, kwalitatieve vernieuwing van de kern, met behoud van het landelijke en de ruimtelijke compactheid.

Dit houdt het volgende in:

Mobiliteit :

- 1) de verkeersveiligheid (of het verkeersveiligheidsgevoel) moet verhoogd worden;
- 2) het terugdringen van de verkeersdruk;
- 3) de voet- en fietspaden dienen uitgebreid te worden, veilig en aangenaam;
- 4) de wegen degelijk moeten onderhouden worden;
- 5) de twee belangrijke doorgaande verkeersassen moeten éénduidig gedefinieerd worden als lokale verbindingswegen om sluiproutes tegen te gaan.

Ruimtelijk :

- 1) het landelijk karakter dient ten allen tijde behouden te blijven;
- 2) de bestaande woonprojecten dienen de kern te versterken;
- 3) geen nieuwe woonuitbreidingsgebieden;
- 4) industriezones blijven onbespreekbaar.

Kortom, een betere multimodale uitrusting vertrekkende vanuit het STOP-principe.

### 6.2. Doelstellingen

Het Verkeersleefbaarheidsplan, uitgaande van een duidelijke globale toekomstvisie, als onderdeel van het ruimtelijk structuurplan Sint-Niklaas vormt de basis voor het verder uitwerken van maatregelen inzake verkeerscirculatie en mobiliteitsbeheersing. Het is belangrijk de genomen maatregelen hieraan voortdurend te toetsen – meten is weten.

De verkeersleefbaarheid wordt bepaald door drie elementen:

- 1) de verkeersveiligheid;
- 2) de bereikbaarheid van de bestemming;
- 3) de beleving van het verkeer.

De uitwerking van een degelijk verkeersbeleid vindt plaats aan de hand van 3 werkdomeinen:

Werkdomein A : gewenste ruimtelijke ontwikkelingen en hun mobiliteitseffecten

- het behoud van de verschillende dorpsfuncties zoals wonen, ambachten, werken, winkelen, cultuur, sport, dienstverlening, scholencentrum, ontspanning, feesten;
- beslissingen inzake verkeersaantrekkende realisaties dienen gekoppeld te worden aan voorafgaande mobiliteitseffectenrapporten.

Werkdomein B : gewenste ontwikkeling van het verkeersnet per vervoerswijze

- maximale prioriteit geven aan de zwakke weggebruiker;
- steeds aandacht schenken aan de toegankelijkheid voor andersvaliden;
- optimaal aanwenden van de selectieve snelheidsregels in relatie tot de verschillende functies: 30 – 50 –70 km/u;
- doorgaand verkeer in de mate van het mogelijke weren uit het dorp – vooral doorgaand vrachtvervoer;
- veilige en goed onderhouden fietsroutes van de deelgemeente naar de stadskern d.m.v. afgescheiden fietspaden van de rijweg;

Werkdomein C : gewenste ondersteunende of flankerende maatregelen

- maximale betrokkenheid van de bewoners/weggebruikers bij wijziging van het karakter van de omgeving of infrastructuur;
- werken aan een noodzakelijke mentaliteitswijziging van de bevolking: respect voor zwakke weggebruiker, snelheidsbeheersing gemotoriseerd vervoer, stimuleren gebruik van het openbaar vervoer, carpooling, georganiseerd woon-school vervoer;

### 6.3. Mobiliteit en bereikbaarheid

Het Onderzoek Verplaatsingsgedrag (OVG) Vlaanderen geeft een beeld van een aantal kenmerken van gezinnen en personen met betrekking tot mobiliteit.

- |  |        |
|--|--------|
| • Gemiddeld aantal verplaatsingen per dag per persoon: | 3,14   |
| • Aantal inwoners Sinaai (op 01/01/2011):              | 6.187  |
| • Aantal verplaatsingen per dag:                       | 19.427 |

Verdeling volgens hoofdvervoerswijze:

	Percentage	# Verpl.
• Te voet	12,49	2.426
• Fietser	13,15	2.555
• Autobestuurder	49,52	9.620
• Autopassagier	17,18	3.338
• Lijnbus / tram / metro	3,14	610
• Trein	2,15	418
• Andere	2,37	460

Bron : Mobiel Vlaanderen/OVG en Jaarverslag 2010 St.-Niklaas

Het beleid inzake mobiliteitsbeheersing moet uiteindelijk resulteren in een meer verantwoord gebruik van de auto, een toename van het fietsgebruik, een aanmoediging van de voetganger en een grotere aanwending van het openbaar vervoer (trein en bus). Dit alles echter zonder afbreuk te doen aan de bereikbaarheid. Het is dan ook duidelijk dat niet elke bestemming bereikbaar moet zijn met elk vervoersmiddel.

De realisatie van een coherent mobiliteitsplan vereist een belangrijke budgettaire inhaalbeweging. De basis daarvoor is een objectieve behoefteanalyse – meten is weten - voor de verschillende vervoersmodi. Een prioriteitsstelling bij de toewijzing van de budgetten uitgaande van de ernst van de gestelde mobiliteitsknelpunten maakt dit mogelijk.

Dat mobiliteitsplan vereist zeker een multidisciplinaire aanpak op basis van een tweesporenbeleid:

- investeren in openbaar vervoer;
- uitvoeren van infrastructuurwerken waar nodig.

In een landelijk dorp zoals Sinaai gaat de ruimtelijke inpassing van een vervoersmiddel in de eerste plaats naar de voetganger, daarna komt de fietser, dan het openbaar vervoer en tenslotte de auto.

### 1) Voetganger

Bij de aanleg van nieuwe of aan te passen wegen voor voetgangersverkeer in de bebouwde kom dient rekening gehouden met de geldende bouwverordening.

Voetpaden moeten steeds een minimale obstakelvrije loopweg van 1,5 m hebben en minstens 2,1 m vrije hoogte. Tevens volgt de loopweg een vloeiende lijn (het tweede deel van Dries en Sinaaidorp waar degelijke voetpaden gewoon ontbreken).

In het beleid zijn volgende aandachtspunten niet te verwaarlozen:

- investeren in nieuwe voetpaden met aaneengesloten routes;
- voorzien van goede, veilige oversteekplaatsen; *Ook binnen de zone 30 (Dorp)*
- onderhoud van bestaande voetpaden;
- doorsteekpaden zijn belangrijk: kerkwegels blijven onderhouden, trage wegen project;
- aandacht voor andersvaliden : goede toegankelijk op de openbare weg en in de gebouwen;
- aangenaam traject : groenaanplantingen;
- voorrang voetganger
- voorzien van nodige straatmeubilair : verlichting, rustbanken, vuilnisbakken, wachthokjes.

### 2) Fietser

Vooraf in het kader van de beoogde verkeersveiligheid en van de nood aan een complementair vervoersnet voor het niet-verblijvend bestemmingsverkeer, woon-werk-schoolverkeer is de verdere uitbouw van een adequaat fietspadennetwerk een noodzaak. De fiets is het ideale vervoersmiddel voor de korte afstand (minder dan 5 km). Belangrijke budgettaire inspanningen moeten daarbij worden geleverd voor de kwalitatieve heraanleg van doortochten en de herinrichting van zwarte punten inzake fietsveiligheid, o.m. via het zoveel mogelijk realiseren van afgescheiden fietspaden langs doortochten voor het woon-werk-schoolverkeer.

Tevens zal de complementariteit tussen de fiets en de andere alternatieve vervoersmodi verder moeten uitgebouwd worden – gemengd verkeer binnen de zone 30.

Volgende punten zijn uiteraard niet onbelangrijk:

- veilige en goed onderhouden bestaande fietspaden : o.a. Zwaanaardestraat;
- goed verlichte fietspaden en fietsrijstroken;
- onderhoud van bestaande fietsstallingen;
- investeren in fietsstallingen en beveiliging tegen diefstal en vandalisme.

### 3) Openbaar vervoer (OV)

#### Vaststelling

Openbaar vervoer biedt geen deur-tot-deur-vervoer en is dus altijd een vorm van ketenmobiliteit. De verknoping van vervoerswijzen, de overstap in kwaliteitsvolle overstappunten zoals stations, halten, parkeer- en stallingplaatsen is dus een essentieel element voor de bereikbaarheid van de gemeente.

Gemeenten hebben weinig bevoegdheid over de rol van de OV-operatoren. Ze hebben wel instrumenten in handen om hun rol te spelen in het voor- en natransport :

- A) In een OV-halte-vriendelijk ruimtelijk beleid, zoals nabijheid, dichtheid.
- B) Uitrusting van de wegen naar de halten en de overstapfaciliteiten, zoals stalling en voorrij.
- C) Ondersteuning, zoals infoverstreking, bewegwijzering en tariefmaatregelen.

Via die insteek moet OV meer bruikbaar kunnen zijn voor meer mensen.

#### Voorstel van actietabel voor het lokale bestuur

##### A) Ingrepen in de ruimtelijke structuur :

###### 1. Rond station Sinaai :

- Tracht het station van Sinaai beter te positioneren in het ruimtelijk weefsel. Los de problemen met de overweg degelijk op. Stel daartoe een Ruimtelijke uitvoeringsplan (RUP) op in samenwerking met de gemeente Waasmunster, ARHOM, De Lijn en Infrabel. Dit moet het ruimtelijk verdichtingsbeleid rond station Sinaai versterken mede in functie van het voortbestaan van het station;
- Dit RUP legt radiale en transversale routestructuur van de weg naar het station vast, inclusief de kwaliteit van het publiek domein;
- Tevens dient een kwalitatieve, ongelijkvloerse oplossing te worden uitgewerkt voor de overweg;
- De geluidsoverlast moet aangepakt worden;
- Er moeten naadloze en veilige loopwegen ontstaan tot bij de perrons en tot in de trein;
- Geef het leegstaande stationsgebouw een zinvolle socio-economische herbestemming;
- Herschik de uitrusting voor het voor- en natransport : stallingen, bushaltes, voorrij en keermogelijkheid (ook voor de bus) en parking.

###### 2. Rond de hoofdhalte Sinaai-Dries :

- Bouw de hoofdhalte Sinaai-Dries sterker uit, met meer beeldkwaliteit rekening houdend met het beschermingsbesluit van de Dries en een vlotter en bedrijfseconomischer OV;
- Onderzoek of een inplanting tegenover Schoenen De Vos die voordelen in zich draagt.

##### B) Ingrepen in de netwerken

- Vraag om de treinperrons op te hogen tot 76 cm brengen voor een goede toegankelijkheid en veiligheid;
- Dring aan voor de invoering van het Gewestelijk Expres Net – Antwerpen op de lijn Antwerpen –Gent;
- Vraag een potentieelonderzoek bij de VVM voor een bus St-Niklaas – Puivelde – Sinaai naar Luitentuit, Kopkapel en Lokeren;

- Dring aan op herstel van het nachtbusnet op zaterdagavond van St-Niklaas richting Belsele en Sinaai. Met aandacht voor aansluiting in St-Niklaas met de laatste treinen;
- Breid de Fietspunt-functie uit naar station Sinaai, zodat het beheer, de controle en de veiligheid gewaarborgd wordt voor de sterkste 'tandem' in ketenmobiliteit OV + fiets.

#### C) Ondersteunende maatregelen

- Voer op regelmatige basis, bv. halfjaarlijks, tellingen uit van het aantal in- uit- en overstappers aan de hoofdhaltes Sinaai Dries en Station Sinaai;
- Tel tevens welke en hoeveel vervoermiddelen gebruikt worden in het voor- en natransport, om de trends en noden te kennen inzake stallingen, halten, parking, voorrij en om beleid bij te sturen;
- Breng bewegwijzering aan naar het station en terug naar de belangrijke attractiepolen, voor voetgangers (R = circa 750 m) fietsers (R = circa 2,5 km) en auto;
- Vul de displays van De Lijn in het gemeentehuis aan met deze van de spoorwegen.

#### 4) Auto

De aandachtspunten hier zijn :

- gebruik afremmen door passende alternatieven aan te bieden;
- sluiproutes doorbreken;
- carpooling promoten i.s.m. centraal secretariaat van de stad;
- parkeermogelijkheden op plaatsen met aansluiting op openbaar vervoer

Een permanente sensibilisering van de bevolking is hiertoe noodzakelijk. In nauwe samenwerking met de politie dient de verkeerseducatie en informatie verder uitgebouwd via scholen, jeugdbewegingen, verenigingen. Thematische verkeerscampagnes en verkeerslessen kunnen opgezet en bestendig worden.

### 6.4. Verkeersveiligheid en leefbaarheid

In de komende jaren is het wenselijk op basis van objectieve behoefteanalyses blijvend te investeren in veiligheid op de weg, in het bijzonder voor de zwakke weggebruiker.

We streven naar een beheersing van het autoverkeer tot autoluw en langzaam verkeer, zonder afbreuk te doen aan de vlotte doorstroming ervan. De ongevalstatistiek van de laatste jaren wijzen op een duidelijke verbetering van de verkeersveiligheid. We blijven attent op de punten die reeds goed zijn.

#### 1) Verkeersdrukke

De groei van het autogebruik moet stoppen of toch sterk verminderen. In onze gemeente kan dit door een consequent beleid te voeren in functie van de ontmoediging van het autoverkeer en de aanmoediging van de fiets, voetganger, bus, trein.

Praktische voorstellen hiertoe zijn:

- duidelijke aanduiding van de 4 interlokale verbindingswegen waar vlot en veilig verkeer dient gerealiseerd;
- ondersteunende infrastructurele maatregelen op de lokale wegen (verbieden van doorgaand zwaar vrachtvervoer);
- strikte controle met sancties van de verkeerswetten (parkeren, snelheid, ...);
- verkeerseducatie moet meer aan bod komen in het onderwijs, de jeugdwerking en het verenigingsleven.



## 2) Snelheid – zonale snelheidsbeperking

Het invoeren van selectieve snelheidsregels in geheel Sinaai in relatie tot de verkeersintensiteit en de verschillende functies is nodig. Op korte termijn dient een globaal snelheidsplan met snelheidszonerings opgesteld te worden. De infrastructuurwerken dienen hierop afgestemd te worden.

Door de lintbebouwing en het landelijk karakter is Sinaai één bebouwde kom waarin een duidelijke aanduiding van de snelheid aan de overgangen noodzakelijk is. De uitbouw (30-50-70) dient dan ook geleidelijk te verlopen, de ‘poorten’ van het centrumgebied schuiven dan bij iedere fase van ingrijpen mee op. Door de snelheidsmodulering ruimer te nemen wordt voorkomen dat sluiproutes ontstaan.

De bestaande snelheidsmodulering dient als volgt aangehouden en toegepast:

- 30 km/u : centrumgebied, woonwijken en schoolomgevingen
- 50 km/u : rest van feitelijk bebouwde kom, straten in bewoond landelijk gebied
- 70 km/u : wegen met een intergemeentelijk belang

Zonale verkeersborden hebben het voordeel dat ze het aantal verkeersborden terugdringen. De borden staan enkel bij het begin en op het einde van een snelheidszone. Dit zorgt voor meer duidelijkheid en minder verkeersborden in het straatbeeld.

Ondersteunende infrastructuurmaatregelen dringen zich daarbij op, mits ze gerealiseerd worden in samenspraak met de omwonenden.

Regelmatige snelheidscontroles zijn aangewezen.

## 3) Conflictsituaties met zwakke weggebruiker

- binnen de zone 30 wordt fiets- en autoverkeer bewust gemengd;
- buiten deze zone zijn aparte fietspaden aan te raden;
- een goed onderhoud en regelmatige herstellingen zijn wel noodzakelijk;
- gevaarlijke oversteekplaatsen voor zowel voetganger en/of fietser verdienen meer aandacht :
  - einde fietspad Sinaaidorp
  - oversteek op de Hulstbaan
  - ontbreken zebrapaden Dries
  - moeilijke situatie kruispunt Hulstbaan-Wijnveld

## 4) Sluipwegen

Deze dienen ten allen tijde vermeden te worden en maatregelen dringen zich op om deze te verhelpen in straten waar reeds aanwezig (Luitentuitstraat, Hellestraat, Hooimanstraat, Waterstraat en Kouterstraat). Zolang er geen duurzame oplossing is letten we er wel op om deze straten regelmatig te onderhouden en te herstellen met de nodige aandacht voor de zijbermen.

Een globale visie kan hier zeker bijdragen tot het oplossen van dit probleem.

## 6.5. Onderhoud

Het is vanzelfsprekend dat het onderhoud van wegen, voet- en fietspaden van primordiaal belang zijn om de verkeersveiligheid te verhogen. Het jaarlijks overzicht aangereikt door de actie ‘bad street boys’ is een nuttig werkinstrument om de knelpunten aan te duiden.

## **6.6. Infrastructuur**

Aansluitend op het globaal snelheidsplan dient overeenstemmend de nodige infrastructurale inrichtingen en aanpassingen doorgevoerd te worden.

Het beeld van het dorp en zijn landelijke omgeving wordt samen met de daaraan verbonden leefbaarheid bepaald door de algemene toestand van het patrimonium, het openbaar domein (wegen, rioleringen, fietspaden, waterlopen,...) en het openbaar groen.

Door het gepast inrichten, zo nodig herschikken en degelijk verlichten van de openbare wegen, pleinen en parkeerplaatsen en het voorzien van verzorgd straatmeubilair, zal een niet te veronachtzamen positieve bijdrage worden geleverd aan de verkeersleefbaarheid van het dorp en het veiligheidsgevoel van haar inwoners.

Als daarenboven een goede afvoer van waterlopen en openbare riolen wordt verzekerd, dan kan de burger zich geborgen thuisvoelen. De inwoners hebben immers het recht te eisen, dat het domein op alle vlakken uitgerust en onderhouden wordt conform de bestemming.

Functioneel en esthetisch straatmeubilair geven een aangenaam gevoel en hebben tevens een sociale functie.

## **6.7. Besluit**

De algemene visie luidt: het verkeer moet veilig, leefbaar en beheersbaar zijn.

## **7. RUIMTELIJK BELEID en LEEFMILIEU.**

### **1. Algemeen.**

Reeds van voor de fusie met Sint Niklaas ontwikkelt Sinaai zich volgens haar duurzaam doel: een landelijk dorp te blijven waar het goed, gezellig, gezond en veilig wonen is. We bouwen jaar na jaar verder om deze rechtvaardige ecologische duurzaamheid op lange termijn te bereiken. Het is een kwestie van consequent volhouden. Iedereen achter hetzelfde doel krijgen is een hoofdreden voor dit memorandum. Waar we mondiaal in een impasse zitten en openlijk spreken van een crisis van de relatie tussen mens en natuur, zijn wij ons in Sinaai bewust dat een doel slechts vol te houden is indien het streven naar hoge levenskwaliteit gekoppeld is aan een lage milieu-impact. Immers, de sociaal-economische ontwikkeling van ons dorp moet passen binnen de draagkracht van onze natuurlijke omgeving, zoniet zal de omgeving ons onaangename beperkingen opleggen.

Een volhoudbare ontwikkeling heeft naast ecologische ook sociale en economische impact. Het is de rode draad doorheen elk hoofdstuk in dit memorandum. Deze verwevenheid is in dit hoofdstuk, ruimtelijk beleid en leefmilieu, uitgewerkt rond volgende deelthema's : ruimtelijk beleid, zacht toerisme en erfgoed, handel en gemeenschapsleven, wonen en (ver)bouwen, energie en afval. Het thema mobiliteit kreeg een afzonderlijk hoofdstuk.

### **2. Duurzaam ruimtelijk beleid.**

Sinaai wordt aanzien als de groene long van Sint Niklaas en heeft daarom ook een verantwoordelijkheid niet alleen voor haar inwoners maar ook voor alle inwoners van Sint Niklaas. Op ruimtelijk vlak is het van het allergrootste belang dat de beleidsdoelstellingen neergeschreven in het Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan deel Sinaai ook gevolgd en uitgevoerd worden. Dit beleid is gericht op het behouden en versterken van het groene en landelijke karakter van onze gemeente en de belevingsmogelijkheden ervan.

Landschappelijk valt Sinaai op te delen in volgende gebieden: in het noord-westen het valleigebied van de Moervaart en het kanaal van Stekene, het landschappelijk waardevolle landbouwgebied van het Lokerse Houtland en in het zuid-oosten het bosgebied, een uitloper van de Z-vormige bosstructuur van de stuifzandrug Stekene-Waasmunster-Beveren.

In de volgende punten worden deze deelgebieden afzonderlijk toegelicht.

#### **2.1 Het valleigebied langsheen Moervaart en kanaal van Stekene.**

Hiertoe behoren de 4 natuurgebieden die Sinaai rijk is, met name Moervaartmeersen, Astgemete, bosreservaat de Heirnisse en de Fondatie, en het meersengebied van Papelaar. In het valleigebied dient natuur, zeker binnen deze eerste vier gebieden, de hoofdfunctie te zijn. Ook landbouw heeft zeker nog een toekomst in deze gebieden, maar dan als beheerder van de natuurwaarden. De natuurverenigingen doen ook nu al een beroep op landbouwers om de graslanden te hooien of te laten begrazen. In de Papelaar dient de landbouw het graslandgebruik te behouden en zich te richten op natuur- en landschapsbeheer als volwaardige component bij de landbouwbedrijfsvoering.

Het gebied heeft bijzondere potenties voor natuur, dit door het voorkomen van kalk en veen in de bodem van grote delen van de vallei. Ook het grondwater dat zeer kalk- en ijzerrijk is draagt hiertoe bij. Hierdoor komen onder andere nog relictten van dotter- en blauwgraslanden

voor. Verder zijn ook de natte bossen van groot belang, zelfs op Europees niveau (habitatrichtlijngebied). Ook het voorkomen van boommarter maakt dit gebied bijzonder.

Deze natuurwaarden zijn gebonden aan hoge grondwaterstanden. Vooral in de fondatie is dit momenteel een groot knelpunt. Daarom is het van groot belang dat het stadsbestuur (het vooronderzoek naar de opstart van) het natuurinrichtingsproject blijft steunen en ook de landbouwers tracht te overtuigen hier in mee stappen. Dit project biedt ook op het vlak van recreatie de nodige ontwikkelingsmogelijkheden.

Een knelpunt bij de bescherming en uitbreiding van de natuurwaarden in de vallei is dat de huidige gewestplanbestemming van grote gedeelten nog agrarisch is (vb valleigebied of landschappelijk waardevol agrarisch). Het is noodzakelijk dat één groene gordel verkregen wordt waar natuur en water de hoofdfunctie hebben. Een verbinding tussen Heirnisse en Astgemete is nog zo'n missing link. Om zo'n groene gordel te kunnen realiseren is in het kader van de afbakening van de natuurlijke en agrarische structuur (AGNAS) een wijziging naar een groene gewestplanbestemming van de vallei dan ook prioritair. Indien toch agrarische zones herbevestigd worden in het valleigebied dienen deze de overdruk "bouwvrij" te krijgen zodat het landschap niet kan aangetast worden. Hiermee kan vermeden worden dat er bv. een nieuwe aanvraag gebeurt voor een mestverwerking in het valleigebied. We vragen dan ook dat de stad deze gewestplanwijziging blijft ondersteunen en bij de Vlaamse overheid op korte termijn voorstelt als een uit te voeren project in AGNAS.

De bescherming en uitbouw van de Heirnisse-Fondatie tot een stiltegebied en duistergebied is belangrijk. Wegens zijn uniek karakter blijft de Heirnisse gesloten voor het publiek en wordt de toegankelijkheid ondersteund in de andere deelgebieden voor beperkte zachte recreatie. Vooral de Fondatie leent zich hier via de bestaande drevenstructuur goed toe. Harde recreatie zoals motorcrossers, quads, terreinwagens, ... en zeer intens zacht recreatief gebruik zijn niet wenselijk. Illegale bebouwing wordt verder verwijderd.

De inrichting van de Weimanstraat ter hoogte van Heirnisse-Fondatie dient zo te gebeuren dat rekening gehouden wordt met de veiligheid voor zowel mens, boommarter als ree.

## **2.2 Landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het Lokerse Houtland.**

Het ruimtelijk beleid is gericht op behoud en versterking van de hoofdfunctie landbouw, met als randvoorwaarde het behoud en de versterking van de typische landschapskenmerken van het Lokerse Houtland zoals de knotwilgenrijen, de perceelsrandbegroeiing, de grachten, hoekputten en poelen. Het is het gebied bij uitstek voor de typische "boerennatuur". Ook de trage wegen hebben een belangrijke functie in dit gebied aangezien het de dorpskern omgeeft, en er ook in dit landbouwgebied nog vrij veel bewoning is. Deze trage wegen dienen ingericht te worden met respect voor bestaande natuurwaarden. Ze kunnen dan samen met de bomenrijen en beken dienen als natuurverbindingen. Natuur- en landschapsbeheer wordt gestimuleerd in de landbouwbedrijfsvoering. Er gaat speciale aandacht naar de visuele inplanting van de landbouwbedrijven in het landschap.

Er wordt ook gevraagd om bij het stedelijke subsidiereglement een extra bedrag te voorzien voor het gebruik van autochtoon plantgoed (zie vb [www.plantvanhier.be](http://www.plantvanhier.be)), zodat het gebruik van lokaal aangepaste planten gestimuleerd wordt.

Om bovenstaande ter realiseren lijkt het ons zinvol om de oprichting van een Regionaal Landschap Waasland na te streven, of wanneer dit niet lukt eventueel aan te sluiten bij het Regionaal Landschap Schelde en Durme. Regionale landschappen zijn immers hét instrument

om de nodige dynamiek te brengen voor het herstel en de beleving van typische landschappen zoals het Waasland. Een regionaal landschap zou dan acties kunnen voeren rond de aanplant en onderhoud van knotwilgen, de opstart van het poelenproject waaraan momenteel binnen STRAMIN gewerkt wordt, de acties rond het ‘dier van het jaar’, trage wegen, ...

### **2.3 Het bosgebied van Hanewee-Luitentuit.**

Landbouw en bos komen hier verweven voor in een afwisseling van gesloten en open ruimtes. Waar mogelijk wordt gestreefd naar herstel van de Z-vormige bosstructuur op de stuifzandrug met aansluiting zowel richting Belsele/Puivelde als richting Waasmunster. Er wordt een beleid gevoerd dat bosuitbreiding en ecologische opwaardering van de bossen nastreeft. De beken, met o.a. de prachtige poel langs de Haneweestraat, en bomenrijen verbinden de verschillende bossen met elkaar. Enkel de legale verspreide recreatieve weekendverblijven kunnen blijven. Permanente bewoning dient gebannen te worden in de zones voor verblijfsrecreatie. De noodzaak tot inrichting van een speelzone wordt nagegaan.

### **3. Duurzaam zacht toerisme en erfgoed.**

De historische Dries vormt het ruimtelijke en symbolische hart van de dorpsgemeenschap. Zijn uitgesproken groen karakter is perfect in harmonie met het Sinaaise buitengebied. Meer aandacht en een betere bescherming voor het groen in het centrumgebied van Sinaai moeten zorgen voor een versterking van de band tussen wonen en het omliggende landelijke gebied. Enkel inheemse boomsoorten komen in aanmerking voor aanplant. Hierbij moet aandacht gaan naar groene inrichtingsplannen van de parkgebieden, de realisatie van groene poorten aan de randen van het centrum als overgang tussen groene Dries en het omringende landschap (bv door stimuleren van tegeltuintjes), en het lijkt aangewezen dat voor de verwezelijking hiervan de stedelijke groendienst onder de bevoegdheid komt van de schepen van leefmilieu. De realisatie van het (*nu nog in opmaak zijnde*) tragenwegenplan zodat wandelaars, lopers, fietsers,... zich op een veilige en rustige manier kunnen verplaatsen., is noodzakelijk. De dorpskern dient daarbij als uitvalsbasis voor wandelingen en tochten in de omliggende open ruimte. Het landelijk toerisme incl. hoevetoerisme, dient volop kansen te krijgen.

Naast het groene karakter is behoud en onderhoud van het Sinaaise erfgoed belangrijk. Het betreft voornamelijk de beschermde gebouwen en afsluiting van het Dorpsgezicht, de graven van het oude kerkhof, de kasseibestrating, oude hoeven, kapellen en kruisen. Parkeren voor het oorlogsmonument kan eenvoudig verhinderd worden door het plaatsen van een tweetal paaltjes. De achtergevel van het Tinelhuis dient gerestaureerd te worden.

### **4. Duurzame handel en gemeenschapsleven.**

De historische Dries is niet alleen het ruimtelijke en symbolische hart van de dorpsgemeenschap. Het is ook de draaischijf en het scharnierpunt voor handel en gemeenschapsleven. De kleinhandel dient voldoende kansen gegeven te worden zodat hun voortbestaan kan verzekerd worden. De noodzakelijke uitbreiding van de sport-, jeugd- en cultuuraccommodaties, een containerpark en andere gemeenschapsvoorzieningen incl. het OCMW-zorgcentrum worden verder uitgebouwd rond de bestaande voorzieningspool Vleeshouwersstraat-Hooimanstraat-Wijnveld met aandacht voor verkeersveilige ontsluiting volgens de visie neergeschreven in het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan en het recent opgestelde RUP.

### **5. Duurzaam wonen en (ver)bouwen.**

De leefomgeving van de verschillende woonkernen ( centrum, gehuchten en wijken) dient verder verrijkt te worden om het wooncomfort van de bewoners op peil te houden en de integratie in de gemeenschap te bevorderen. Openbaar vervoer, wijkscholen, traag verkeer, speelruimte, groenvoorziening, verenigingsleven hebben hier prioriteit. Hierin kadert als prioritair actiepunt de totale uitwerking van het concept van onze dorpskernvernieuwing. Het bannen van het doorgaand zwaar verkeer en uitzonderlijk vervoer is aangewezen.

Aandacht voor het groene karakter spits zich toe op volgende visie :

- langs de straten worden waar mogelijk en zonder de veiligheid in het gedrang te brengen inheemse bomen en struiken aangeplant.
- waar dit zinvol is en in de mate van het mogelijke kiest het stadsbestuur voor autochtoon plantgoed
- bij snoeien van bomen waar nodig is een noodzakelijk onderhoud; het kandelaren van bomen is enkel nodig waar hinder kan optreden.
- terugdringen van éénjarige beplanting als groenvoorziening
- plantenkeuze ter bevordering van nuttige insecten ( bestuivinginsecten)

Uit de studie voor het woonbeleidsplan van Sint Niklaas blijkt dat de bevolkingsgroei in Sinaai blijft toenemen in de komende jaren door meer geboortes dan sterftes. De opvang van de natuurlijke aangroei van gezinnen op vlak van woningen wordt mogelijk gemaakt door wooninbreidingsprojecten ( versterking van de woonkern).

Hiertoe volstaan de voorziene woonprojecten Klokke Roeland, Wijnveld en het gebied Vleeshouwersstraat-Hooimanstraat.

Deze woonstudie toont ook aan dat in Sinaai 80 % eigenaar is van zijn woning maar dat het comfort van deze woningen in één op de drie huizen klein is. Renovatie van woningen zal in de toekomst vaak voorkomen. Speciale aandacht dient te gaan naar informatie en steun voor energiezuinig verbouwen.

### **6. Duurzaam energieverbruik en omgang met afval.**

We blijven aandringen op de oprichting van een houtpulpvergassings- of vergistingsinstallatie als groenstroomenergievoorziening in de regio. Het talrijke houtafval van het knotwilgenbestand kan op deze wijze gevaloriseerd worden, wat bovendien het onderhoud en het behoud van onze knotwilgen ten goede komt. Een combinatie met mestverwerking dient onderzocht te worden.

Het afvalbeleid is gericht op afvalvoorkoming en hergebruik. Hierbij is het noodzakelijk dat

- de stadsdiensten als voorbeeldfunctie fungeren
- thuis composteren aangemoedigd wordt
- er verzamelpunten voor het gecentraliseerd bijeenbrengen van tuinafval komen
- sluikstorten streng bestraft wordt